



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 107

Številka: 35005-10/2019-3

Datum: 31.5.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) – skrajšani postopek

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija KODRIČ VUK, Vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet sprejme odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

Aleksander Saša Arsenovič,
župan







MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35005-10/2019-3
Datum: 31.5.2019

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev sprememb 2. grafični prikaz

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Lidija KODRIČ VUK, Vodja sektorja		31.5.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Vodja urada		31.5.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	31.5.2019	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved <u>Gregor Reichenberg</u> Mag. Helena Kujundžič Lukaček	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		



Na podlagi 125. člena v povezavi z 119. in 124. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2011 in 8/2014) je Mestni svet Mestne občine Maribor naredni seji dnesprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)

1. člen

V Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del PPE St 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) (MUV, št. 1/12, 13/18, 17/18) se za 1.a členom doda nov, 1.b člen, ki se glasi:

»1.b člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (v nadaljevanju spremembe in dopolnitve OPPN), ki jih je izdelal URBIS d.o.o. Maribor, št. projekta 2019/SD2 OPPN – 016.«

2. člen

Za 2.a členom se doda nov, 2. b člen, ki se glasi:

»2.b člen

Spremembe in dopolnitve OPPN iz 1. b člena se nanašajo na popravek tehnične napake v grafičnem delu OPPN. Karta 4.1 Ureditvena situacija v M 1 : 1000 se zamenja z novo karto.«

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005-10/2019

Datum: 31. maj 2019

ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR

Aleksander Saša ARSENOVIČ





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

Številka: 35005-10/2019

Datum: 31.5.2019

OBRAZLOŽITEV

sprememb in dopolnitev odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)

Skladno s 125. členom, v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) se predlaga sprememba in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018) po kratkem postopku.

Sprememba se nanaša na kartografski del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018).

Pri izdelavi prvih sprememb in dopolnitev navedenega OPPN je v ureditveni situaciji v območju E pomotoma prišlo do zarisa oboda podzemne garaže oz. se je za zaris gradbene meje, ki omejuje gabarit objekta nad terenom, kot je to določeno v 10. členu odloka, uporabila napačna šrafura. Garaža se načrtuje skladno določili 38. člena odloka.

Karta številka 4.1 (»Ureditvena situacija) se nadomesti s karto, v kateri se briše zarisan obod podzemne garaže za objekt v območju E.

Podlaga za spremembe in dopolnitve o kratkem postopku je prva alineja prvega odstavka 124. člena ZUreP-2, ki dopušča uporabi kratkega postopka v primeru, da gre za odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem in grafičnem delu OPPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

Pripravila:



Mag. Lidija Kodrič Vuk
Vodja sektorja



**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE 2 ODLOKA O OBČINSKEM
PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za del območja
Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S –
stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)**

NAROČNIK: Upra-Stan d.o.o.,
Žolgarjeva ulica 17,
2000 Maribor

PRIPRAVLJAVEC: **MESTNA OBČINA MARIBOR**
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

IZDELOVALEC: **URBIS d.o.o. Maribor**
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE: **Natalija BABIČ, univ. dipl. inž. arh.,
ZAPS 1502 A**

Podpis:

Na podlagi 125. člena v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) in 35. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 10/2011, 8/14) je Mestni svet Mestne občine Maribor na svoji redni seji dne sprejel

**ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH 2 odloka o OPPN za del območja Studenci 10 S
(OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici) –
kratek postopek**

ŽUPAN
Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTANTSKO PODJETJE:

URBIS, urbanizem, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o.
Partizanska cesta 3
2000 Maribor

DIREKTOR: **Rajko STERGULJC, univ. dipl. inž. grad.**

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:
Alenka HLUPIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 0763 A

Podpis:

ŠTEV. PROJEKTA: **2019/SD2-OPPN-016**

DATUM: **marec 2019**

Skladno s 125. členom, v povezavi s 124. členom Zakona o urejanju prostora - ZUreP-2 (Ur. l. RS, št. 61/17) se predlaga sprememba in dopolnitev 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018) po kratkem postopku.

OBRAZLOŽITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV 2

Sprememba se nanaša na kartografski del Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018).

Pri izdelavi prvih sprememb in dopolnitev navedenega OPPN je v ureditveni situaciji v območju E pomotoma prišlo do zarisa oboda podzemne garaže. Za ta objekt je bil mišljen izris gradbene meje, ki omejuje gabarit objekta nad terenom, kot je to določeno v 10. členu odloka. Garaža se načrtuje skladno določili 38. člena odloka.

Karta številka 4.1 (»Ureditvena situacija) se nadomesti s karto, v kateri se briše zarisan obod podzemne garaže za objekt v območju E.

Podlaga za spremembe in dopolnitve 2 Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Studenci 10 S (OPPN za del območja PPE Studenci 10 S – stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici, objavljen v MUV št. 13/2018) po kratkem postopku je prva alineja v prvem odstavku 124. člena ZUreP-2.

PRILOGA:

Karta 4.1 Ureditvena situacija





LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:**
 - OBJEKT, STAVBA
 - ZELENE POVRŠINE
 - ZEMLJIŠKA PARCELA
- PREDVIDENE UREDITVE:**
 - ENOSTANOVANJSKA STAVBA - prostostoječa hiša, dvočlen
 - ENOSTANOVANJSKA STAVBA - veržna hiša
 - VEČSTANOVANJSKA STAVBA - blok
 - NADSTREŠNICA ali GARAŽA
 - ZBIRALNICA LOČENIH FRAKCIJ
 - OBOD PODZEMNE GARAŽE
 - CESTA
 - PLOČNIK ZA PEŠE
 - SKUPNA PEŠ IN KOLESARSKA POT
 - POVRŠINE ZA ODSTAVO VOZIL
 - TLAKOVANE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE - javna, poljavne, skupne
 - ZELENE POVRŠINE - zasebne
 - OTROŠKO IGRISČE
 - DREVESA IN GRMOVNICE
 - VAROVALNA OGRAJA ali ZID
 - SMER DOSTOPA
 - OZNAKA OBMOČJA
 - OZNAKA STAVBE
 - ETAŽNOST
 - ZEMLJIŠKA PARCELA

- OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN
- OBMOČJE A
- OBMOČJE D
- OBMOČJE E
- PREDVIDENA TRGOVSKA STAVBA
- PREDVIDENA VEČSTANOVANJSKA STAVBA
- K-P+3
- ETAŽNOST
- OZNAKA STAVBE
- SMER DOSTOPA
- UVOZ - IZVOZ V GARAŽO

URBIS, Urbanizam, arhitektura, projektiranje in storitve d.o.o. Parizemska cesta 3, 2000 Maribor	
PROJEKT:	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA DEL OBMOČJA STUDENCI 10 S (del območja PPE Studenci 10 S - stanovanjsko območje ob Erjavčevi ulici)
NASLOV LISTA:	PRIKAZ NAMENSKE RABE PROSTORA Izsek iz grafičnih prilog kartografskega dela viljavnega OPPN - Ureditvena situacija
MARČOČNIK:	STUĐENEC D.O.O., Bežankova 33, 2000 Maribor
NOSILEC NALOGE:	Nataša BABIČ, univ. dipl. inž. arh.
SODELAVKA:	Alenka HLUPIČ, univ. dipl. inž. arh.
ŠT. PROJEKTA:	2016/OPP.N - 058
DATUM PROJEKTA:	maj 2018
MERILO:	1 : 1000
ŠT. LISTA	4.1

