



Številka: 47800-18/2019-5
Datum: 15. 05. 2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

IME K.O.	ŠIFRA K.O.	ŠTEVILKA PARCELE
POBREŽJE	681	89/2
POBREŽJE	681	335/2
KRČEVINA	638	358/6
KRČEVINA	638	358/7
KRČEVINA	638	358/8
KOŠAKI	653	421/5
KOŠAKI	653	421/6
KOŠAKI	653	421/7
KOŠAKI	653	421/8
KOŠAKI	653	421/9
KOŠAKI	653	421/10

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Nepremičnini, katastrska občina 681 POBREŽJE parcela 2981/2, z ID znakom: parcela 681 2981/2, ki v delu predstavlja kategorizirano Mestno ali krajevno cesto, z oznako LK št. 245310, št. odseka 245311, se status grajenega javnega dobra, ne odvzame.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo javnega dobra, in sicer parcele št. 89/2, 335/2 in 2981/2, vse katastrska občina 681 – POBREŽJE na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, št.



47800-119/2018-10, z dne 10. 05. 2018; parcele št. 358/6, 358/7 in 358/8, vse katastrska občina 638 - KRČEVINA na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, št. 47800-119/2018-20, z dne 17. 05. 2018; parcele št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, vse katastrska občina 653 – KOŠAKI na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, št. 47800-119/2018-13 z dne 11. 05. 2018. V zemljiški knjigi, razen navedene zaznambe, ni drugih omejitev.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegoovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena ZureP-2. Na podlagi drugega odstavka 247. člena citiranega zakona o urejanju prostora status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor vložil zahtevo, da se nepremičninam navedenim v 1. točki in 3. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da se zemljišča nahajajo na območjih, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17,1/18, 9/18) (v nadaljevanju: PUP) in po podrobni namenski rabi ne predstavljajo površin za promet. Zemljišče, parc. št. 89/2, k.o. 681 - Pobrežje, v naravi predstavlja travnato površino ob zemljišču, parc. št. 89/4 k.o. 681 - Pobrežje, na katerem je zgrajeno parkirišče za osebna vozila; zemljišče, parc. št. 335/2, k.o. 681-Pobrežje, v naravi meji na zemljišče, parc. št. 335/1, k.o. 681-Pobrežje, kjer je zgrajena stanovanjska hiša; zemljišče, parc. št. 2981/2, k.o. 681-Pobrežje, v naravi meji na zemljišče, parc. št. 915, k.o. 681-Pobrežje, kjer je zgrajena stanovanjska hiša in predstavlja dostop do stanovanjske hiše; zemljišča, parc. št. 358/6, 358/7 in 358/8, vse k.o. 638 - Krčevina, v naravi neposredno ležijo ob zemljiščih, 353/3, *69/2 in 353/35 vse k.o. 638 – Krčevina ter predstavljajo dostop do stanovanjskih hiš; zemljišča, parc. št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, k.o. 653 - Košaki in so po PUP v območju površin za stanovanja in jih je možno prodati.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 39. redni seji, dne 16. oktobra 2018, sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor je začel veljati, dne 27. 10. 2018 (Medobčinski uradni vestnik, št. 26/2018).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata, najprej s sklepom občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, nato pa občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parcelam št. 89/2, 335/2 in 2981/2, vse katastrska občina 681 – POBREŽJE, parcelam št. 358/6, 358/7 in 358/8, vse katastrska občina 638 – KRČEVINA in parcelam št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, vse katastrska občina 653 – KOŠAKI.

Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja na terenu za vse parcele, ki so predmet te odločbe pridobil izris panoramskih posnetkov, posnet na dan 19. 06. 2018, iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto- foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za GIS, obdelavo podatkov in informatiko mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 37000-1/2019-4 z dne 7.2.2019.

Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parcele navedene v I. točki izreka te odločbe ne izhaja, da bi predstavljale javne površine. Parcela št. 89/2, k.o. POBREŽJE predstavlja travnato površino, parcela št. 335/2 k.o. POBREŽJE predstavlja površino za parkiranje osebnih vozil in dostop do stanovanjske hiše, tudi parcele št. 358/, 358/7 in 358/8, vse k.o. KRČEVINA predstavljajo dostope do stanovanjskih hiš in parcele št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, vse k.o. KOŠAKI travnate površine. Vse obravnavane parcele so po PUP opredeljena kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, katerih podrobnejša namenska raba so površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti.

Upravni organ je tudi preveril, da nobena od parcel iz 1. točke izreka te odločbe, po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) ni v evidenci občinskih kategoriziranih cest. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 37000-1/2019-3 z dne 7.2.2019, ki ga je v ta namen pripravila Služba za GIS, obdelavo podatkov in informatiko mestne uprave Mestne občine Maribor.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetne parcele št. 89/2 in 335/2, obe katastrska občina 681 – POBREŽJE, parcele št. 358/6, 358/7 in 358/8, vse katastrska občina 638 – KRČEVINA in parcele št. 421/5, 421/6, 421/7, 421/8, 421/9 in 421/10, vse katastrska občina 653 – KOŠAKI, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaza, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

Parcela št. 335/2, k.o. – POBREŽJE in parcele št. 358/6, 358/7 in 358/8, vse k.o. KRČEVINA, ki kot navedeno zgoraj predstavljajo dostope do stanovanjskih hiš, z vidika Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjujejo pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Za nepremičnino, parcelo št. 2981/1 k.o. 681 – POBREŽJE iz 3. točke izreka te odločbe, upravni organ na podlagi pridobljenih podatkov in dokazil ugotavlja, da v delu sicer

predstavlja dostop do stanovanjske hiše, ne pa v celoti. Po Odloku o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/2017) v delu predstavlja kategorizirano Mestno ali krajevno cesto, z oznako LK št. 245310, št. odseka 245311, zato je odločil, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe, da se status grajenega javnega dobra, ne odvzame. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, števil.: 37000-1/2019-3 z dne 7.2.2019, ki ga je v ta namen pripravila Služba za GIS, obdelavo podatkov in informatiko mestne uprave Mestne občine Maribor. Pristojni organ mestne uprave Mestne občine Maribor bo glede na ugotovljeno moral pristopiti k parcelaciji navedene parcele, za namen ugotovitve kateri del predstavlja zgoraj kategorizirano cesto.

Glede na zgoraj obrazloženo so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.


Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) oproščena upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Simona FRAS, dipl. upr. org., prav.
Višja svetovalka I.



Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10001-5/2017-8,
z dne 28. 06. 2018



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalo, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor