



**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**ŽUPAN**  
**Ulica heroja Staneta 1, Maribor**

---

Številka: 35005-10/2019-2

Datum: 21.5.2019

**ZADEVA: GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV**

**NASLOV GRADIVA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OPPN ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

**GRADIVO PRIPRAVIL/A:** URBIS d.o.o. Maribor  
Urad za komunalo, promet in prostor,  
Sektor za urejanje prostora

**GRADIVO PREGLEDALI:** mag. Lidija KODRIČ VUK, vodja sektorja

Vili EISENHUT, direktor urada

Boris ŽELEZNIK, v.d. direktorja Mestne uprave

**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**  
**Aleksander Saša ARSENOVIČ**



Na podlagi 125. člena v povezavi z 119. in 124. členom Zakona o urejanju prostora ( ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor na ....redni seji dne ....sprejel

## **ODLOK**

### **o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

#### **1. člen**

V Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del PPE St 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) (MUV, št. 1/12, 13/18, 17/18) se za 1.a členom doda nov, 1.b člen, ki se glasi:

##### »1.b člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN), ki jih je izdelal URBIS d.o.o. Maribor, št. projekta 2019/SD2 OPPN – 016.«

#### **2. člen**

Za 2.a členom se doda nov, 2. b člen, ki se glasi:

##### »2.b člen

Spremembe in dopolnitve OPPN iz 1. b člena se nanašajo na popravek tehnične napake v grafičnem delu OPPN. Karta 4.1 Ureditvena situacija v M 1 : 1000 se zamenja z novo karto.«

#### **3. člen**

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-10/2019

Datum: 21. maj 2019

**ŽUPAN**  
**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Aleksander Saša ARSENOVIČ



**MESTNA OBČINA MARIBOR**  
**MESTNA UPRAVA**  
 Urad za komunalno, promet in prostor  
**Sektor za urejanje prostora**

Številka: 35005-10/2019-2

Datum: 21.5.2019

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

Skladno s 125. členom, v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) se predlaga sprememba in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018) po kratkem postopku.

Sprememba se nanaša na kartografski del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018).

Pri izdelavi prvih sprememb in dopolnitev navedenega OPPN je v ureditveni situaciji v območju E pomotoma prišlo do zarisa oboda podzemne garaže oz. se je za zaris gradbene meje, ki omejuje gabarit objekta nad terenom, kot je to določeno v 10. členu odloka, uporabila napačna šrafura. Garaža se načrtuje skladno določili 38. člen odloka.

Karta številka 4.1 (»Ureditvena situacija) se nadomesti s karto, v kateri se briše zarisan obod podzemne garaže za objekt v območju E.

Podlaga za spremembe in dopolnitve o kratkem postopku je prva alineja prvega odstavka 124. člena ZUreP-2, ki dopušča uporabi kratkega postopka v primeru, da gre za odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem in grafičnem delu OPPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

Pripravila:

Mag. Lidija Kodrič Vuk  
 Vodja sektorja

