



## MESTNA OBČINA MARIBOR

Številka: 35211-33/2019-7

Datum: 04.12.2019



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, na podlagi določb 52 in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18), in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), dne **4. 12. 2019** objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

#### I. Naziv in sedež lastnika, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

#### II. Opis predmeta neposredne pogodbe:

Solastniški delež do 1581/6453 na splošnem skupnem delu - shrambi v skupni izmeri 4,0 m<sup>2</sup>, v pritličju stavbe na naslovu **Partizanska cesta 18** v Mariboru, ID znak posameznega dela stavbe 657-1464-17. Za to nepremičnino imajo etažni solastnik/i na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Ur. l. RS št. 87/02 in 91/13) predkupno pravico.

#### III. Rok prijave na namero:

20 koledarskih dni od datuma objave na spletni strani MOM.

#### IV. Prijava na namero in postopek izbire:

Interesenti za nakup morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim Obrazcem 1 (v prilogi te namere) v razpisanem roku elektronsko – skenirano - oddati po e-pošti na naslov: [darko.lorencic@maribor.si](mailto:darko.lorencic@maribor.si).

Prijave na namero, ki bodo priskele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen obrazec 1) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati. Odpiranje prijav bo nejavno.

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo MOM med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni obveščeni izključno na elektronski naslov, naveden v prijavi, v roku 3 delovnih dni po poteku roka za prijavo na namero. Pogajanja bo izvedla pristojna občinska Komisija za vodenje postopka prodaje stvarnega premoženja last Mestne občine Maribor. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se smatra da odstopa od interesa za nakup.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom.

#### V. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15. dni od obojestranske sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla – prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

## **VI. Ostali pogoji in posebnosti prodaje**

- Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti oz. odgovornosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljenih površin nepremičnine, ki je že vpisana v zemljiški kataster in/ali kataster stavb ter je zanjo že izdan pravnomočen sklep oz. odločba Geodetske uprave RS.
- Energetska izkaznica v skladu s 334. členom Energetskega zakona (EZ-1) ni potrebna.
- Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški. Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine, zemljiškoknjižno dovolilo pa se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na promet z nepremičninami.

## **VII. Kontaktna oseba za dodatne informacije:**

Vse dodatne informacije se lahko dobijo na telefon: 02/22-01-406 (Darko LORENČIČ).

## **VIII. Ustavitev postopka:**

Župan lahko do sklenitve pravnega posla-prodajne pogodbe, postopek razpolaganja brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

obrazec 1 - prijava na namero