



Številka: 47800-62/2019-59

Datum: 5.08.2019



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajata na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
680 TEZNO	2756/2	124
662 LAZNICA	377/6	225

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe nimata več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 680 – 2756/2 in ID znak parcela 662 – 377/6 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi

vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 680 – 2756/2 in ID znak parcela 662 – 377/6 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnini, ID znak parcela 680 – 2756/2 in ID znak parcela 662 – 377/6 več nimata statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. jim je prenehal status javnega dobra, ker v naravi nepremičnini:
 - parc.št. 2756/2 v izmeri 124 m², k.o. 680 Tezno predstavlja del bivše Zagrebške ulice (sedaj opuščene), ki se nahaja ob dveh poslovnih oz. ne stanovanjskih objektih in
 - parc. št. 377/6 v izmeri 225 m², k.o. 662 Laznica predstavlja zazeljenjeno površino med stanovanjskimi stavbami v naselju Laznica.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz orto foto posnetkov ter uličnega pogleda - Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov © MOM, datum posnetka: junij 2018 in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013.

Parc.št. 2756/2 v izmeri 124 m², k.o. 680 Tezno predstavlja po osnovni namenski rabi prostorskih sestavin planskega akta na dan 27.6.2019 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdila namenski rabi zemljišča, št. 35010-1226/2019-2 z dne 27.6.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Parc. št. 377/6 v izmeri 225 m², k.o. 662 Laznica predstavlja po osnovni namenski rabi prostorskih sestavin planskega akta na dan 27.6.2019 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v deležu 37% ter najboljše kmetijsko zemljišče v deležu 63%, kar izhaja iz potrdila namenski rabi zemljišča, št. 35010-1303/2019-2 z dne 27.6.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetni parceli več ne predstavljata javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi zgoraj citiranih potrdil o namenski rabi zemljišč izhaja, da sta nepremičnini, parceli iz tč. 1 izreka te odločbe imeli po prostorskih aktih status:
na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004
 - parc. št. 2756/2, k.o. 680 Tezno – na oba datuma: zazidano stavbno zemljišče;
 - parc. št. 377/6, k.o. 662 Laznica - na oba datuma: delno zazidano stavbno zemljišče, delno prvo območje kmetijskih zemljišč oz. najboljše kmetijsko zemljišče;

Na osnovi zgoraj citiranih potrdil o namenski rabi zemljišč je bilo ugotovljeno, da nepremičnini, parceli navedeni v tč. 1 izreka te odločbe nista postali last Republike Slovenije na podlagi 14.čl. Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne moreta biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na razmejitev zakonskega lastništva po veljavni zakonodaji, ki temelji na prej navedeni

namenski rabi zemljišč na različne presečne datume (11.3.1993, 20.7.2004 in dan izdaje potrdila) ter glede na vpis v zemljiški knjigi. Parc.št. 2756/2, k.o. 680 Tezno je na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 predstavljala zazidano stavbno zemljišče. Parc. št. 377/6, k.o. 662 Laznica na dan 11.3.1993 glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini 11.3.1993 (tudi ne na dan 20.7.2004) ampak evidentirana kot javno dobro (prej seznam II. k.o. Laznica).

4. Dejstvo je, da se nepremičnini, ID znak parcela 680 – 2756/2 in ID znak parcela 662 – 377/6, nahajata na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ID znak parcela 680 – 2756/2 in ID znak parcela 662 – 377/6 ter, da predmetni parceli nimata statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro jim je ta status prenehal in več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/18 – ZKZaš) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24.
4. 2018

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga