



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat
za splošne zadeve

Številka: 47800-62/2019-43
Datum: 27.5.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
2712 DOBRAVA	2488/1	24007
680 TEZNO	764/1	67
680 TEZNO	286	95

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak parcela 2712-2488/1, ID znak parcela 680-764/1 in ID znak parcela 680-286 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.



Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak parcela 2712-2488/1, ID znak parcela 680-764/1 in ID znak parcela 680-286 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 2712-2488/1, ID znak parcela 680-764/1 in ID znak parcela 680-286 več ne predstavljajo oz. nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker:
 - parc. št. 2488/1, k.o. 2712 Dobrava v izmeri 24007 m² v naravi predstavlja delno travnato površino poraslo z grmičevjem in delno brežino;
 - parc. št. 764/1, k.o. 680 Tezno v izmeri 67 m² v naravi predstavlja travnato površino ob Zagrebški cesti, ki je kategorizirana kot občinska zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ);
 - parc. št. 286, k.o. 680 Tezno v izmeri 95 m² v naravi predstavlja travnato površino ob stanovanjski stavbi.

Navedeno je razvidno iz orto foto posnetkov ter uličnega pogleda - Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov © MOM, datum posnetka: junij 2018 in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013 ter iz izrisa panoramskih posnetkov, posnetih na dan 19.6.2018, iz programa PreVal.

Parcela 2488/1, k.o. 2712 Dobrava se po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 17.5.2019 nahaja v območju najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve; kar izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, št. 35010-1026/2019-2 z dne 17.5.2019, ki ga je izdal Urad za komunalno, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Parc.št. 764/1 in parc.št. 286, obe k.o. 680 Tezno predstavljata po osnovni namenski rabi prostorskih sestavin planskega akta stavbni zemljišči v ureditvenem območju naselja kar izhaja iz dveh potrdil o namenski rabi zemljišča, št. 35010-658/2019-2 in 35010-698/2019 -2 oba z dne 4.4.2019, ki ga je izdal Urad za komunalno, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Na podlagi dejstev iz tč. 2 je upravni organ ugotovil, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Iz potrdila o namenski rabi 35010-1026/2019-2 z dne 17.5.2019 izhaja, da je imela parc.št. 2488/1, k.o. 2712 Dobrava na dan 11.3.1993 status zazidanega stavbnega zemljišča, na dan 20.7.2004 pa se je nahajala na območju, ki se jih ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrejata zahtevam poselitve – najboljša kmetijska zemljišča.
Iz potrdila o namenski rabi 35010-658/2019-2 z dne 4.4.2019 izhaja, da je imela parc. št. 764/1, k.o. 680 Tezno na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je bilo namenjeno za graditev objektov. Na območju nezazidanih stavbnih zemljišč je na dan 11.3.1993 veljal Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za del območja urbanistične zasnove mesta Maribor – Tezno (MUV, št. 23/88).
Iz potrdila o namenski rabi 35010-698/2019-2 z dne 4.4.2019 izhaja, da je imela parc. št. 286, k.o. 680 Tezno na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanega stavbnega zemljišča.
4. Na podlagi potrdil navedenih v tč. 3 je upravni organ ugotovil, da predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije glede na razmejitve zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993 in 20.7.2004 ter dan izdaje potrdila), ker predmetne parcele niso predstavljale kmetijskega zemljišča, kmetije oz. gozda ter glede na to, da v zemljiški knjigi ni bil pri navedenih parcelah opravljen vpis kot družbena lastnina.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 2712-2488/1, ID znak parcela 680-764/1 in ID znak parcela 680-286 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin, skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pod Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) na podlagi katerih se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 2712-2488/1, ID znak parcela 680-764/1 in ID znak parcela 680-286 do celote (1/1) ter, da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ne predstavljata več grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne
24. 4. 2018.

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga