



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
Sekretariat  
za splošne zadeve

Številka: 47800-62/2019 - 47  
Datum: 12.6.2019

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m <sup>2</sup>
634 JELOVEC	108/63	96

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe nima več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičnini iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 634 - 108/63 kot lastnik vknjižena družbena lastnina v splošni rabi, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravičnega imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju



ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravem položaju nepremičnin ID znak parcela 634-108/63 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: družbena lastnina v splošni rabi.

Predmetna nepremičnina več nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ji je prenehal status javnega dobra, ker v naravi parc. št. 108/63 v izmeri 96 m<sup>2</sup>, ki je nastala po odmeri ceste in predstavlja za zelenjeno površino med parcelama 108/60 in 108/31, obe k.o. 634 Jelovec.

Navedeno dejstvo je razvidno tudi iz orto foto posnetka in iz izrisa panoramskih posnetkov, posnetih na dan 13.7.2018, iz programa PreVal.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da predmetna parcela več ne predstavlja javno dobro oz. vpisano splošno rabo, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

2. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 35010-1049/2019-2 z dne 23.5.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da je imela nepremičnina, ID znak parcela 634 - 108/63 na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status nezazidanega stavbnega zemljišča ter na dan 23.5.2019 status stavbnega zemljišča v ureditvenem območju naselja. Območje parcele, št. 108/63 k.o. 634 Jelovec je bilo na dan 20.7.2004 opredeljeno kot: nezazidana stavbna zemljišča, ki so namenjena za graditev objektov. Na območju nezazidanih stavbnih zemljišč je na dan 11.3.1993 veljal Zazidalni načrt za del naselja Bresternica – Jelovec (Medobčinski uradni vestnik, št. 18/71).

Na podlagi citiranega potrdila je bilo ugotovljeno, da predmetna nepremičnina ni postala last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne more biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na razmejitve zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993, 20.7.2004 in dan izdaje potrdila), ker predmetna parcela ni bila opredeljena kot kmetijsko zemljišče, kmetija oz. gozd.

3. Dejstvo je, da se nepremičnina, ID znak parcela 634 - 108/63 nahaja na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnine ID znak parcela 634 - 108/63 ter, da predmetna parcela nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri

osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot družbena lastnina v splošni rabi, ji je ta status prenehal in več ne predstavlja grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.

Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z

dne 24. 4. 2018



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga