



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 41001-1123/2019-1

Datum: 21.10.2019



JAVNO POVABILO
za najem javne površine
za postavitvev in obratovanje drsališča na prostem v Mariboru

Mestna občina Maribor poziva vse zainteresirane fizične osebe – samostojne podjetnike in pravne osebe, da predložijo svojo ponudbo za najem javne površine za postavitvev in obratovanje drsališča na prostem v Mariboru vključno z ustrezno gostinsko ponudbo in programom.

1. NAMEN JAVNEGA POVABILA:

Namen javnega povabila je pridobiti najemnika javne površine za postavitvev in obratovanje drsališča na prostem v Mariboru in sicer na Trgu svobode. Pričetek obratovanja drsališča je 29. 11. 2019 ter zaključek 29. 2. 2020.

1.1. Mestna občina Maribor nudi:

- najem javne površine na Trgu svobode

in zagotavlja tudi:

- izvajanje aktivnosti v zvezi z obveščanjem javnosti glede obratovanja drsališča,
- izvajanje dela promocijskih aktivnosti vezanih na obratovanje drsališča v skladu z običajno prakso,
- sodelovanje z najemnikom s ciljem, da se vse pogodbene obveznosti opravijo pravočasno in kvalitetno.

2. TEHNIČNE ZAHTEVE

2.1. Lokacija (glej tudi priloženo skico umestitve v prostor)

	Lokacija drsališča	Informativna velikost območja namenjenega drsališču
1.	Na Trgu Svobode, pod platojem in med spomenikom NOB	Do največ 536 m ² v okviru katerih lahko najemnik postavi drsališče, umesti gostinsko ponudbo, prostor za hrambo drsalk ter za prodajo vstopnic....

2.2. Najemnik lahko po lastni presoji, v lastni izvedbi ali v izvedbi s podnajemniki izvaja tudi gostinsko dejavnost ob postavljenem drsališču, a le v času obratovanja drsališča.

2.3. Najemnik mora

- v svojem imenu in na svoj račun pravočasno pridobiti vsa potrebna dovoljenja za obratovanje drsališča ter pridobiti soglasja od vseh pristojnih organov, kjer je to potrebno in zagotavljati pogoje za obratovanje drsališča glede na njihove zahteve ter urediti vse prijave in zanje plačati vsa morebitna nadomestila,
- zagotoviti celotno postavitvev, vzdrževanje in obratovanje drsališča v času od 29. 11. 2019 do 29. 02. 2020 v skladu s ponudbo ter poskrbeti za ustrezno jakost hrupa ter upoštevati režim drugih prireditvenih aktivnosti na Trgu svobode,
- skleniti zavarovanje odgovornosti za drsališče,

- poskrbeti za vse aktivnosti, ki so potrebne za zagotovitev varnosti obiskovalcev na in ob drsališču,
- poskrbeti za postavitve dodatnih košev za smeti in njihovo praznjenje v času obratovanja drsališča ter skrbeti za red in čistočo na in ob drsališču,
- zagotoviti priključitev elektrike in vode ter internetne povezave, v kolikor je le-ta potrebna ipd.,
- zagotoviti kemične sanitarije v neposredni bližini drsališča,
- zagotoviti spremljajočo gostinsko ponudbo ob drsališču za ves čas trajanja drsališča pri čemer sam izbrani izvajalec odloči, ali bo gostinsko storitev izvajal samostojno ali v sodelovanju z drugimi,
- poravnati vse stroške postavitve in obratovanja drsališča vključno s stroški čiščenja, elektrike, vode ter odstranjevanja infrastrukture po končani izvedbi drsališča,
- sodelovati pri izvedbi programa drsališča z izbranim najemnikom javnih površin in opreme, ki bo izvedel prireditve Čarobni december 2019 tudi na Trgu svobode,
- sodelovati z Zavodom za turizem Maribor – Pohorje (v nadaljevanju zavod) in upoštevati njegova navodila ter zahteve pri postavitvi, obratovanju drsališča in koordinaciji programa prireditev Čarobni december 2019,
- uskladiti promocijske aktivnosti drsališča z občino ter zavodom,
- vsa dela opraviti kvalitetno in v dogovorjenih rokih v skladu s ponudbo, veljavnimi predpisi in pravili stroke,
- zagotoviti vso logistiko in zadostno število kadrov za uspešno postavitve in obratovanje drsališča,
- za postavitve, obratovanje in demontažo drsališča razpolagati z vsemi certifikati, atesti, izjavami o skladnosti. Celotna oprema in naprave morajo ustrezati vsem standardom, ki so za tovrstno opremo in naprave zahtevane in v kolikor je potrebno tudi certificirane,
- izdelati končno poročilo o obratovanju drsališča,
- zagotoviti po zaključku obratovanja drsališča demontažo postavljenih objektov na drsališču v celoti ter da vzpostavi javno površino v prvotno stanje in sicer najpozneje v 8 dneh po pogodbeno dogovorjenem času obratovanja drsališča,
- sproti obveščati občino in zavod o tekoči problematiki in nastalih situacijah, ki bi lahko vplivale na postavitve in obratovanje drsališča ter izvršitev pogodbenih obveznosti;
- izvesti vse ostale aktivnosti, ki so potrebne za uspešno postavitve in obratovanje drsališča.

Najemnik lahko:

- postavi na/ob drsališču reklamne panoje, table, led displaye za namene oglaševanja, kar izvaja v lastni režiji v soglasju z občino ter zavodom,
- predvaja na drsališču mehansko glasbo, za katero se dogovori z zavodom, koordinatorjem dogajanja v okviru prireditev Čarobni december 2019.

3. MERILA ZA OCENJEVANJE:

Strokovna komisija bo o predloženih ponudbah odločala na podlagi naslednjih meril:

1. Višina ponujene najemnine,
2. Višina vstopnin za drsanje (po priloženem ceniku drsanja),
3. Kakovost in pestrost animacijskega programa (izvajanje animacije, ki vključuje različne starostne in interesne skupine),
4. Vizualna postavitve drsališča in umestitev v prostor.

Izbran bo tisti najemnik, ki bo predložil najbolj celovito ponudbo ter se bo najbolj približal navedenim merilom.

5. VSEBINA PONUDBE:

Ponudba mora obvezno vsebovati:

- Obrazec 01 – prijavni obrazec,
- Obrazec 02 – izjave najemnika,
- Načrt uporabe javnih površin za postavitve in obratovanje drsališča na prostem v Mariboru v katerem morajo biti zajete naslednje vsebine:
 - o koncept vizualne postavitve in umestitve drsališča v prostor s časovnico obratovanja,
 - o cenik drsanja,
 - o opis gostinske ponudbe ob drsališču,
 - o logistični načrt postavitve, obratovanja in demontaža drsališča, lednih plošč, ustreznih okrasnih elementov za popestritev prizorišča,
 - o koncept animacijskega programa.
- Obrazec 03 – ponudbeni obrazec,
- Vsaj dve pisni referenci - dokazili, ki potrjujeta, da je prijavitelj do sedaj že izvedel podobno tehnično zahtevno drsališče na prostem.
- Obrazec 04 (nalepite na kuverto).

6. ROK ZA PREDLOŽITEV PONUDBE IN NAČIN:

Ponudbo pošljite po pošti **do vključno 29. 10. 2019** na naslov:

MESTNA OBČINA MARIBOR
KABINET ŽUPANA
Ulica heroja Staneta 1
2000 Maribor

ali jo vložite osebno v sprejemni pisarni soba 14, najkasneje do vključno **29. 10. 2019 do 15. ure**.
Ponudbe so lahko samo v pisni obliki, v zaprti kuverti, na kateri mora biti nalepljen obrazec 04.

7. ODPIRANJE PRIJAV

Komisija, ki jo s sklepom imenuje župan Mestne občine Maribor, bo v roku 3 dni od poteka roka za predložitev ponudb, izvedla odpiranje ter pregledala formalno popolnost, ustreznost ponudb. Z najemnikom, ki ga bo izbrala komisija bo sklenjena pogodba o najemu javnih površin. Vsi ponudniki, ki bodo oddali ponudbo bodo o izboru obveščeni najkasneje v 3 dneh od odpiranja ponudb.

8. DOSTOP DO DODATNIH INFORMACIJ

Dodatne informacije v zvezi z javnim povabilom lahko dobite pisno na mestna.obcina@maribor.si s pripisom »Javno povabilo za drsališče«.

S spoštovanjem,
Aleksander Saša Arsenovič
Župan



