

# ELABORAT ZA LOKACIJSKO PREVERITEV ZA PARCELO 505/1 k.o. LIMBUŠ

## PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	D plus d.o.o.
sedež družbe	Ulica Kneza Koclja 6, 2000 Maribor
vodja projekta	Drago Cerjan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-0966
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	Drago Cerjan, u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	
datum izdelave dokumentacije	okt.18



## INVESTITOR

ime in priimek ali naziv družbe	Milko Repnik
naslov ali sedež družbe	Hrastje 87c, 2341 Limbuš
davčna številka	86069349
elektronski naslov (neobvezno)	
telefonska številka	040 219990

## ZEMLJIŠČA NA KATERIH SE NAHAJA OBJEKT

katastrska občina	Limbuš
številka katastrske občine	661
parc. št.	505/1

## OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

vrsta objekta	<input checked="" type="checkbox"/> stavba
	<input type="checkbox"/> gradbeno inženirski objekt
	<input type="checkbox"/> drug gradbeni poseg
zahtevnost objekta	<input type="checkbox"/> zahteven
	<input checked="" type="checkbox"/> manj zahteven
	<input type="checkbox"/> nezahteven
klasifikacija po CC-SI	11100 Enostanovanjski objekt
vrsta nedovoljene gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> nelegalna gradnja
	<input type="checkbox"/> neskladna gradnja
	<input type="checkbox"/> nevarna gradnja
	<input type="checkbox"/> nelegalni kop

vrsta gradnje	<input checked="" type="checkbox"/> novogradnja - novozgrajen objekt
	<input type="checkbox"/> novogradnja - prizidava
	<input type="checkbox"/> rekonstrukcija
	<input type="checkbox"/> sprememba namembnosti

## OPIS STAVBE

*izpolniti, če se dokumentacija nanaša na stavbo*

naslov stavbe, če je določen	Hrastje 87c, 2341 Limbuš	
višina stavbe	6,16 m	
bruto tlorisna površina stavbe	115,80 m <sup>2</sup>	
bruto prostornina stavbe	297,80 m <sup>3</sup>	
stanovanjska stavba je namenjena:	<input type="checkbox"/> socialni ali neprofitni stanovanjski gradnji <input checked="" type="checkbox"/> za lastne potrebe <input type="checkbox"/> za prodajo na trgu	
stavba je dokončana do:	<input type="checkbox"/> 3. faze (groba gradbena dela - nosilni elementi, stropovi in ostrešje z ali brez kritine) <input type="checkbox"/> 4. faze (predelne stene, ometi, tlaki, vzidave, grobe instalacije) <input checked="" type="checkbox"/> 5. faze (obrtniška in instalacijska dela, dokončan objekt)	
v stanovanjski stavbi ima vlagatelj prijavljeno stalno prebivališče	<input checked="" type="checkbox"/> da	<input type="checkbox"/> ne

drugi podatki o stavbi - opis

## OPIS GRADBENO INŽENIRSKEGA OBJEKTA ALI DRUGEGA GRADBENEGA POSEGA

*izpolniti, če se dokumentacija nanaša na gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni poseg*

objekt je objekt gospodarske javne infrastrukture	<input type="checkbox"/> da	<input type="checkbox"/> ne
bruto tlorisna površina v m <sup>2</sup>		
narisna površina v m <sup>2</sup> , če gre za objekte pri katerih je relevantna samo narisna površina		
dolžina v m, če gre za objekte pri katerih je relevantna samo dolžina		
višina v m, če gre za objekte pri katerih je relevantna samo višina		
drugi podatki o objektu (opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij in karakteristik gradbeno inženirskega objekta ali drugega posega v prostor)		

## LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt (navesti veljaven prostorski akt ali prostorski akt, ki je veljal v času začetka gradnje)		
EUP		
skladnost nedovoljene gradnje z namensko rabo prostora, ki jo določa prostorski akt	<input type="checkbox"/> da	<input type="checkbox"/> ne



skladnost nedovoljene gradnje s pogoji  
urbanistično - arhitektonskega in  
krajinskega oblikovanja, ki jih določa  
prostorski akt

da  ne

**OBJEKT JE PRIKLJUČEN NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO (NAVEDI KATERO):**

OSKRBA S PITNO VODO  da  ne

ELEKTRIKA  da  ne

PLIN  da  ne

TOPLOVOD  da  ne

DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO  da  ne

ODVAJANJE FEKALNIH VODA  da  ne

ODVAJANJE METEORNIH VODA  da  ne

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE  da  ne

ZBIRANJE KOM. ODPADKOV  da  ne

TELEFONIJA  da  ne

KABELSKA TV  da  ne

DRUGO (NAVEDI)

*po potrebi dodaj vrstice*

**K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIMO NASLEDNJA MNENJA**

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA  SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

**VAROVANA OBMOČJA**

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE  KULTUROVARSTVENO MNENJE

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE  KULTURNOVARSTVENO MNENJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE

VARSTVO NARAVE  NARAVOVARSTVENO MNENJE

VARSTVO VODA  VODNO MNENJE

VARSTVO GOZDOV  MNENJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU

RIBIŠKI OKOLIŠ  MNENJE ZA GRADNJO IN DRUGE POSEGE NA OBMOČJU RIBIŠKEGA OKOLIŠA

OKOLJE DIVJADI  MNENJE ZA POSEGE V OKOLJE DIVJADI

OBMOČJE MEJNEGA PREHODA  MNENJE ZA GRADNJO NA OBMOČJU MEJNEGA PREHODA

CARINA  MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTOV V PROSTI CONI CARINSKEGA OBMOČJA UNIJE

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD  MNENJE

ELEKTRIKA  MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

PLIN  MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD  MNENJE

FEKALNE VODE  MNENJE

METEORNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE
TELEFONIJA	<input type="checkbox"/> MNENJE
KABELSKA TV	<input type="checkbox"/> MNENJE
JAVNE CESTE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
ŽELEZNICE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽELEZNIC
LETALIŠČA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA LETALIŠČ
VARNOST PLOVBE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO ALI OBNOVO OBJEKTOV PRISTANIŠKE INFRASTRUKTURE ALI OBJEKTOV, KI LAHKO VPLIVAJO NA VARNOST PLOVBE NA OBALI ALI V MORJU
OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA
OBJEKT V VAROVALNEM PASU ŽIČNIŠKE NAPRAVE	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA ŽIČNIC

### PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	<input type="checkbox"/> MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

### DRUGA MNENJA

JEDRSKA VARNOST	<input type="checkbox"/> MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA JEDRSKO VARNOST
SEVALNA VARNOST	<input type="checkbox"/> MNENJE H GRADNJAM, KI VPLIVAJO NA SEVALNO VARNOST
KMETIJSKO GOSPODARSTVO	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO ALI REKONSTRUKCIJO VELIKEGA OBRATA KMETIJSKEGA GOSPODARSTVA
VETERINA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO OBJEKTA POD VETERINARSKIM NADZOROM
OBRAMBA	<input type="checkbox"/> MNENJE ZA GRADNJO NEKATERIH OBJEKTOV Z VIDIKA UPOŠTEVANJA OBRAMBNIH POTREB
METEOROLOŠKA DEJAVNOST	<input type="checkbox"/> IZDAJANJE PROJEKTNIH POGOJEV Z VIDIKA VARSTVA IZVAJANJA METEOROLOŠKE DEJAVNOSTI

*po potrebi dodaj vrstice*

### PRILOGE

- zemljiškokatastrski prikaz, če je objekt evidentiran, oziroma geodetski načrt z vrisanim objektom, če ta še ni evidentiran, kadar evidentiranje zahtevajo predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin,
- najmanj štiri fotografije, ki prikazujejo objekt z vseh strani neba, pri stavbah pa tudi vseh fasad stavbe (samo za nadzemne objekte),
- posnetek obstoječega stanja izvedenega objekta: pri stavbah v merilu 1:100, pri drugih vrstah objektov pa 1:200 (priključki na komunalno opremo, tlorisi, prerezi in pogledi na vse fasade pri stavbah oziroma drugi posnetki, potrebni za prikaz objekta, če gre za gradbeni inženirski objekt), ki ustreza dejanskemu stanju na terenu,
- izjava pooblaščenega arhitekta ali inženirja
- druge priloge (navesti katere):



PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA  
IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT

projektant (naziv družbe)	D PLUS d.o.o.
naslov	Ulica Kneza Koclja 6, 2000 Maribor
odgovorna oseba projektanta	Drago Cerjan, u.d.i.a.

IN VODJA PROJEKTA

vodja projekta	Drago Cerjan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-0966

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,
- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,
- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	Drago Cerjan, u.d.i.a.
identifikacijska številka	A-0966
podpis vodje projekta	

**DRAGO CERJAN**  
univ. dipl. inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0966 A



odgovorna oseba projektanta	Drago Cerjan, u.d.i.a.
podpis odgovorne osebe projektanta	

**DRAGO CERJAN**  
univ. dipl. inž. arh.  
pooblaščen arhitekt  
ZAPS 0966 A

