



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat za splošne zadeve

Številka: 47800-19/2019-4
Datum: 15. 05. 2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

IME K.O.	ŠIFRA K.O.	ŠTEVILKA PARCELE
TEZNO	680	2414/3
TEZNO	680	2827/3
TEZNO	680	2827/4
SPODNJE RADVANJE	678	1820

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo javnega dobra, in sicer parcele št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, št. 47800-119/2018-34, z dne 24. 05. 2018 ter parcela št. 1820, katastrska občina 678 – SPODNJE RADVANJE na podlagi pravnomočne ugotovitvene odločbe, št. 47800-119/2018-7, z dne 08. 05. 2018. V zemljiški knjigi, razen navedene zaznambe, ni drugih omejitev.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro



zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena ZureP-2. Na podlagi drugega odstavka 247. člena citiranega zakona o urejanju prostora status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor vložil zahtevo, da se nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da se zemljišča nahajajo na območjih, ki jih ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Tezno Te6C- vadbena poligon v Mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 25/18) (v nadaljevanju: OPPN) in Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17,1/18, 9/18) (v nadaljevanju: PUP) in po podrobni namenski rabi ne predstavljajo površin za promet. Zemljišča, parcela št. 2414/3, v izmeri 60 m², parcela št. 2827/3, v izmeri 560 m², in parcela št. 2827/4, v izmeri 169 m², vse k.o. 680 - TEZNO so na podlagi OPPN, predvidena za gradnjo vadbene poligona za varno vožnjo v cestnem prometu, s pripadajočimi objekti in napravami. Zemljišče, parcela št. 1820, v izmeri 147 m², k.o. 678 - SP. RADVANJE, v naravi meji na zemljišče, parcelo št. 1819, k.o. 678 - SP. RADVANJE, kjer je zgrajena stanovanjska hiša in predstavlja dostop do stanovanjske hiše.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 30. dopisni seji, ki je trajala od petka 9. novembra do srede 14. novembra 2018, do 12. ure, sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor je začel veljati, dne 04. 12. 2018 (Medobčinski uradni vestnik, št. 31/2018).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata, najprej s sklepom občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, nato pa občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parcelam št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO in parceli št. 1820, katastrska občina 678 – SPODNJE RADVANJE.

Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja na terenu za parcele št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO pridobil izris panoramskih posnetkov, posnet na dan 19. 06. 2018, iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju

različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto- foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za GIS, obdelavo podatkov in informatiko mestne uprave Mestne občine Maribor, št. 37000-1/2019-6 z dne 7.2.2019. Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parcelo št. 1820, katastrska občina 678 – SPODNJE RADVANJE ne izhaja, da bi ta predstavljala javno površino, temveč je namenjena parkiranju osebnih vozil. Območje te parcele ureja PUP, po katerem leži v območju stavbnih zemljišč, katerega podrobnejša namenska raba so površine namenjene za stanovanja. Nadalje pa za parcele št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO iz panoramskih in orto-foto posnetkov izhaja, da predstavljajo majhen delež površine znotraj velikega obstoječega območja – parkirišča. Za območje teh parcel, je bil sprejet OPPN, s katerim se načrtuje gradnja vadbene poligona za varno vožnjo v cestnem prometu, s pripadajočimi objekti in napravami, ureditev sejemskega prostora na prostem za občasno izvajanje sejemske dejavnosti – kramarski sejem, s potrebnimi objekti in napravami, izgradnja prometne, komunalne in energetske infrastrukture in ostale ureditve za izvajanje spremljajočih dejavnosti. Celotno območje, katerega osnovna namenska raba so stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, podrobna namenska raba pa površine za centralne dejavnosti, morfološka enota prostostoječa in posamična gradnja, v katero sodijo tudi parcele št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO, je veliko 47.356 m². Območje OPPN je členjeno s petimi prostorskimi enotami, ki nosijo oznake VP - vadbeni poligon. Konkretno pa se parcele, ki so predmet te odločbe nahajajo v prostorski enoti z oznako VP3 in VP4. VP3, v kateri se nahajata parceli št. 2414/3 in 2827/3, leži na južnem delu območja urejanja ob Zolajevi ulici v velikosti cca 3.100 m², in je namenjena površinam za parkiranje. VP4, v kateri se nahaja parcela 2827/4, leži na zahodnem delu območja urejanja od Ptujске ceste na severu, do Zolajeve ulice na jugu v velikosti cca 18.300 m², in je namenjena vadbenu poligonu za vožnjo z vozili višjih kategorij ter izvajanju občasne sejemske dejavnosti s spremljajočimi vsebinami.

Upravni organ je tudi preveril, da parcele št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO in parcelo 1820, katastrska občina 678 – SPODNJE RADVANJE, niso v evidenci občinskih kategoriziranih cest. Navedena opredelitev po citiranem odloku izhaja iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 37000-1/2019-5 z dne 7.2.2019, ki ga je v ta namen pripravila Služba za GIS, obdelavo podatkov in informatiko mestne uprave Mestne občine Maribor.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da predmetne parcele št. 2414/3, 2827/3 in 2827/4, vse katastrska občina 680 – TEZNO in parcela št. 1820, katastrska občina 678 – SPODNJE RADVANJE, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona.

Parcela št. 1820, katastrska občina 678 – SPODNJE RADVANJE z vidika Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjuje pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Glede na zgoraj obrazloženo so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se v skladu z 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) oproščena upravne takse.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

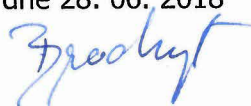
Postopek vodila:

Simona FRAS, dipl. upr. org., prav.

Višja svetovalka I.



Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10001-5/2017-8,
z dne 28. 06. 2018



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor