



MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka 35211-57/2019-1

Datum: 31. 07. 2019

Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018, dne 31. 07. 2019 objavlja

### NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ter 1. in 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo poslovno stavbo na naslovu Rapočeva ulica 13 v Mariboru, v skupni neto tlorisni površini 466,70 m<sup>2</sup>, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem (igrišče) parc. št. 1826/2 površine 1409 m<sup>2</sup> - poslovna stavba 403 m<sup>2</sup> in igrišče 1006 m<sup>2</sup> (*ID znak: 659-1826/2-0 in ID 3338773*), na kateri je tudi zgrajena poslovna stavba (v nadaljevanju: *nepremičnina*).

Nepremičnina je zasedena z uporabnikom.

V nepremičnini je dovoljena edino mirna dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev). MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala naslednje kriterije s točkovanjem in pogoje:

- Oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog - **pogoj**,
- Področje delovanja: socialno varstvo - delo z odraslimi osebami z motnjami v duševnem in telesnem razvoju - **3 točke**,
- Nevladne organizacije ostalih področij – **1 točka**,
- Lokalna usmerjenost delovanja organizacije (na področju MOM) – **2 točki**

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (*iz podatkov napisanih na obrazcu -1, spodaj*) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere za dodatna pojasnila. MOM si pridržuje pravico zavrnil vse prijave na namero, ki ne ustrezajo predvideni oz. primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno. V primeru enakega števila točk ima pod enakimi pogoji prednost obstoječi uporabnik.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in ta mora biti objavljena najmanj 20 dni.

**Morebitni interesenti za najem morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim obrazcem 1 (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom Oddaja poslovnega prostora na Rapočevi ulici 13, št. zadeve 35211-57/2019 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:**

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (ne sme biti starejši od 30 dni),
- odločbo državnega organa izdano predmetni organizaciji, da deluje kot oseba javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih od FURS-Finančnega urada RS (ne sme biti starejše od 30 dni),
- potrdilo banke, da TRR ni blokiran (ne sme biti starejše od 30 dni).

Prijave na namero, ki bodo priskele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1 ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero