



Številka: 47800-62/2019-63

Datum: 10.10.2019



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju Mestne občine Maribor:

| Katastrska občina | Številka parcele | Površina v m ² |
|-------------------|------------------|---------------------------|
| 662 LAZNICA | 372/2 | 1910 |

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe nima več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, ID znak parcela 662 – 372/2 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravega imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice, dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa,

kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 662 – 372/2 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnina ID znak parcela 662 – 372/2 več nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ji je prenehal status javnega dobra, ker v naravi nepremičnina predstavlja nekategorizirano javno pot vključno z dostopom do stanovanjske stavbe Deržaničeva pot 44 v naselju Laznica.

Navedeno dejstvo je razvidno tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetku.

Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč za stanje parc.št. 372/2, k.o. 662 Laznica na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 4.10.2019 št. 35010-2013/2019-2 z dne 4.10.2019, ki ga je izdal Urad za komunalno, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da predstavlja parc.št. 372/2, k.o. 662 Laznica po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 delno: gozdovi lesnoproizvodnega pomena, delno: drugo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 pa delno: druga kmetijska zemljišča; delno: gozdovi lesnoproizvodnega pomena, delno: zazidana stavbna zemljišča. Na dan izdaje potrdila pa predmetna parcela v deležu 34,5% predstavlja druga kmetijska zemljišča, 28% območja gozdov ter v 38% stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

3. Na osnovi zgoraj navedenega potrdila o namenski rabi zemljišč je bilo ugotovljeno, da nepremičnina, parcela št. 372/2, k.o. 662 Laznica navedena v tč. 1 izreka te odločbe ni postala last Republike Slovenije na podlagi 14.čl. Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne more biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na vpis v zemljiški knjigi. Parc. št. 372/2, k.o. 662 Laznica na dan 11.3.1993 glede na vpis v zemljiški knjigi ni bila v družbeni lastnini 11.3.1993 (tudi ne na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe) ampak vpisana kot javno dobro (prej seznam II. k.o. Laznica).
4. Dejstvo je, da se nepremičnina ID znak parcela 662 – 372/2, nahaja na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnine, ID znak parcela 662 – 372/2 ter da predmetna parcela nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro ji je ta status prenehal in več ne predstavlja grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4.
2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga