



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat
za splošne zadeve

Številka: 47800-62/2019-38
Datum: 24.5.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
653 KOŠAKI	424/3	100
653 KOŠAKI	445/3	119
653 KOŠAKI	445/4	29

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.



O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 653 - 424/3, ID znak parcela 653 - 445/3 in ID znak parcela 653 - 445/4 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 653 - 424/3, ID znak parcela 653 - 445/3 in ID znak parcela 653 - 445/4 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 653 - 424/3, ID znak parcela 653 - 445/3 in ID znak parcela 653 - 445/4 več nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. jim je prenehal status javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:
 - parc. št. 424/3, k.o. 653 Košaki v izmeri 100 m² k.o. 653 Košaki predstavlja delno dostop, delno za zelenjeno površino ob stanovanjski stavbi;
 - parc. št. 445/3, k.o. 653 Košaki v izmeri 119 m² predstavlja travnato – za zelenjeno površino ob stanovanjski stavbi in se na njej ne nahaja nobena gospodarska javna infrastruktura;
 - parc.št. 445/4, k.o. 653 Košaki v izmeri 29 m², predstavlja travnato površino in se na njej ne nahaja nobena gospodarska javna infrastruktura.

Navedena dejstva so razvidna iz orto foto posnetkov ter uličnega pogleda - Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov © MOM, datum posnetka: junij 2018 in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013 ter iz izrisa panoramskih posnetkov, posnetih na dan 19.6.2018, iz programa PreVal.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 35010-875/2019-2 z dne 17.5.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele nepremičnine, ID znak parcela 653 - 424/3, ID znak parcela 653 - 445/3 in ID znak parcela 653 - 445/4 na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanih stavbnih zemljišč ter na dan 17.5.2019 status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja.

Na podlagi citiranega potrdila je bilo ugotovljeno, da predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993, 20.7.2004 in dan izdaje potrdila), ker predmetne parcele niso bile opredeljene kot kmetijsko zemljišče, kmetija oz. gozd ter glede na to, da v zemljiški knjigi pri predmetnih parcelah ni bil opravljen vpis kot družbena lastnina.

4. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 653 - 424/3, ID znak parcela 653 - 445/3 in ID znak parcela 653 - 445/4 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 653 - 424/3, ID znak parcela 653 - 445/3 in ID znak parcela 653 - 445/4 ter, da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

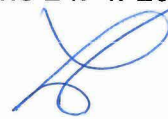
Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z
dne 24. 4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga