



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE
ZADEVE

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 35200-111/2014-43

Datum: 24. 10. 2019



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
657 - MARIBOR GRAD	2180/18	29

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnina iz 1. točke izreka te odločbe nima več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. v splošni rabi.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine ID znak 657-2180/18 kot lastnik vknjiženo »v splošni rabi«, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice, dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine ID znak parcela 657-2180/18 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: »v splošni rabi«.
2. Nepremičnina ID znak parcela 657-2180/18 več nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ji je ta status prenehal. Okrajno sodišče v Mariboru, pred katerim po določitih Zakona o vzpostavitvi etažne lastnine na določenih stavbah in o ugotavljanju pripadajočega zemljišča - ZVEtL-1 (Uradni list RS, št. 34/17) poteka postopek za vzpostavitev etažne lastnine na stavbi z naslovom Maribor, Usnjarska ulica 3, je s sklepom Opr. št. N 47/2014, z dne 28. 3. 2018 odločilo, da je strokovna podlaga z dne 22. 4. 2015 za evidentiranje zemljišča pod stavbo ID znak 657-106, primerna za izvedbo katastrskega vpisa. V strokovni podlagi za evidentiranje zemljišča pod stavbo je ugotovljeno, da zemljišče pod stavbo obsega tudi parcelo ID znak: 657-2180/18 oziroma da stavba ID znak 657-106 leži na tej nepremičnini. Nepremičnina ID znak parcela 657-2180/18 predstavlja splošni skupni del stavbe ID znak 657-106. Okrajno sodišče v Mariboru je glede na navedeno in ob smiselni uporabi 54. člena ZVEtL-1 pozvalo Mestno občino Maribor, da parcelo ID znak 657-2180/18 izvzame iz javnega dobra oz. splošne rabe.
3. Dejstvo je, da se nepremičnina ID znak parcela 657-2180/18, nahaja na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnine ID znak parcela 657-2180/18 ter da predmetna parcela nima statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice »v splošni rabi« ji je ta status prenehal in več ne predstavlja grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

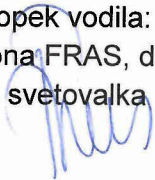
Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

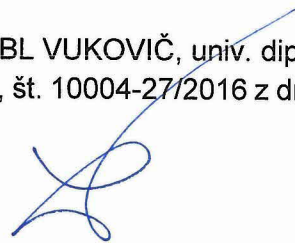
Postopek vodila:

Simona FRAS, dipl. upr. org.,prav.

Višja svetovalka



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga