



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

T: 02 2208 350

F: 02 2208 340

E: ue.maribor@gov.si

www.upravneenote.gov.si/maribor/

UPRAVNA ENOTA MARIBOR potrjuje,

da je odločba sklep številka 351-119/2019-21
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 10. 6. 2019 postal/a

Številka: 351-119/2019-21

- dokončen/na dne

Datum: 10. 6. 2019

- pravno močen/na dne 21. 6. 2019
(ustrezno označi)

Številka: 021-11/2019-305

(žig)

podpis uradne osebe

Upravna enota Maribor izdaja na podlagi 1. odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr. – v nadaljevanju GZ), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, ki jo v postopku zastopa družba Žiher projekt, d.o.o., Opekarniška c. 17/a, Ormož, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- I. Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo in prizidavo vrtca Ivana Glinška Maribor – enota Ribiška z naslovom Ribiška ul. 11, Maribor, na zemljiščih s parc. št. 2107, 2108/1 in 2108/2, k.o. Koroška vrata.

Zahtevnost objekta: Manj zahteven objekt.

Klasifikacija objekta: CC-SI 12630 – stavba za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

Opis gradnje:

Obstoječa stavba vrtca, etažnosti K + P, je predvidena za rekonstrukcijo in energetska sanacija. Na vzhodnem in južnem delu bosta izvedeni pokriti terasi. V atrijskem delu stavbe, ki je nastal med tremi obstoječimi trakti, bo v pritličju izvedena prizidava dveh igralnic s sanitarnimi prostori in centralni prostor kot povezava med obstoječimi trakti in igralnicami. Novi igralnici bosta orientirani prosti zahodu. Nad njima je predvidena ravna straha z minimalnim padcem proti vzhodu. Novi igralnici bosta imeli na zahodni strani pokrito teraso. Osvetlitev centralnega prostora bo zagotovljena preko steklene strehe, ki bo izvedena kot dvokapnica z naklonom 20°. Nulta kota pritličja je na 257,15 m. Ravna streha prizidanega dela v atriju bo na zahodni strani 4,00 m nad nulto koto pritličja. Slеме dvokapnice nad centralnim prostorom bo 5,30 m nad nulto koto pritličja. Tlorisna velikost pritličja celotne stavbe (brez pokritih teras) bo 28,28 m x 34,24 m. Iz osnovnega tlorisa bodo izstopale pokrite terase, ki bodo sledečih dimenzij: pokrita terasa na vzhodni strani: 4,16 m x 9,24 m in višine 2,80 m, pokrita terasa na južni strani 3,86 m x 9,14 m, višine 2,95, in pokrita terasa na zahodni strani: 3,19 m x 13,90 m in višine 2,78 m. Objekt bo po prizidavi v odmiku od parcele št. 2185/1, k.o. Koroška vrata, 0,86 m, od parcele št. 2050/3, k.o. Koroška vrata, 3,74 m, od parcele št. 2121, k.o. Koroška vrata, 11,69 m, in od parcele št. 2186, k.o. Koroška vrata, 10,06 m.

Zemljišče za gradnjo:

Parcele št. 2107, 2108/1 in 2108/2, k.o. Koroška vrata.

Projektna dokumentacija:

Gradnja mora biti izvedena v skladu s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- vodilna mapa, št. 33-PGD/2014 z datumom september 2015, čistopis marec 2019 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož), in načrt arhitekture, št. 33-PGD/2014 z datumom september 2015, čistopis marec 2019 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož);
- vodilna mapa - dopolnitev 01, št. 33-PGD/2014 z datumom junij 2019 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož),
- načrt gradbenih konstrukcij, št. 33-PGD/2014 z datumom september 2015 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož);
- načrt električnih instalacij in električne opreme, št. 32/2014 z datumom september 2015 (Enerko energo konzalting, d.o.o., Maribor);
- načrt stojnih instalacij in strojne opreme, št. 33-PGD/2014 z datumom september 2015 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož);
- geodetski načrt, št. GN 133/14 z dne 15. 6. 2015 (Damir Kelenc, s.p., Gorišnica); elaborat gradbene fizike z dne 17. 9. 2015 (Petra Žiher Sok); elaborat zaščite pred hrupom, št. 33-PGD/2014 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož); načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. 33-PGD/2014 z datumom september 2015 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož);
- študija požarne varnosti, št. 32/2014 z datumom september 2015 (Enerko energo konzalting, d.o.o., Maribor).

Mnenja h gradnji (s pogoji), ki jih mora investitor upoštevati:

- Sektorja za komunalo in promet Mestne občine Maribor, št. 35104-224/2015-5 z dne 6. 2. 2019;
- Sektorja za urejanje prostora Mestne občine Maribor, št. 35016-62/2019-2 0301 04 z dne 15. 2. 2019;
- Elektra Maribor, d.d., št. 1156894 (4002-158/2019-2) z dne 5. 2. 2019;
- Mariborskega vodovoda, d.d., št. II/4 - 1279 z dne 28. 1. 2019;
- Nigrada, d.d. (javna kanalizacija), št. 2019-MNPD-K-041 z dne 31. 1. 2019;
- Telekom Slovenije, d.d., št. 70714-MB-125-IV z dne 1. 2. 2019;
- Plinarne Maribor, d.o.o., št. ODS/SO-50/19-546 z dne 28. 1. 2019;
- Energetike Maribor, d.o.o., št. 08/2019-MD/TP z dne 5. 2. 2019;
- Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave, št. 35508-390/2019-3 z dne 19. 2. 2019;
- Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, št. NN/35107-0093/2015/6 z dne 29. 1. 2019.

II. Zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja z dne 23. 1. 2019 in dokumentacija za gradbeno dovoljenje sta sestavni del gradbenega dovoljenja.

III. Izvajanje gradnje se lahko začne na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja in po prijavi začetka gradnje, ki jo investitor poda na predpisanem obrazcu 8 dni pred začetkom gradnje pri tukajšnjem upravnem organu. Gradnjo je treba izvajati skladno s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem.

IV. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor v petih letih po njegovi pravnomočnosti ne vloži popolne prijave začetka gradnje.

V. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v

Družba Žiher projekt, d.o.o., Opekarniška c. 17/a, Ormož, je po pooblastilu Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor (pooblastilo št. 41101-42/2014 z dne 12. 2. 2015), vložila dne 23. 1.

2019 pri tukajšnjem upravnem organu zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo in dozidavo vrtca Ivana Glinška Maribor – enota Ribiška na zemljiščih s parc. št. 2107, 2108/1 in 2108/2, k.o. Koroška vrata.

K zahtevi je bil priložen projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. 33-PGD/2014 (Žiher projekt, d.o.o., Ormož), s priloženimi načrti in elaborati, in v nadaljevanju tudi aneks št. 5 k pogodbi, št. 41101-166/2014-2 z dne 3. 12. 2018 (sklenjen med Mestno občino Maribor, vrtcom Ivana Glinška Maribor in družbo Žiher projekt, d.o.o.), iz katerega izhaja, da je bila osnovna pogodba z nekaterimi aneksi, sklenjena pred uveljavitvijo novega Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – v nadaljevanju novi Pravilnik), zato se na podlagi 1. odst. 31. člena novega Pravilnika zahtevi za izdajo mnenja in zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja, do 1. januarja 2021, lahko priloži projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), izdelan v skladu s Pravilnikom o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ).

K zahtevi so bila priložena tudi:

- v izreku citirana mnenja pristojnih mnenjedajalcev;
- pozitivno mnenje GVO, d.o.o., Ljubljana, št. 10/ORMOŽ_2019 – AG z dne 28. 1. 2019, iz katerega izhaja, da v bližini predvidenega posega ni TK OŠO vodov.

Upravni organ je pridobil potrdilo Mestne občine Maribor o namenski rabi zemljišča, št. 35010-174/2019-2 z dne 28. 1. 2019.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je bilo za obstoječ objekt – otroški vrtec - izdano gradbeno dovoljenje, št. 04/29-1777/1-57 z dne 6. 1. 1958.

Skladno z določili 43. člena GZ pristojni upravni organ za gradbene zadeve izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora,
2. da sta dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, ter da je njen sestavni del njuna podpisana izjava, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz 15. člena tega zakona; podpis projektanta in vodje projekta ter izjava niso potrebni pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti,
3. je nameravana gradnja skladna s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj,
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba,
5. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
6. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke drugega odstavka, tretjega ali četrtega odstavka 35. člena tega zakona, pri čemer je v zemljiški knjigi označena plomba za vpis te pravice v zemljiško knjigo,
7. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 92. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
8. je plačan komunalni prispevek oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka.

Upravni organ je opravil preveritev v smislu določil 43. člena GZ in ugotovil sledeče:

1. parcele št. 2107, 2108/1 in 2108/2, k.o. Koroška vrata, ležijo na območju, ki se ureja na podlagi Zazidalnega načrta dela območja S-8 in Š-8/1 – Pristan v Mariboru (Medobčinski uradni vestnik, št. 27/97, 24/02, 23/10, 12/12, 27/17 – v nadaljevanju ZN). Parcele se nahajajo v kareju 20.

ZN v 4. členu določa, da je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, površine so namenjene bivanju, športu in spremljajočim dejavnostim. Vrste dopustnih dejavnosti poleg bivanja in športa, ki se dopuščajo so: oskrbne dejavnosti s področja storitvene obrti in gostinstva, poslovne in trgovske dejavnosti, ki nimajo značaja trgovskega centra, predvsem trgovine za oskrbo lokalne prebivalstva, in zdravstvene dejavnosti v povezavi s športom. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave, tekoča vzdrževalna dela in investicijska dela na objektih in napravah, rekonstrukcije obstoječih in novih objektov ter naprav, odstranitve obstoječih objektov in rušitev stavb, funkcionalne spremembe objektov s sodobnejšo tehnologijo, gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez, urejanje in vzdrževanje odrtih površin, zelenic, prometnic in spremembe dejavnosti v okviru dopustnih dejavnosti. Vrste dopustnih objektov: stanovanjske stavbe (večstanovanjske in stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine), nestanovanjske stavbe gradbeno inženirski objekti – gostilne, restavracije in točilnice, trgovske stavbe in stavbe za druge storitvene dejavnosti, garaže in pokrita parkirišča, kolesarnice, stavbe splošnega družbenega pomena, drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, nezahtevni in enostavni objekti v okviru določil tega odloka, objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi. V zvezi z obravnavano zahtevo se ugotavlja, da je skladna s 4. členom ZN, saj je predvidena prizidava in rekonstrukcija že obstoječega objekta – vrtca, dejavnost oziroma namembnost se ne spreminja. Med dopustne gradnje se uvrščajo tudi dozidave in rekonstrukcije. Objekt se uvršča med stavbe splošnega družbenega pomena, zato se lahko umesti med dopustne objekte.

ZN v 5. členu določa (kare 20), da se v kareju 20 nahaja obstoječ otroški vrtec. Vrtec se rekonstruira in dozida. Predmet obravnavane zahteve sta rekonstrukcija in dozidava obstoječega vrtca.

Posebna merila in pogoji za oblikovanje objektov so določena v 6.a členu ZN in sicer: lega posameznih objektov je določena z gradbeno linijo, posamezni objekti so v grafičnem delu prikazani in označeni s številko, dovoljeni so objekti manjših tlorisnih gabaritov, tolerance višinskega gabarita so $\pm 0,50$ m, gradnja kleti je možna na delih, kjer je možna zagotovitev podzemnih parkirnih garaž, sicer klet ni obvezna, po potrebi je možna izgradnja več kletnih etaž, v sklopu funkcionalnega zemljišča je možna izgradnja kleti tudi izven gabarita osnovnega objekta, strehe, ki se nahajajo na objektih po obodu območja obdelave in so orientirane v notranjost karejev so lahko zaključene z atiko, teraso ali balkonom, ob gradnji objekta, naslonjenega na slepo fasado ali požarni zid sosednjega objekta, soglasje lastnikov sosednjih objektov ni potrebno. V sklopu obravnavane zahteve je predvidena rekonstrukcija in pritlična prizidava obstoječega objekta v notranjosti atrija, predvideni pa so tudi terase z nadstreški. Zunanje tlorisne dimenzije objekta so v mejah dimenzij, določenih v grafičnih prilogah ZN. S predvideno prizidavo se ne bo preseglo že obstoječe višine objekta.

Komunalni priključki so obstoječi, razen vročevoda. Ukinilo se bo obstoječe ogrevanje na kurilno olje, izvedlo se bo novo ogrevanje na daljinsko ogrevanje. Energija daljinskega ogrevanja se bo koristila za ogrevanje objekta in za pripravo tople sanitarne vode. Vročevodni priključek bo do objekta potekal od obstoječega voda na lastni parceli št. 2107, k.o. Koroška vrata. V skladu 8. členom ZN (ogrevanje) je predvideno ogrevanje na daljinsko ogrevanje Mestne občine Maribor (Energetika Maribor, d.o.o.).

K zahtevi sta bili priloženi v izreku cit. kulturnovarstveno mnenje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor (9. člen ZN), in mnenje Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave (11.a člen ZN).

K zahtevi je bila priložena študija požarne varnosti (12. a člen ZN).

Ugotavlja se, da je gradnja skladna z določbami prostorskega izvedbenega akta v delu, ki se nanaša na graditev objektov, in z določbami predpisov o urejanju prostora.

2. dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja sta podpisala projektant in vodja projekta, ki je bil v času izdelave dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, kar je upravni organ ugotovil z vpogledom v uradne evidence. Sestavni del PGD so tudi izjave odgovornega vodje PGD in izjave posameznih projektantov načrtov (na podlagi Pravilnika o projektni dokumentaciji (Uradni list RS, št. 55/08 in 61/17 – GZ), ki se še lahko uporablja pod pogoji, določenimi v Pravilniku o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18)).
3. investitor je predložil mnenja. Na podlagi priloženih mnenj upravni organ ugotavlja, da je gradnja skladna s predpisi, na podlagi katerih so bila mnenja izdana;
4. iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da je minimalna komunalna oskrba stavbe zagotovljena, saj je le-ta že obstoječa (predvidena je samo nova priključitev na vročevod);
5. presoje sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, ni bilo potrebno izvesti;
6. z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo je bilo ugotovljeno, da je Mestna občina Maribor lastnica parcel št. 2107, 2108/1 in 2108/2, k.o. Koroška vrata;
7. postopek za določitev plačila nadomestila za degradacijo in uzurpacijo prostora ni bil uveden. Prav tako ni bil uveden postopek za nadomestilo za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča, saj so obravnavana zemljišča stavbna;
8. obveznosti iz naslova komunalnega prispevka so bile poravnane, kar je razvidno potrdila Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o., št. 420-07-93/2019 z dne 27. 5. 2019.

Na podlagi 36. člena GZ je stranka v postopku izdaje gradbenega dovoljenja investitor, stranski udeleženci v postopku pa so lahko:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih je nameravana gradnja, razen če pristojni upravni organ za gradbene zadeve ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi oziroma na njeno nepremičnino, pri čemer se za pravno korist šteje zlasti korist, ki se nanaša na namensko rabo zemljišča oziroma objekta, na ukrepe za zmanjšanje emisij, odmike od parcelnih meja in sosednjih stavb, ukrepe za preprečevanje širjenja požara na sosednje objekte, dostope in površine za gašenje in reševanje ter mehansko odpornost in stabilnost nepremičnine v lasti stranskega udeleženca, in
- druge osebe, če tako določa zakon.

Upravni organ ni ugotovil oseb, ki bi jih osebno vabil k priglasitvi.

Vabilo k udeležbi, št. 351-119/2019-14 z dne 18. 4. 2019, je bilo vročeno pooblaščencu, da ga na podlagi 3. odst. 37. čl. GZ namesti na lahko dostopnem in vidnem mestu na nepremičnini, ki je predmet zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja.

Udeležbe v postopku ni nihče priglasil.

Na podlagi dejstev, ugotovljenih v postopku, upravni organ ugotavlja, da je investitor izpolnil vse predpisane zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ki jih določa GZ, zato se mu izda gradbeno dovoljenje pod pogoji, ki so navedeni v I. točki izreka te odločbe.

Odločitev iz II. točke izreka temelji na določbi 45. člena GZ, ki določa, da sta zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja.

Odločitev iz III. točke izreka je utemeljena z določbami 4. člena GZ, odločitev iz IV. pa z določbami 48. člena GZ .

V skladu s 5. odstavkom 213. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 – v nadaljevanju ZUP) je treba odločiti tudi o stroških postopka izdaje gradbenega dovoljenja. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz V. točke izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vložijo pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vložijo v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100 – 8450026023, sklic 11 62278 – 7111002 – 00002019. Vse obvezne dajatve se lahko plačajo s plačilnimi karticami brez stroškov plačilnih storitev na negotovinskih plačilnih mestih UJPlačam (www.ujp.gov.si).

Postopek vodila:
Polonca Merkuš
višja svetovalka



Irena Uršič
vodja oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo



Vročiti – osebno:

1 Žiher projekt, d.o.o., Opekarniška c. 17/a, 2270 Ormož

Vročiti – navadno elektronsko:

2. Mestna občina Maribor, Sektor za komunalo in promet, Ul. heroja Staneta 1, Maribor (mestna.obcina@maribor.si)
3. Mestna občina Maribor, Sektor za urejanje prostora, Ul. heroja Staneta 1, Maribor (mestna.obcina@maribor.si)
4. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor (elektro.mb@elektro-maribor.si)
5. Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor (info@mb-vodovod.si)
6. Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor (gradbena.dovoljenja@nigrad.si)
7. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor (sprejemna.pisarna@telekom.si)
8. Plinarna Maribor d.o.o., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor (Vlado.Grific@plinarna-maribor.si)
9. Energetika Maribor, d.o.o., Jadranska c. 28, 2000 Maribor (info@energetika-mb.si)
10. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)
11. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (tajnistvo.oemaribor@zvkd.si)
12. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Partizanska c. 47, 2000 Maribor (irsop.oe-mb@gov.si)