

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE NA
parc.št. 458/4, k.o. Metava
za kmetijsko zemljišče

Naročnik:
Krapše Janez
Metava 77, 2229 Malečnik

Maribor, oktober 2018

PIN-PROJEKTIVA d.o.o.,
PROJEKTIRANJE INŽENIRING NADZOR
• Mlinska 22 • 2000 Maribor • Telefon : 02/2345-400 • Fax : 02/2345-411 •

Naročnik: **JANEZ KRAPŠE**
METAVA 77
2229 MALEČNIK

Pripravljalec: **OBČINA MARIBOR**
ULICA HEROJA STANETA 1
2000 MARIBOR

Naslov: **ELABORAT LOKCIJSKE PREVERITVE V METAVI**

Izdelovalec: **PIN-PROJEKTIVA D.O.O.**
MLINSKA ULICA 22
2000 MARIBOR

Žig podjetja:

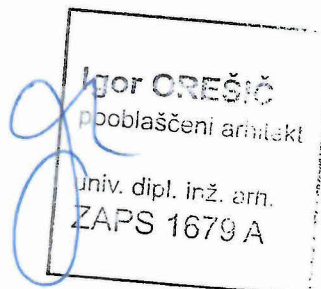


Direktor:

Nataša Krajnc, univ.dipl.inž.grad.

Številka projekta: **1919-019/2018**

Odgovorni vodja izdelave: **Igor Orešič, univ.dipl.inž.arh.**



VSEBINA

1. Tekstualni del

1.1.OPIS OBJEKTA

2.Tekstualne priloge

3. Grafični priloge

3.1	Zazidalna situacija	M 1:500
3.2	Komunalna infrastruktura	M 1:500
3.3	Prometna infrastruktura	M 1:500

I. TEKSTUALNI DEL

1.1. OPIS OBJEKTA

Na obravnavani parceli št. 458/4 v k.o. 646 Metava je bila zgrajena stavba namembnosti stanovanjske stavbe in oporni zid, ki bi ju investitor rad legaliziral. Parcela je opredeljena kot druga kmetijska zemljišča, boniteta je nižja od 40.

Osnovna stavba je bila zgrajena leta 2008 brez veljavnega gradbenega dovoljenja. Velikost stavbe je 10.08 x 15.96 za osnovni pravokotnik. Etažnost stavbe je K+P+M. Stavba ima še 2 izzidka:

Na vzhodni strani izzidek za vetrolov velikosti 6.03 x 3.01 m

Na zahodni strani prizidek za jedilnico velikosti 5.98 x 2.19 m

Stavba ne bo negativno vplivala na kmetijska zemljišča in ne na okolje, saj se ne izvaja nobena takšna dejavnost, ki bi lahko ogrožala okolje ali povzročala pretiran hrup. Namenjena je izključno za bivanje ljudi. Stavba je priklopljena na elektriko, javni vodovod, izvedena je MKČN, tako da je zagotovljena vsa komunalna infrastruktura, je tudi prometno urejena. Stavba ni previsoka glede na ostale objekte v okolici, saj je etažnosti K+P+M in ne izstopa od okolice.

2. TEKSTUALNE PRILOGE

Seznam zemljiških parcel za gradnjo:
Zemljišče parc. št. 458/4 k.o. 646 - Metava

Površina: 1989 m² pozidano zemljišče
Namenska raba: pozidano zemljišče, druga kmetijska zemljišča

Obstoječe stanje:

Obstoječa stanovanjska stavba št. 427 in oporni zid se nahajata na parceli št. 458/4 k.o. Metava.

Predvideno stanje:

Preverja se možnost legalizacije stanovanjske stavbe in opornega zidu

Tloris:

Dimenzija: 15.96 x 10.08 m za osnovno stavbo - razmerje stranic: 1:1.58
Na vzhodni strani izzidek za vetrolov velikosti 6.03 x 3.01 m
Na zahodni strani prizidek za jedilnico velikosti 5.98 x 2.19 m
Skupna velikost stavbe znaša: 15.96 x 15.25 m.

Višinski gabarit:

Etažnost: K + P + M za stanovanjsko stavbo

Streha:

Simetrična dvokapnica v skladu z bližnjimi stavbami ožje lokacije s slemenitvijo vzdolž daljše stranice stavbe – simetrična 2 kapnica v naklonu 45°.

Fasada:

Fasada je urejena v svetli nekontrastni barvi.

Okolica:

Okolica je urejena s protiprašno ureditvijo dostopnih in manipulativnih površin s tlakovanjem, ostale površine so zazelenjene.

Legra:

Legra stavbe je razvidna iz grafične priloge in omogoča normalno eksploatacijo in vzdrževanje stavbe.

Priključki na infrastrukturo:

Elektrika

Objekt je priključen na javno elektroenergetsko omrežje.

PIN-PROJEKTIVA d.o.o.,

P R O J E K T I R A N J E I N Ž E N I R I N G N A D Z O R
• Mlinska 22 • 2000 Maribor • Telefon : 02/2345-400 • Fax : 02/2345-411 •

vodovod

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje preko obstoječega jaška.

fekalna kanalizacija

Vodotesna kanalizacija iz stanovanjske stavbe je speljana v MKČN od tam pa prečiščena voda v ponikanje, gosti ostanek se odvaža na krajevno urejen način oz. vsaj vsaka 4 leta.

Podatki o predvideni MKČN: Roto biološka čistilna naprava – E6 PE

Kapaciteta 5-7 PE

Tehnologija čiščenja z aktivnim blatom in oksidacije z membranskim kompresorjem

Odvajanje odpadne prečiščene vode v ponikanje

Predvidena letna količina porabljene vode v objektu je 250 m³

Zagotovljena je možnost odvzema vzorcev odpadne vode v vmesnem jašku

Meteorna kanalizacija

Meteorne vode s površin strehe se preko peskolovcev odvajajo v ponikanje na lastni parceli št. 458/4. Ponikanje se vrši v ponikalnico premera 1.5 m in globine 3.00 m.

Meteorna kanalizacija iz manipulativnih površin preko lovilca olj (SIST EN 858-2) v ponikanje na lastni parceli št. 458/4

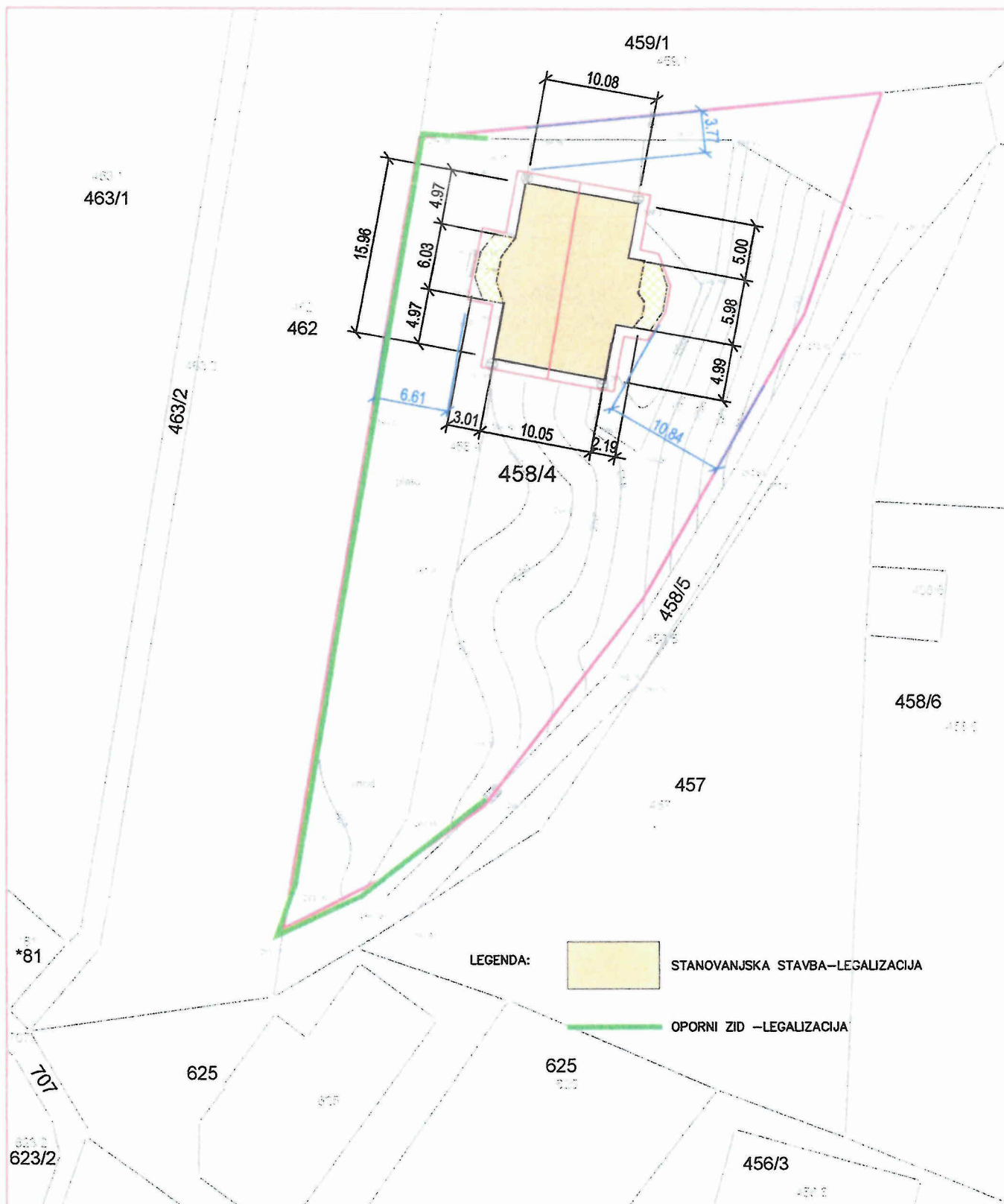
ogrevanje

Objekt je ogrevan na LKO

Prometna ureditev:

Priključek je na južni strani parcele s parkirnih prostorov na dovozno pot in naprej na občinsko cesto
Parkiranje: 3PM za stanovanjsko stavbo je 3x na dvorišču.

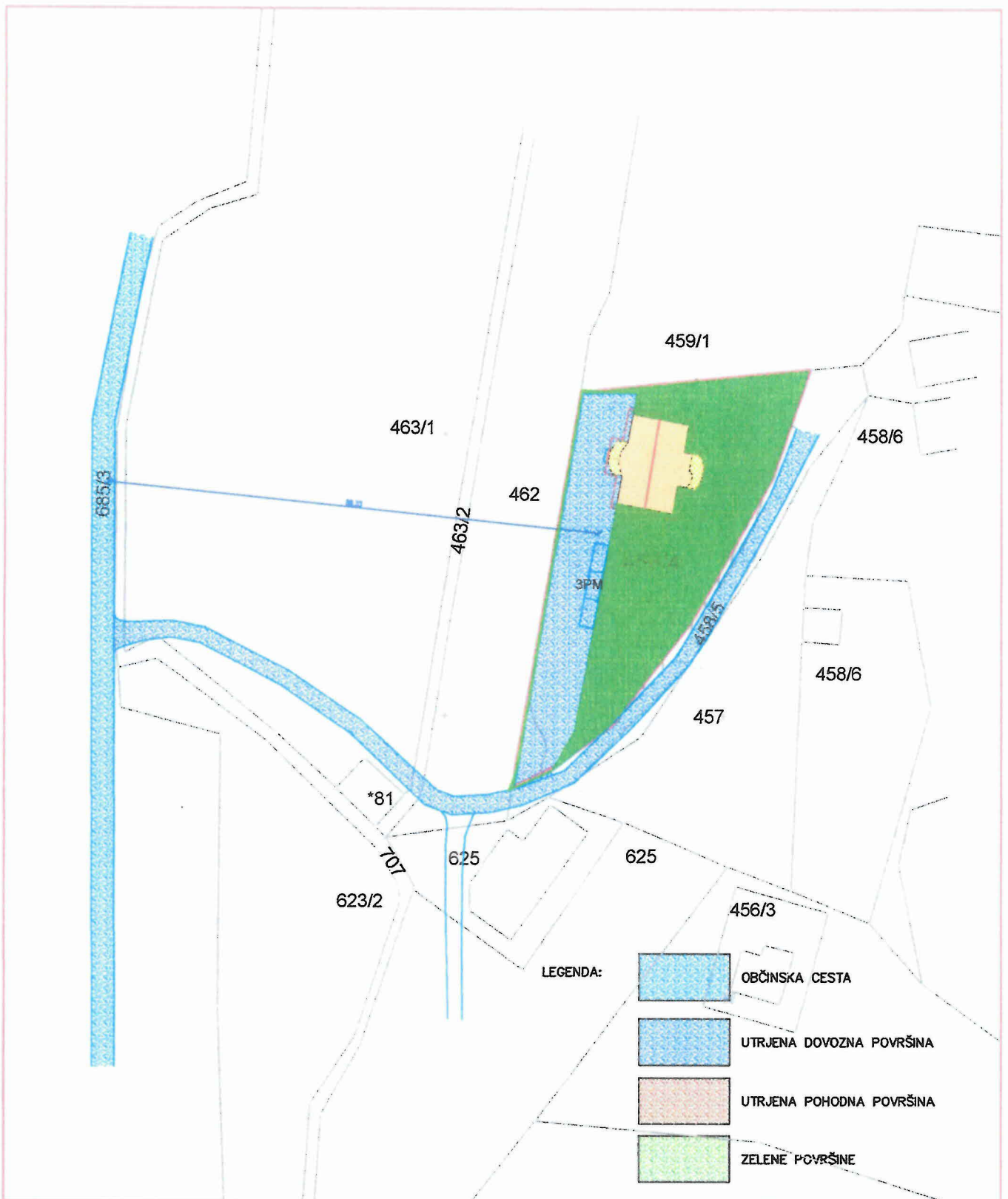
GRAFIČNE PRILOGE



Investitor	KRAPŠE JANEZ št. D.N.:019/2018	Parc. Št.	458/4
Objekt	STANOVANJSKA STAVBA	k.o.	646 - METAVA


ZAZIDALNA SITUACIJA

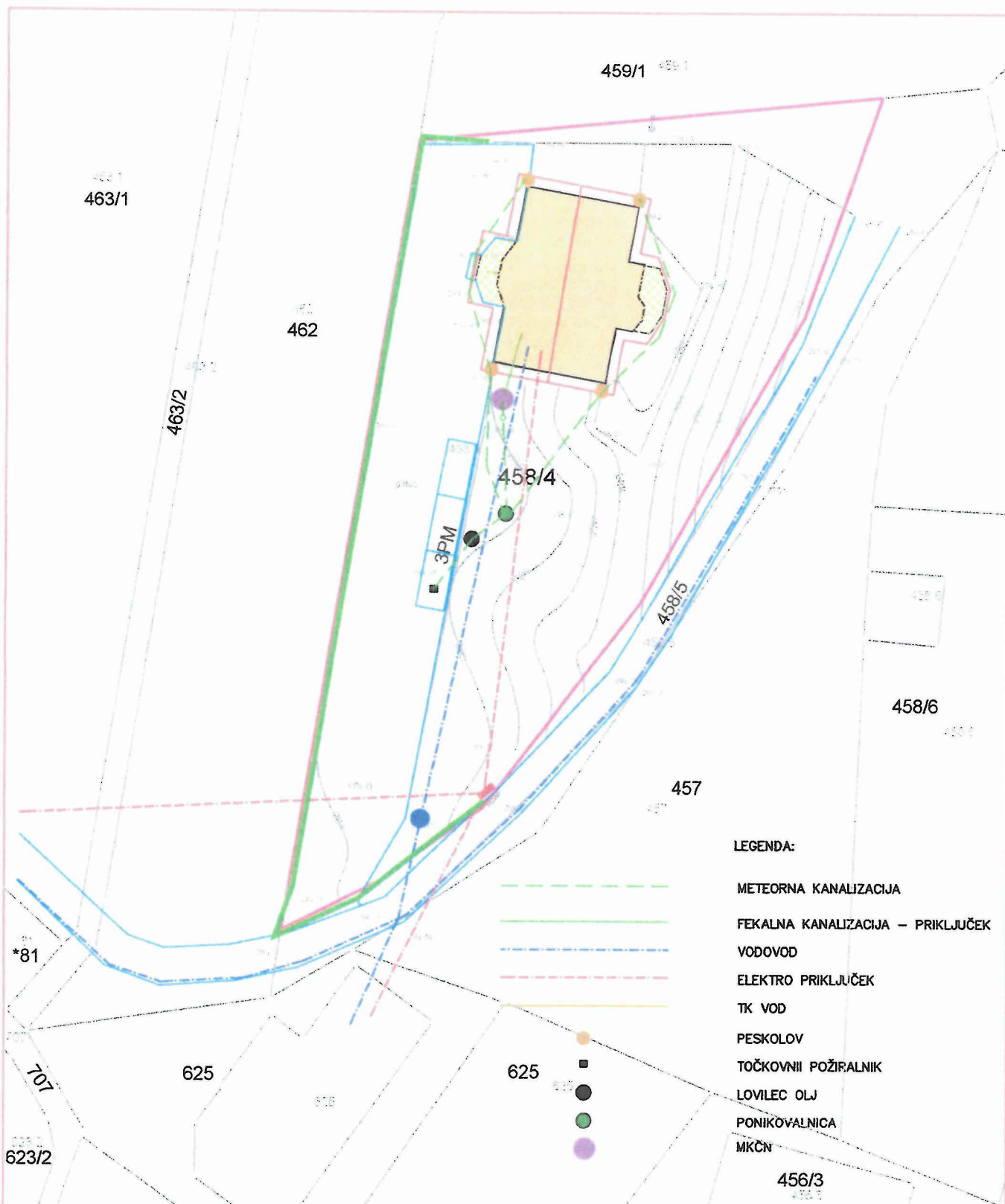
Izdelal		MERILO		2
Vodja izdelave	IGOR OREŠIČ u.d.i.a.	1 : 500		
Kontrolor	KRAJNC Nataša, u.d.i.g.			
Direktor				



Investitor	KRAPŠE JANEZ št. D.N.:019/2018	Parc. Št.	458/4
Objekt	STANOVANJSKA STAVBA	k.o.	646 - METAVA

PRIKAZ ZUNANJE IN PROMETNE UREDITVE


Izdelal		MERILO 1 : 1000	 PROJEKTIRANJE INŽENIRING NADZOR, d.o.o.	3
Vodja izdelave	IGOR OREŠIČ u.d.i.a.			
Kontrolor	KRAJNC Nataša, u.d.i.g.			
Direktor				



- LEGENDA:
- METEORNA KANALIZACIJA
 - FEKALNA KANALIZACIJA – PRIKLJUČEK
 - VODOVOD
 - ELEKTRO PRIKLJUČEK
 - TK VOD
 - PESKOLOV
 - TOČKOVNI POŽIRALNIK
 - LOVILEC OLJ
 - PONIKOVALNICA
 - MKČN

Investitor	KRAPŠE JANEZ št. D.N.:019/2018	Parc. Št.	458/4
Objekt	STANOVANJSKA STAVBA	k.o.	646 - METAVA

PRIKAZ PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO

Izdelal	IGOR OREŠIČ u.d.i.a. KRAJNC Nataša, u.d.i.g.	MERILO		4
Vodja izdelave		1 : 500		
Kontrolor				
Direktor				