



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribors.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 47800-119/2019-9

Datum: 04. 09. 2019



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, izdaja v upravni zadevi odvzema statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi tretjega odstavka 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017 – v nadaljevanju: ZUreP-2), po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1. Nepremičninam:

IME K.O.	ŠIFRA K.O.	ŠTEVILKA PARCELE
POBREŽJE	681	339/3
POBREŽJE	681	340/3
TEZNO	680	2414/1
TEZNO	680	2414/4
TEZNO	680	2414/8
SREDNJE	633	158/23
SREDNJE	633	332/8
SREDNJE	633	334/7
BRESTRNICA	635	1479/6
BRESTRNICA	635	1430/3
BRESTRNICA	635	1460/4
BRESTRNICA	635	156/35
GAJ NAD MARIBOROM	602	1019/2
HRASTJE	675	583/5

ki so v zemljiški knjigi vpisane kot grajeno javno dobro lokalnega pomena v lasti Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, matična številka: 5883369000, do celote (1/1), se odvzame status grajenega javnega dobra.

- Po pravnomočnosti te odločbe o odvzemu statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke te odločbe predlaga izbris zaznambe o grajenem javnem dobru.
- Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

Nepremičnine, ki so predmet te odločbe so v zemljiški knjigi vpisane kot lastnina Mestne občine Maribor z zaznambo javnega dobra. Pri vseh nepremičninah v zemljiški knjigi, razen navedene zaznambe, ni drugih omejitev, razen pri nepremičnini, parceli z ID znakom: parcela 635 1430/3, kjer je poleg zaznambe vključena še neprava stvarna služnost.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa ZUreP-2. V skladu s citiranim zakonom o urejanju prostora so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. V šestem poglavju citiranega zakona (raba javnih površin in grajeno javno dobro) pa določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra in pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Status grajenega javnega dobra se nepremičninam odvzame na podlagi 247. člena ZureP-2, po postopku iz 245. člena ZureP-2. Na podlagi drugega odstavka 247. člena citiranega zakona o urejanju prostora status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba; po tretjem odstavku istega člena pa status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. V takšnih primerih izda pristojni občinski upravni organ po uradni dolžnosti odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in sicer pod pogojem, da je občinski svet sprejel sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je župan Mestne občine Maribor vložil zahtevo, da se nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Iz zahteve župana in priloženih dokazil izhaja, da se zemljišča nahajajo na območjih, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) (v nadaljevanju PUP), oz. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 15/15, 1/16, 33/17, 17/18). Nadalje izhaja, da zemljišči, parc. št. 339/3, v izmeri 201 m² in parc. št. 340/3, v izmeri 260 m², k.o. 681-Pobrežje, v naravi mejita na zemljišči, parc. št. 339/2 in parc. št. 340/1, k.o. 681-Pobrežje, kjer sta zgrajeni stanovanjski hiši; zemljišča, parc. št. 2414/1 v izmeri 136 m², parc. št. 2414/4, v izmeri 103 m² in parc. št. 2414/8, v izmeri 168 m², vse k.o. 681-Tezno, v naravi predstavljajo travnato površino ob lastniških zemljiščih; zemljišča, parc. št. 158/23 v izmeri 119 m², parc. št. 332/8, v izmeri 6 m² in parc. št. 334/7, v izmeri 89 m², vse k.o. 633-Srednje, predstavljajo državno cesto in so predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo; zemljišča, parc. št. 1479/6, v izmeri 10 m², parc. št. 1430/3, v izmeri 26 m², parc. št. 1460/4, v izmeri 6 m² in parc. št. 156/35, v izmeri 61 m², k.o. 635-Brestrnica, predstavljajo državno cesto in so predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo; zemljišče, parc. št. 1019/2, v izmeri 33 m², k.o. 602-Gaj nad Mariborom v naravi predstavlja državno cesto in je predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo; zemljišče, parc. št. 583/5, v izmeri 121 m², k.o. 675-Hrastje, v naravi predstavlja obcestni pas in je predmet prenosa lastninske pravice na Republiko Slovenijo.

Zbrano gradivo je obravnaval Mestni svet Mestne občine Maribor in na 4. redni seji, dne 11. aprila 2019 sprejel Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor, s katerim je nepremičninam navedenim v 1. točki izreka te odločbe odvzel status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v mestni občini Maribor je začel veljati, dne 18.5.2019 (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2019).

V skladu z opisano zakonsko ureditvijo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena odločata dva organa. Najprej občinski svet občine, kjer se nahaja grajeno javno dobro, o tem odloči s sklepom kot navedeno zgoraj, na podlagi navedenega pa nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra.

Upravni organ je v postopku pregledal dejanske podlage, ki so privedle do sklepa, da se poda zahteva za odvzem grajenega javnega dobra nepremičninam, parcelam št. 339/3 in 340/3, obe k.o. 681-POBREŽJE, parc. št. 2414/1, 2414/4 in 2414/8, vse k.o. 680-TEZNO, parc. št. 158/23, 332/8 in 334/7, vse k.o. 633-SREDNJE, parc. št. 1479/6, 1430/3, 1460/4 in 156/35, vse k.o. 635-BRESTRNICA, parc. št. 1019/2, k.o. 602-GAJ NAD MARIBOROM in parc. št. 583/5, k.o. 675-HRASTJE.

Tako si je upravni organ za namen ugotovitve dejanskega stanja na terenu za vse parcele iz 1. točke izreka te odločbe pridobil izris panoramskih posnetkov iz programa PreVAL namenjenega prikazovanju različnih vrst podatkov o cestni infrastrukturi ter izris orto - foto posnetkov, ki jih je pripravila Služba za geografsko informacijski sistem in obdelavo podatkov mestne uprave Mestne občine Maribor — v nadaljevanju Služba za GIS in OP, št. 47801-4/2019-18 z dne 18.07.2019 in št. 47801-4/2019-21 z dne 30.08.2019. Iz panoramskih in orto-foto posnetkov za parceli št. 339/3 in 340/3, obe k.o. 681-POBREŽJE ne izhaja, da bi predstavljali javno površino, temveč v delu predstavljata dovoz do stanovanjskih hiš, preostanek parcele pa predstavlja urejeno travnato površino na katerih se nahajata leseni nadstrešnici za parkiranje osebnih avtomobilov. Javna cesta poteka po kategorizirani občinski cesti z oznako: LK 245460; 245461. Tudi parcele št. 2414/1, 2414/4 in 2414/8, vse k.o. 680-TEZNO ne predstavljajo javne površine, temveč predstavljajo ozek pas opuščene ceste oz. danes površine znotraj lastniških parcel. Javna cesta poteka po kategorizirani občinski cesti z oznako: JP 743460; 743461. Parcele št. 158/23, 332/8 in 334/7, vse k.o. 633-SREDNJE, parcele št. 1479/6, 1430/3, 1460/4 in 156/35, vse k.o. 635-BRESTRNICA in parcela št. 1019/2, k.o. 602-GAJ NAD MARIBOROM, sicer predstavljajo javno površino, so del ceste, vendar kot bo obrazloženo v nadaljevanju te odločbe, so del državne ceste. Tudi za parcelo št. 583/5, k.o. 675-HRASTJE ne izhaja, da bi predstavljala javno površino, temveč površino poraslo z drevesi.

Upravni organ je tudi preveril, ali je katera od parcel iz 1. točke izreka te odločbe v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest v mestni občini Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 32/17) kategorizirana kot občinska cesta. Iz Potrdila o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Maribor, št. 37000-1/2019-13 z dne 30. 08. 2019, ki ga je v ta namen pripravila Služba za GIS in OP, nobena od parcel iz 1. točke izreka te odločbe ni občinska kategorizirana cesta.

Glede na opisano dejansko stanje je upravni organ ugotovil, da parcele št. 339/3 in 340/3, obe k.o. 681-POBREŽJE, parc. št. 2414/1, 2414/4 in 2414/8, vse k.o. 680-TEZNO in parcela št. 583/5, k.o. 675-HRASTJE, ne izpolnjujejo pogojev javne površine, ki jih ZUreP-2 opredeljuje kot grajena in zelena površina, namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina, ker se na njih ne odvija nobena od aktivnosti namenjenih splošni rabi v smislu navedenega zakona. Z vidika Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18– v nadaljevanju: ZCes-1) kot temeljnega predpisa, ki določa in ureja status in kategorizacijo javnih cest; enotna pravila za gradnjo, upravljanje in vzdrževanje vseh javnih cest ter pogoje za uporabo nekategoriziranih cest, ki se uporabljajo za javni cestni promet, zaradi zagotavljanja enakih pogojev za varno odvijanje cestnega prometa na celotnem cestnem omrežju; obvezno gospodarsko javno službo za zagotavljanje stanja javnih cest za varen in neoviran promet; upravljanje, gradnjo, vzdrževanje in varstvo javnih cest ter prometa na njih, ne izpolnjujejo pogojev javne ceste. Po prej citiranem zakonu je javna cesta, cesta, ki jo država ali občina, v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest, razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi.

Upravni organ nadalje ugotavlja, da parcele št. 158/23, 332/8 in 334/7, vse k.o. 633-SREDNJE, parc. št. 1479/6, 1430/3, 1460/4 in 156/35, vse k.o. 635-BRESTRNICA in parc. št. 1019/2, k.o. 602-GAJ NAD MARIBOROM, predstavljajo del državne ceste RT-937/8710 Brestrnica-Gaj-Sv. Jurij, za kar je bila s strani pooblaščenega izvajalca Direkcije RS za infrastrukturo, dne 18.3.2019 na Urad za komunalo, promet in prostor, mestne uprave Mestne občine Maribor podana vloga, da se pred dokončno premoženjsko pravno ureditvijo, izvede postopek izbrisa zaznambe grajenega javnega dobra. Na podlagi 2. odst. 39. člena ZCes-1 so državne ceste v lasti Republike Slovenije.

Glede parcele št. 583/5, k.o. 675-HRASTJE si je upravni organ vpogledal v upravno zadevo mestne uprave Mestne občine Maribor, vodene pod št. 47800-55/2017, iz katere izhaja, da je obravnavana parcela dne 11.3.1993, na podlagi 14. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS postala last RS, za kar se bo po izbrisu zaznambe javnega dobra, prensla s pogodbo na Republiko Slovenijo.

Glede na zgoraj obrazloženo so podani pogoji za izdajo te odločbe po tretjem odstavku 247. člena ZUreP-2.

Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/18 – ZKZaš) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali da ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Simonà FRAS, dipl. upr. org., prav.

Višja svetovalka I.



Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10001-5/2017-8,
z dne 28. 06. 2018

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga

Vložiti:

- v zadevo

V seznanitev:

- Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Urad za komunalno, promet in prostor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor – po e-pošti
- Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor - po e-pošti