:

Mestna občina Maribor
Oddelek za splošne in pravne zadeve
MESTNA UPRAVA
2001 Maribor, Ul. h. Staneta 1

Datum: 5.11.2003

Prenos zgradbe in pripadajočih zemljišč šolskega kompleksa podružnične osnovne šole Gaj iz fonda poslovnih prostorov v fond upravnih prostorov Mestne občine Maribor in zagotovitev sredstev za vzdrževanje

Obrazložitev gradiva za obravnavo na seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 42. redni seji dne 1. julija 2002 sprejel sklep, s katerim šolsko zgradbo s pripadajočimi zemljišči izločil iz evidence šolskih objektov in jih prenesel v fond poslovnih prostorov, s katerimi razpolaga Oddelek za gospodarjenje s poslovnimi in upravnimi prostori ter premičnim premoženjem.

Istočasno je Mestni svet sprejel tudi sklep, da se s pogodbo prenese zgradba in zemljišča v brezplačni najem KS Brestrnica-Gaj za nedoločen čas, z odpovednim rokom enega leta. Z dopIsom štev. 448/03 z dne 1.10.2003 nas je KS Brestrnica-Gaj obvestila, da je potrebno pripraviti aneks k osnovi pogodbi (najem brez najemnine), glede financiranja najnujnejših letnih stroškov za vzdrževanje in ohranjanje tega objekta. Nadalje zahtevajo, da se objekt pred zimo usposobi in se zagotovi ogrevanje, čiščenje, zavarovanje, da ne prišlo do škode na objektu in inštalacijah.

V objektu se redno odvijajo sestanki, zbori, volitve, predavanja in podobno, zato mora imeti objekt svojega gospodarja. KS Brestrnica –Gaj poudarja, da se objekt uporablja za javno in kulturno življenje za naselje Gaj nad Mariborom, Šober in Zgornji Slemen. Načrtujejo tudi, da bi v prostorih, ki pa jih je potrebno predhodno usposobiti bila podružnična pisarna krajevne skupnosti, kjer bi se uradovalo vsaj dvakrat mesečno. Zato menijo, da bi se v proračunu morala zagotoviti sredstva za vzdrževanje stavbe, ki ima cca 800 m2 površine za kar bi bilo potrebno zagotoviti enako višino sredstev kot jih dobijo mestne četrti za pokritje materialnih stroškov. Istočasno je potrebno zagotoviti tudi dodatna sredstva za financiranje najnujnejših vzdrževalnih del v materialno-tehnični službi.

Pavla Mlinarič, dipl.upr.org.