

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE NA**  
**parc.št. 178/17, k.o. RUPERČE**  
**za kmetijsko zemljišče**

**Naročnik:**  
**Vicman Ivan**  
**Livadna 6, 2312 Orehova vas**

**Maribor, november 2018**

Naročnik: **IVAN VICMAN**  
**LIVADNA 6**  
**2312 OREHOVA VAS**

Pripravljalec: **OBČINA MARIBOR**  
**ULICA HEROJA STANETA 1**  
**2000 MARIBOR**

Naslov: **ELABORAT LOKCIJSKE PREVERITVE V RUPERČAH**

Izdelovalec: **PIN-PROJEKTIVA D.O.O.**  
**MLINSKA ULICA 22**  
**2000 MARIBOR**

**Žig podjetja:**

**Direktor:**  
**Nataša Krajnc, univ.dipl.inž.grad.**

Številka projekta: **1919-028/2018**

Odgovorni vodja izdelave: **Igor Orešič, univ.dipl.inž.arh.**

## **VSEBINA**

### **1. Tekstualni del**

#### **1.1.OPIS OBJEKTA**

### **2. Tekstualne priloge**

### **3. Grafični priloge**

- |                              |         |
|------------------------------|---------|
| 3.1 Zazidalna situacija      | M 1:500 |
| 3.2 Komunalna infrastruktura | M 1:500 |
| 3.3 Prometna infrastruktura  | M 1:500 |

## **I. TEKSTUALNI DEL**

### **1.1. OPIS OBJEKTA**

Na obravnavani parceli št. 178/17 v k.o. 644 Ruperče je bila zgrajena stavba namembnosti stanovanjske stavbe, ki bi ju investitor rad legaliziral. Parcela je opredeljena kot gozdno zemljišče, boniteta je nižja od 40.

Osnovna stavba je bila zgrajena leta 2000 brez veljavnega gradbenega dovoljenja. Velikost stavbe je 9,04 x 8,96 za osnovni pravokotnik. Etažnost stavbe je K+P+M.

Stavba ne bo negativno vplivala na kmetijska zemljišča in ne na okolje, saj se ne izvaja nobena takšna dejavnost, ki bi lahko ogrožala okolje ali povzročala pretiran hrup. Namenjena je izključno za bivanje ljudi. Stavba je priklopljena na elektriko, javni vodovod, izvedena je MKČN, tako da je zagotovljena vsa komunalna infrastruktura, je tudi prometno urejena. Stavba ni previsoka glede na ostale objekte v okolici, saj je etažnosti K+P+M in ne izstopa od okolice.

## **2. TEKSTUALNE PRILOGE**

### **Seznam zemljiških parcel za gradnjo:**

**Zemljišče parc. št. 178/17 k.o. 644 – Ruperče**

Površina: 1631 m<sup>2</sup>

pozidano zemljišče: 1470 m<sup>2</sup>

gozdno zemljišče: 161 m<sup>2</sup> z BT 35

Namenska raba: pozidano zemljišče, območje gozdnih zemljišč

### **Obstoječe stanje:**

Obstoječa stanovanjska stavba št. 326 se nahaja na parceli št. 178/17 k.o. Ruperče. Zgotovljena je do V gradbene faze, ima urejen dovoz do javne ceste.

### **Predvideno stanje:**

Preverja se možnost legalizacije stanovanjske stavbe.

### **Tloris:**

Dimenzija: 9.04 x 8.96 m

### **Višinski gabarit:**

Etažnost: K + P + M

### **Streha:**

Simetrična dvokapnica z naklonom strešine 40°. Sleme poteka pravokotno na daljšo stranico in pravokotno na plastnice terena..

### **Fasada:**

Fasada bo urejena v beli barvi.

### **Okolica:**

Okolica je urejena s protiprašno ureditvijo dostopnih in manipulativnih površin s tlakovanjem, ostale površine so zazelenjene.

### **Lega:**

Lega stavbe je razvidna iz grafične priloge in omogoča normalno eksploatacijo in vzdrževanje stavbe.

### **Priključki na infrastrukturo:**

#### **Elektrika**

Objekt je priključen na javno elektroenergetsko omrežje.

# **PIN-PROJEKTIVA d.o.o.,**

**P R O J E K T I R A N J E I N Ž E N I R I N G N A D Z O R**

• Mlinska 22 • 2000 Maribor • Telefon : 02/2345-400 • Fax : 02/2345-411 •

---

## **vodovod**

Objekt je priključen na javno vodovodno omrežje preko obstoječega priključka. Obstoječi vodomer se mora zamenjati z novim volumetričnim vodomerom DN20 z možnostjo daljinskega odčitavanja.

## **fekalna kanalizacija**

Objekt bo priključen na MKČN kapacitete E6PE proizvajalca ROTO.

## **Meteorna kanalizacija**

Meteorne vode s površin strehe se bodo preko peskolovcev odvajale v zbiralnik meteornih vod kapacitete 10 m<sup>3</sup>, višek vode se bo površinsko razlival.

Meteorna kanalizacija iz manipulativnih površin preko lovilca olj (SIST EN 858-2) v zbiralnik meteornih vod in dalje v površinsko razlivanje.

## **ogrevanje**

Objekt je ogrevan na TČ zrak-voda

### **0.8.1 Prometna ureditev:**

Priključek je na južni strani parcele s parkirnih prostorov na občinsko cesto.

Parkiranje: 3PM za stanovanjsko stavbo je na dvorišču.

## **GRAFIČNE PRILOGE**