



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat
za splošne zadeve

Številka: 47800-62/2019-13
Datum: 30.4.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi ugotovitve in določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
680 TEZNO	2818/5	277
680 TEZNO	23/1	434
680 TEZNO	2821/3	36
680 TEZNO	1684/2	140

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 680-2818/5, ID znak parcela 680-23/1, ID znak parcela 680-2821/3 in ID znak parcela 680-1684/2 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.



Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 680-2818/5, ID znak parcela 680-23/1 in ID znak parcela 680-2821/3 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 680-2818/5, ID znak parcela 680-23/1, ID znak parcela 680-2821/3 in ID znak parcela 680-1684/2 več ne predstavljajo oz. nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker so v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 2818/5, k.o 680 Tezno v izmeri 277 m² stavbno zemljišče - parkirna površina;
 - parc. št. 23/1, k.o 680 Tezno v izmeri 434 m² stavbno zemljišče - zelena površina ob parc.št. 21/1 in 22, k.o. 680 Tezno, ki sta v lasti Mestne občine Maribor in se nahaja izven kategorizirane ceste;
 - parc. št. 2821/3, k.o 680 Tezno v izmeri 36 m² stavbno zemljišče - del zelenice znotraj zaključenega kareja stanovanjskih stavb in se nahaja izven kategorizirane ceste;
 - parc.št. 1684/2, k.o. 680 Tezno v izmeri 140 m² stavbno zemljišče - del dostopa do stanovanjske stavbe in se nahaja izven kategorizirane ceste.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz orto foto posnetkov ter uličnega pogleda - Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov © MOM, datum posneteka: junij 2018 in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013.

Vse obravnavane parcele so po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 2.4.2019 in na dan 24.4.2019 opredeljene kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz dveh potrdil o namenski rabi zemljišča, št. 35010-638/2019-2 z dne 2.4.2019 in št. 35010-740/2019-2 z dne 24.4.2019, ki jih je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za prostor Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor je že uredila status kategoriziranih cest in javnih poti in v zemljiški knjigi vpisala lastninsko pravico z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena; parcele, ki so predmet te odločbe pa nimajo podeljenega tega statusa, ker je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica za javno dobro.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi prej citiranih potrdil o namenski rabi izhaja, da so imele parc.št. 2818/5 in parc.št. 23/1 k.o. 680 Tezno na dan 11.3.1993 status nezazidanega stavbnega zemljišča in parc.št. 2821/3, k.o. 680 Tezno pa status zazidanega stavbnega zemljišča. Na dan 20.7.2004 pa so imele parc.št. 2818/5, k.o. 680 Tezno status zazidanega stavbnega zemljišča, parc.št. 23/1, K.O. 680 Tezno pa status nezazidanega stavbnega zemljišča in 2821/3 pa status zazidanega stavbnega zemljišča. Parc. št. 1684/2, k.o. 680 Tezno je imela na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča.

Na podlagi citiranih potrdil je bilo ugotovljeno, da predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različna presečna datuma (11.3.1993 in 20.7.2004), ker predmetne parcele niso predstavljale kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda ter glede na to, da v zemljiški knjigi pri predmetnih parcelah ni bil opravljen vpis kot družbena lastnina.

4. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 680-2818/5, ID znak parcela 680-23/1, ID znak parcela 680-2821/3 in ID znak parcela 680-1684/2 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin, skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pod Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) na podlagi katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 680-2818/5, ID znak parcela 680-23/1, ID znak parcela 680-2821/3 in ID znak parcela 680-1684/2 ter, da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ne predstavljajo več grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne
24. 4. 2018.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga