



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka 35211-48/2019-1

Datum: 07. 06. 2019

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018, dne 07. 06. 2019 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Na podlagi prve alineje 1. odstavka 68. člena ter 1. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za promoviranje regionalnega turizma v Mestni občini Maribor za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo del poslovnega prostora (ID znak dela stavbe 657-1843-5), ki v naravi predstavljajo sklop pisarn velikosti 465,2 m² (od tega 338,6 m² - pisarne v 2. nadstropju, 82,9 m² - skladišče v 1. kleti in 43,7 m² - skladišče v 2. kleti) v objektu na naslovu **Tkalski prehod 4 v Mariboru**, ki leži na parceli številka 1735/1 v k.o. 657 MARIBOR-GRAD, (v nadaljevanju: nepremičnina).

Nepremičnina je trenutno zasedena z uporabnikom.

V nepremičnini je dovoljena edino mirna dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev). MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala naslednje kriterije s točkovanjem in pogoje:

- **Oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog - pogoj,**
- Področje delovanja: izvajanje javne službe pospeševanja turizma, oblikovanje celovite turistične ponudbe, spodbujanje razvoja turistične infrastrukture, promocija celovite turistične ponudbe in informiranje obiskovalcev na področju Mestne občine Maribor in okolice - **3 točke,**
- Kakovost, odmevnost in razvojna naravnost interesenta – **2 točki**

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo nepremičnine morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave namere na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom Oddaja nepremičnine Tkalski prehod 4. št. namere 35211-48/2019-1 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (ne sme biti starejši od 30 dni),

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis se šteje, da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero