

MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ul. Heroja Staneta 1, 2000 MARIBOR

Številka: 41405/00190/2003 1000 01

Datum: 27.11.03

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE MARIBOR

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI
MESTNEGA SVETA MESTNE OBČINE MARIBOR

NASLOV: VLOŽEK NOGOMETNEGA KLUBA MARIBOR-BRANIK
V ŠPORTNE OBJEKTE V LJUDSKEM VRTU

GRADIVO
PRIPRAVIL:

Zavod za šport Mestne občine Maribor

GRADIVO

PREDLAGA: Boris SOVIČ, univ. dipl.inž., župan Mestne občine Maribor

POROČEVALEC: mag. Rudi BRAČIČ, prof. šport. vzg.,

PREDLOG SKLEPOV:

1. Mestni svet Mestne občine Maribor sprejme v svoje premoženje nepremičnine na javnih športnih objektih v Ljudskem vrtu v vrednosti 222.570.214,00 SIT. Mestna občina Maribor bo po uradno zapriseženem cenilcu izvedla preveritev višine vrednosti vložkov, ki se prenašajo v izključno lastništvo Mestne občine Maribor.
2. Po opravljeni uradni cenitvi se premoženje prenese v poslovne knjige Mestne občine Maribor, o čemer se poda poročilo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor.
3. Mestna občina Maribor bo sredstva brezobrestno povrnila NK Maribor-Branik v desetih letih.

ŽUPAN
MESTNE OBČINE MARIBOR
Boris SOVIČ, univ.dipl.inž.el.

OBRAZLOŽITEV:

Članska ekipa Nogometnega kluba Maribor – Branik, ki nastopa pod imenom NK Maribor-Pivovarna Laško, je z uspehi v zadnjih letih ponesla ime mesta Maribor na nogometni zemljevid Evrope. Od osamosvojitve Slovenije dalje so se uspehi članske ekipe stopnjevali in dosegli svoj vrhunec leta 1999 z uvrstitvijo kluba v Ligo prvakov.

V vseh enajstih letih tekmovanja v slovenski nogometni ligi se je Nogometni klub Maribor uvrščal v sam vrh slovenskega nogometa. Ob tem pa je številnim svojim privržencem in tisočim športnim navdušencem popestril športne popoldneve in dokazal, da je lahko tudi majhen narod prepoznaven izven svojih meja.

Dotrajana infrastruktura na nogometnih stadionih ni šla v korak z razvojem in uspehi slovenske nogometne reprezentance in klubov. Korak naprej na posodobitvi stadiona (ob stadionu v Celju) je bil storjen le v Mariboru, kar je bila posledica izjemne popularnosti nogometa v štajerski prestolnici.

Kolikor ne bi prišlo do posodobitve osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu, v Mariboru ne bi bilo tekem Lige prvakov in ostalih tekmovanj, ki jih vodi UEF-a.

Iz občinskega proračuna v kratkem času ni bilo možno zagotoviti vsa manjkajoča sredstva za posodobitev osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu in s tem zadostiti strogim predpisom evropske nogometne zveze. Sredstva za posodobitev nogometnega stadiona v Ljudskem vrtu, je ob Ministrstvu za šolstvo, znanost in šport R Slovenije, Mestne občine Maribor, Ministrstva za malo gospodarstvo in turizem R Slovenije in MŠD Branik Maribor, prispeval tudi Nogometni klub Maribor-Branik.

Posodobitev stadiona v Ljudskem vrtu je potekala v dveh etapah.

V prvi etapi so bili v letu 1994 s sredstvi Ministrstva za šolstvo, znanost in šport R Slovenije, Mestne občine Maribor, Ministrstva za malo gospodarstvo in turizem, MŠD Branik in Nogometnega kluba Maribor, postavljeni reflektorji in izvedena ostala dela na in pod pokrito tribuno osrednjega stadiona.

V drugi etapi od leta 1998 dalje so bila opravljena na stadionu tista opravila, ki so jih ob inšpekcijskem pregledu podali predstavniki UEF-e kot pogoj, da bo lahko Nogometni klub Maribor-Branik nastopal v Ligi prvakov. Vodstvo Nogometnega kluba Maribor-Branik je ob soglasju MŠD Branik odpravilo pomanjkljivosti na stadionu, ki so jih zahtevali predstavniki UEF-e.

V vlogi, ki jo vodstvo Nogometnega kluba Maribor-Branik naslovilo na Mestno občino Maribor, predlagajo, da Mestna občina Maribor prizna revaloriziran vložek NK Maribor-Branik v svoje premoženje, ter znesek 201.126.906,00 SIT (90% celotne revalorizirane vrednosti), povrne.

Vlogo NK Maribor-Branik glede vložka v športne objekte v Ljudskem vrtu, je obravnaval Svet za upravljanje z javnimi športnimi objekti v Ljudskem vrtu, na 3. redni seji, dne 22. 9. 2003 in 4. redni seji, dne 24. 10. 2003. Svet je sprejel naslednje zaključke:

- Svet se strinja z vlogo NK Maribor-Branik, naslovljeno na Mestno občino Maribor glede priznavanja vložkov v objekte v Ljudskem vrtu,
- na osnovi pregleda izstavljenih faktur se natančno določi višina vložka NK Maribor-Branik v Ljudskem vrtu.
- ugotovljena vrednost vložka ne sme bremeniti finančnih postavk iz sprejetega Načrta razvojnega programa 2003-2006 in
- Zavod za šport Maribor naj na osnovi pregledane dokumentacije glede vloženih sredstev v objekte Ljudskega vrta, pripravi gradivo za obravnavo in sprejem na Mestnem svetu Mestne občine Maribor.

Strokovna služba zavoda je pregledala vso dokumentacijo od 1. 7. 1998 dalje in je ugotovila, da so vložki NK Maribor-Branik v višini 222.570.214,00 SIT v športne objekte v Ljudskem vrtu dokazljivi, kar je razvidno iz priložene preglednice.

Nogometni klub Maribor-Branik je član Zveze mariborskih športnih društev Branik (ZMŠD). ZMŠD Branik je upravljalec in solastnik 1/10 vseh zemljišč in objektov v Ljudskem vrtu, 9/10 lastništva pa pripada Mestni občini Maribor. Skladno s Pravili ZMŠD Branik in pogodbo o pristopu NK Maribor-Branik v ZMŠD Branik, se investicijski vložki posameznih društev štejejo kot vložki v skupno lastništvo.

Zavod za šport predlaga, da se celotni vložek v višini 222.570.214,00 SIT prizna v lastništvo Mestni občini Maribor.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Mestna uprava

ZAVOD ZA ŠPORT

Ulica Vita Kraigherja 8

2000 MARIBOR

PREGLED POTRJENIH RAČUNOV V ZVEZI Z VLOŽENIMI SREDSTVI NK MARIBOR
V POSODOBITEV OSREDNJEGA STADIONANA V LJUDSKEM VRTU

Zap. Št.	Leto	Opis del	Izvajalec	Plačilo			
				Gotovina		Kompenzacija	
				Z DDV	brez DDV	z DDV	brez DDV
1A	1999	Odvodnjavanje, asfaltiranje parkirišča, izvozna rampa stopnišče na tribuni, sedeži na tribuni, temelji za semafor, gradbena dela za elektr.inst.in poslovne prostore	STAVBAR IGM	75.086.729,00	60.820.251,00		
1B	1999	Odvodnjavanje, asfaltiranje parkirišča, izvozna rampa stopnišče na tribuni, sedeži na tribuni, temelji za semafor, gradbena dela za elektr.inst.in poslovne prostore	STAVBAR IGM	2.835.696,00	2.296.914,00		
2	1999	Odstranitev asfalta in novo asfaltiranje	GRADIS NIZKE GRADNJE			2.230.118,00	1806396
3	1999	Ogrevanje, prezračevanje, vodovodna instalacija, kanalizacija, instalacija zemeljskega plina	IMP MONTAŽA	34.350.315,00	27.823.756,00	5.000.000,00	4.050.000,00
4A	1999	Kopalniška oprema	MERKUR	1.154.298,00	934.981,00	2.975.000,00	2.409.750,00
4B	1999	Kopalniška oprema	MERKUR	21.816,00	21.816,00		
5A	1999	Adaptacija elektroinstalacijskih del	ELEKTRO TABGA	17.171.640,00	14.429.950,00		
5B	1999	Adaptacija elektroinstalacijskih del	ELEKTRO TABGA	12.852,00	10.800,00		
6	1999	Transformator v trafo postaji	ESOTECH	2.717.050,00	2.200.811,00	2.189.600,00	1.773.576,00
7	1999	Ureditov poslovnih prostorov pod tribuno	HART	4.845.484,00	3.924.842,00	32.000,00	25.920,00
8	1999	Gradbene storitve in zasteklitev podtribunja	HAAS DOM	3.141.513,00	2.544.626,00	3.238.625,00	2.623.287,00
9	1999	Predelne stene in spuščeni strop	INTERLIVE	8.628.258,00	7.250.637,00		
10	1999	Lesena vrata v podtribunju	LES GRUBELNIK	287.775,00	241.828,00		
11	1999	Pleskanje	SLIKAR	2.315.350,00	1.945.637,00		
12	1999	Keramična dela-stenska in talna keramika	IVAN KOVAČ	4.100.110,00	3.445.470,00		
13	1999	Ploščice za garderobe	KEOR	2.000.000,00	1.620.000,00	617.504,00	427.030,00
14	1999	Talne ploščice v skupnih prostorih	GRAMA			215.771,00	162622
15	1999	Terazzo ploščice pod tribuno	DE LINO			411.373,00	345692
16	1999	Dodelava prostora za novinarje in snemalce	STROJKON	932.000,00	932.000,00		
17	1999	Ureditvev prostora ua novinarje-ograja, stopnice, loža	TOKAM	5.985.344,00	5.029.701,00		
18	1999	Izdelava in montaža reklamnih panojev	KLJUČAVN. ČERNIVEC	600.000,00	486.000,00	366.000,00	296.460,00
19	1999	Izdelava klopi in strehe za rezervne uigralce	JEVŠOVAR ZVONKO	1.602.573,00	1.346.700,00		
20	1999	Vijaki	SLOVENIJALES	10.890,00	9.434,00		
21	1999	Dobava sedežev	SLOVENIJAŠPORT	8.000.000,00	6.480.000,00		
22A	1999	Notranja oprema	FIDOM	2.880.990,00	2.421.000,00		
22B	1999	Notranja oprema	FIDOM			40.460,00	34000
22C	1999	Notranja oprema	FIDOM	866.320,00	728.000,00		
23A	1999	Izdelava PGD,PZR,PZI za podtribunje	AB INVEST	1.468.806,00	1.234.291,00		
23B	1999	Izdelava PGD,PZR,PZI za podtribunje	AB INVEST	881.283,00	740.574,00		
23C	1999	Izdelava PGD,PZR,PZI za podtribunje	AB INVEST	587.522,00	493.716,00		
24	1999	Konstruksijska dela dovozne rampe	INTERLINE	136.731,00	114.900,00		
25	1999	Strojne instalacije v podtribunju	TES	238.000,00	200.000,00		
		garderobe, sanitarije in skupni prostori					
26	1999	Geodetsko poročilo	GEODETSKI BIRO LENART	534.118,00	456.401,00		
27	1999	Svetlobni displej	SINERGA	21.860.300,00	18.370.000,00		
SKUPAJ Z DDV		222.570.214,00		205.253.763,00	168.555.036,00	17.316.451,00	13.954.733,00
SKUPAJ BREZ DDV		182.509.769,00					