



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: [mestna.obcina@maribor.si](mailto:mestna.obcina@maribor.si)



GMS – 109

Številka: 02900-14/2019-49  
Datum: 03.06.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: **NAKUP PARC. ŠT. 705/34, 705/44 in 705/45, vse k.o. 681 Pobrežje**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarjenje s  
poslovnimi in upravnimi prostori,  
Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

GRADIVO PREDLAGA: **Aleksander Saša Arsenovič, župan**

POROČEVALEC: **Aleksander Saša Arsenovič, župan** , MOJHIR GRMEK

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme sklep o nakupu  
parc. št. 705/34, 705/44 in 705/45, vse k.o. 681 Pobrežje, za  
najvišjo ceno 1.100.000 EUR. Zavezujoča ponudba MOM velja  
do 31.10.2019.**



Aleksander Saša Arsenovič,  
župan



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA

**URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI**

Številka: 02900-14/2019-49

Datum: 03.06.2019

**PODPISNI LIST**

**PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA**

**MESTNE OBČINE MARIBOR**

Naslov gradiva:	<b>NAKUP PARC. ŠT.705/34, 705/44 in 705/45, vse k.o. 681 Pobrežje</b>
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav., vodja sektorja  Mojmir GRMEK, univ. dipl. prav. direktor Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.	Sekretariat za splošne zadeve  Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.	3.6.2019  3.6.2019	  
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	STANKA PERŠA DIPLOMIRAN PO POOBLASTILU	URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI	3.6.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	PE DIPLOMIRAN			

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta		
-----------------------------------------------------------	-----------------	------------------------------------	--	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana		
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved PE DIPLOMIRAN Gregor Reichenberg  Mag. Helena Kujundžič Lukaček	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

### Sklep:

Mestni svet Mestne občine Maribor odredi županu Mestne občine Maribor, da odda zavezujočo ponudbo Družbi za upravljanje terjatev bank d.d. (DUTB d.o.o.), za nakup navedenih nepremičnin po naslednjih pogojih:

Predmet ponudbe je nakup parc. št. 705/34, 705/44 in 705/45, vse k.o. 681 Pobrežje, za najvišjo ceno 1.100.000 EUR. Zavezujoča ponudba MOM velja do 31.10.2019.

### Obrazložitev:

Družba za upravljanje terjatev bank d.d. (DUTB d.o.o.) bo na dražbi prodajala nepremičnine:

- parc. št. 705/34 k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 3.983,6 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 705/44 k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 13.273,3 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 705/45 k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 2.034,0 m<sup>2</sup>.

V proračunu za leto 2019 so na proračunski postavki 551001 Spodbujanje stanovanjske gradnje predvidena sredstva v znesku 1.680.000 EUR za pripravo in izvedbo projektov za reševanje stanovanjske problematike, ki zajemajo morebitne odkupe nepremičnin, pripravo dokumentacije in začetek izvedbe.

V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi med izvirne naloge občine spadajo tudi naloge, ki se nanašajo na ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj ter povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj, s čemer pa je povezana tudi izgradnja družbene infrastrukture. Mestna občina Maribor tako namerava DUTB d.o.o. oddati zavezujočo ponudbo za nakup predmetnih nepremičnin z namenom komunalne ureditve za bodočo izgradnjo stanovanj in družbene infrastrukture. Na območju Pobrežja je že zdaj izražena potreba po širitvi oz. novem vrtcu in osnovni šoli. Z gradnjo novih stanovanj bi se ta potreba še povečala in prav je, da občina pripravi infrastrukturo tudi za bodoče potrebe, ki so že zdaj identificirane. Dostopna stanovanja (s stroškovno najemnino, ki s svojo višino nadomešča stroške začetne investicije, stroške tekočega in investicijskega vzdrževanja ter vse funkcionalne stroške – nova kategorija, ki jo uvaja Stanovanjski sklad RS), bi bila namenjena predvsem mladim in mladim družinam, da ne bi več prihajalo do odseljevanja v tujino ali Ljubljano, ampak bi Maribor postal privlačen tistim po zaključenih fakultetah, ki se šele uveljavljajo na trgu dela.

S tem občina zasleduje tudi zakonodajo na področju ravnanja s stvarnim premoženjem, saj nepremičnin ne sme pridobivati na zalogo (44. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti), ampak se v tem primeru nepremično premoženje pridobiva v obsegu in kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje njenih nalog.

Handwritten text, possibly a signature or date, located in the upper left quadrant of the page.