



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 109/I
popravek

Številka: 02900-14/2019-49

Datum: 11.06.2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

**NASLOV GRADIVA: NAKUP PARC. ŠT. 705/11, 705/34, 705/44 in 705/45, vse k.o. 681
Pobrežje**

**GRADIVO PRIPRAVIL: Urad za gospodarske dejavnosti, Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori,
Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči**

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

**POROČEVALEC: Mojmir Grmek, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi
zemljišči,
Aleksander Saša Arsenovič, župan**

**PREDLOG SKLEPA: Mestni svet Mestne občine Maribor odredi županu Mestne
občine Maribor, da odda zavezujočo ponudbo Družbi za
upravljanje terjatev bank d.d. (DUTB), za nakup navedenih
nepremičnin po naslednjih pogojih:**

**Predmet ponudbe je nakup parc. št. 705/11, 705/34, 705/44 in
705/45, vse k.o. 681 Pobrežje, za najvišjo ceno 1.100.000
EUR. Zavezujoča ponudba MOM velja do 31.10.2019.**



Aleksander Saša Arsenovič,
župan

3



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 02900-14/2019-49

Datum: 11.06.2019

PODPISNI LIST

PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 6. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA

MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	NAKUP PARC. ŠT. 705/11, 705/34, 705/44 in 705/45 vse k.o. 681 POBREŽJE
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1.

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav., vodja sektorja	Sekretariat za splošne zadeve	11.6.2019	
	Mojmir GRMEK, univ. dipl. prav. direktor Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.	Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.	11.6.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Viktorija ZEMLJARIČ Višja svetovalka VII/1 - <i>po pooblastilu</i>	Urad za gospod. dejav.	11.6.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	11.6.2019	
--	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Boris Železnik	Kabinet župana	11.06.2019	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved	Kabinet župana		
	Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček			
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		

Sklep:

Mestni svet Mestne občine Maribor odredi županu Mestne občine Maribor, da odda zavezujočo ponudbo Družbi za upravljanje terjatev bank d.d. (DUTB d.o.o.), za nakup navedenih nepremičnin po naslednjih pogojih:

Predmet ponudbe je nakup parc. št. 705/11, 705/34, 705/44 in 705/45, vse k.o. 681 Pobrežje, za najvišjo ceno 1,100.000 EUR. Zavezujoča ponudba MOM velja do 31.10.2019.

Obrazložitev:

Družba za upravljanje terjatev bank d.d. (DUTB d.o.o.) bo na dražbi prodajala nepremičnine:

- parc. št. 705/11. k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 17.792 m²,
- parc. št. 705/34 k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 3.983,6 m²,
- parc. št. 705/44 k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 13.273,3 m²,
- parc. št. 705/45 k.o. 681 Pobrežje, v izmeri 2.034,0 m².

V proračunu za leto 2019 so na proračunski postavki 551001 Spodbujanje stanovanjske gradnje predvidena sredstva v znesku 1.680.000 EUR za pripravo in izvedbo projektov za reševanje stanovanjske problematike, ki zajemajo morebitne odkupe nepremičnin, pripravo dokumentacije in začetek izvedbe.

V skladu z 21. členom Zakona o lokalni samoupravi med izvorne naloge občine spadajo tudi naloge, ki se nanašajo na ustvarjanje pogojev za gradnjo stanovanj ter povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj, s čemer pa je povezana tudi izgradnja družbene infrastrukture. Mestna občina Maribor tako namerava DUTB d.o.o. oddati zavezujočo ponudbo za nakup predmetnih nepremičnin z namenom komunalne ureditve za bodočo izgradnjo stanovanj in družbene infrastrukture. Na območju Pobrežja je že zdaj izražena potreba po širitvi oz. novem vrtcu in osnovni šoli. Z gradnjo novih stanovanj bi se ta potreba še povečala in prav je, da občina pripravi infrastrukturo tudi za bodoče potrebe, ki so že zdaj identificirane. Dostopna stanovanja (s stroškovno najemnino, ki s svojo višino nadomešča stroške začetne investicije, stroške tekočega in investicijskega vzdrževanja ter vse funkcionalne stroške – nova kategorija, ki jo uvaja Stanovanjski sklad RS), bi bila namenjena predvsem mladim in mladim družinam, da ne bi več prihajalo do odseljevanja v tujino ali Ljubljano, ampak bi Maribor postal privlačen tistim po zaključenih fakultetah, ki se šele uveljavljajo na trgu dela.

S tem občina zasleduje tudi zakonodajo na področju ravnanja s stvarnim premoženjem, saj nepremičnin ne sme pridobivati na zalogo (44. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti), ampak se v tem primeru nepremično premoženje pridobiva v obsegu in kakovosti, ki zagotavlja najboljše pogoje za izvrševanje njenih nalog.

Gradivo smo dopolnili in spremenili, ker je v osnovnem gradivu izpadla parc. št. 705/11, k.o. 681 – Pobrežje, v izmeri 17.792 m².