



MESTNA OBČINA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 41001-1006/2019-6

Datum: 17.10.2019



ZADEVA: ODGOVOR NA PREJETO VPRAŠANJE Z DNE 10. 10. 2019

Prejeto vprašanje:

Spoštovani,

prosil bi vas za razjasnitev ali je možno na območju, parcelah, ki so del razpisa možno kjerkoli postaviti enostaven objekt, šotor dimenzij 70x35m, ki bi služil kot pokrito jahališče in nudil pogoje za celoletno treniranje. Temelji objekta so betonski na katere je nameščena konstrukcija za platneni šotor.

To je ključen dejavnik, za razvoj hipodroma, oziroma sploh daje možnost revitalizacije, da se zagotovi možnost za celoletno treniranje in delo s konji, ter smotrnost katerekoli investicije.

Odgovor pristojne službe:

Hipodrom se v celoti nahaja na znotraj območja, ki je v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13 in 79/15) zaradi neposredne bližine črpališča na Vrbanskem platoju razvrščeno v najožje vodovarstveno območje VVO I. Uredba v 6. členu določa, da je na vodovarstvenih območjih prepovedana gradnja in izvedba gradbenih del, ki so v prilogi 3 k uredbi označene z oznako »-«. Dopusčene so rekonstrukcije stanovanjskih in nestanovanjskih stavb, če se ne spremeni namembnost objekta in sprememba rabe objekta ne pomeni povečanja tveganja za onesnaženje vodnega telesa. Dodatne izjeme so vezane na izvajanje vzdrževalnih del na cestni in železniški infrastrukturi ter objektih za potrebe zaščite in reševanja.

Določila Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18) so spremenila prej veljavno določbo, da se objekti, ki so dani na trg kot proizvod, razvrščajo med enostavne objekte. Nova uredba določa, da se objekti, ki so kot celota dani na trg kot proizvod in ki izpolnjuje zahteve iz predpisov, ki urejajo splošno varnost proizvodov, in se za njegovo postavitve ne uporabljajo betonska in zidarska dela ter se na mestu postavitve ne varijo konstrukcijski elementi, razvrščajo med nezahtevne objekte, za katero je v skladu z določili gradbene zakonodaje potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje. Tovrstni objekt mora imeti določen namen uporabe, ki upravnemu organu omogoča, da ga lahko klasificira. Postavitve objekta mora biti usklajena z določili prostorskih aktov in varstvenimi ter varovalnimi režimi. Pokrito jahališče bi se lahko razvrstilo med stavbe za šport (CC-Si 12650) ali med športna igrišča (CC-Si 24110). Za obe skupini objektov uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrove in Dravskega polja določa, da ju ni mogoče graditi na najožjem vodovarstvenem območju VVO I.

V povezavi s citirano uredbo opozarjamo še na določila 3. točke 11. člena, kjer so eksplicitno zapisane izjeme oz. posebni pogoji gradenj in izvedbe gradbenih del na posameznih najožjih vodovarstvenih območjih v Mestni občini Maribor. Ta določa, da je »na območju hipodroma na

parcelah št. 110/1 – del in 111/2 – del, k.o. Kamnica, dovoljena postavitve južne tribune za gledalce, pod katero pa ni dovoljena gradnja pomožnih prostorov. Na parcelah št. 111/3 in 122/3 – del, k.o.

Kamnica, je dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja obstoječih hlevov, pri čemer se število stojnih mest za konje na celotnem območju hipodroma ne sme povečati«.

Pri odgovoru se vedno sklicujte na dokument št. 41001-1006/2019-6, z dne 17.10.2019.

Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Vodja službe