

## **OPIS PREDMETA IN PREDVIDENI POSEGI**

Predmet javnega naročila je **izvedba gradbeno obrtniških del, elektro in strojnih instalacij ter opreme za investicijski projekt: Rekonstrukcija in dograditev Vrtca Ivana Glinška Maribor, enota Ribiška, Ribiška ulica 11, Maribor.**

Za izvajanje dozidave in energetske sanacije objekta je pridobljeno gradbeno dovoljenje številka: 351-119/2019-21 z dne: 10.6.2019.

### **ARHITEKTURNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE**

Izvede se energetska sanacija in delna rekonstrukcija obstoječega objekta, ter dozidava dveh igralnic in osrednjega prostora v območju obstoječega atrija.

V obstoječem delu objekta se predvideva energetska sanacija in odstranitev obstoječih hodnikov, ter prilagoditev prostorov veljavnim predpisom in potrebam. Izvede se zamenjava energenta iz obstoječega kurilnega olja na toplovodni sistem ogrevanja.

Sanirata se objekta z igralnicami na južni in vzhodni strani in objekt z kuhinjo na severni strani. Objekta igralnic sta pritlična in imata bruto tlorisne dimenzije 7,92 m x 23,34 m. Objekt z kuhinjo na severni strani ima klet in pritličje bruto tlorisnih dimenzij 10,17 m x 17,25 m.

V atrijskem delu objekta se dozidata dve igralnici in centralni prostor, ter se izvede na novo komunikacijski del med igralnicami in kuhinjskim delom objekta.

V kletnem delu se izvede odstranitev rezervoarja kurilnega olja in prenova preostalih prostorov. Vzhodni del kleti se preuredi v garderobe za zaposlene.

Na obstoječih treh ločenih korpusih objekta se izvede rekonstrukcija in energetska sanacija. Severni objekt trakt s kuhinjo se predela tako, da se pridobijo sodobni prostori za delilno kuhinjo z opremo in tehnološkimi postopki prilagojenimi veljavnim standardom in predpisom. Ob kuhinjskem delu se organizirajo še prostori za potrebe zaposlenih: skupni prostori, kabinet za vzgojna sredstva, sanitarije, prostor za vozičke in shramba namenjena centralnemu prostoru za igro.

Stopnišče namenjeno komunikaciji v kletne prostore se prestavi v vzhodni del severnega trakta in se omogoči direkten dostop do garderobnih prostorov v kleti objekta.

Ob energetske sanaciji severnega trakta se izvede nova tankoslojna kontaktna fasada v debelini 20 cm, v podstrešju nad ploščo pritličja se izvede termična izolacija v debelini 30 cm. Pod pritlično ploščo na stropu kleti se izvede dodatni sloj termične izolacije zaščiten z tankoslojnim ometom. Tlaki v severnem traktu se zamenjajo v celoti in se na novo položi termična izolacija, estrihi in talne obloge.

Južni in vzhodni trakt sta namenjena igralnicam s sanitarijami za otroke. Izvede se rekonstrukcija obstoječih sanitarij in garderob v cilju doseganja sodobnih standardov in predpisov. Sanitarije se povečajo in preoblikujejo na račun teras.

Energetska sanacija se izvede podobno, kot pri severnem traktu, da se na zunanjih stenah izvede kontaktna fasada z tankoslojnim ometom in v podstrešnem delu položimo kamnito volno v debelini 20 cm. Talna plošča igralniških traktov se v celoti zamenja. Odstrani se celotna sestava tal in se izvede novi sestav.

Pred obstoječimi igralnicami se izvede nova pokrita terasa iz jeklenih nosilnih okvirjev in s stekleno kritino. Kot zaščita proti soncu se uporabijo zavese iz tekstila.

Povezovalni hodnik, ki je kot obstoječ izveden, kot ločeno telo od celote objekta, se v celoti odstrani in zamenja z novim v korelaciji z dozidavo novih igralnic in centralnega prostora.

V centralnem – atrijskem delu objekta, ki je nastal med tremi obstoječimi trakti se izvede dozidava dveh igralnic s sanitarnimi prostori in centralni prostor kot povezavo med obstoječimi trakti in novimi igralnicami.

Novi igralnici bosta obrnjeni proti zahodu in bosta dobivali popoldansko sonce. Streha igralnic bo izvedena kot ravna streha z minimalnim naklonom od zahoda proti vzhodu, tako da se igralnici dodatno odpreta proti soncu in svetlobi. Kot zaščita proti premočnemu sevanju se izvedejo senčila na zunanji strani steklenih površin. Na vzhodni strani igralnic smo predvideli sanitarije in garderobe v najnižjem delu dozidave. Novi igralnici sta zasnovani kot kombinirani oddelki, tako da bo omogočen sprejem najmlajših skupin kot tudi starejših.

Igralnici bosta na zahodni strani imeli vsaka svojo pokrito teraso. Nosilna konstrukcija nadstreška je jekleni okvir na katerega se položi steklena kritina. Senčene je izvede z senčili iz tekstila na spodnji strani nastreška.

Prostor med obstoječim in novim delom objekta smo rezervirali za centralni prostor, prostor ki se odpre pred vsemi igralnicami, kot centralni trg kje se srečujejo in igrajo otroci iz celotnega vrtca. Prostor se lahko koristi kot prostor za igranje slabem vremenu ali kot prostor za prireditve in predstave otrok.

Osvetlitev centralnega prostora smo omogočili preko strešnih oken v poševni klasični dvokapnici , ki se izvede iz armiranega betona in je pokrita z klasično kritino.

Novi igralnici in centralni prostor se izvedeta kot zidan objekt v atrijskem delu obstoječega objekta, kot povezava med novim in obstoječim objektom se izvede jeklena nosilna konstrukcija kot ravna streha med novim in starim delom. Nad jekleno konstrukcijo se izvede sistem slojev ravne strehe.

Celoten objekt je zasnovan kot pritlična stavba z vsemi vsebinami v nivoju pritličja, na ta način je omogočen dostop do vseh prostorov vsem uporabnikom objekta. Izjema so kletni prostori v severnem traktu za dostop do garderob za zaposlene in do energetskega prostora se izvedejo nove stopnice.

<b>LOKACIJA</b>	<b>k.o. Koroška vrata</b>
<b>SEZNAM ZEMLJIŠČ Z NAMERAVANO GRADNJO</b>	<b>parc. št. 2107, 2108/1 in 2108/2</b>

<b>Velikost objekta</b>	<b>Zazidalna površina:</b>	<b>720,65m<sup>2</sup></b>
	<b>Bruto tlorisna površina:</b>	<b>918,45m<sup>2</sup></b>
	<b>Neto tlorisna površina:</b>	<b>648,95m<sup>2</sup></b>
	<b>Bruto prostornina:</b>	<b>3752,60m<sup>3</sup></b>

	<b>Neto prostornina:</b>	1775,05m <sup>3</sup>
	<b>Število etaž:</b>	2 (K+P)
	<b>Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:</b>	27,57m x 33,59m + atrij 13,27m x 16,85m
	<b>Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče:</b>	28,16m x 35,04m + atrij 12,86m x 12,94m
	<b>Absolutna višinska kota stavbe:</b>	± 0,00 = 257,15m
	<b>Relativne višinske kote etaž:</b>	klet: - 2,88 = 254,27m pritličje: ± 0,00 = 257,15m
	<b>Najvišja višina objekta:</b>	7,32m
	<b>Število stanovanjskih enot:</b>	/
	<b>Število ležišč:</b>	/
	<b>Število parkirnih mest:</b>	obstoječa
	<b>Fasade</b>	svetli odtenek
<b>Oblikovanje objekta</b>	<b>Orientacija slemena</b>	SZ-JV, SV-JZ
	<b>Naklon strehe</b>	3°, 20°, 35°
	<b>Kritina</b>	Kritina je opečna in pločevinasta.
<b>REKONSTRUKCIJA IN DOZIDAVA :</b>		<b>Objekt:</b> VRTEC
<b>Velikost objekta</b>	<b>Zazidalna površina:</b>	903,70 m <sup>2</sup> + terase 144,85 m <sup>2</sup> = 1048,55 m <sup>2</sup>
	<b>Bruto tlorisna površina:</b>	1079,10 m <sup>2</sup> + terase 144,85 m <sup>2</sup> = 1223,95 m <sup>2</sup>
	<b>Neto tlorisna površina:</b>	897,75 m <sup>2</sup> + terase 144,85 m <sup>2</sup> = 1042,60 m <sup>2</sup>
	<b>Bruto prostornina:</b>	4863,72 m <sup>3</sup> + terase 307,22 m <sup>3</sup>
	<b>Neto prostornina:</b>	2512,00 m <sup>3</sup> + terase 307,22 m <sup>3</sup>
	<b>Število etaž:</b>	2 (K+P)
	<b>Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem:</b>	28,28m x 34,24m + terasa na JV strani v velikosti 4,16m x 9,24m + terasa na JZ strani v velikosti 3,86m x 9,14m + terasa na SZ strani v velikosti 3,19m x 13,90m.
	<b>Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov stavbe na zemljišče:</b>	28,28m x 34,24m + terasa na JV strani v velikosti 4,16m x 9,24m + terasa na JZ strani v velikosti 3,86m x 9,14m + terasa na SZ strani v velikosti 3,19m x 13,90m
	<b>Absolutna višinska kota stavbe:</b>	± 0,00 = 257,15m

	<b>Relativne višinske kote etaž:</b>	<b>klet: - 2,88 = 254,27m</b> <b>pritličje: ± 0,00 = 257,15m</b>
	<b>Najvišja višina objekta:</b>	<b>7,32</b> (merjeno od kote v pritličju)
	<b>Število stanovanjskih enot:</b>	/
	<b>Število ležišč:</b>	/
	<b>Število parkirnih mest:</b>	<b>obstoječa</b>
	<b>Fasade</b>	svetli odtenek
<b>Oblikovanje objekta</b>	<b>Orientacija slemena</b>	SZ-JV, SV-JZ
	<b>Naklon strehe</b>	3°, 20°, 35° Streha dozidave se izvede kot ravna streha z nagibom strehe 3°. Nagib se izvede z samo konstrukcijo strehe. Streha nadstreškov je ravna v minimalnem naklonu, krita s steklom.
	<b>Kritina</b>	Kritina bo opečna – bobrovec, rdeče barve in steklena.

Zunanja ureditev vrtca obsega načrt ureditve utrjenih površin dovozne ceste (delno obstoječe, delno nova rampa). V načrtu je obdelana ureditev zelenih površin ob območjih urejanja, ter odvodnjavanja padavinskih (meteornih) vod iz funkcionalnih utrjenih površin. Fekalna kanalizacija je speljana v obstoječo fekalno kanalizacijo.

Območje je prometno napajano preko obstoječega cestnega priključka na lokalno cesto.

V zunanjo ureditev se praviloma ne posega in je obstoječa. Predvidoma se preuredijo oz. izvedejo novi peskolovi na terasah, ki se navežejo na novo meteorno kanalizacijo - ponikanje. V sklopu obnove se sanirajo vse dostopne rampe. Izvedejo se nove terase kot podaljšek igralnicam. Po potrebi se prestavijo zunanja igrala.

Predvidena je delna zamenjava zunanje ograje. Obstoječa ograja se delno odstrani in se predvidi tipska panelna ograja z dvokrilnimi vrati, višine 173 cm, vključno z betonskimi temelji in stebrički 60 x 60 mm. Prav tako se izvedejo dvojna enokrilna vrata, višine 173 cm.

Dovoz do objekta je obstoječ.