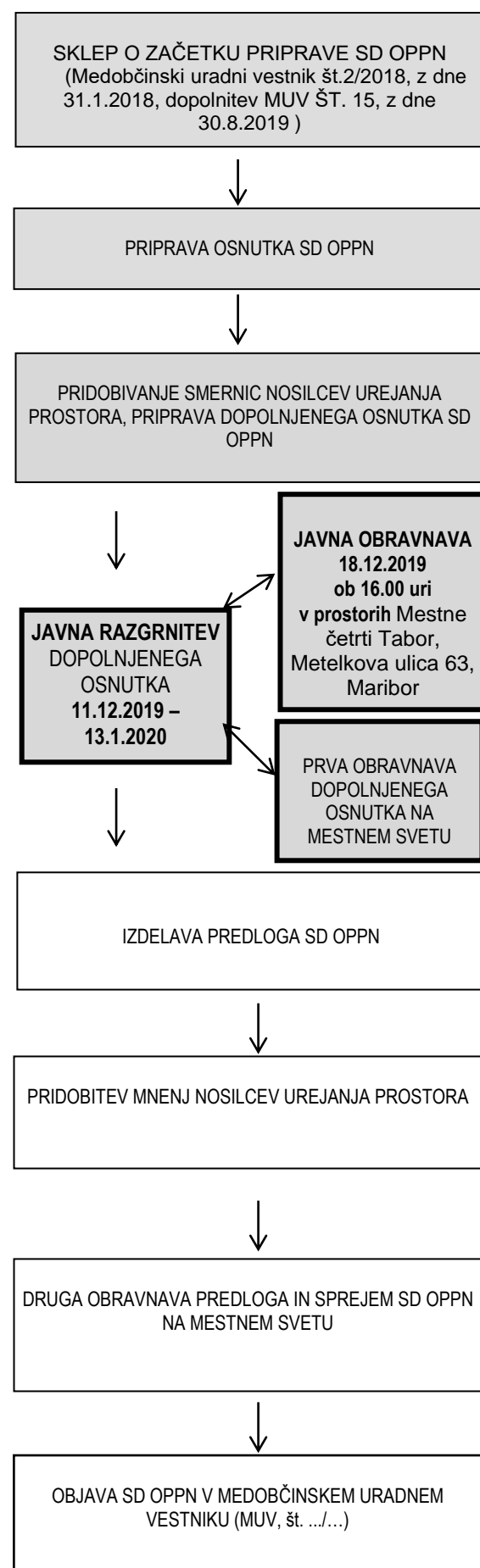


A. POSTOPEK PRIPRAVE SD OPPN



B. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Območje sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta (krajše SD OPPN)

Predmetno območje leži na desnem bregu reke Drave, ob Ulici Eve Lovše, v območju med Ljubljansko cesto, Jadransko cesto in Cesto proletarskih brigad ter južno od nakupovalnega centra Mercator.

Območje načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele v k.o. Spodnje Radvanje (678): 297/55, 297/54, 297/53, 297/60, 297/59, 238/9, 247/2, 239/2, 239/1, 238/10, 239/5, 239/4.

Velikost območja SD OPPN je cca 13 140 m².

Postopek priprave SD OPPN, ki poteka skladno z določbami Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007; spremembe in dopolnitve Ur. l. RS, št. 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, 43/2011-ZKZ-C, v nadaljevanju: ZPNačrt), se je začel s »Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Ta 9 P v mestni občini Maribor« (MUV ŠT. 2, z dne 31.1.2018)«, ki ga je sprejel župan Mestne občine Maribor ter »Spremembo sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Ta 9 P v mestni občini Maribor (MUV ŠT. 15, z dne 30.8.2019)«, ki ga je sprejel župan Mestne občine Maribor.

Razlogi za izdelavo SD OPPN in predvidene ureditve

Območje se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Ta9-P – objavljen v MUV št. 17/2010 ter Spremembami in dopolnitvami Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del PPE Ta9-P – objavljen v MUV št. 14, z dne 20.8.2013.

Pobudnik, lastnik in investitor želi na obravnavanem območju, ki je predmet sprememb in dopolnitev OPPN (krajše SD OPPN) umestiti nov objekt z zunanjo ureditvijo, parkirnimi in prometnimi površinami in vso pripadajočo energetske in komunalno infrastrukturo. Namesto pritličnega poslovnega objekta se načrtuje gradnja poslovnega objekta z 10 etažami. Zahodno od objekta ostane parkovna ureditev. Pod objektom in delom zunanjega parkirišča ob parkovni površini, se predvidi garaža. V severovzhodnem delu novo načrtovane ureditve se na novo predvidi uvoz v garažo in se uredi nivojsko parkiranje, tudi na območju, kjer je bil po veljavnem OPPN predviden objekt 3.

Zaradi nerealizacije sedanjih določil se pripravljajo spremembe in dopolnitve veljavnega prostorskega akta.

Prometna ureditev

Glavni dovoz do območja OPPN je preko obstoječe prometne infrastrukture, z Ulice Eve Lovše, južno in vzhodno od trgovskega objekta. Predvideni so trije (3) prometni priključki. Dva uvoza na območje sta predvidena na zunanja parkirišča, en uvoz pa je namenjen kot uvoz-dovoz v kletno etažo-garažo.

Komunalna in energetska infrastruktura

Območje se navezuje na obstoječo energetske in komunalno omrežje tega območja s posameznimi prilagoditvami.

C. NAMEN JAVNE RAZGRNITVE

Namen javne razgrnitve dopoljenega osnutka SD OPPN je seznanitev javnosti s predlaganimi ureditvami.

Javna razgrnitev sprememb in dopolnitev dopoljenega osnutka OPPN bo potekala od vključno **11. decembra 2019** do vključno **13. januarja 2020**:

- v prostorih Sektorja za urejanje prostora, Grajska 7/II, 2000 Maribor,
- v prostorih Mestne četrti Tabor, Metelkova ulica 63, 2000 Maribor
- na spletni strani www.maribor.si, rubrika »Javne objave – Pozivi, obvestila, ugotovitvene odločbe, javne razgrnitve in druge objave – Javne objave – urejanje prostora«.

Zainteresirana javnost lahko dobi informacije o razgrnjenem gradivu v času uradnih ur na mestu, kjer se odvija javna razgrnitev.

Javna obravnava dopoljenega osnutka bo v **sredo, 18. decembra 2019 ob 16. uri v prostorih Mestne četrti Tabor, Metelkova ulica 63, Maribor**

V času javne razgrnitve lahko k navedenim spremembam in dopolnitvam pravne in fizične osebe podajo pripombe na sledeči način:

- pisno na Mestna občina Maribor, Urad za komunalno, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora, Grajska 7, 2000 Maribor,
- na elektronski naslov mestna.obcina@maribor.si (zadeva: Javna razgrnitev – dopolnjeni osnutek Ta 9-P),
- pripombe vpišejo v knjigo pripomb v prostoru javne razgrnitve.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec prostorskega akta.

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan javne razgrnitve, to je **13. januarja 2020**.

Pripravljavec: **MESTNA OBČINA MARIBOR**

Sektor za urejanje prostora,
Grajska cesta 7
2000 Maribor

Investitor: **MRB INVESTICIJE gradbeništvo,**

trgovanje in storitve d.o.o.

Ob Poleni 31,
2230 Lenart v Slovenskih goricah

Izdelaovalec: **URBIS d.o.o., MARIBOR**

Partizanska cesta 3
2000 Maribor



SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O

OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

za del PPE Ta 9-P v MESTNI OBČINI MARIBOR

- dopolnjen osnutek -

JAVNA RAZGRNITEV IN JAVNA OBRAVNAVA

POVZETEK ZA JAVNOST

Datum: december 2019 – januar 2020