



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat
za splošne zadeve

Številka: 47800-62/2019-17
Datum: 6.5.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajata na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
683 DOGOŠE	2488/2	20849
683 DOGOŠE	2487	1405

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe nimata več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 683-2488/2 in ID znak parcela 683-2487 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.



Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnini, ID znak parcela 683-2488/2 in ID znak parcela 683-2487 več ne predstavljajo oz. nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker nepremičnini predstavljata:
 - parc. št. 2488/2, k.o. 683 Dogoše v izmeri 20849 m² - stavbno zemljišče in se nahaja izven kategorizirane ceste in
 - parc. št. 2487, k.o. 683 Dogoše, v izmeri 1405 m² stavbno zemljišče na kateri se nahaja stavba ID 683-871 – radijska bazna postaja javnega mobilnega radijskega omrežja (na predmetni parceli vknjižena neprava stvarna služnost) in se nahaja se izven kategorizirane ceste.

Obravnavani parceli sta po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 3.4.2019 opredeljeni kot stavbni zemljišči v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, št. 35010-640/2019-2 z dne 3.4.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor je že uredila status kategoriziranih cest in javnih poti in v zemljiški knjigi vpisala lastninsko pravico z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Parceli, ki sta predmet te odločbe pa nimata podeljenega tega statusa, ker je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist imetnika javno dobro.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da predmetni parceli več ne predstavljata javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na osnovi prej citiranega potrdila o namenski rabi izhaja, da sta imeli parc.št. 2488/2 in parc.št. 2487, obe k.o. 683 Dogoše na dan 11.3.1993 status nezazidanega stavbnega zemljišča in na dan 20.7.2004 status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki so namenjena za graditev objektov.
4. Na podlagi v tč. 2 obrazložitve citiranega potrdila je upravni organ ugotovil, da predmetni nepremičnini nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS)

oz. ne moreta biti prenešeni v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993 in 20.7.2004 ter dan izdaje potrdila), ker predmetni parceli nista predstavljali kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda ter glede na to, da v zemljiški knjigi ni bil pri obeh parcelah opravljen vpis kot družbena lastnina.

5. Dejstvo je, da se nepremičnini, ID znak parcela 683-2488/2 in ID znak parcela 683-2487 nahajata na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin, skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pod Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) na podlagi katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 683-2488/2 in ID znak parcela 683-2487 do celote (1/1) ter, da predmetni parceli nimata statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ne predstavljata več grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne
24. 4. 2018.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga