



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat
za splošne zadeve

Številka: 47800 - 62/2019 - 23
Datum: 16.5.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajata na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
655 MELJE	716/4	728
639 POČEHOVA	352/6	342

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe nimata več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 655-716/4 in ID znak parcela 639-352/6 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.



Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 655 -716/4 in ID znak parcela 639 - 352/6 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnini, ID znak parcela 655 - 716/4 in ID znak parcela 639 - 352/6 več ne predstavljata oz. nimata statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker v naravi nepremičnini:
 - parc. št. 716/4, k.o 655 Melje v izmeri 728 m² delno predstavlja parkirno površino delno zazidano stavbno zemljišče in se nahaja izven kategorizirane ceste;
 - parc. št. 352/6, k.o 639 Počehova v izmeri 342 m² predstavlja delno dostop do stanovanjske stavbe, delno zeleno površino ter v delu nekategorizirano pot.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz orto foto posnetkov ter uličnega pogleda - Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov © MOM, datum posnetka: junij 2018 in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013.

Obravnavani parceli sta po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 3.4.2019 in na dan 4.4.2019 opredeljeni kot stavbni zemljišči v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdil o namenski rabi zemljišča, št. 35010-642/2019-2 z dne 3.4.2019 in 35010-644/2019-2 z dne 4.4.2019, ki jih je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Mestna občina Maribor je že uredila status kategoriziranih cest in javnih poti in v zemljiški knjigi vpisala lastninsko pravico in svoje ime z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena; parcele, ki so predmet te odločbe pa nimajo podeljenega tega statusa, ker je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica za javno dobro.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi prej citiranih potrdil o namenski rabi zemljišč izhaja, da sta imeli parc.št. 716/4, k.o. 655 Melje in parc.št. 352/6, k.o. 639 Počehova na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča. Parc.št. 716/4, k.o. 655 Melje je imela na dan 3.4.2019 status stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja, prav tako je imela tudi parc. št. 352/6, k.o 639 Počehova na dan 4.4.2019 status stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja.

Na podlagi navedenih potrdil o namenski rabi je bilo ugotovljeno, da predmetni nepremičnini nista postali last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu

kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993, 20.7.2004 in dan izdaje potrčila), ker predmetni parceli nista bili opredeljeni kot kmetijsko zemljišče, kmetija oz. gozd ter glede na to, da v zemljiški knjigi pri predmetnih parcelah ni bil opravljen vpis kot družbena lastnina.

4. Dejstvo je, da se nepremičnini, ID znak parcela 655 - 716/4 in ID znak parcela 639 - 352/6 nahajata na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 655 - 716/4 in ID znak parcela 639 - 352/6 ter da predmetni parceli nimata statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ne predstavljata več grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z
dne 24. 4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga