



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Sekretariat  
za splošne zadeve

Številka: 47800 - 62/2019 - 32  
Datum: 23.5.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m <sup>2</sup>
647 TRČOVA	656/3	245
647 TRČOVA	658/11	131
647 TRČOVA	658/14	123
647 TRČOVA	658/4	28
647 TRČOVA	658/6	137

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.



## O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 647 - 656/3, ID znak parcela 647- 658/11, ID znak parcela 647-658/14, ID znak parcela 647-568/4, ID znak parcela 647-658/6 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 647 - 656/3, ID znak parcela 647- 658/11, ID znak parcela 647-658/14, ID znak parcela 647-658/4, ID znak parcela 647-658/6 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, več ne predstavljajo oz. nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker v naravi:
  - parc. št. 656/3, k.o. 647 Trčova v izmeri 245 m<sup>2</sup> predstavlja delno dostop do stanovanjske stavbe in delno brežino;
  - parc. št. 658/11, k.o. 647 Trčova v izmeri 131 m<sup>2</sup> predstavlja travnato površino;
  - parc. št. 658/14, k.o. 647 Trčova v izmeri 123 m<sup>2</sup> predstavlja zazelenjeno (travnato) površino;
  - parc. št. 658/4, k.o. 647 Trčova v izmeri 28 m<sup>2</sup> predstavlja zazelenjeno kolovozno površino;
  - parc. št. 658/6, k.o. 647 Trčova v izmeri 137 m<sup>2</sup> predstavlja travnato kolovozno površino.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz orto foto posnetkov ter uličnega pogleda - Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov © MOM, datum posnetka: junij 2018 in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013 ter izrisa panoramskih posnetkov, posnetih na dan 19.6.2018 iz programa PreVAL.

Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 35010-874/2019-2, z dne 17.5.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so vse parcele, ki so predmet te odločbe po osnovni namenski rabi prostorskih sestavinah planskega akta opredeljene kot stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja in v območju za sanacijo razpršene gradnje.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in

91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi prej citiranih potrdil o namenski rabi zemljišč izhaja, da je:
- parc.št. 656/3, k.o. 647 Trčova imela na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča;
  - parc. št. 658/11, k.o. 647 Trčova bila na dan 11.3.1993 v drugem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 pa je predstavljala nezazidano stavbno zemljišče, ki je bilo namenjeno za graditev objektov;
  - parc. št. 658/14, k.o. 647 Trčova bila na dan 11.3.1993 v drugem območju kmetijskih zemljišče, na dan 20.7.2004 pa je predstavljala zazidano stavbno zemljišče;
  - parc. št. 658/4, k.o. 647 Trčova imela na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča;
  - parc. št. 658/6, k.o. 647 Trčova bila na dan 11.3.1993 v drugem območju kmetijskih zemljišč, na dan 20.7.2004 pa je predstavljala nezazidano stavbno zemljišče, ki je bilo namenjeno za graditev objektov.

Na podlagi navedenega potrdila o namenski rabi je bilo ugotovljeno, da predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993, 20.7.2004 in dan izdaje potrdila), ker predmetne parceli niso bile opredeljene na dan 20.7.2004 in dan izdaje potrdila kot kmetijsko zemljišče, kmetija oz. gozd ter glede na to, da v zemljiški knjigi pri predmetnih parcelah ni bil opravljen vpis kot družbena lastnina.

4. Dejstvo je, da se nepremičnine, nahajajo ID znak parcela 647 - 656/3, ID znak parcela 647- 658/11, ID znak parcela 647-658/14, ID znak parcela 647-658/4, ID znak parcela 647-658/6 na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin nahajajo ID znak parcela 647 - 656/3, ID znak parcela 647- 658/11, ID znak parcela 647-658/14, ID znak parcela 647-658/4, ID znak parcela 647-658/6 ter da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ne predstavljata več grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:  
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.  
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z  
dne 24. 4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga