



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,
www.maribor.si, email: mestna.obcina@maribor.si



GMS – 124

Številka: 00700-36/2012-9

Datum: 18. 7. 2019

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 7. DOPIJNI SEJI MESTNEGA
SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah -
skrajšan postopek

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič

POROČEVALEC: Danijel ŽELEZNJAK, Višji svetovalec

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet mestne občine Maribor sprejme Odlok o
spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah.**

Aleksander Saša Arsenovič
župan Mestne občine Maribor

Dr. Samo Peter Medved,
po pooblastilu

25. 07. 2019

Priloge:

- Obrazložitev
- Odlok
- Seznam členov kateri se spreminjajo





MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za komunalo in promet

Številka: 00700-36/2012-9

Datum: 18. 7. 2019

PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 7. DOPISNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah - skrajšan postopek
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	Odlok Obrazložitev odloka, Členi odloka, ki se spreminjajo

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Danijel ŽELEZNIJAK Višji svetovalec I	Sektor za komunalo in promet	18.07.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Vili EISENHUT Sekretar	Urad za komunalo, promet in prostor	18.07.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):				
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	PODŽUPAN dr. SAHO PETER MEDVED		25. 07. 2019	

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	18.7.2019	
---	-----------------	------------------------------------	-----------	--

Gradivo pregledal direktor MU	mag. Mateja CEKIC, po podlastili	Kabinet župana	19. 07. 2019	
Gradivo podpisal župan:		Kabinet župana		

Na podlagi 95. in 96. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18), 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), ter 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 10/11, 8/14, 12/19), je Mestni svet Mestne občine Maribor na 7. dopisni seji, dne ____ . ____ . 2019, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah

1. člen

V Odloku o občinskih cestah (Medobčinski uradni vestnik št. 32/17 UPB in 9/18) se 22. člen spremeni tako, da se glasi:

»Če se hkrati z graditvijo, obnovo ali rekonstrukcijo občinske ceste, trga ali druge javne površine predvideva tudi graditev komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav, ki ne služijo cesti, trgu ali tej javni površini ali njeni uporabi, mora tehnična dokumentacija obsegati vse rešitve in vsa dela, ki jih je treba opraviti na območju ceste, trga ali javne površine.

Za usklajevanje projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prejšnjega odstavka, je odgovoren pristojni organ.

Stroške projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prvega odstavka tega člena, krije upravljavec posameznih objektov, naprav in napeljav.«

2. člen

V 37. členu se spremenita drugi in tretji odstavek tako, da se glasita

»Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste, je dovoljena le s soglasjem pristojnega organa, kadar gre za objekte in naprave, za katere ni potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, oziroma mnenjem pristojnega organa, kadar gre za objekte in naprave, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

Soglasje oziroma mnenje iz prejšnjega odstavka se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa.«

3. člen

V 42. členu se spremenita prvi in drugi odstavek tako, da se glasita:

»Informacijsko - komunikacijski in drugi kabelski vodi, električni oziroma napajalni vodi, kanalizacija, vodovodi, toplovodi ter druge podobne naprave (v nadaljevanju: vodi in naprave), se smejo napeljevati, polagati oziroma postavljati v območju javnih površin, v območju občinske ceste in njenega varovalnega pasu le pod pogoji in na način, določen s tehničnimi smernicami vzdrževalca javnih prometnih površin in s soglasjem pristojnega organa oziroma sklenjeno pogodbo o služnosti.

Pristojni organ in vzdrževalec javnih prometnih površin, lahko zahtevata od upravljavca vodov in naprav iz prejšnjega odstavka tega člena, da jih preuredi ali prestavi, kadar je to potrebno zaradi gradnje, obnavljanja ali rekonstrukcije občinske ceste, trga ali druge javne

površine ali izvedbe ukrepov za zavarovanje te ceste, trga ali javne površine ter rabe ali prometa na teh površinah. Stroške prestatitve ali preureditve vodov in naprav krije njihov upravljavec, razen če to ni v nasprotju s pogoji iz soglasja oziroma služnostne pogodbe za njihovo napeljavo oziroma postavitvev.«

KONČNA DOLOČBA

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 00700-36/2012-9
Maribor, dne 19. julija 2019

Župan
Mestne občine Maribor
Aleksander Saša Arsenovič

Členi, ki se spreminjajo:

22. člen

(obveznost usklajevanja projektiranja)

Če se hkrati z graditvijo ali rekonstrukcijo občinske ceste predvideva tudi graditev komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav, ki ne služijo cesti ali njeni uporabi, mora tehnična dokumentacija obsegati vsa dela, ki jih je treba opraviti na območju ceste.

Za usklajevanje projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prejšnjega odstavka, je odgovoren pristojni organ.

Stroške projektiranja, gradnje ali rekonstrukcije objektov, naprav in napeljav iz prvega odstavka tega člena, krije investitor oziroma upravljavec posameznih objektov, naprav in napeljav.

37. člen

(varovalni pas ob kategorizirani občinski cesti)

Da se preprečijo škodljivi vplivi posegov v prostor ob kategorizirani občinski cesti (v nadaljevanju občinski cesti), na občinsko cesto in promet na njej, je ob teh cestah varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena.

Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu občinske ceste so dovoljeni le s soglasjem pristojnega organa.

Soglasje iz prejšnjega odstavka se izda, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja občinske ceste in prometa na njej ter njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa.

Predlagatelj nameravanega posega v varovalni pas občinske ceste nima pravice zahtevati izvedbe ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej.

Varovalni pas, ki se meri od zunanje roba cestišča, je na vsako stran občinske ceste širok:

- pri lokalni cesti 10 m,
- pri javni poti 5 m.

Na občinsko cesto se lahko priključujejo ceste enake ali nižje kategorije, nekategorizirane ceste in individualni ter skupinski priključki, pri čemer je treba neposredne posamične priključke združevati v skupinske priključke ali jih na občinsko cesto priključiti posredno prek ceste nižje kategorije ali nekategorizirane ceste.

Posamezen objekt ima lahko le en priključek na občinsko cesto. Izjemoma se lahko dopusti, da ima posamezen objekt tudi več dodatnih priključkov na občinsko cesto, če se s tem zagotovi izboljšanje prometne varnosti na občinski cesti ali če je to potrebno zaradi prometno tehničnih, ekonomskih, naravovarstvenih razlogov ali zaradi varstva kulturne dediščine.

Priključke na občinsko cesto se lahko izvaja na naslednji način:

- preko bankine,
- preko cestnega robnika,
- preko obcestne zelenice,
- preko pločnika,
- preko kolesarske steze,
- preko avtobusnih postajališč.

Če se priključek izvaja preko pločnika oziroma preko kolesarske steze, ki nista v isti višini kot vozišče, je treba prehod z višine pločnika oziroma kolesarske steze na višino vozišča izvesti

Obrazložitev

Pravna podlaga

- **95. in 96. člen Zakona o cestah** (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18), ki določata, da je upravljavec občinskih cest občinska uprava, ki način izvajanja nalog upravljanja določi s splošnim aktom ter da je načrtovanje, gradnjo in vzdrževanje občinskih cest potrebno izvajati skladno s področnimi predpisi.
- **21. in 65. člen Zakona o lokalni samoupravi** (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), ki določata da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine in da občina ureja zadeve iz svoje pristojnosti z odloki, odredbami, pravilniki in navodili.
- **23. člen Statuta Mestne občine Maribor** (MUV št. 10/11, 8/14 in 12/19), ki med drugim določa pristojnost Mestnega sveta MOM, da sprejema odloke in druge akte.

Razlogi zaradi katerih je Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskih cestah potreben

Razlogi za spremembo odloka so:

- odziv na spremembo gradbene zakonodaje
- odziv na problematiko poseganja v občinske ceste in druge javne površine

Gre za manjše spremembe in dopolnitev, ki zajemajo manj kot tretjino členov odloka. Mestnemu svetu MOM zato predlagamo, da predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih cestah obravnava in ga sprejme po skrajšanem postopku.

Ocena stanja

Sedaj veljavni Odlok o občinskih cestah v Mestni občini Maribor je bil sprejet leta 2012 in spremenjen leta 2015, 2016, 2017 in 2018.

Zaradi spremembe zakonodaje na področju gradenj, je potrebno prilagoditi terminologijo pri izdaji dokumentacije za dovoljevanje poseganja v varovalni pas ceste.

Trenutna ureditev poseganja, gradenj in rekonstrukcij občinske ceste povzroča dodatne stroške lastniku, torej Mestni občini Maribor. Zaradi ne natančnih opredelitev prometnih površin, prihaja do zapletov pri prevzemanju izvajanja ukrepov s strani posameznih upravljavcev infrastruktur v cesti, pod, ob ali nad njo. Površine, namenjene prometu ne zajemajo zgolj cestne površine za vozila, ampak tudi površine za pešce. Prav slednje pa so lahko različno grajene javne površine, kot so trgi, prehodi ipd.

Poglavitne rešitve - Obrazložitve po členih

K 1. členu

S predlagano spremembo se razširi termin ceste tudi na druge površine, ki so namenjene prometu predvsem pešcev, izvedene pa so kot trgi, ploščadi in različni prehodi med površinami (podhodi, nadhodi, pešpoti, stopnišča, ipd.). Tudi pri rekonstrukciji teh prometnih površin, je mogoče od upravljavca vodov in naprav v območju prometne površine zahtevati sodelovanje v obliki sodelovanja pri projektiranju, morebitno obnovo vodov in naprav ali rekonstrukcijo oziroma prestavitvev.

K 2. členu

V primeru gradnje ali rekonstrukcije grajenih objektov v varovalnem pasu občinske ceste in zanje ni potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, pristojni organ izda soglasje, če pa je gradbeno dovoljenje potrebno pridobiti, pristojni organ poda mnenje. Takšno ureditev določa novi Gradbeni zakon.

K 3. členu

S spremembo člena se dodatno pojasni, da je potrebno v primeru poseganja v območje občinske ceste ali druge javne prometne površine, pridobiti soglasje za poseg ali pogodbo o služnosti. Gre za preciznejšo opredelitev javnih prometnih površin, ki ne obsegajo zgolj cest, ampak tudi površin, namenjenih predvsem pešcem (trgi, ploščadi, prehodi, ipd.). Od upravljavca teh vodov ali naprav pa lahko upravljavec javne prometne površine, zahteva prestavitev ali preureditev vodov, kadar se izvaja rekonstrukcija ali obnova javne prometne površine.

Ocena finančnih in drugih posledic odloka

Ocena finančnih posledic spremembe odloka ni mogoča. Na odhodkovni ravni sprememba ne terja dodatnih sredstev.

Spremembe odloka omogoča, da se z investiranjem v gradnjo, obnovo ali rekonstrukcijo javnih prometnih površin, del stroškov obnove ali prestavljanja vodov in naprav pod, ob ali nad prometno površino, prenese na njihove upravljavce.

Danijel ŽELEZNJAK
Sektor za komunalno in promet

