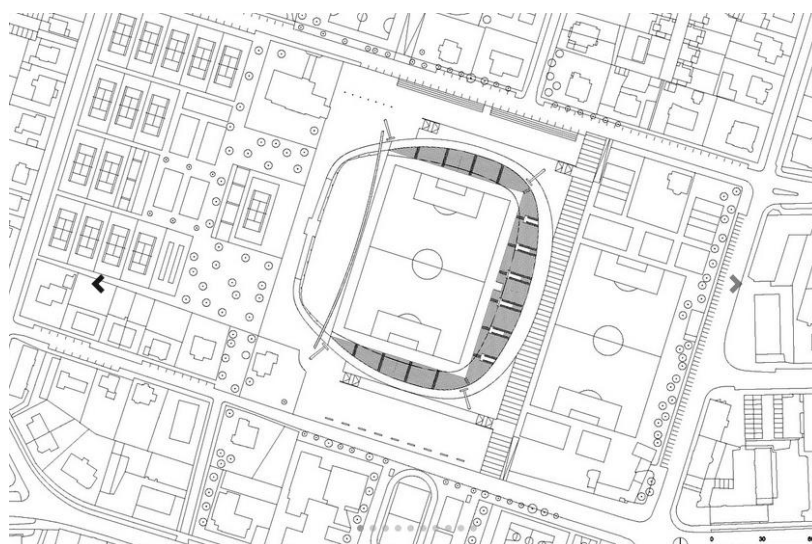




MESTNA OBČINA MARIBOR
Mestna uprava
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor

III. PROJEKTNA NALOGA

PROJEKT »OSREDNJI PRIREDITVENI STADION LJUDSKI VRT - FINALIZACIJA JUŽNEGA PODTRIBUNJA – DOKONČANJE GOI DEL«



(vir: www.ofis.si)

1 SPLOŠNO

Južno podtribunje osrednega stadiona v Ljudskem vrtu v Mariboru je bilo zgrajeno leta 2008. Dela so obsegala gradbena dela do 3. gradbene faze. V letu 2018 se je naročnik odločil, da izvede manjkajoča gradbena dela in zagotovi izvedbo obrtniških in instalcijskih del v že zgrajenih prostorih ter tako omogoči pridobitev uporabnega dovoljenja ter oddajo prostorov v najem.

Za južno in severno podtribunje je bil tako izdelan projekt PZI in razdeljen v dve gradbeni pogodbi. Dela po prvi pogodbi, ki so na južnem delu vključevala vsa gradbeno obrtniška dela razen zaključnih gradbenih, elektro instalcijskih del ter izvedbo, dobavo in montažo strojne opreme, so zaključena. Predmet tega razpisa, so manjkajoča dela, ki bi naročniku omogočila pridobitev uporabnega dovoljenja in oddajo prostorov v najem.

Projekt PZI, ki je podlaga za izvedbo del, vključuje tudi dela, za katera je naročnik presodil, da jih mora zagotoviti bodoči uporabnik. Zlasti oprema bodočih najemnikov (kuhinja, restavracija,...). Ponudniku bo kljub navedenemu na voljo celotna dokumentacija, saj mu bo v pomoč pri izvedbi strojno inštalacijskih del, ki se navezujejo na opremo bodočih uporabnikov.

Glede na navedeno je naročnik na podlagi izdelane dokumentacije:

- PZI Osrednji prireditveni stadion Ljudski vrt – finalizacija prostorov severnega in južnega podtribunja (projektant Ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o. in Arhiland, Damir Černoga s.p., projekt št. A-40/18),
- PZI Projekt opreme (projektant A.R.T. d.o.o., projekt št. AS1816)
in
- PID – projekta izvedenih del Osrednji prireditveni stadion Ljudski vrt – finalizacija prostorov severnega in južnega podtribunja (projektant Ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o. in Arhiland, Damir Černoga s.p., projekt št.40/18)

pripravil seznam del, ki so predmet del tega javnega naročila. Podrobnosti so razvidne iz nadaljevanja te projektne naloge (tč. 2) in Ponudbenega predračuna.

Po zaključku del je v prostorih južnega podtribunja predviden komercialni program – bar in restavracija, športna trgovina, prodajalna sladoleda, frizerski salon in temu pripadajoči servisni prostori. Vključena je tudi navezava na povezovalni hodnik.

Prostori zajemajo 4 funkcionalne sklope:

1. Bar in restavracijo (341 m²) z vso pripadajočo infrastrukturo (centralna kuhinja, catering servis, prostori za osebje, skladišča,...) in sanitarnimi prostori (moški, ženski WC in WC za invalide)
2. Trgovino (ki vključuje tudi frizerski salon) (161,65 m²)
3. Večnamenski prostor (112,65 m²)
4. Kiosk - prodajalna sladoleda (16,55 m²)

2 PREDMET in OBSEG DEL

Predmet del so zlasti dobava in montaža strojne opreme (predvsem prezračevanje in ogrevanje vključno s priključitvijo na elektro omrežje in preboji), ter finalizacija del sklopa Bar in restavracija (talna in deloma stenska keramika, deloma suhomontažna dela – spuščeni stropovi in izvedba vmesnega portala – prehoda v trgovino s predpripravo za svetila, sanitarna oprema, deloma slikopleskarska dela, mizarska dela v sanitarnih prostorih in svetila v sanitarnih prostorih). Podroben obseg in popis je podan v nadaljevanju oz. je razviden iz Ponudbenega predračuna.

Predmet javnega naročila obsega vsa dela in aktivnosti v sklopu projekta »Osrednji prireditveni stadion Ljudski vrt - finalizacija prostorov južnega podtribunja« oz. podrobneje:

A-B/ OGREVANJE, PREZRAČEVANJE IN HLAJENJE

Del strojne opreme je že izveden, zato so v nadaljevanju navedeni prostori v katerih se izvede s projektom predvidena manjkajoča strojna oprema - ogrevanje, prezračevanje in hlajenje. Izjema je le centralna kuhinja (prostor št. 2), kjer so izvzete nape kuhinje in se izvede le preboje za napa (številke prostorov so povzete iz projekta PZI – List 12).

V objektu je prav tako že izveden en klimat (KN5 – trgovina in ostali prostori), zato se v sklopu del izvede le dva klimata (KN3-kuhinja in KN4-restavracija) ter navezava spodaj navedenih prostorov na vse tri klimate. Vsi preiskusi delovanja naprav se izvedejo za vse 3 klimate.

V sklopu izvedbe je potrebno predvideti vse preboje, tako stenske kot stropne. Pri prebojih stropov je potrebno še posebej skrbno načrtovati tesnjenje. Izvajalec prebojev je odgovoren za tesnjenje delov, ki jih je izvedel. Načrtuje se tudi priklop na električno omrežje za vso opremo za ogrevanje, prezračevanje in hlajenje.

šifra prostora	namen	površina [m ²]	PREDMET RAZPISA
1	skladišče	98,80	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
2	centralna kuhinja	102,05	vse strojne inštalacije razen kuhinjskih nap, izvede se preboje za kuhinjske nape
2.1	skladišče catering	17,00	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
3	kiosk-prodaja sladoled	16,55	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
3.1	skladišče kiosk	9,90	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
3.2	komunikacija	5,65	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
4	predprostor-komora za pijačo	16,75	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
5	lokal	341,00	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
6.1	WC-moški	19,35	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
6.2	WC-ženski	19,00	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
6.3	WC-invalidi	4,70	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
6.4	WC hodnik	8,45	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
	čistila-3 manjši prostori	14,00	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
7	večnamenski prostor	112,65	strojne inštalacije izvedene, načrtovana navezava drugih prostorov na obstoječi klimat
8	trgovina	161,65	strojne inštalacije izvedene, načrtovana navezava drugih prostorov na obstoječi klimat
9	skladišče - trgovina	48,15	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
10	skladišče	40,75	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
11.1	komunikacija	168,25	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
12	kotlovnica	17,05	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI
13	odpadki	6,85	kompletne manjkajoče (neizvedene) strojne inštalacije v skladu s PZI

C/BAR in RESTAVRACIJA

šifra prostora	namen	površina [m ²]	PREDMET RAZPISA
5	lokal	341,00	talna keramika, dekorativna obloga stebrov, suhomontažna dela - spuščen strop nad šankom, slikopleskarska dela, portal pri prehodu v trgovino in predpriprava za svetila (brez svetil)
6.1	WC-moški	19,35	talna in stenska keramika, slikopleskarska dela, mizarska dela-predelne stene, dobava sanitarne opreme, dobava in montaža svetil
6.2	WC-ženski	19,00	talna in stenska keramika, slikopleskarska dela, mizarska dela-vrata za čistila, predelne stene, dobava sanitarne opreme, dobava in montaža svetil
6.3	WC-invalidi	4,70	talna in stenska keramika, slikopleskarska dela, mizarska dela-vrata za invalide, dobava sanitarne opreme, suhomontažna dela-strop, dobava in montaža svetil
6.4	WC hodnik	8,45	talna keramika, slikopleskarska dela
Ni št.	čistila-3 manjši prostori	14,00	talna keramika, slikopleskarska dela, vrata v skladu s projektom

Opomba:

Podrobnejši opis dobav in storitev je razviden iz Ponudnega predračuna.

Vse zgoraj navedeno mora biti izvedeno oz. dobavljeno o v skladu z izdelano projektno dokumentacijo PZI projektom Osrednji prireditveni stadion ljudski vrt – finalizacija prostorov severnega in južnega podtribunja (projektant Ofis arhitekti, projektivni biro, d.o.o. in Arhiland, Damir Černoga s.p., projekt št. A-40/18), PZI projektom opreme (projektant A.R.T. d.o.o., projekt št. AS1816), to projektno nalogo ter ponudbenim predračunom.

Ponudnik mora v ponudbi upoštevati kakovostni razred materialov in opreme določene s projektno dokumentacijo. V kolikor bo ponudnik ponudil drugačen tip proizvoda, kot je predlagan v projektni dokumentaciji in ponudbenem predračunu mora biti ta proizvod enakovreden ali kvalitetnejši.

Za vso dobavljeno opremo mora ponudnik (izvajalec/dobavitelj) dostaviti ateste.

2.1 SPLOŠNI OPIS OPREME

Nerazdružljivi del izvedbe je tudi predhodna preveritev stanja objekta. Vse mere je potrebno pred izvedbo preveriti na mestu samem, morebitne spremembe oz. prilagoditve je potrebno uskladiti s projektantom.

Pred izvedbo bo izvajalec moral predložiti tudi sheme in dodatne izračune, v kolikor bi to zahteval nadzorni inženir.

Nerazdružljivi del projekta serijske opreme obsega **fotografije, opise in popise**. Morebitne spremembe je potrebno uskladiti s projektantom.

Dela morajo biti izvedena strokovno pravilno in iz najkvalitetnejših materialov, skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi in SIST-i, oz po potrebi z mednarodnimi standardi.

Dobavljeni elementi morajo ustrezati veljavnim tehničnim predpisom oz., po potrebi mednarodnim standardom. (npr. odpornost na abrazijo, zdrs, itd.).

Barve za posamezne elemente in površinske obdelave (talna keramika, stenska keramika, itd) poda projektant.

2.2 ŠTEVILO IZVODOV IN OBLIKA POSREDOVANJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Naročniku je potrebno predati naslednjo dokumentacijo:

- 3 izvode dokumentacije – projekta izvedenih del (PID) - v standardni obliki kompletirano v mapi, s tekstualnim delom in grafičnimi prilogami in v digitalnem zapisu (na ključku) z možnostjo reprodukcije (PDF zapis).
- 3 izvode dokumentacije – Projekt za obratovanje in vzdrževanje (kratka navodila) - v standardni obliki kompletirano v mapi, s tekstualnim delom in grafičnimi prilogami in v digitalnem zapisu (na ključku) z možnostjo reprodukcije (PDF zapis).
- 1 izvod dokumentacije projekta izvedenih del (PID) v odprti verziji, kompatibilni s sodobnimi verzijami programov: tekstualni del v MS WORD; tabele in preglednice EXEL; podatkovne baze ACCESS; grafične priloge v ACAD programu.

Osnova za izdelavo PID dokumentacije služijo vrisane spremembe med gradnjo, potrjene s strani odgovornega nadzornika.

Vsa dokumentacija ter računalniške aplikacije postanejo last naročnika (materialne avtorske pravice), izvajalec je nosilec moralnih avtorskih pravic za dokumentacijo in aplikacije, izvedenih po določitih tega razpisa.