

## MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 41001-510/2018-126

Datum: 16.7.2019

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in v okviru projekta Urban Soil 4Food, objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB DO ZAPOLNITVE MEST za oddajo vrtičkov v zakup Mestnih vrtov pod Gorco

#### 1. NAZIV IN SEDEŽ ZAKUPODAJALCA IN ORGANIZATORJA JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

**Mestna občina Maribor**, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, ID številka za DDV: SI 12709590

#### 2. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN CENA

**2.1. Mestna občina Maribor razpisuje oddajo 66 vrtičkov v zakup, na lokaciji pod Pekrsko Gorco, parc. št. 24/35, parc. št. 24/26 in 24/36 vse k.o. 677 – Zg. Radvanje.**

št. vrtičkov	površina/m <sup>2</sup>
22	30,25
14	49

#### **2.2. Zakupnina za čas trajanja sklenitve pogodbe (do 30.11.2020)**

Za čas trajanja projekta Urban Soil 4 food (Urbana zemljina za hrano) je zakup vrtička brezplačen.

Zakupnik bo moral plačevati sorazmerni del obratovalnih stroškov in stroškov rednega vzdrževanja, glede na velikost in opremljenost območja po mesečnem obračunu.

#### 3. ČAS ODDAJE

Vrtiček se oddaja v zakup za določen čas, in sicer do 30.11.2020

#### 4. ROK ZA ZBIRANJE PONUDB

Rok za zbiranje pisnih ponudb je odprt od dneva objave razpisa na spletni strani Mestne občine Maribor ([www.maribor.si](http://www.maribor.si)) do zapolnitve mest.

#### 5. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB

Upravičenci za pridobitev vrtilčka v zakup (v nadaljevanju: ponudniki) so osebe, ki imajo prebivališče (stalno ali začasno) na območju Mestne občine Maribor in nimajo v lasti oz. v zakupu zemljišča za pridelavo vrtnin, če takega zemljišča nima v lasti oz. v zakupu tudi kdo izmed njihovih članov gospodinjstva.

## **6. MERILA ZA ODDAJO VRTIČKOV V ZAKUP**

### **6.1. Merila za oddajo vrtilčkov v zakup:**

Merilo za oddajo vrtilčka v zakup bo vrstni red prijave, tako da se bodo vrtilčki dodeljevali po vrstnem redu prejetih objav.

## **7. RAZPISNI POSTOPEK**

Obrazec, ki je sestavni del ponudbe, je dosegljiv ves čas trajanja razpisa tudi na internetnem naslovu: <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=1614>.

Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju pogojev in izpolnjenim prijavnim obrazcem, v zaprti ovojnici, na naslov:

**Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, s pripisom**

**»Zakup – Mestni vrtovi pod Gorco – NE ODPIRAJ«.**

Ponudbo lahko oddajo tudi osebno v glavnem vložišču Mestne občine Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, 2000 Maribor, soba 14.

Upoštevala se bo ponudba, ki bo posredovana priporočeno po pošti najkasneje oz. ponudba, ki bo osebno oddana v vložišče Mestne občine Maribor.

Oddaja ponudbe pomeni, da ponudnik sprejema pogoje, kriterije in merila razpisa.

Upoštevane bodo samo popolne ponudbe. Ponudba, ki ne bo popolna bo zavržena.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik posredoval vse navedene listine:

1. **Izpolnjen prijavni obrazec** – obrazec 1
2. **Dokazilo o prebivališču;**
3. **Potrdilo iz gospodinske evidence** (za izdajo potrdila je pristojna upravna enota);
4. **Izjava zakupnika** – obrazec 2

## **8. DODATNE INFORMACIJE**

Dodatne informacije o javnem zbiranju ponudb in podatke o predmetni nepremičnini, dobijo interesenti na Mestni občini Maribor, v Službi za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, tel.št. 02/22 01 732 kontaktna oseba Brina Lazar.

Ogled vrtilčkov bo možen po predhodnem dogovoru.

## **9. ODPIRANJE PONUDB**

Odpiranje ponudb ni javno.

Komisija bo odpirala prispele ponudbe po vrstnem redu prejema v prostorih Mestne občine Maribor, v Službi za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, Rotovški trg 9, Maribor.

## **10. POSTOPEK IZBIRE NAJUGODNEJŠIH PONUDNIKOV**

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v najkrajšem možnem času oziroma roku 15 dni od prejema ponudbe.

## **11. SKLEPANJE POGODB**

Podpis pogodbe bo potekal po dogovoru v prostorih Mestne občine Maribor, v Službi za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna, Rotovški trg 9, Maribor. V primeru, da ponudnik ne pride podpisat pogodbe v dogovorjenem času, mu bo pristojni organ poslal pogodbo po pošti, vendar ponudnik prevzema vse posledice s strani pošte izgubljene ali prepozno dostavljene pošiljke. Če ta v roku 8 dni od prejema pogodbe o zakupu vrtička ne predloži vseh izvodov podpisane pogodbe organu Mestne uprave pristojnega oddelka (Mestna občina Maribor, Služba za razvojne projekte in investicije – projektna pisarna), se šteje, da odstopa od svoje ponudbe.

Če izbrani ponudnik odkloni podpis pogodbe, pravočasno ne podpiše pogodbe ali odstopi od svoje ponudbe, Mestna občina Maribor na podpis pogodbe pozove drugega ponudnika tega javnega razpisa, ki ga izbere v skladu z navedenimi merili.

Zakupodajalec si pridržuje pravico, da lahko ustavi postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve zakupne pogodbe.

**Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Mestne občine Maribor <http://www.maribor.si/podrocje.aspx?id=1614>**

**MESTNA OBČINA MARIBOR**