



REPUBLIKA SLOVENIJA  
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

T: 02 2208-350

F: 02 2208-340

E: ue.maribor@gov.si

www.upravneenote.gov.si/maribor/

UPRAVNA ENOTA MARIBOR potrdilo

da je odločba (ustrezno označi) številka 351-459/2018-23

izdan/a dne 29. 8. 2018 postal/a

- dokončen/a dne

- pravnomočen/a dne 15. 9. 2018  
(ustrezno označi)

Številka: 021-11/2018-375

(Zig)

podpis uradne osebe

Številka: 351-459/2018-23  
Datum: 29. 8. 2018

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, ki jo v postopku zastopa družba ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, Ljubljana, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US in 72/17 - popr. - v nadaljevanju ZGO-1) naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

I. **Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor**, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti in dozidavo stavbe z naslovom Vojašniški trg 3, Maribor, in za nadzidavo srednjeveškega zidu na zemljiščih s parcelno št. 1619 in 1620, k.o. Maribor-grad.

II. Investitor je dolžan upoštevati naslednje lokacijske pogoje:

### 1. NAMEMBNOST:

Po Enotni klasifikaciji vrst objektov (Uradni list RS, št. 109/11 – v nadaljevanju CC-SI):

- stavba za kulturo in razvedrilo (CC-SI: 12620) – 52 %
- gostilne, restavracije, točilnice (CC-SI: 12112) – 43 %
- drugi gradbeno inženirski objekti (CC-SI: 24205) – 5 %

### 2. VELIKOST, LEGA:

Obstoječa stavba je etažnosti delno K + P + M. Predvidena je razširitev kleti. Na jugozahodni strani stavbe bo izvedena dozidava v pritličju (s pohodno teraso), tlorisne velikosti 8,58 m x 9,74 m.

Nulta kota pritličja obstoječe stavbe je na 260,98 m n.v.

Stavba bo v najvišjem delu 8,94 m nad nulto koto.

Odmik dozidave od sosednjih parcel bo:

- od parcele št. 2002, k.o. Maribor-grad, bo 2,32 m;
- od parcele št. 1618/7, k.o. Maribor-grad, bo 8,65 m;
- od parcel št. 1615/2 in 1614/2, k.o. Maribor-grad, bo 8,62 m.

Srednjeveški zid na zahodni strani parcel bo nadzidan v dolžini 24,21 m in v širini 1,29 m oziroma 1,35 m (mostovž). Maksimalna višina zidu bo 5,67 m nad nullo koto, ki je na 260,98 m n.v.

Zid je postavljen do sosednjih parcel št. 1614/2, 1615/2, 2002, 2162/1 in 2162/4, k.o. Maribor-grad.

### 3. GRADBENA PARCELA:

Gradbeno parcelo predstavljata parceli št. 1619 in 1620, k.o. Maribor-grad, v celoti (538,00 m<sup>2</sup>).

### 4. KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

Objekt bo priključen na javno vodovodno, kanalizacijsko, električno, telekomunikacijsko in plinovodno omrežje.

**Vodovod:** Vodovodni priključek bo do objekta potekal od obstoječega voda na javni parceli št. 2162/1, k.o. Maribor-grad. Upravljavec, Mariborski vodovod, d.d., je podal soglasje za priključitev, št. 6272 II/4 z dne 6. 4. 2018.

**Fekalna kanalizacija:** Priključek bo do objekta potekal od obstoječega voda na javni parceli št. 2162/1, k.o. Maribor-grad. Upravljavec, Nigrad, d.d., je k projektni dokumentaciji podal soglasje št. 2018-S-K-163 z dne 18. 4. 2018, in soglasje za priključitev, št. 15296/2018 z dne 18. 4. 2018.

**Elektrika:** Priključek bo do objekta potekal od obstoječega voda na lastni parceli št. 1999/1, k.o. Maribor-grad, in preko lastnih oziroma javnih parcel št. 2000, 1997/3, 1996/1 ter 2162/1, k.o. Maribor-grad.

Upravljavec, Elektro Maribor, d.d., je podal soglasje k projektu, št. 1119039 (4002-687/2018-2) z dne 11. 4. 2018.

**Telekomunikacije:** Priključek bo do objekta potekal od obstoječega voda na javni parceli št. 2162/1, k.o. Maribor-grad. Upravljavec, Telekom Slovenije, d.d., je k projektnim rešitvam podal soglasje, št. 64332-MB/1257-IV z dne 25. 5. 2018.

**Plinovod:** Priključek bo do objekta potekal od obstoječega voda na javni parceli št. 2162/1, k.o. Maribor-grad. Upravljavec, Plinarna Maribor, d.o.o., je podal soglasje, št. ODS/SO-139/18 z dne 5. 4. 2018

**Meteorna kanalizacija:** Meteorna kanalizacija bo speljana v obstoječi vod meteorne kanalizacije na javni parceli št. 2162/1, k.o. Maribor-grad.

### 5. DOSTOP, PARKIRIŠČA:

Dostop do objekta je možen neposredno iz javne parcele št. 2162/1, k.o. Maribor-grad.

V skladu s soglasjem Sektorja za komunalo in promet Mestne občine Maribor, št. 35104-104/2018-2 z dne 11. 4. 2018, je parkiranje možno na javnih parkirnih površinah.

### 6. VAROVANJE OKOLJA:

**Varstvo voda:** Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15) je bilo ugotovljeno, da se parceli nahajata na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II), zato mora investitor

upoštevati vodno soglasje Direkcije RS za vode, št. 35507-2242/2018-4 z dne 11. 5. 2018, s sklepom, št. 35507-2242/2018-9 z dne 15. 6. 2018.

**Odpadki:** Investitor mora upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 103/11).

#### 7. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE:

Predviden je poseg v spomenika Maribor – Hiša Vojašniški trg 3 (EŠD 6244) in Maribor – Mestno jedro (EŠD 424), zato mora investitor upoštevati kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, št. AZ/35107-0804/2015/8 z dne 10. 4. 2018.

#### 8. VAROVALNI PASOVI:

**Vročevod:** Zaradi gradnje v varovalnem pasu vročevoda, mora investitor upoštevati soglasje Energetike Maribor, d.o.o., št. 13/2018-MD/TP z dne 16. 4. 2018.

III. Investitor mora izvajati gradnjo po priloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 01/2018/B z datumom maj 2018 - čistopis (ATELIERarhitekti, d.o.o., Ljubljana).

IV. Prijavo začetka gradnje je potrebno podati osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta. Prijava pričetka gradnje (skupaj s prilogami) se poda na Upravni enoti Maribor. Gradbeno dovoljenje za gradnjo neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

### O b r a z l o ž i t e v :

Družba Mupra d.o.o., Lackova cesta 95a, Maribor, je v imenu Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, in njenega pooblaščenca ATELIERarhitekti d.o.o., Mestni trg 24, Ljubljana, vložila dne 17. 4. 2018 zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za adaptacijo in ureditev objekta Vojašniški trg 3, Maribor, z rekonstrukcijo srednjeveškega zidu na zemljiščih s parc. št. 1619 in 1620, k.o. Maribor-grad, in priložila projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vloga je bila dne 25. 4. 2018 dopolnjena tako, da je družba ATELIERarhitekti, d.o.o., Mestni trg 24, Ljubljana, edini pooblaščenec investitorja, t.j. Mestne občine Maribor (pooblastilo, št. 41101-43/2017-42 z dne 23. 4. 2018).

Dne 23. 5. 2018 je predstavnica pooblaščenca, družbe ATELIERarhitekti, d.o.o., podala izjavo na zapisnik, da se vloga podaja za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, novogradnjo – dozidavo stavbe in za nadzidavo srednjeveškega zidu.

Dne 29. 5. 2018 je pooblaščenec investitorja predložil čistopis projektne dokumentacije, št. 01/2018/B.

Postopki, začeti na podlagi ZGO-1 pred pričetkom uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 66/17 – odl. US in 72/17 – popr. - v nadaljevanju GZ), se na podlagi 1. odstavka 106. člena GZ končajo po določbah ZGO-1.

Na podlagi 54. člena ZGO-1 mora investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, poleg podatkov o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo in zemljišč, po katerih bodo potekali priključki na infrastrukturo, če se objekt nanjo priključuje, priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, druge listine, če tako določa zakon, ter dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo. Če se zahteva nanaša na rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, dozidavo in nadzidavo, je treba navesti tudi številko in datum gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen, razen za objekte, zgrajene pred 31.12.1966.

V postopku je upravni organ pridobil potrdilo Sektorja za urejanje prostora Mestne občine Maribor, št. 35010-868/2018-2 z dne 7. 5. 2018, o namenski rabi zemljišča.

Investitor je kot del projektne dokumentacije predložil potrdilo Območne geodetske uprave Maribor, št. 02111-134/2018-2 z dne 12. 4. 2018, iz katerega izhaja, da je bil objekt vrisan oziroma vpisan pred 31. 12. 1967 (grafični prilogi iz leta 1937 in 1969).

Preden izda gradbeno dovoljenje, mora organ za gradbene zadeve preveriti pogoje iz 1. odstavka 66. člena ZGO-1, in sicer ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti, ali ima investitor pravico graditi, in ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ležita obravnavani parceli na območju, ki se ureja na podlagi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje starega mestnega jedra v Mariboru (MUV, št. 1/02, 24/04, 27/07 – obv. razlaga, 13/13 – obv. razl., 2/14 – obv. razl., v nadaljevanju PUP) in sicer v kareju 15/a.

Na podlagi 9. člena PUP so na območjih, ki se urejajo s prostorskimi ureditvenimi pogoji možni naslednji posegi: dopolnilne in nadomestne gradnje, ki pomenijo zaokrožitev obstoječih struktur v karejih, nadzidave in dozidave zaradi funkcionalne dopolnitve in povečanja zmogljivosti obstoječih objektov, spremembe namembnosti in dejavnosti v obstoječih objektih v okviru predvidene namembnosti kareja, funkcionalne izboljšave – rekonstrukcije in adaptacije, redna vzdrževalna dela na objektih in napravah ter rušitev objektov in delna rušitev stavb z namenom očiščenja stavbnega fonda nefunkcionalnih oz. neestetskih sestavin. Novogradnje, nadzidave, prizidave in ostali posegi v prostor naj vzdržujejo vzpostavljeno oblikovno identiteto, homogenost območja in vizualno enotnost. Zato naj se prilagajajo okoliškemu objektom in ureditvam po: zasnovi izvedbe funkcionalnega zemljišča, odmiku od sosednjih objektov, višini slemen in gradbeni črti, naklonu streh in smereh slemen, barvi streh in fasad. Dotrajane in moteče prizidke v notranjosti karejev morajo investitorji v sklopu prenove ali nadomestne gradnje porušiti. Rekonstrukcije in ostali posegi na objektih, ki so opredeljeni kot kulturni spomeniki, se izvajajo po kulturnovarstvenih pogojih in soglasjih. Izhodišča za posege so konzervatorski programi, ki jih morajo investitorji posegov predhodno pridobiti pri javnem zavodu za varstvo kulturne dediščine. Za posege v objekte kulturne dediščine in ostale objekta morajo investitorji posegov predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje pri javnem zavodu za varstvo kulturne dediščine. Pred posegi prenove je potrebno opraviti gradbeno zgodovinske raziskave, o čemer odloči javni zavod za varstvo kulturne dediščine. Nadzidava kulturnih spomenikov ni dovoljena. Objekte kulturne dediščine in ostale objekte je izjemoma možno



nadzidati v skladu s predhodnimi kulturnovarstvenimi pogoji javnega zavoda za varstvo dediščine. Novogradnje v območju urejanja so možne: pri ureditvi in oblikovanju dvorišč znotraj karejev, pri oblikovanju nezaključenih uličnih prostorov in trgov, pri zapolnitvi nepozidanih plomb, kot nadomestna gradnja dotrajanih in oblikovno neustreznih ali porušeni objektov, pri čemer pomožnih objektov ni možno nadomeščati, za ureditve pokritih pasaž, nadstrešnic, steklenjakov, za gradnjo podzemnih garaž, za gradnjo prometnih, komunalnih in infrastrukturnih in drugih objektov in naprav. Lokacije, maksimalni gabariti in etažnost novogradenj so regulirane v situaciji ureditvenih pogojev za posege v prostor, karta št. 10. Predmet obravnavanega zahtevka so rekonstrukcija, sprememba namembnosti in dozidava stavbe ter nadzidava srednjeveškega zidu, ki so na podlagi PUP dovoljeni. Zaradi posegov v kulturni spomenik, pa je bilo pridobljeno v izreku citirano kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor.

Na podlagi 12. člena PUP so usmeritve za namembnost posameznih območij podane v kartah št. 4 – namembnost pritličij – in karta št. 5 – namembnost nadstropij, vendar iz obvezne razlage 1. odstavka 12. člena PUP, ki je bila objavljena v MUV, št. 2/14, izhaja, da predstavljajo v grafičnem delu odloka prikazane usmeritve za namembnost pritličij in etaž zgolj priporočilo, nikakor pa ne obvezno izhodišče za načrtovanje. V pritličjih in etažah vseh objektov so dopustne vse namembnosti, ki so skladne z določili hierarhično nadrejenega akta, t.j. Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 2/01), po katerem je celotno območje starega mestnega jedra namenjeno centralnim dejavnostim, in sicer sem sodijo: trgovina s priročnimi skladišči, hoteli in druga gostinska in turistična dejavnost, storitve na področju prometa in zvez, osebne storitvene dejavnosti, storitve gospodinjstvom, zdravstveni nastanitveni centri, nezdravstveni nastanitveni centri, domovi za ostarele, šolski nastanitveni centri, pridrževalni centri, poslovne storitve, predstavništva, javna uprava, pravosodje, obramba in zaščita, finančne, zavarovalniške in druge storitve, storitve in objekti za šolstvo in šport, cerkve s pripadajočimi objekti, trgovski centri, mestna središča, ambulante ipd. Stavba bo namenjena kulturi in razvedrilu ter gostinski dejavnosti, kar je v skladu z določili PUP.

V 2. odstavku 15. člena PUP je določeno, da za rekonstrukcije, prizidave in novogradnje objektov, ki so prikazani v karti št. 10 in so na parceli meji, ni potrebno soglasje sosedov. Obravnavani objekt je prikazan v karti št. 10 – obstoječi objekt, kar pomeni, da soglasje sosedov ni potrebno.

Na podlagi 22. člena PUP je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest na lastni parceli. Kadar to ni možno, je potrebno število parkirnih mest zagotoviti na javnih prometnih površinah ali v garažah. V skladu z v izreku citiranim soglasjem Sektorja za komunalo in promet Mestne občine Maribor je parkiranje možno na javnih parkirnih površinah.

Merila in pogoji za varovanje okolja so določeni v 27. členu PUP. Objekt bo priključen na plinovod. Sestavni del projekta je tudi študija požarne varnosti, pridobljeno pa je bilo tudi vodno soglasje Direkcije RS za vode, Sektor območje Drave.

Nadalje 28. člen PUP glede ogrevanja določa, da se morajo novi objekti in objekti, ki se prenavljajo, za potrebe ogrevanja priključiti na bližnjo kotlovnico s še prosto kapaciteto. V kolikor to ni možno, je obvezna priključitev na omrežje zemeljskega plina in ogrevanje iz skupne plinske kotlovnice ali z etažnimi plinskimi kotli ali uporaba obnovljivih virov energije – sončne celice. Kare 15/a se priključi na daljinsko ogrevanje iz kotlarne v kopališču Pristan. Pri tem obvezna razlaga citiranega člena, ki je bila objavljena v MUV, št. 13/13, navaja, da je investitor obvezen na priključevanje na bližnjo kotlovnico le v primeru, da mu ta zagotavlja enake ali ugodnejše pogoje, kot bi jih imel ob priključitvi na javno omrežje. Iz priloženega projekta izhaja, da bo objekt priključen na plinovod, kar je v skladu z 28. členom PUP.

Glede na navedeno se ugotavlja, da je projekt izdelan v skladu s prostorsko izvedbenim aktom.

Nadalje je bilo ugotovljeno, da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter da je oseba, ki

je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta. Navedeno je bilo ugotovljeno iz javnih podatkov Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in iz podatkov o projektantih, ki so sestavni del vodilne mape projekta, ter iz vpogledov v imenike Inženirske zbornice Slovenije in Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije.

K predvideni ureditvi so bila pridobljena predpisana soglasja, ki so v izreku tudi citirana.

Priložen projekt ima vse predpisane sestavine in investitor je poravnal komunalni prispevek. Plačilo slednjega izhaja iz potrdila Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o., št. 420-07-68/2018 z dne 24. 5. 2018.

Mestna občina Maribor na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016 – v nadaljevanju ZUT) ni zavezana za plačilo takse.

Iz zemljiškoknjižnih izpiskov z dne 29. 8. 2018, je razvidno, da ima Mestna občina Maribor pravico do gradnje na zemljiščih s parc. št. 1619 in 1620, k.o. Maribor-grad.

Stavba bo komunalno opremljena, s čimer je izpolnjen pogoj o minimalni komunalni opremljenosti stavbe.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 1. odstavka 66. člena ZGO-1.

Na podlagi 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 -- v nadaljevanju ZUP) je bilo ugotovljeno, da ima status stranskega udeleženca v postopku Inversio gradnje, d.o.o., Ameriška ul. 8, Ljubljana, kot imetnik stavbne pravice na parcelah št. 2162/4, 1614/2, 1615/2 in 1618/7, k.o. Maribor-grad.

Družba Inversio gradnje, d.o.o., je bila o postopku obveščena z dopisom, št. 351-459/2018-13 z dne 8. 6. 2018, naknadno je bila le-ta vabljen tudi na ustno obravnavano, ki je bila opravljena dne 13. 8. 2018. Izjavo na zapisnik je zastopnica družbe Inversio gradnje, d.o.o., podala dne 21. 6. 2018 ter tudi na ustno obravnavani, kjer je v svoji izjavi povzela navedbe investitorja in izjavila, da je investitor pojasnil, da je bila v tabeli numeričnih podatkov navedba novogradnja-stanovanjski objekt napačna, napako je že odpravil. Sistem odvodnjavanja meteornih voda je speljan od njihovega objekta, zato v zvezi s tem ni imela dodatnih vprašanj. PGD načrt zunanje ureditve jim je bil predložen. Parkirnih površin za objekt Vojašniški trg 3 ne bo potrebno zagotavljati. Srednjeveški zid, ki bo v novi varianti povišan, ne bo imel vplivov na njihovo nepremičnino. Investitorja je prosila, da ob poglobitvi objekta Vojašniški trg 3 in sanaciji in nadzidavi srednjeveškega zidu, izvede tudi sanacijo zamakanja pod stopnicami in tlakovci tik ob srednjeveškem zidu.

Predstavniki Mestne občine Maribor je izjavil, da se zamakanje ne tiče srednjeveškega zidu, ampak je tik ob zidu, zato je potrebno zadevo sanirati v okviru investicijskega vzdrževanja.

Upravni organ glede pripomb oziroma navedb stranske udeleženke ugotavlja, da je na podlagi 22. člena PUP možno zagotoviti parkirna mesta na javnih prometnih površinah ali v garažah. Zahteva po sanaciji zamakanja pod stopnicami in tlakovci tik ob srednjeveškem zidu pa se ne obravnava v sklopu tega upravnega postopka.

Na podlagi določb 1. odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vloži v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100 – 8450026023, sklic 11 62278 – 7111002 – 00002018. Vse obvezne dajatve se lahko plačajo s plačilnimi karticami brez stroškov plačilnih storitev na negotovinskih plačilnih mestih UJPlačam (www.ujp.gov.si).

Pripravila:  
Polonca Merkuš  
višja svetovalka



Irena Uršič  
vodja oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo




Vročiti osebno:

1. ATELIER arhitekti d.o.o., Mestni trg 24, Ljubljana (za Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor)
2. Inversio gradnje, d.o.o., Ameriška ul. 8, 1000 Ljubljana

Vročiti navadno elektronsko:

3. Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor (info@mb-vodovod.si)
4. Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor (gradbena.dovoljenja@nigrad.si)
5. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor (elektro.mb@elektro-maribor.si)
6. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor (sprejemna.pisarna@telekom.si)
7. Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor (Vlado.Grific@plinarna-maribor.si)
8. Mestna občina Maribor, Sektor za komunalno in promet, Ul. heroja Staneta 1, Maribor (mestna.obcina@maribor.si)
9. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)
10. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (tajnistvo.oemaribor@zvkds.si)
11. Energetika Maribor, d.o.o., Jadranska c. 28, 2000 Maribor (info@energetika-mb.si)
12. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Partizanska c. 47, 2000 Maribor (irsop.oe-mb@gov.si)
13. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ul. 6, 2000 Maribor (INFO@JP-GSZ-MB.SI)
14. Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora (INFO-ZPN@MARIBOR.SI)

