

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 2 ODLOKA O OBČINSKEM  
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za del območja  
Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S –  
stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

**NAROČNIK:** **Upra-Stan d.o.o.,**  
Žolgarjeva ulica 17,  
2000 Maribor

**PRIPRAVLJAVEC:** **MESTNA OBČINA MARIBOR**  
Sektor za urejanje prostora  
Grajska ulica 7  
2000 Maribor

**IZDELOVALEC:** **URBIS d.o.o. Maribor**  
Partizanska cesta 3  
2000 Maribor

**ODGOVORNI VODJA IZDELAVE:** **Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,**  
**ZAPS 1502 A**

Podpis:

Na podlagi 125. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji ..... redni seji dne ..... sprejel

**ODLOK O  
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH 2 odloka o OPPN za del območja Studenci 10 S  
(OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) –  
kratek postopek**

**ŽUPAN**  
Mestne občine Maribor  
**Aleksander Saša Arsenovič**

## **PODATKI O IZDELOVALCU**

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

**URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.**  
**Partizanska cesta 3**  
**2000 Maribor**

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:  
**Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0763 A**

Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2019/SD2-OPPN-016**

DATUM: **marec 2019**

Skladno s 125. členom, v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) se predlaga sprememba in dopolnitev 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018) po kratkem postopku.

## **OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV 2**

Sprememba se nanaša na kartografski del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018).

Pri izdelavi prvih sprememb in dopolnitev navedenega OPPN je v ureditveni situaciji v območju E pomotoma prišlo do zarisa oboda podzemne garaže. Za ta objekt je bil mišljen izris gradbene meje, ki omejuje gabarit objekta nad terenom, kot je to določeno v 10. členu odloka. Garaža se načrtuje skladno določili 38. člena odloka.

Karta številka 4.1 (»Ureditvena situacija) se nadomesti s karto, v kateri se briše zarisan obod podzemne garaže za objekt v območju E.

Podlaga za spremembe in dopolnitve 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018) po kratkem postopku je prva alineja v prvem odstavku 124. člena ZUreP-2.

## **PRILOGA:**

Karta 4.1 Ureditvena situacija