

V S E B I N A

	Stran
I. RAZVOJNE USMERITVE, CILJI IN RAZVOJNA STRATEGIJA	1
1. Uvod.....	1
2. Dokumenti dolgoročnega razvoja.....	2
3. Razvojni cilji	3
4. Razvojna strategija.....	6
II. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MOM ZA OBDOBJE 2004-2007.....	8
1. Viri sredstev za financiranje načrta razvojnega programa.....	8
2. Obrazložitev načrta razvojnega programa in pregled virov sredstev po področjih	10
2.1. Prostorsko načrtovanje.....	11
2.2. Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.....	13
2.3. Stanovanjsko gospodarstvo.....	15
2.4. Varstvo okolja.....	17
2.5. Komunalna infrastruktura.....	21
2.5.1. Izgradnja in obnova vodovodov.....	21
2.5.2. Izgradnja centralne čistilne naprave in kolektorja.....	22
2.5.3. Gradnja in obnova kanalizacijskega omrežja.....	22
2.5.4. Program ravnanja z odpadki.....	22
2.5.5. Izgradnja plinovodov in toplovodov.....	24
2.5.5.1. Gradnja in obnova plinovodnega omrežja.....	25
2.5.5.2. Gradnja in obnova vročevodnega omrežja.....	25
2.5.5.3. Energetska bilanca.....	26
2.5.6. Izgradnja in obnova cestnega omrežja.....	26
2.5.7. Vlaganje v prometno infrastrukturo in procesno posodobitev občinskih prometnih sistemov.....	29
2.5.8. Okolje in prostor	31
2.5.9. Komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.....	33
2.6. Ureditev poslovnih prostorov.....	33
2.7. Izgradnja in obnova upravnih prostorov.....	34
2.8. Infrastruktura družbenih dejavnosti.....	35
2.8.1. Predšolska vzgoja.....	35
2.8.2. Šolstvo.....	38
2.8.3. Kultura.....	42
2.8.4. Zdravstvo.....	52
2.9. Izgradnja in obnova športnih objektov.....	53
2.10. Geografski in informacijski sistem in obdelava podatkov	62
2.11. Informatika.....	64
2.12. Gospodarske dejavnosti in kmetijstvo.....	74
2.13. Investicije na področju zaščite in reševanja	80
3. Povzetek načrta.....	80
4. Pregled programov v načrtu po področjih in dinamiki.....	82
5. Vrednost programov po področjih dejavnosti in letih	96
6. Potrebna sredstva za realizacijo predloženih programov po virih financiranja in področjih dejavnosti.....	97

RAZVOJNE USMERITVE, CILJI, STRATEGIJA IN NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MESTNE OBČINE MARIBOR ZA OBDOBJE 2004 - 2007

I. RAZVOJNE USMERITVE, CILJI IN RAZVOJNA STRATEGIJA

1. UVOD

Po ustavi in zakonih ima občina pomembne funkcije in pristojnosti, ki se nanašajo na interese prebivalstva. V izvorni pristojnosti občine so mnoge funkcije, ki so vitalnega pomena za življenje in delo njenih prebivalcev in se lahko učinkoviteje obvladujejo na lokalnem nivoju.

Občina v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev opravlja naslednje naloge:

- upravlja občinsko premoženje,
- omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine
- načrtuje prostorski razvoj in zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči
- ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj
- ureja, upravlja in skrbi za lokalne javne službe
- pospešuje službe socialnega varstva, za predšolsko varstvo, osnovno varstvo otroka in družine, za socialno ogrožene, invalide, ostarele
- skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja
- ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte
- ustvarja pogoje za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in kvaliteto življenja njenih prebivalcev
- pospešuje vzgojno izobraževalno, informacijsko dokumentacijsko, društveno in drugo dejavnost na svojem območju
- pospešuje razvoj športa in rekreacije
- pospešuje kulturno umetniško ustvarjalnost, omogoča dostopnost do kulturnih programov, zagotavlja splošno izobraževalno knjižnično dejavnost ter v skladu z zakonom skrbi za kulturno dediščino na svojem območju
- gradi, vzdržuje in ureja lokalne ceste, javne poti, rekreacijske in druge javne površine, v skladu z zakonom ureja promet v občini ter opravlja naloge občinskega redarstva
- skrbi za požarno varnost in organizira reševalno pomoč
- opravlja druge zadeve lokalnega pomena

Premoženje občine je ena od podlag za delovanje občine, dohodki od premoženja pa eden od pomembnih virov za financiranje zadev lokalnega pomena. Infrastrukturni objekti, naprave, oprema in omrežja, ki so v lasti občine in predana v upravljanje javnim zavodom, javnim podjetjem, koncesionarjem in drugim ter premoženje, s katerim upravlja občina sama, so tako osnova za delovanje občine oz. zagotavljanje javnih dobrin lokalnega pomena.

Občina mora po Zakonu o lokalni samoupravi upravljati občinsko premoženje, ki je javno premoženje, s skrbnostjo dobrega gospodarja. V javnem interesu je, da občina z občinskim premoženjem gospodari tako, da se premoženje ne zmanjšuje in se s tem ohrani materialna podlaga za bodoče rodove. Premoženje je občina dolžna obnavljati, dohodke od premoženja pa namenjati za ohranjanje ali povečanje njegove vrednosti. Odsvojitve delov premoženja občine je praviloma dopustna le proti plačilu, ki postane del premoženja občine (izjema so humanitarni, izobraževalni in podobni nameni).

Predpogoj za razvoj sleherne sredine, tako z vidika individualnega standarda kot z vidika razvoja gospodarstva in javnega standarda, je ureditev javne infrastrukture in lokalnih javnih

služb. Odločitve o režimu zagotavljanja lokalnih javnih služb in vlaganjih v javno infrastrukturo, morajo biti dolgoročno načrtovane in morajo upoštevati temeljna načela upravljanja z občinskim premoženjem, ker imajo odločitve v tem segmentu daljnosežne posledice.

Razvoj infrastrukture predstavlja po oceni EU enega od najbolj multiplikativnih faktorjev hitrejšega gospodarskega in družbenega razvoja.

Potrebe in pritisk za izboljšanje javnega standarda in pomanjkanje javnih sredstev za njegovo realizacijo, zahtevajo jasno postavljene dolgoročne cilje, strategijo in razvojno politiko občine kot samoupravne skupnosti.

2. DOKUMENTI DOLGOROČNEGA RAZVOJA

V letu 1989 je bilo z zakonom ukinjeno planiranje za daljše časovno razdobje z izjemo prostorskih planov. Zakon o javnih financah, ki je bil sprejet v oktobru 1999. leta, ponovno uvaja planiranje na daljši rok s tem, ko določa, da so sestavni del proračuna za posamezno leto finančni načrti za dvoletno obdobje in razvojni programi za štiriletno obdobje. Občina je dolžna pripraviti večletne razvojne programe, saj morajo finančni načrti neposrednih uporabnikov in obrazložitve le teh vsebovati cilje, strategije in programe usklajene s cilji, strategijo in programi občine, opredeljenimi v dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja občine.

Pomembna kvalitetna sprememba, ki jo uvaja Zakon o javnih financah, je prehod od planiranja stroškov k planiranju rezultatov, ki jih načrtuje občina doseči na posameznem proračunskem področju z vlaganjem javnih sredstev. Pogoj za planiranje rezultatov so prav tako opredeljeni cilji, ukrepi in strategija razvoja na posameznem področju proračunske porabe, usklajena z dolgoročnimi cilji in strategijo občine.

Mestna občina Maribor ima za obdobje po letu 2000 sprejet prostorski plan, vključno z urbanistično zasnovo mesta Maribor, program gospodarnega ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami, strategije ravnanja na področju poslovnih prostorov in športnih objektov ter Lokalno agendo 21 - dolgoročni program varstva okolja. V pripravi je izvedbeni plan dolgoročnega programa ravnanja s pitno vodo.

3. RAZVOJNI CILJI

3.1. SPLOŠNI RAZVOJNI CILJI

- trajnostni razvoj - razvoj, ki zadovoljuje današnje potrebe, ne da bi ogrožal možnosti prihodnjih generacij
- višja kvaliteta življenja v mestu in primestnih naseljih
- skladno urbano razvito mesto in podeželje
- kvalitetnejše javne storitve
- večja informiranost, osveščenost in odgovornost prebivalcev na področju varovanja okolja, prometa, racionalne rabe naravnih virov
- kvalitetnejše delo mestne uprave

- kvalitetnejše, dostopnejše in hitrejšje javne storitve predvsem skozi projekt Maribor E-mesto.

3.2. CILJI NA PODROČJU GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI

Stavbna zemljišča

- izboljšati strukturo stavbnih zemljišč v lasti občine
- zagotoviti zadosten obseg urejenih stavbnih zemljišč za potrebe razvoja občine, tako za zainteresirane domače, kot tuje zasebne in druge investitorje, javno in zasebno stanovanjsko in drugo gradnjo ter logistične namene
- pripraviti investicijske programe opremljanja stavbnih zemljišč za celotno razvojno obdobje

Oskrba z vodo

- optimalna oskrba prebivalcev in gospodarstva z neoporečno pitno vodo iz vodovodnega omrežja, kjer je to tehnično možno in ekonomsko sprejemljivo
- nižje izgube načrpane vode na območju MOM – znižanje od 33% v letu 2001 na 20% v letu 2008
- izboljšanje standarda vodooskrbe tako, da tudi v prihodnje ne bo potrebno kloriranje vode v vodovodnem sistemu; v celotnem sistemu pa znižanje na najnižjo sprejemljivo mero
- varni vodni viri

Odvajanje odpadnih voda

- manjše emisije komunalne odpadne vode v okolje
- izgrajena in s centralno oz. lokalnimi čistilnimi napravami povezana kanalizacijska infrastruktura na celotnem območju MOM
- zdravstvena varnost prebivalstva glede odpadnih vod
- zavarovani vodotoki in podtalnica
- izločiti zaledne potoke iz kanalizacijskega sistema in jih vključiti v zeleni sistem mesta

Energetika

- relativno manjša poraba trdih fosilnih in tekočih fosilnih goriv na račun večje porabe obnovljivih virov energije in manjše porabe vseh energentov na enoto ogrevane površine
- večji delež daljinskega in centralnega ogrevanja.

Ravnanje z odpadki

- ločeno zbiranje odpadkov na celotnem območju MOM
- večja snovna in energetska izraba odpadkov
- izgrajena infrastruktura za ravnanje z odpadki ter odlaganje ostanka reciklatov
- s prostorskimi akti definirane lokacije, določene za posamezne procese ravnanja z odpadki

Cestna infrastruktura

- večja dostopnost, varnost in propustnost glavnih mestnih ulic
- urejeni in oživiljeni mestni trgi
- manjša dolžina makadamskih cest

Promet

- sodoben sistem mestnega avtobusnega prometa
- večje število potnikov v javnem mestnem prometu
- sodobna in funkcionalna mreža kolesarskih poti
- vzpostavljeni pogoji za varen peš promet

- sodoben sistem javnih parkirišč
- sodoben semaforški sistem
- večje število krožišč
- infrastruktura za pristajanje in signalizacija za urejanje vodnega prometa

Zelene površine

- večji obseg in višja kvaliteta zelenih površin, zlasti na lokacijah, kjer se širijo naselja in urejajo nove poslovne in industrijske cone
- ekonomično urejanje in vzdrževanje javnih zelenih površin
- lažji in prijetnejši dostop do zelenih površin
- novi parki
- dostopne in bolj vzdrževane zelene površine

Stanovanjska gradnja

- večji fond socialnih stanovanj
- izgradnja neprofitnih stanovanj
- dolgoročno kreditiranje stanovanjske gradnje z ugodno obrestno mero
- prenova starega mestnega jedra
- nova stanovanjska območja
- podpora profitni gradnji: prostorski akti

Gospodarstvo

- nova mala in srednja podjetja
- nova in ohranjena obstoječa delovna mesta
- večja usposobljenost zaposlenih v podjetjih
- tehnološka posodobitev podjetij (raziskovalno razvojne enote)

Turizem

- večji turistični promet
- večje število strokovno usposobljenih kadrov
- izgrajena turistična infrastruktura
- kvalitetna izraba naravnih, kulturnozgodovinskih in gospodarskih možnosti za potrebe turizma

Kmetijstvo

- poseljenost podeželja in kulturne krajine
- celovito razvito podeželje in vasi
- v ekološki ali vsaj so-naraven način pridelave hrane preusmerjene kmetije, večja konkurenčna sposobnost kmetijstva in razvite dopolnilne dejavnosti
- večja strokovna usposobljenost kmetov, kmečkih žena, mladine in društev
- urejena gnojišča

3.3. CILJI NA PODROČJU DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

- postopno realizirati nujna investicijska vlaganja, s katerimi bodo zagotovljeni ustrezni prostorski pogoji za izvajanje javnih služb, ki na posameznih področjih družbenih dejavnosti izvajajo zakonske in druge programe za občane:

- na področju predšolske vzgoje odpraviti pomanjkljivosti, ugotovljene s strani zdravstvenega inšpektorata (realizirati ustrezno obnovo in dograditev centralnih kuhinj dveh vrtcev) in zagotoviti ustrezne prostorske pogoje za delovanje enote vrta v Kamnici (z nadomestno gradnjo nadomestiti sedanje neustrezne prostore),
 - na področju šolstva postopoma zagotoviti vsem mariborskim osnovnim šolam ustrezne pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje, vključno z ureditvijo zunanjih površin teh šol,
 - na področju kulture pristopiti k izvedbi nujnih investicij, potrebnih za zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje dejavnosti javnih kulturnih zavodov, hkrati pa že obstoječe objekte, ki imajo status kulturnega spomenika, dosledno obravnavati po načelih stroke, da bodo ohranili svojo kulturno in zgodovinsko pričevalnost (lutkovno gledališče, mariborski grad, Umetnostna galerija, Sodni stolp, območje »Pekarne«,...),
 - na področju osnovnega zdravstvenega varstva s sofinanciranjem vseh občin - ustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor postopoma obnoviti starejše objekte, v katerih je umeščeno izvajanje zdravstvenih dejavnosti za potrebe občanov vseh teh občin,
 - spremljati druge investicijske potrebe oziroma pobude na področju družbenih dejavnosti v Mariboru in jih v razvojni program umeščati v naslednjih letih, ko bo strokovno preverjena njihova upravičenost ter bo na osnovi delno ali v celoti že pripravljene investicijske in projektne dokumentacije lahko pridobljena dovolj zanesljiva ocena potrebnih investicijskih vložkov;
- intenzivirati vlaganja mestne občine v investicijsko-vzdrževanje obstoječih objektov in obnovo opreme javnih zavodov na področju družbenih dejavnosti, s posebnim poudarkom na vlaganjih na področjih predšolske vzgoje in šolstva, kjer je stanje objektov in opreme najbolj kritično.
 - zagotoviti športnikom, učencem osnovnih in srednjih šol, študentom in občanom takšne športne objekte, ki bodo omogočali optimalne pogoje vadbe, boljšo kvaliteto življenja in koristnejšo izrabo prostega časa
 - zagotovitev prostorskih in ostalih možnosti za kvalitetnejšo izrabo prostega časa mladih v primernejših časovnih terminih

3.4. CILJI NA PODROČJU GOSPODARJENJA Z UPRAVNIMI IN POSLOVNIMI PROSTORI

- povečati ali vsaj ohraniti vrednost poslovnih in upravnih prostorov
- pospešiti razvoj starih predelov z novimi dejavnostmi
- strniti občinsko upravno dejavnost na osrednji lokaciji
- zagotoviti prostorsko delovanje mestne uprave na manj lokacijah, s ciljem racionalizirati delovanje uprave, izboljšati storitve za občane ter znižati stroške poslovanja

4. RAZVOJNA STRATEGIJA

4.1. za doseg splošnih ciljev občine

- oblikovanje dolgoročnih strategij razvoja na področjih, kjer še niso oblikovane in sprejete

- priprava manjkajočih občinskih predpisov – odlokov, pravilnikov, sklepov in ažuriranje sprejetih
- izdelava prostorskih izvedbenih aktov
- analiza stanja in predlogi sprememb na področju zagotavljanja javnih služb
- ohranjanje standarda ISO 9001
- izobraževanje in usposabljanje mestne uprave za kvalitetno izvajanje nalog, ki so v njeni pristojnosti
- priprave informacij o projektih občine, izdajanje zloženek
- informatizacija mestne uprave (hitrejše uvajanje informacijske tehnologije, integracija informacijskih sistemov, informatizacija poslovnih procesov in dokumentacije, e-mesto, e-uprava)
- vzpostavitev digitalnih katastrov javne infrastrukture in potrebnih baz podatkov (nepremičnine) za uspešno gospodarjenje

4.2. za doseg ciljev področij

- nakup in opremljanje nezazidanih stavbnih zemljišč
- redna izdelava energetske bilance mesta
- oblikovanje prometne politike
- oblikovanje politike mesta na področju oblikovanja cen javnih komunalnih in drugih storitev
- oblikovanje politike mesta na področju regresiranja in subvencioniranja cen in poslovanja
- izgraditev manjkajočega vodovodnega omrežja
- odkup kmetijskih zemljišč znotraj 200 m vodo zaščitene območja
- odkup objektov in prestavitev vrtičkarske dejavnosti izven vodo zaščitene območja
- izgradnja nadomestnih vodnjakov
- zamenjava dotrajanih tranzitnih cevovodov
- sanacija oz. zamenjava 145 km dotrajane vodovodnega omrežja
- izgradnja 80 km manjkajočega kanalizacijskega omrežja
- izgradnja manjkajočih cestnih odsekov v celotni mestni cestni mreži
- posodobitev obstoječih dotrajanih cestišč
- asfaltiranje primestnih makadamskih navezovalnih cest
- sanacija površin mestnih trgov
- povezava mestnega avtobusnega prometa s primestnim in železniškim prevozom
- umirjanje prometa v urbanih področjih
- reševanje parkirnih težav in določitev pogojev za parkiranje v mestnem središču in v mirnejših območjih
- uvedba sodobnejše dostave, tovornega tranzita, parkiranja kamionov
- omejitev rabe osebnih vozil v mestnem središču in drugih prometno preobremenjenih ali preobčutljivih področjih
- povečanje vloge železnice in letališča v povezavi z mestnim prometnim sistemom
- večja vlaganja v razvoj javnega prevoza potnikov in dobrin
- tekoče spremljanje prometnih tokov in drugih podatkov o prometu
- tekoče informiranje javnosti o stanju in potrebnih spremembah na prometnih področjih
- ukrepi in aktivnosti za spremembo načina potovanja občanov Maribora
- sprotna zamenjava propadajočih rastlin in posaditev potrebnih dodatnih dreves in grmovnic
- sanacija voda, ki sodijo k parkovnim površinam
- ustvarjanje pogojev za kvaliteten stik prebivalcev z naravnim okoljem (urejanje novih parkovnih in rekreacijskih površin ter otroških igrišč, urejanje novih drevoredov za zaščito pred neugodnimi vplivi okolja, usposobitev varnih in hortikulturno urejenih sprehajalnih

) poti in kolesarskih stez, ureditev novih cvetnih nasadov, krasitev mesta s cvetličnimi koriti

- vzpostavitev točne evidence o vseh javnih zelenih površinah, zasajenih rastlinah in o njihovem stanju in tekoče vnašanje sprememb
- subvencioniranje samozaposlovanja, podpora delovanju razvojnih skladov
- priprava ukrepov za območja z omejenimi možnostmi
- podpora okolju prijazne kmetijske dejavnosti
- vlaganja v razvoj podeželja
- gradnja socialnih in neprofitnih stanovanj
- obnova poslovnih prostorov v starem mestnem središču in drugih območjih mesta s sredstvi proračuna in zasebnih investitorjev
- prodaja nerentabilnih poslovnih prostorov za vlaganja v prenovu in nakup novih
- oddajanje nezanimivih poslovnih prostorov v območjih, kjer je interes in potreba mesta po oživljanju območja večja od ekonomskega interesa, tudi s simbolično najemnino
- gradnja in obnova objektov za potrebe predšolske vzgoje, šolstva, kulture, zdravstva, socialnega varstva in športa

II. NAČRT RAZVOJNEGA PROGRAMA MOM ZA OBDOBJE 2004-2007

Razvojni programi so poleg prostorskega plana in strategije razvoja države oziroma občine, dokumenti dolgoročnega razvojnega načrtovanja. Razvojni program je akt, s katerim se za prihodnje proračunsko leto in za tri prihodnja leta opredelijo ključni programi, predvsem investicijske porabe za srednjeročno obdobje. Večletni programi so tudi pogoj za prevzemanje obveznosti v posameznih letih, ki se nanašajo na prihodnja proračunska obdobja (predobremenitve). V načrtu razvojnih programov se načrtujejo načrtovani izdatki za investicije v prihodnjih štirih letih po področjih proračunske porabe, po investicijah, dinamiki in virih financiranja.

Načrt razvojnih programov za obdobje 2004 - 2007 je pripravljen na osnovi evidentiranih potreb, ki so jih posredovali uporabniki proračuna, stanja na posameznih področjih dejavnosti, že sprejetih odločitev pristojnih organov, pokritosti predlaganih vlaganj z viri sredstev in finančnih možnosti občine. Obsega tako pridobivanje novih kapacitet kot obnovo obstoječih. Zajeta so vsa področja od prostorskega načrtovanja, pridobivanja in opremljanja stavbnih zemljišč, splošnih in komunalnih dejavnosti do informacijskega oziroma geoinformacijskega sistema. Poleg vlaganj v zemljišča in objekte zajema tudi vlaganja v prostorsko in ostalo dokumentacijo ter evidenco.

1. VIRI SREDSTEV ZA FINANCIRANJE NAČRTA RAZVOJNEGA PROGRAMA

Viri za financiranje predlaganega načrta so proračunski:

- proračun MOM
- državni proračun
- proračuni drugih lokalnih skupnosti

in izven proračunski :

- amortizacija javne komunalne infrastrukture (individualna komunalna raba)
- finančni leasing
- kredit
- sredstva strukturnih skladov v EU.

Prihodki proračuna MOM so namenski prihodki in nenamenski prihodki.

Namenski prihodki so naslednji:

Odstopljena sredstva državne takse za odpadne vode

Odstopljena državna taksa za obremenjevanje voda je najpomembnejši vir sredstev za izgradnjo in sanacijo kanalizacijskega omrežja. Zavezanci za plačilo takse so javna podjetja, ki opravljajo javno službo odvajanja in čiščenja odpadnih voda. Takso plačujejo porabniki vode, če se odpadna voda odvaja v kanalizacijo, ki nima javne čistilne naprave. Zbrana sredstva se na osnovi programa, ki ga potrdi MOP porabljajo za investicije v kanalizacijsko infrastrukturo za zmanjšanje obremenjevanja odpadnih voda. Državna taksa se zbira na računu JP Nigrad, ki jo vplačuje v proračun na podlagi situacij za opravljena dela po tem, ko je ministrstvo izdalo ustrezno odločbo (ponavadi v zadnji tretjini leta). Do izdaje odločbe se opravljena dela plačujejo iz proračuna MOM. Odstopljena državna taksa je planirana kot vir za financiranje investicij do vključno leta 2004.

Odstopljena državna taksa za odpadke

Po odredbi vlade zavezanci plačujejo takso za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov od 1.1.2002. Kot vir za financiranje investicij so sredstva odstopljene državne takse načrtovana v celotnem razvojnem obdobju.

Namenska občinska sredstva za odpadne vode

Občinska namenska sredstva, ki se zbirajo v ceni vode pobira JP Mariborski vodovod in se porabljajo za sofinanciranje za spremljanje izgradnje vodovodov ob izgradnji kanalizacije.

Načrtujemo, da se občinska namenska sredstva, ki se zbirajo v ceni vode (letno se zbere cca 330 mio SIT), po letu 2004 v celoti, namenijo za izgradnjo in sanacijo vodovodnega omrežja. Program izgradnje CČN se izteka, za financiranje izgradnje kanalizacijskega omrežja pa se porabljajo sredstva državne takse za odpadne vode, priključne takse in amortizacija javne infrastrukture.

Za obravnavo na mestnem svetu v okviru letnih proračunov se pripravlja izvedbeni del dolgoročnega programa voda.

Namenska občinska sredstva za odpadke

Občinska namenska sredstva za odpadke, ki se zbirajo v ceni odpadkov, pobira JP Snaga in se porabljajo za financiranje programa ravnanja z odpadki.

Priključne takse na vodovodno in kanalizacijsko omrežje

Sredstva plačujejo investitorji na račune javnih podjetij, ki jih prenakažejo v proračun. Sredstva se uporabljajo za vlaganja v infrastrukturo na področjih za katera so bila vplačana.

Kupnina od prodaje in zamenjave občinskega premoženja

V načrtu razvojnih programov je na področju stanovanjskega gospodarstva, upravnih prostorov ter zaščite in reševanja, predvidena prodaja objektov z namenom vlaganja kupnine v konkretne investicije na področjih, kjer je predvidena prodaja in sicer:

- prodaja objektov na Slovenski 40 in Prešernovi 6 za financiranje izgradnje plombe na Maistrovem trgu 3
- prodaja varovanih stanovanj za nakup socialnih stanovanj

Neporabljen namenska sredstva iz preteklega leta:

Za financiranje načrta razvojnih programov so predvidena tudi neporabljen namenska sredstva, ki se prenašajo iz preteklih let v tekoče leto – področje ravnanja z odpadki, odpadnimi vodami ter območje C4.

Prejeta sredstva iz državnega proračuna:

Posamezna ministrstva sredstva za sofinanciranje investicij in investicijskega vzdrževanja nakazujejo v proračun občine (Ministrstvo za šolstvo in šport za izgradnjo telovadnic osnovnih šol, izgradnjo kopališča Pristan, Ministrstvo za okolje in prostor za program ravnanja z odpadki...).

Nenamenski prihodki proračuna MOM:

Iz nenamenskih proračunskih sredstev se financirajo vlaganja na področjih, kjer niso uvedeni namenski viri oziroma le ti ne zadoščajo in sicer: izgradnja cestne in prometne javne infrastrukture, splošne javne infrastrukture (kultura, šolstvo, šport, zdravstvo, socialno varstvo..), stanovanjskega gospodarstva (stanovanja za socialne upravičence), prostorskega načrtovanja in informatike uprave.

Sredstva državnega proračuna:

Planira se sofinanciranje izgradnje lutkovnega gledališča in Pokrajinskega muzeja s strani Ministrstva za kulturo, Ministrstva za promet in zveze oziroma DARS-a za financiranje izgradnje zahodne obvoznice.

Prejeta sredstva lokalnih skupnosti

V načrtu razvojnih programov so predvidena sredstva lokalnih skupnosti združenih v konzorciju Cegor za sofinanciranje programa ravnanja z odpadki.

Amortizacija občinske javne komunalne infrastrukture, ki je zajeta v stroških opravljanja javnih gospodarskih služb in pokrita s ceno storitev.

Kot vir za sofinanciranje načrta razvojnih programov je amortizacija na področju komunalne energetike in hidrotehnike. Višina je razvidna iz pregleda virov na posameznih področjih dejavnosti.

Finančni leasing

Financiranje v obliki finančnega leasinga je načrtovano za naslednje investicije:

- dela investicije v plombo Maistrov trg 3
- nakup računalniške opreme za potrebe mestne uprave
- delno tudi za izgradnjo telovadnic OŠ.

Kredit

Najetje kredita načrtujemo v letu 2004, v višini 715.000 tisoč SIT, za financiranje obnove Unionske dvorane v višini 265.000 tisoč SIT, glavnega kolektorja v višini 225.000 tisoč SIT, zahodne obvoznice v višini 108.000 tisoč SIT in za financiranje investicijskega vzdrževanja na področju šolstva v višini 117.000 tisoč SIT.

Nepovratna mednarodna sredstva

Za financiranje načrta razvojnih programov se predvideva tudi pridobitev nepovratnih sredstev iz strukturnih skladov EU.

Posebej je prikazan grob izračun izdatkov za odplačila v načrtu predvidenega kredita in finančnih najemov.

2. OBRAZLOŽITVE NAČRTA RAZVOJNEGA PROGRAMA IN PREGLED VIROV SREDSTEV PO PODROČJIH

2.1. PROSTORSKO NAČRTOVANJE

Kvalitetni prostorski akti so eden od predpogojev za izvedbo tistih investicijskih namer, ki jih mestna občina Maribor opredeljuje v svojem razvojnem programu in ki predstavljajo gradnjo oz. prostorske ureditve. Priprava prostorskih aktov sledi osnovnemu cilju – zagotoviti zadosten obseg urejenih stavbnih zemljišč za potrebe razvoja občine, za zainteresirane domače in tuje investitorje s področja gospodarstva, za javno in zasebno stanovanjsko gradnjo ter logistične namene.

Razvojni program za obdobje 2002-2006 je bil pripravljen na podlagi prostorske zakonodaje, veljavne do konca leta 2002. Po uveljavitvi zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 110/2002, 8/2003) je razvojni program prilagojen novi vsebini prostorskih aktov in dinamiki njihove priprave, ki bo morala slediti zakonsko določenim rokom in pripravi prostorskih aktov države. Tako bo za zagotovitev konkurenčnosti Mestne občine Maribor, zlasti pa območja mesta Maribora, potrebno financirati in pripraviti:

- zasnovno prostorskega razvoja občine,
- prostorski red občine,
- lokacijske načrte, ki bodo potrebni za realizacijo projektov oz. prostorskih ureditev v interesu občine,
- regionalno zasnovno prostorskega razvoja,

Druge lokacijske načrte bodo naročali in financirali zainteresirani investitorji.

Obseg potrebnih finančnih sredstev bi bilo potrebno povečati v primerjavi z razvojnimi programom za obdobje 2002-2006, proračunski okvir pa tega ne dopušča v zadostni meri. Z zakonom zahtevana sta dva obsežna prostorska akta - zasnova prostorskega razvoja in prostorski red, pomembno pa je razširjena tudi zahtevnost lokacijskih načrtov: z idejnimi projekti, programom opremljanja zemljišč za gradnjo ter po potrebi tudi z načrtom komasacije.

Predvidevamo, da bo zasnova prostorskega razvoja vsebinsko lahko povzela večino planskih odločitev, uveljavljenih v spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin planskih aktov v letu 2001. Prostorski red občine bo pripravljen za celotno območje občine kot seznam pravil za gradnjo; glede na raznolikost prostora v občini – Maribor kot mesto regionalnega pomena, obmestna naselja, prostor podeželja v krajinskih tipih Kozjaka, Pohorja, Slovenskih goric – bodo tudi pravila in pogoji za gradnjo morali biti podrobni in členjeni. Regionalna zasnova prostorskega razvoja se pripravi za skupne prostorske ureditve več občin in države, predvidoma za regionalni razvojni program. Ta obseg bo potrebno še definirati.

Izdelava strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine bo morala slediti sprejemanju istovrstnih aktov države, zato načrtujemo večji obseg dela za te naloge v letih 2004-2006.

Prednost bo imela tudi izdelava prostorskih izvedbenih aktov oz. lokacijskih načrtov z namenom, da se realizirajo postavljeni razvojni cilji zlasti na področjih gospodarskih dejavnosti in družbene infrastrukture. Lokacijski načrti bodo izdelani za območja prestrukturiranja in območja sanacije, prenovo starega mestnega jedra, za cestno infrastrukturo, komunalne dejavnosti, športno-rekreacijske in turistične dejavnosti, krajinska območja. Zaradi spremenjenih prostorskih sestavin planskih aktov bo potrebna prilagoditev prostorskih ureditvenih pogojev za območje mesta in podeželja in prostorskega reda občine. Ocenjujemo, da bo letno v pripravi med 20-25 prostorskih aktov, od tega okrog 10 za programe in s financiranjem občine, ostali pa za programe zasebnih investitorjev ali drugih javnih naročnikov.

Prostorski akti za programe občine bodo pripravljani za:

- prenovo starega mestnega jedra,

- stanovanjsko gradnjo ter centralne in poslovne dejavnosti na nezazidanih stavbnih zemljiščih ali v območjih prestrukturiranja – npr. območje Centra Drava, obstoječe odlagališče na Pobrežju,
- športne in rekreacijske površine - kompleks ob vznožju Pohorja, hipodrom,
- lokacije domskega varstva starejših občanov
- sanacijo območij, vključno z urejanjem zelenih površin v mestu – npr. Krčevina, odlagališče Pobrežje
- območja ravnanja z odpadki,
- urejanje parkov,
- za urejanje drugih naselij in podeželja,
- infrastrukturo – ceste, kolesarske steze, peš površine, parkirna mesta, komunalno infrastrukturo, mestno tržnico.

V primerjavi z razvojnim programom za obdobje 2002-2006 ni več predvideno proračunsko sofinanciranje prostorskih aktov za območja, kjer bodo gradili zasebni investitorji. Le-ti bodo predvidoma financirali lokacijske načrte za območja stanovanjske gradnje ter za centralna ali mešana območja za poslovne naložbe.

Spremembe veljavnih prostorskih planskih aktov bodo potrebne predvsem za območja infrastrukture. Strategija prostorskega razvoja občine bo pripravljena v smislu zakonskih določil in z upoštevanjem strategije prostorskega razvoja države.

Obrazložitev sprememb v načrtu razvojnega programa za leti 2004 in 2005

1. Dovoljeni obseg sredstev je povzet iz podatkov Oddelka za finance o dovoljenem obsegu sredstev za navedeni leti za področje prostorskega načrtovanja.
2. **program za leto 2004** je noveliran na naslednji način:
 - vsebinsko je dopolnjen z nalogami, ki jih planiramo v programu dela in finančnem načrtu. Dopolnitev NRP predstavljajo v letu 2003 začete naloge, za katere ni bilo možno zagotoviti dovolj sredstev ali pa sta priprava in usklajevanje rešitev potekali dalj časa kot je bilo načrtovano. Takšni so ureditveni načrt za Krčevino, za pokopališče, za center Malečnika, sprememba zazidalnega načrta za del C-4/Europark.
 - v programu so kot nove naloge predvideni izdelava lokacijskih načrtov za območje prenove starega mestnega jedra, Gorce pri Malečniku, za območje hipodroma, za Urbanski plato, območje deponije na Pobrežju in za PPE St-2 C – širše območje TVT na Studencih.
 - ponovno so ocenjena potrebna finančna sredstva po posameznih nalogah; planirana sredstva se povečujejo zlasti za izdelavo URN za rob Pohorja (večja vrednost naloge, sofinanciranje Ministrstva za gospodarske dejavnosti) zmanjšujejo pa se za PIA za izvenmestna naselja, ZN za del S-18 in spremembe ZN za S-17/Partizan, ker bodo naloge v večji meri končane v letu 2003.
3. **program za leto 2005** je noveliran na naslednji način:
 - bistveno spremembo pomeni zmanjšanje kvote, kar se odraža v planu potrebnih finančnih sredstev za vsa področja prostorskega načrtovanja,
 - priprava strategije prostorskega razvoja občine in prostorskega reda občine se ohranja z znatno manjšimi potrebnimi zneski, učinkov tega pa za zdaj ne moremo oceniti,
 - predvidoma se bo v tem letu pripravljala regionalna zasnova prostorskega razvoja za skupne projekte več občin,
 - na novo se za program JPGSZ predvideva izdelava lokacijskega načrta v območju St-9 S (Šarhova) in povečuje znesek za izdelavo lokacijskega načrta območje Po 6-S, vzhodno od Ulice Veljka Vlahoviča. Za stanovanjski program se planira izdelava

lokacijskega načrta v severnem delu območja St-6 – S, kjer je območje natečaja Europan.

4. program za leto 2006 ni spremenjen, ker za to ne razpolagamo z zadostnimi osnovami.

2.2. GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

1. Spremembe:

- a) Predlagamo, da se v proračunu uvede zbirna klasifikacija dejavnosti gospodarjenja s stavbnimi zemljišči in sicer:
 - Nakupi stavbnih zemljišč
 - Priprava stavbnih zemljišč
 - Opremljanje stavbnih zemljišč
 - Razvojni programi
 - Sredstva za izvajanje javne gospodarske službe
- b) Spremeni se obseg planiranih sredstev za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči za leto 2003 in se doda leto 2007:

Obrazložitev:

Nakupi stavbnih zemljišč:

Nakupi stavbnih zemljišč v obstoječem razvojnem programu obsegajo odplačno pridobivanje stavbnih zemljišč. Vir financiranja so sredstva od prodaje stavbnih zemljišč in del komunalnega prispevka v letih 2004-2007.

Priprava stavbnih zemljišč:

Vir financiranja priprave stavbnih zemljišč je del sredstev iz naslova prodaje stavbnih zemljišč in del komunalnega prispevka v letih 2004-2007 iz katerih se financirajo tudi nakupi stavbnih zemljišč.

Priprava stavbnih zemljišč obsega aktivnosti pri pridobivanju projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč s komunalnimi vodi, aktivnosti v zvezi s prometom stavbnih zemljišč, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve, rušitve, geodetsko in drugo dokumentacijo ter izdelavo programov opremljanja in druga pripravljalna dela.

Pridobivanje prostorske dokumentacije, ki prav tako spada med pripravo stavbnih zemljišč spada v delovno področje občinskega upravnega organa Zavoda za prostorsko načrtovanje, kjer so predvidena tudi sredstva za ta namen.

Za namene priprave stavbnih zemljišč v letih 2004-2007 so bila po prvotnem proračunu za leto 2003 namenjena tudi prenesena sredstva iz preteklih let v višini 215 mio sit, ki predstavljajo neporabljeni ostanek kupnine za Europark iz leta 1998.

Predvidena pripravljalna dela v letu 2003 niso stekla in so načrtovana po proračunu za leto 2004. Zato so bila sredstva v letu 2003 začasno angažirana na drugih področjih proračunske porabe.

Izgradnja ceste je pogodbeno obveznost občine iz leta 2000 do podjetja Immorent Leasing nepremičnine d.o.o. Ljubljana in bi morala biti realizirana do konca leta 2003. Dinamika nadaljnjih aktivnosti na tem projektu je odvisna od rezultatov naročene prometne študije za navedeno območje.

Opremljanje stavbnih zemljišč:

Zajema izgradnjo in rekonstrukcijo komunalnih objektov in naprav po programu opremljanja stavbnih zemljišč, inženiring storitev za izvedbo ter prenos zgrajenih objektov v upravljanje javnim podjetjem.

Opremljanje stavbnih zemljišč spada v delovno področje občinskega upravnega organa Komunalne direkcije, kjer so predvidena tudi sredstva za ta namen. Namenski vir je komunalni prispevek.

Sredstva za izvajanje javne gospodarske službe in razvojni programi:

- Sredstva za izvajanje javne gospodarske službe zajemajo stroške delovanja strokovnih služb Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in se načrtujejo glede na predvideni fizični obseg dela, ki ga podjetje izvaja za Mestno občino.
- Potrebna sredstva za razvojne programe vključujejo aktivnosti na področju izgradnje informacijskih sistemov in ustreznih podatkovnih baz za potrebe gospodarjenja, evidenc NUSZ, bilanc in podobno.

2. Problematika:

Načrtovana sredstva za obdobje 2004 – 2007 ne zagotavljajo ustrezne ponudbe komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih. Kupnine od prodaje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek se ne namenajo za obnavljanje in ohranjanje tega premoženja. Prav tako se nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč namenja za druge potrebe proračunske porabe.

Nadaljevanje trendov zmanjševanja ponudbe komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih kot posledice večletne poslovne politike na tem področju vpliva na zmanjševanje gospodarskih investicij in na razvojne možnosti mesta.

2.3. STANOVANJSKO GOSPODARSTVO

Demografska študija in večletne izkušnje delavcev, ki delajo na področju stanovanjske dejavnosti opozarjajo, da se struktura prebivalstva spreminja. Stanovanjsko politiko v prihodnje je potrebno graditi na družinah in upoštevati tudi potrebe po stanovanjih drugih ciljnih skupin – samskih, ločenih, vdovcev in enorodnih družin. Prav tako je potrebno upoštevati, da se spreminja socialna struktura prebivalstva. Pojavlja se manjši segment premožnejših, ki želijo kvalitetna stanovanja na dobrih lokacijah, zaradi dejavnosti in mobilnosti pa si želijo stanovanjsko vprašanje rešiti z najemom profitnega stanovanja. Na drugi strani pa je segment socialno ogroženih, ki potrebujejo posebno obravnavo. Mednje sodijo: finančno šibke družine, ženske iz varnih hiš, samski, romske družine, psihični bolniki, invalidi in drugi.

Ponudba najemnih stanovanj je za zgoraj navedene ciljne skupine premajhna. S povečanim obsegom gradnje – po določitih Nacionalnega stanovanjskega programa – bo možno kompleksnejše reševanje vseh ciljnih skupin. Financiranje pridobivanja stanovanj zgolj z namenskimi razpoložljivimi sredstvi občin, bi v prihodnosti povečalo razkorak med ponudbo stanovanj in možnostmi oddaje. Zato bo potrebno vključevanje soinvestitorjev (ne samo Stanovanjskega sklada RS) in potencialnih interesentov (varčevalna stanovanjska shema).

Dolžnost tako države kot občine je ustvarjanje pogojev za to, da si vsak posameznik lahko reši svoj stanovanjski problem sam. Obstajajo pa skupine, ki tega ne zmorejo. Slednje bo potrebno z izobraževanjem in vključevanjem v različne delovne skupine usposobiti za reševanje lastnih problemov.

Razvojni program je usmerjen v reševanje stanovanjskega vprašanja vseh ciljnih skupin, čeprav je na segmentu sociale njihovo reševanje še vedno preveč odvisno od finančnih sposobnosti občin. Predvidena izgradnja stanovanj v naslednjih letih bi po, v nacionalnem programu predpisani dinamiki, vsaj delno zmanjšala povpraševanje. Glede na to, da veliko število občanov poizkuša reševati svoj stanovanjski problem z gradnjo ali nakupom individualne stanovanjske hiše in zaradi velikega zanimanja prosilcev za pridobitev ugodnih posojil za individualno gradnjo ali nakup, JMSSM načrtuje tudi sredstva za kreditiranje, ki bodo vsako leto razdeljena na osnovi javnega razpisa. Tako bo večje število občanov lahko samo rešilo svoj stanovanjski problem.

Povpraševanje po stanovanjih že vrsto let presega ponudbo najemnih stanovanj. Veliko občanov mesta Maribor, kot tudi okoliških občin, z lastnimi finančnimi sredstvi ne zmore na trgu kupiti nepremičnine. Med prosilci za stanovanja je vedno več samskih (ločenih) prosilcev, mater z otroki in drugih, ki se ne uvrščajo med mlade družine (družine, ki starostno presegajo mejo 35 let), kot tudi materialno ogroženih družin ali posameznikov.

To potrjuje tudi demografska študija, izdelana za območje nekdanje občine Maribor, ki je zajemala občine Maribor, Duplek, Fram-Rače, Slivnica-Hoče, Starše in Miklavž v l. 1999:

- Starostna meja prebivalstva se veča – največji odstotek prebivalcev predstavlja starostna skupina med 50 in 74 let.
- Naravni prirast je že nekaj let negativen.
- Število samskih, razvezanih in vdovcev je večje od števila poročenih (50.557 poročenih, 66.140 samskih, ločenih in vdovcev).
- Selitveni prirast je negativen .

PRIDOBIVANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Potrebe po neprofitnih stanovanjih bistveno presegajo ponudbo neprofitnih stanovanj. Na razpise se letno prijavi 4 krat več prosilcev, kot je razpoložljivih stanovanj.

Za izgradnjo in pridobitev neprofitnih stanovanj, glede na zastavljene cilje, v nacionalnem stanovanjskem programu in izkazane potrebe so v občini zagotovljena zemljišča, na katerih bi lahko zgradili zadostno število stanovanj.

Planirana je naslednja izgradnja:

	število enot	potrebna sredstva	MOM, JMSSM	Stanovanjski sklad RS
2004 in 2005	157	2.200.000	660.000	1.540.000
2006,2007 in 2008	159	2.500.000	750.000	1.750.000
skupaj	316	4.700.000	1.410.000	3.290.000

000 SIT

Projekte bomo realizirali skupaj s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije in sicer tako, da bo 70 % sredstev zagotovil Stanovanjski sklad Republike Slovenije in 30 % predračunske vrednosti in zemljišče pa bosta zagotovila JMSS Maribor in Mestna občina Maribor.

Gradnja neprofitnih stanovanj je predvidena na naslednjih lokacijah:

- **RIBIŠKA ULICA**

Leta 1997 je bil sprejet zazidalni načrt. Komunalno neopremljeno zemljišče v velikosti 3.058 m² za 2 stolpiča je bilo s pogodbo preneseno na JMSS Maribor.

V letu 2002 smo začeli z izgradnjo 1. stolpiča 21 neprofitnih stanovanj v netto velikosti 1479,71 m² približno na ½ zemljišča 1529 m². Objekt je bil končan junija 2003 in je že vseljen.

V letu 2003 smo začeli z izgradnje 2 stolpiča s 27 neprofitnimi stanovanji, ki bo predvidoma dograjen v drugi polovici leta 2004.

- **POLJANE S-16**

Za območje Poljan je bil na 31. seji Mestnega sveta Mestne občine Maribor dne 09.07.2001 sprejet zazidalni načrt. Na zgoraj navedenem območju bo JMSS Maribor gradil v soinvestitorstvu s Stanovanjskim skladom Republike Slovenije 130 stanovanj. JMSS Maribor in Mestna občina Maribor bosta zagotovila 30 % potrebnih sredstev in komunalno opremljeno zemljišče, 70 % pa bo zagotovil Stanovanjski sklad Republike Slovenije. Predviden začetek gradnje je v letu 2004 zaključek pa konec leta 2005.

- **IZGRADNJA PRI OSNOVNI ŠOLI MARTIN KONŠAK**

Zemljišča so bila s sklepom Mestnega sveta, z dne 3.5.1999 brezplačno prenesena na Sklad. Urbanistična komisija je dne 11.7.2000 obravnavala strokovne podlage, katere je pripravil Sklad. Za nadaljevanje aktivnosti sta bile osvojeni 2 varianti in sicer 2 in 2 A. V pripravi je zazidalni načrt za to območje. Na tej lokaciji je predvidena izgradnja 130 stanovanj. Začetek gradnje je predviden v letu 2007, zaključek pa v letu 2008.

- **PRIDOBIVANJE PROFITNIH STANOVANJ**

V strogem mestnem središču v starem mestnem jedru je cca 21 stanovanjskih hiš, s katerimi gospodari JMSS Maribor. V letu 2002 je JMSS Maribor celovito obnovil objekt na Aškerčevi ulici 5 in Vojašniški ulici 12. V naslednjih letih so predvidene obnove na Gosposki 7, Vetrinjski ulici 30, Koroški cesti in na Orožnovi 9. V teh objektih je možno pridobiti cca 20 stanovanjskih enot namenjenih profitnemu najemu. Investicije bodo izpeljane na osnovi pred-investicijske študije, ki bo pokazala ali je smotrno vlaganje v navedene objekte.

- **PRENOVA MESTNEGA JEDRA**

Za nosilca prenove starega mestnega jedra je bil določen JMSS Maribor, ki bo ostal koordinator obnove, program pa bo pripravljalo pooblaščenno podjetje. Obnova starega mestnega jedra je z vidika vzdrževanja stanovanjskih objektov, ki so v lasti občine pomemben projekt, saj je starost objektov in tudi njihova bivalna raven v tem območju na najnižji ravni.

Finančno in tehnično baza za prenovo mestnega jedra predstavljajo sredstva USG.

2.4. VARSTVO OKOLJA

Lokalna skupnost izvaja pristojnosti s področja varstva okolja po Zakonu o varstvu okolja (ZVO; Ur.l. RS, št. 32/93, 1/96), podzakonskih predpisih, sprejetih na podlagi le-tega ter občinskih okoljsko-komunalnih odlokih. Prav tako so za lokalno skupnost obvezujoče s strani države oz. lokalne skupnosti podpisane mednarodne deklaracije kot je Aarhuska deklaracija o sodelovanju in obveščanju javnosti pri okoljskih zadevah (Aarhus, 1998), Aalborgska deklaracija o trajnostnem razvoju evropskih mest (Aalborg, 1994), Rio deklaracija o okolju in razvoju (Rio, 1992), Alpska konvencija o varovanju Alp (Salzburg, 1991), deklaracija iz Johanesburga o okolju in razvoju (Johanesburg, 2002).

Lokalna skupnost je zadolžena prav tako za izvajanje določenih nalog, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (ZON, Ur. l. RS, 79/99), ter nalog, ki jih za nivo lokalne skupnosti na področju ohranjanja narave in biotske raznovrstnosti narekujejo direktive in konvencije EU. Naloge so usmerjene predvsem v postopno urejanje zadev v zvezi z ohranjanjem biotske raznovrstnosti in varstvom naravnih vrednot in tudi z ustanavljanjem krajinskih parkov lokalnega pomena ter izdelavo strokovnih podlag za načrte upravljanja za obstoječe in nove krajinske parke.

Po Zakonu o lokalni samoupravi (ZLS, Ur. l. RS, 72/93, 26/97 z dopolnitvami) je lokalna skupnost zadolžena da skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, varstvo pred hrupom, zbiranje in odlaganje odpadkov ter druga področja varstva okolja.

Za MOM je eden o temeljnih razvojnih dokumentov na področju okolja Lokalna Agenda 21 – Program varstva okolja za Maribor (LA 21 – PVP za MB; MUV, št. 24/2001), ki je bil pripravljen na podlagi zgoraj navedenih predpisov, izhodišč in usmeritev. Z realizacijo tega dokumenta bomo v MOM postopno zagotavljali trajnostni razvoj na področju okolja. LA 21 – PVO za MB obravnava vse sestavine okolja ter vsa področja dejavnosti.

Časovno je dokument razdeljen na dve obdobji in sicer program ukrepov za štiriletno obdobje in sicer od 2001 do 2004 in okvirni program za osemletno obdobje do 2008. LA21–PVO za MB povzema in operacionalizira načela in zahteve, ki izhajajo iz Nacionalnega programa varstva okolja (NPVO, Ur. l. RS, št. 83/99), ZVO in prevzetih mednarodnih obveznosti tako države, kot lokalne skupnosti.

NAČRTOVANI CILJI OZIROMA REZULTATI

Prednostni načrtovani cilji varstva okolja in narave v MOM so definirani na osnovi:

- Rezultatov in analiz trendov iz Poročila o stanju okolja v MOM za leto 2000/2001;
- Lokalne Agende 21 – Programa varstva okolja za Maribor;
- Nacionalnega programa varstva okolja;
- Operativnih programov za posamezna področja (odpadki, pitna voda, odpadne vode, itd.) in strategij za posamezne dejavnosti (energetika, promet, itd.), ki so v fazi izdelave, v fazi osnutkov, nekatere pa že veljavne;
- Državnih in lokalnih predpisov;
- Obvez iz pogodb, ki jih je že podpisala MOM.

Tako so **prednostni cilji** naslednji:

- Uveljavitev sodobnih oblik ravnanja z odpadki,
- Izboljšanje stanja vodnega okolja,
- Izboljšanje kvalitete zraka,
- Ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot,
- Okoljsko izobraževanje, informiranje, vključevanje javnosti in okoljskih nevladnih organizacij,
- Krepitev institucij varstva okolja.

Prednostne usmeritve za doseg načrtovanih ciljev:

- Uveljavljanje načel trajnostnega razvoja, kar je izrecno opredeljeno kot vse pomembnejša strateška naloga lokalne skupnosti in mora najti ustrezno mesto v okviru razvojnih usmeritev vseh sektorjev in na vseh ravneh organiziranosti družbe;

- Sporazumno reševanje problemov kot prioriteten način reševanja problemov, kajti s tem se vzpodbuja sodelovanje vseh zainteresiranih partnerjev in sicer tako državne uprave, lokalne skupnosti, gospodarstva in javnosti za sklepanje prostovoljnih dogovorov tam, kjer je tak način urejanja varstva okolja učinkovitejši od zakonsko predpisanega;
- Harmonizacija lokalnih predpisov varstva okolja z državnimi predpisi in s smernicami EU;
- Implementacija predpisov; največ finančno zahtevnih okoljsko komunalnih investicij, zahtevanih v okviru harmonizacije za področje varstva okolja, bo potrebno realizirati prav na lokalnem nivoju;
- Izobraževanje, informiranje in vključevanje strokovnih in zainteresiranih javnosti v vse faze odločanja ter podpora delovanju okoljskih nevladnih organizacij z namenom čim večjega vključevanja v okoljska odločanja na lokalnem nivoju in sodelovanje pri izvajanju okoljskih programov. Prioritetne vsebine bodo okoljska vzgoja mladih, programi za zaščito kvalitete podtalnice kot vira pitne vode ter programi ohranjanja naravnih vrednot s poudarkom na biotski raznovrstnosti;
- Izvajanje programov institucionalne krepitve uprave kot podlaga za postopno realizacijo obvez v okviru harmonizacije ter zagotovitev usposobljenosti institucij za pripravo projektov, ki bodo uspešno kandidirali za sredstva EU. Institucionalna krepitev uprave je potrebna tudi zaradi zagotovitve zaupanja čim širše javnosti v delovanje uprave.

PROJEKTI VARSTVA OKOLJA IN OHRANJANJA NARAVE

Prioritetni projekti so:

Izvajanje in novelacija operativnih programov za posamezna področja (pitna voda, odpadne vode, odpadki, itd.) ter strategij za posamezne dejavnosti (energetika, promet, itd.) glede na zahteve iz novih zakonskih in podzakonskih predpisov iz področja varstva okolja.

Novelacija oziroma priprava novih odlokov in drugih občinskih predpisov za področje okolja. Projekt gospodarjenja z odpadki s podprojekti nadgradnja ločenega zbiranja odpadkov na izvoru, snovna in energetska izraba odpadkov, določitev lokacij za izgradnjo infrastrukture za gospodarjenje z odpadki, saniranje odlagališč Pobrežje, Metava ter divjih odlagališč, s prioriteto na tistih, ki ležijo na vodozaščitnem območju, predvsem odlagališča gudrona.

Projekt varne oskrbe z zdravo pitno vodo, ki zajema izvajanje imisijskega monitoringa tal, podtalnice in potokov, vključevanje in informiranje nevladnih organizacij in izvajanje sanacijskih ukrepov za zaščito podtalnic Vrbanskega platoja, Dravskega polja in Ruške podtalnice. Cilj je znižanje koncentracij posameznih pesticidov na nivo pod 0,1 µg/l pitne vode, kar je zakonska obveza od 1.1.2003. Drugi podprojekt je sanacija omrežja za distribucijo pitne vode zaradi znižanja izgub v omrežju in s tem zagotavljanje mikrobiološke neoporečnosti pitne vode

Projekt ravnanje z odpadnimi vodami, ki obsega izgradnjo in sanacijo kanalizacijskega sistema, prioriteten na vodozaščitnem območju. Naslednji podprojekt je predčiščenje odpadnih voda pri industriji zaradi zagotovitve emisijskih standardov tehnoloških odpadnih voda do nivojev za izpust v kanalizacijo, povezan z nadgradnjo katastra tehnoloških odpadnih voda.

Projekt varstva zraka, katerega cilj je doseganje imisijske standardov za žveplov dioksid, dušikove okside, ozon, suspendirane delce ter BTX-e, katerih mejne vrednosti se bodo po letu 2004 postopno zniževale, kot kot to predpisuje nova slovenska zakonodaja, ki je v skladu z EU direktivo o imisijskih vrednostih za posamezne polutante. Ukrepi se bodo izvajali v okviru izvajanja energetske in prometne politike MOM. Izdelava teh dveh dokumentov je prioriteta, kajti emisije teh dveh dejavnosti odločujoče vplivajo na imisije dušikovih oksidov, ozona, benzena, toluena, ksilena in žveplovega dioksida. Izdelava obeh strategij pa je obveza tudi zaradi zagotovitve ekonomskih, socioloških in drugih ciljev, ne le okoljskega.

Učinkovitost izvajanja ukrepov na področju varstva zraka bomo spremljali preko emisijskih katastrof zraka ter nadgradnjo mreže imisijskega monitoringa zraka.

Projekt zeleni sistem, katerega cilj je čim kvalitetnejše ohranjanje in vzdrževanje obstoječega zelenega sistema, z določitvijo novih javnih zelenih površin, zagotovitev standardov za planiranje, projektiranje in vzdrževanje le teh, zagotovitev zelenih peš in kolesarskih povezav sever – jug in vzhod – zahod, revitalizacija mestnih parkovnih ribnikov, določitev statusa mestnih gozdov, inventarizacija zelenega sistema mesta.

Projekt varstvo narave je usmerjen predvsem na zagotavljanje strokovnih podlag za pripravo načrtov upravljanja z zavarovanimi območji. V skladu s smernicami ZON in EU bo za ohranjanje biotske raznovrstnosti potrebno izvesti podrobnejše kartiranje habitatnih tipov ter kartiranje favne in flore.

Projekt varstvo pred hrupom, ki obsega nadgradnjo katastra virov hrupa, določitev območij varstva pred hrupom ter izdelavo sanacijskih programov, seveda ob uveljavljanju zakonskih obvez lastnikov virov hrupa. V okviru tega projekta je v teku projekt sanacije hrupa na območju Splošne bolnišnice Maribor, ki je glede na slovenski predpis močno preobremenjena s hrupom.

Sodelovanje in vključevanje v projekte EU: v okviru pridruževanja Slovenije EU oziroma našega polnega članstva, je naš namen povečati in okrepiti mednarodno sodelovanje in predvsem pridobiti finančna sredstva s strani mednarodnih fundacij (predvsem Evropske komisije) za realizacijo okoljsko-komunalnih projektov. Naša redna naloga je spremljanje zakonodaje Evropske unije s področja okolja. Poleg EU fondov pa nadaljujemo tudi z drugimi mednarodnimi projekti.

V okviru dejavnosti, kot so kmetijstvo, turizem, energetika, promet, industrija in zdravstvo je s stališča varstva okolja nujno predvsem kvalitetno informiranje le-teh z zahtevami, ki izhajajo iz novih državnih in lokalnih predpisov s področja varstva okolja harmonizacije predpisov s smernicami EU in (npr. vodovarstvena območja, novi emisijski in imisijski standardi, itd.). Interes MOM je zagotoviti čim kvalitetnejše opravljanje teh dejavnosti, s čim manjšimi vplivi na okolje ob vzporedni uspešni kandidaturi za sredstva EU.

Nadgradnja informacijskega sistema varstva okolja ter monitoringov stanja okolja (imisijski monitoringi zraka, podtalnic, površinskih voda, tal, hrupa, itd.);

Projekt osveščanje, izobraževanje, informiranje ter vključevanje okoljskih nevladnih organizacij temelji na Aarhuški in Aalborški deklaracijah, ki govorite o obvezah glede zagotavljanj trajnostnega razvoja na loklanem nivoju in sodelovanju, informiranju in osveščanju javnosti in okoljskih nevladnih organizacij o okoljskih zadevah.

Obrazložitev planiranih investicij:

Nadgradnja merilne opreme za monitoring zraka je potrebna zaradi zagotavljanja monitoringa, kot to predpisuje uredba o imisijskih monitoringih in normativih ter smernice EU. Tako načrtujemo v letih 2005 do 2007 postopno nabavo ustreznih merilnikov ter hidrometeorološke postaje .

V letih 2004 do 07 predvidevamo nadaljevanje izgradnje lizimeterske postaje ter nabavo in vgraditev ustrezne opreme.

Za sanacijo prekomernega hrupa na območju Splošne bolnišnice Maribor (SBM) je potrebno izdelati investicijsko tehnično dokumentacijo za ukrepe, povezane z zniževanjem nivojev hrupa. Območje SBM je po zahtevah državne Uredbe o hrupu v naravnem in živlenskem okolju opredeljeno kot območje s I. stopnjo varstva pred hrupom, dejansko pa so presežene celo kritične vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Pričakovanega sofinanciranja vseh povzročiteljev hrupa nismo razdelali, ker so potrebna tako vsebinska kot finančna usklajevanja.

2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

KOMUNALNA HIDROTEHNIKA

2.5.1. IZGRADNJA IN OBNOVA VODOVODOV

Oskrba s pitno vodo je ena od najpomembnejših komunalnih dejavnosti in izvorna pristojnost občine. Zaloge vode niso neizčrpne, zato je potrebno z njimi ravnati gospodarno, vodne vire pa zaščititi pred onesnaženjem. V mesecu avgustu 2002 je Mariborski vodovod v pretežnem delu mesta Maribor ukinil kloriranje vode. Ta ukrep zahteva dodatne preventivne posege, da ne bi prišlo do okužb. Pokvarjen ne-tesen vodovodni priključek pomeni nevarnost mikrobiološke okužbe pitne vode. Na takšnem priključku pa voda tudi nekontrolirano odteka, kar pomeni povečanje izgubljenih količin vode. Japonski strokovnjaki, ki se pri Mariborskem vodovodu že več let ukvarjajo z vodnimi izgubami, ocenjujejo, da je med 30% in 50% vodnih izgub na omrežju Mariborskega vodovoda posledica netesnih priključkov.

Intenzivna vlaganja v obnovo vodovodov in hišnih priključkov, ki so najbolj dotrajani – kjer beležimo največje izgube – so dale že prve rezultate. 38% izgube so zmanjšane na 27%; zastavljeni cilj zmanjšanja izgub vode na omrežju v naslednjih letih je cca 20%.

Vlaganja v vodovodno omrežje, zlasti v zmanjšanje izgub vode, imajo pomemben vpliv tudi na znižanje stroškov za električno energijo, ker se znižajo potrebe za prečrpavanje vode, potrebe za dodatna vlaganja v kapacitete za prečrpavanje ali celo v povečanje kapacitet črpališč.

Razvojni program obsega prav tako raziskovalna dela za pridobitev novih količin pitne vode in izgradnjo in obnovo vodovodnega omrežja.

Zaščita in sanacija vodnih virov zajema preventivne ukrepe v 200 m pasu vodnih črpališč.

Uredba o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla določa poleg drugih tudi ukrep prepovedi vnosa dušika in preoravanja travinja na področju vodnega zajetja v 200 m pasu od objekta za zajem vode. Zaradi navedenega je kmetijsko gospodarjenje toliko omejeno, da za lastnike ni smiselno. Iz proračuna se zaradi tega lastnikom zagotavljajo odškodnine in pokriva izpad dohodka.

Na vodozaščitnem območju Vrbanskega platoja je predvidena ukinitve vrtičkarske dejavnosti in izvedba manjkajočih zaščitnih vodnjakov ob Njegoševi ulici.

Za povečanje varnosti vodovodnega omrežja, se predvideva zamenjava dotrajanih cevovodov in dograditev primarnega omrežja. Znotraj Mestne občine Maribor je potrebno zamenjati 20 km cevovodov večjih premerov.

Evidentirane potrebe po vlaganjih v obnovo in gradnjo vodovodnega omrežja na območju MOM znašajo preko 7000 mio SIT.

Razvojni program predvideva izgradnjo in obnovo vodovoda v naslednjih letih po programu VODA (2004 – 2012), s katerim so zagotovljeni ekonomski temelji za izvajanje programa.

2.5.2. IZGRADNJA CENTRALNE ČISTILNE NAPRAVE IN KOLEKTORJA

Centralna čistilna naprava je od 25.11.2003 tehnično prevzeta v celoti in s tem je vzpostavljen pogoj za obratovanje v polni kapaciteti od leta 2004 naprej.

2.5.3. GRADNJA IN OBNOVA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA

V obravnavanem srednjeročnem obdobju se bodo nadaljevala dela po programu Ravnanja z odpadnimi vodami. Nadaljevana bo gradnja manjkajočih kolektorjev s pripadajočimi objekti in napravami in nadaljevanje gradnje manjkajoče kanalizacije v mestnih naseljih Pobrežja, Studencev in Radvanja. Nadaljevana bo tudi intenzivna izgradnja kanalizacije v primestnih naseljih Zrkovci, Dogoš, Dobrava, Malečnik, Bresternica, Kamnica, Gaj, Pekre, Limbuš in Razvanje. Male čistilne naprave so predvidene v naseljih, ki jih ni mogoče priključiti na CČN. Poleg izgradnje kanalizacijskega omrežja se bo izvajala tudi sanacija dotrajanega obstoječega omrežja.

2.5.4. PROGRAM RAVNANJA Z ODPADKI

Stanje na področju gospodarjenja z odpadki v Sloveniji je posledica razvojnih možnosti iz preteklosti in tudi sedanjih razmer, ki se odražajo v formalni podpori in zahtevi, da se razreši nesprejemljivo stanje v posameznih občinah ali regijah, vendar brez konkretne pomoči države. Prav tako ni rešeno vprašanje metodologije oblikovanja cen komunalnih storitev, ki bodo posledica kompleksnejših tehnoloških rešitev pri ravnanju z odpadki. Enako ni ukrepov s strani države v primerih, ko lokalne skupnosti niso pripravljene na skupno reševanje ravnanja z odpadki.

V letu 2003 so bili na področju ravnanja z odpadki v Mestni občini Maribor doseženi pomembni premiki.

V mesecu maju je bila na MS potrjena in sprejeta strategija ravnanja z odpadki v Mestni občini Maribor.

Prav tako je bila na MS sprejeta odločitev o lokaciji končnega odlagališča preostanka komunalnih odpadkov (Vihra), ki omogoča nadaljevanje izvajanja sprejete strategije na področju.

Poleg tega sta bila sprejeta investicijska programa za začetek izgradnje »kompostarne« in »začasnega skladišča baliranih odpadkov« na območju gramoznice v Dogošah. Finančna konstrukcija izgradnje predvideva sofinanciranje MOPE (postopek dosedanje negativne odločitve MOPE je s strani upravnega sodišča bil razveljavljen in se o postopku sofinanciranja ponovno odloča).

Dosedanje odlagališče nenevarnih komunalnih odpadkov na Pobrežju je v postopku zapiranja. Izgradnja začasnega skladišča v Dogošah se je pričela v novembru 2003 in bo končana v začetku 2004, ko bo skladišče že delovalo. Predvideno je delovanje za obdobje treh let in triletno obdobje odstranjevanja bal na novo odlagališče.

Količine odpadkov se povečujejo, zmanjšati jih bo mogoče le z ustrezno zakonodajo, ozaveščanjem porabnikov in ločenim zbiranjem posameznih vrst odpadkov ter njihovo snovno in energetsko izrabo. Načrtovan program ravnanja z odpadki v MOM v obdobju od leta 2004 do leta 2007 obsega več projektov in sicer:

Sanacijo odlagališča Pobrežje

Kapacitete odlagališča so praktično zapolnjene.. Na tem območju bomo tudi po zapolnitvi zadnjega dela odlagališča vršili naslednja dela: vgradnja sistema za črpanje, zbiranje in sežig deponijskega plina, tesnenje vrhnjih površin odlagališča, izdelava obodnega ponikovalnega jaška za odvajanje meteornih vod in rekultivacija zatesnjenega dela odlagališča z zasaditvijo grmovnic ter zatratitvijo. Po zaprtju odlagališča bo potrebno najmanj 10 let investicijsko vzdrževanje sistema za odplinjevanje, vzdrževanje zasajenih površin ter izvajanje monitoringa odlagališča v skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov (Ur. l. RS št. 5/00).

V okviru investicije bomo izvajali naslednja dela:

- Dograditev odplinjevalne mreže: 4 plinske sonde ter 200m plinovodov v letu 2004;

- Zaključna ureditev površin v obsegu 1 ha v letu 2004;
- Izvedba obodnega jarka dolžina 170 m v letu 2004;
- Zasaditev roba odlagališča: 6 zasaditvenih polj v letu 2004;
- Tesnenje boka in brežin odlagališča.

Dela v sklopu investicije smo delno že izvajali v obdobju od septembra do decembra v letu 2003 in jih bomo nadaljevali od maja do avgusta 2004.

Sistem ločenega zbiranja odpadkov

Sistem zajema ločevanje odpadkov na izvoru v gospodinjstvih in postavitve zbirnih dvorišč ločenih frakcij komunalnih odpadkov.

Za nadaljevanje projekta ločenega zbiranja odpadkov je načrtovana nabava posod za zbiranje papirja, stekla, bioloških in ostalih gospodinjskih odpadkov ter embalažne plastike, nabava vozil za odvoz ločeno zbranih komunalnih odpadkov ter postavitve treh zbirnih centrov ločenih frakcij komunalnih odpadkov in ukinitve zelenih kesonov. V zbirnih centrih za odpadke bodo občani lahko odlagali samo viške odpadkov, predvsem kosovne,.

Načrtujemo, da bo do konca leta 2004 na celotnem območju MOM uvedeno ločeno zbiranje naslednjih odpadkov v gospodinjstvih: papirja, stekla, bioloških odpadkov, plastike in ostalih gospodinjskih odpadkov, pri čemer bomo v letu 2004 dodatno uvedli ločevanje plastične embalažne.

V skladu z razvojem tehnoloških možnosti v letu 2005 načrtujemo uvedbo elektronskega evidentiranja prevzetih količin odpadkov.

Ureditev deponije nevarnih odpadkov Metava

S propadom nekaterih večjih gospodarskih subjektov se je obremenitev te deponije zmanjšala na cca 2000 ton na leto. V skladu s Pravilnikom o odlaganju odpadkov bi bila potrebna revitalizacija odlagališča, saj ne ustreza več novim zahtevam in sicer glede ravnanja z izcednimi vodami, monitoringom in tehnologijo odlaganja. Razvojni program za to odlagališče je odvisen od rezultatov študije upravičenosti glede nadaljnjega obratovanja tega odlagališča po letu 2003. V skladu s stališčem MOP-a je pričakovati, da bo rezultat študije upravičenosti pokazal, da ni perspektiva tega objekta v trajnem odlaganju nevarnih odpadkov zaradi trajne degradacije prostora in finančno zahtevnega zapiranja in postobratovanja odlagališča. Tako obstaja možnost, da bi odlagališče Metava preoblikovali v prehodno skladišče za začasno deponiranje določenih vrst nevarnih odpadkov, odložene nevarne odpadke pa bi postopoma odstranili z območja odlagališča. Ker odločitev MOP-a ni dokončna, v tem trenutku ni možno določiti razvojni program. V nobenem primeru pa ta razvojni program, kakršenkoli že bo, ne bo financiran iz proračunskih sredstev MOM, temveč sredstev MOP in dela cene za odlaganje nevarnih odpadkov, kar zagotovi upravljalec odlagališča to je JP Snaga .

Projekt CEGOR

Načrtujemo delovanje treh tehnoloških enot, ki bodo samostojne, vendar v celoti tvorijo celovit sistem ravnanja z odpadki in sicer: reciklažni center (že obratuje), kompostarno za kompostiranje ločeno zbranih bioloških odpadkov, odlagališče za deponiranje preostanka reciklata po reciklaži. V pripravi je že tudi začasno skladiščenje preostanka reciklatov v balirani obliki, za čas od datuma zaprtja odlagališča Pobrežje, do začetka obratovanja novega odlagališča.

Kompostarno ločeno zbranih bioloških odpadkov bomo začeli izvajati v letu 2004 in računamo, da bo prva faza končana konec leta 2005, druga pa do leta 2007. Projekt novega odlagališča preostanka reciklatov bomo pričeli izvajati v letu 2004 in ga predvidoma zaključili do konca leta 2006.

Mestna občina Maribor je vključena v konzorcij občin SV Slovenije za realizacijo projekta termične obdelave trdih odpadkov iz naselij in deponiranje ostanka po sežigu s predvideno

lokacijo v Talum Kidričevo, vendar je po negativnem rezultatu referendumu v zvezi s to sežigalnico v mesecu januarju 2001 v občini Kidričevo usoda tega objekta negotova.

Financiranje

Program ravnanja z odpadki bo financiran z namenskimi sredstvi zbranega ekološkega tolarja in državne takse za obremenjevanje okolja zaradi odlaganja odpadkov. Ostali viri financiranja bodo zagotovljeni s sofinanciranjem občin, članic konzorcija CEGOR, na račun plačevanja uporabnin odlagalnega prostora, odškodnin upravičencem ob odlagališču Pobrežje ter sofinanciranja tehnoloških enot v okviru projekta CEGOR. Projekt odlagališča preostanka reciklatov naj bi do pridobitve enotnega dovoljenja za gradnjo, vključno z zagotovitvijo zemljišča financiral konzorcij CEGOR.

Izven teh virov načrtujemo za projekt CEGOR sredstva strukturnih skladov in kohezijskega sklada, v kolikor bo dinamiko financiranja možno uskladiti z dinamiko izgradnje, za kar bodo pripravljene ustrezne strokovne podlage.

2.5.5. IZGRADNJA PLINOVODOV IN TOPLOVODOV

Na področju komunalne energetike se bodo v obdobju 2003–2007 nadaljevala dela, ki so bila že opredeljena v dolgoročnem programu energetske oskrbe, čeprav zaradi pomanjkanja sredstev zamujamo z izvajanjem letnih programov. Ne glede na to pa je končni cilj izvedbe programa razširiti energetske oskrbe s sprejemljivimi energetske viri na celotnem področju Mestne občine Maribor, z upoštevanjem okoljske strategije.

Osnova za posege v prostor za potrebe komunalne energetike so predvsem prostorski akti in sicer Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove Maribora (MUV 26/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor v letu 2000 zaradi urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV 2/01), ki opredeljujejo rabo posameznih energentov v določenih predelih mesta ob sočasnem zadovoljevanju javnega interesa v teh predelih mesta. Nenazadnje urejajo področje energetske oskrbe tudi Energetski zakon s podzakonskimi akti, Zakon o gospodarskih javnih službah in Odloka o javnih gospodarskih službah ter o izvajanju dejavnosti teh služb.

Osnovni cilj izgradnje tako plinovodov kot vročevodov, je prestrukturiranje energetske virov za potrebe porabnikov v mestu Mariboru, kar bi v končnem cilju zmanjšala porabo trdih fosilnih in tekočih težkih fosilnih goriv na najnižjo možno še sprejemljivo mero. To pa ne samo iz energetskega, pač pa tudi iz ekološkega vidika pomeni uporabo primernih energentov za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje.

V izhodiščih za sprejetje dologoročnih razvojno-investicijskih planov so bili upoštevani naslednji vidiki:

- kompleksno reševanje ogrevanja stavb v občini, ki bo optimalno iz ekonomskega, ekološkega in energetskega vidika,
- zmanjševanje vplivov škodljivih emisij na okolje ter doseganje boljše kakovosti zraka in s tem čistejšega bivalnega okolja
- povečevanje učinkovitosti rabe energije, tako v stanovanjskem, kot ostalem odjemu
- uvajanje energetske učinkovitejših novogradenj
- ukrepi zaradi cenovne politike pomenijo zmanjševanje rabe energije z dvigovanjem zavesti občanov in spremembami obnašanja prebivalstva na energetske področju
- zagotavljanje vzdržnih pogojev bivanja ob komunalnem opremljanju predelov mesta, ki teh standardov niso imeli zagotovljenih

2.5.5.1. Gradnja in obnova plinovodnega omrežja

Na osnovi programa zagotavljanja oskrbe z zemeljskim plinom širšega mariborskega območja izgrajujemo z distribucijskimi plinovodi omrežje v obliki krožnih zank in povezujemo med

seboj merilno regulacijske postaje. S temi širimo distribucijo na širše območje mesta, pridobimo nizko tlačno krožno povezavo in zagotavljamo zanesljivo oskrbo z zemeljskim plinom vsem porabnikom v Mestni občini Maribor. Ostale plinovode gradimo izključno z namenom večje prodaje in s tem oskrbe občanov z zemeljskim plinom v skladu z energetske politiko države.

Plinificirala se bodo območja v skladu s ponudbo Plinarne Maribor d.d. za podaljšanje koncesijske pogodbe v skladu s soglasjem Mestne občine Maribor. To pomeni da bodo prioritete spremljanje programov izvedbe kanalizacije, vodovoda in rekonstrukcije cest ter seveda območja kjer bo prihajalo do povečanja porabe zemeljskega plina in kjer bodo gradnjo narekovali distribucijski ali ekološki razlogi.

2.5.5.2. Gradnja in obnova vročevodnega omrežja

Širjenje izgradnje vročevodnega omrežja do leta 2008 je planirano na območju, ki je po Energetski karti predvideno za daljinsko ogrevanje preko JP TOM. To območje je na desnem bregu Drave omejeno z železniško progo Maribor-Ljubljana, na severu z reko Dravo, na zahodu s Pekrsko gorco in Damiševim naseljem ter na jugu z Radvanjskim potokom oziroma obronki Pohorja. Prav tako je strateški cilj usmerjen k izgradnji omrežja daljinskega ogrevanja preko Koroškega mostu na levi breg reke Drave in povezava s kotlovnico Pristan ter širjenje v staro mestno jedro in območje strnjene pozidave.

Pri načrtovanju širitve vročevodnega omrežja do leta 2008 je upoštevano naslednje:

- dejansko stanje toplotnega odjema;
- izkušnje pri priključevanju novih objektov v zadnjih letih;
- stanje na področju stanovanjske gradnje;
- uporaba novih materialov, predvsem toplotno izolacijskih materialov;
- vedno večje zahteve po racionalni rabi energije in zmanjšanju stroškov za energijo;
- klimatske razmere, predvsem povečanje povprečnih temperatur v času ogrevalne sezone in s tem v zvezi nenehno zniževanje toplotnih potreb obstoječih objektov;

V letu 2004 so planirana sredstva za dokončanje izgradnje vročevoda po Preradovičevi ulici (med podaljškom Korčetove in Murkovo ulico) in odcep po stari Korčetovi ulici, torej obveznosti, ki smo jih začeli izvajati v letu 2003 ter sprejeli s sprejetjem prostorskih dokumentov (zazidalnih načrtov).

Ob izgradnji III. etape zahodne obvoznice je predvidena izvedba vročevoda ter izvedba 0,1 barskega in 6 barskega plinovoda.

V letu 2004 in 2005 je predvideno širjenje toplovodnega omrežja na levem bregu Drave.

V letu 2005 so predvidena sredstva za izvedbo razvoda po Korčetovi in Groharjevi ulici in s tem omogočitev priključevanja novih uporabnikov. Predvidena je izvedba vročevoda po Preradovičevi ulici (med podaljškom Korčetove in Ulico heroja Šercerja) in s tem priključitev sistema TVT. Prav tako je načrtovana izgradnja vročevoda po Radvanjski cesti, z odcepom do glavnega vhoda v vojašnico Generala Maistra. Predviden je tudi vročevod po ulici Moše Pijade in poslovnega prostora bivše Metalke.

V letu 2006 je predvidena izgradnja vročevoda po Gorkega ulici do Ruške, s priključnimi vodi do OŠ Maks Durjava in skupne kotlovnice na Gorkega 1, s predvideno priključno močjo 2700 kW. Predviden je tudi vročevod čez Koroški most in priključek na kotlovnico Pedagoške fakultete, vročevod v območju od Ribiške do Minoritov.

V letu 2007 je predvidena povezava daljinskega ogrevanja TOM s kotlovnico Pristan, zato je predvidena izgradnja vročevoda od Koroškega Mostu do obstoječega vročevoda v Lavričevi ulici. Prav tako se načrtuje izgradnja vročevodov v območju Ceste proletarskih brigad-Kardeljeva-Betnavska-Knafilčeva in od Kardeljeve po Antoličičevi in Majcingerjevi ulici.

V letu 2008 je predvidena nadaljevanje izgradnje vročevodnega razvoda in plinovodnega omrežja v sklopu izgradnje IV. etape zahodne obvoznice.

2.5.5.3. Energetska bilanca

V letu 2005 predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2003 in 2004.

V letu 2006 predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2005.

V letu 2007 predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2006.

V letu 2008 predvidena Izdelava Energetske bilance za Mestno občino Maribor in izračun emisij škodljivih emisij v zrak za leto 2007.

2.5.6. IZGRADNJA IN OBNOVA CESTNEGA OMREŽJA

Mesto Maribor si mora glede na to, da leži na križišču Phyrnske in obdravske smeri ter smeri Barcelona – Kijev prizadevati, da zagotovi primerne poti tranzitnemu prometu in se približa prometnemu standardu, ki ga pozna Evropa. Na območju mesta se je cestni promet v preteklem desetletju zelo povečal in še narašča, obstoječe ceste pa so v večini poddimenzionirane, neprimerne za tako povečane obremenitve in slabo vzdrževane. Zato je potrebno izvesti rekonstrukcije posameznih odsekov v celoti, kar pomeni zamenjavo spodnjega in zgornjega ustroja cestišča zaradi povečanja nosilnosti, izboljšanja zmrzlinke karakteristike in zvišanja standarda. Istočasno z rekonstrukcijo cestišč se bodo izvajala potrebna dela na vseh ostalih komunalnih omrežjih, uredile kolesarske in pešpoti, drevoredi in zelenice. Sredstva za obnovo na ostalih komunalnih omrežjih so načrtovana na tistih komunalnih področjih, na katere se nanašajo stroški (za obnovo vodovodnega omrežja na hidrotehniki itd.). S kompleksno obnovo površin bomo preprečili oz. zmanjšali večkratna prekopavanja na istih površinah s strani različnih upravljalcev in izvajalcev del in nepotrebne stroške. Pri tem bodo vključeni tudi izvajalci državnih javnih gospodarskih služb.

Prioritete pri vlaganjih v cestno infrastrukturo bodo v obdobju 2003-2006 določene tako, da bodo prvenstveno omogočale posodobitev javnega mestnega avtobusnega prevoza in spreminjanje prometne ureditve v širšem mestnem središču ter v drugih naseljih v Mestni občini Maribor. Zaradi teh posodobitev bodo zmanjšani vplivi prometa na bivalno okolje ter bo postopno zagotovljena ustrezna javna infrastruktura za kolesarski in peš promet.

V obdobju 2004 –2007 so načrtovane naslednje rekonstrukcije občinskih cest:

Poteza Mladinska-Maistrova je vstopna cesta za območje Kamnice, Rošpoha ter severozahodnega obrobja mesta in povezava z bodočo Njogoševo ulico, ki je predvidena v nadaljevanju smeri iz Koroškega mostu. Do končne ureditve je potrebno sanirati še dva odseka Maistrove ulice.

Gospodarska cesta je vstopna cesta iz smeri Koroške regije neposredno. Do leta 2006 je potrebno rekonstruirati celotno cesto do Strossmayerjeve ulice.

Cesta v Rošpoh je izredno ozkega profila, brez osnovnih prometnih elementov. Je v izredno slabem stanju brez odvodnjavanja in pločnikov. Po posameznih odsekih bo potekala rekonstrukcija ceste v prihodnjih letih. Na prvem odseku, kjer je v dolžini 700 m že zgrajena fekalna kanalizacija, bodo v letih 2004-2006 zgrajene še meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, pločnik in kolesarska steza. Na drugem odseku (800m) bo cesta obnovljena v letih 2007 in 2008. V okviru pripravljanih del bodo še prej pridobljena potrebna zemljišča in upravna dovoljenja.

Sanacija Studenske brvi - jeklana konstrukcija je dotrajana, močno korodirana, obrežna in vmesna opornika sta v takem stanju, da je ogrožena varnost pešcev. Tudi pohodna plošča AB je dotrajana. Sanacija brvi je načrtovana v letu 2004 in bo zajemala obnovo obrežnih opornikov, obnovo osrednjih opornikov, vključno z nadvišanjem, popravilom in barvanjem jeklene konstrukcije in zamenjavo pohodne plošče in razsvetljave..

Rekonstrukcija Ulice Kneza Koclja- cesta je v slabem stanju, delno asfaltirana, delno pokrita z granitnimi kockami. Odvodnjavanje je neurejeno, zato voda ob nalivih zaliva garažno hišo. Dela se bodo izvajala po izgradnji poslovnega objekta.

Rekonstrukcija Gledališke ulice – cesta je na odseku med Gregorčičevo in Slomškovi trgom še v granitni izvedbi z neurejenim odvodnjavanjem. Potrebno je izvesti zamenjavo nosilnega sloja, izvesti asfaltno prevleko, ob tem pa zamenjati dotrajane komunalne vode (plin, voda).

Ulica Pariške komune je v zelo slabem stanju, brez urejenih pločnikov in neurejenim parkiranjem. Sočasno bo potrebno urediti tudi drevored. Ulica je postala še pomembnejša z izgradnjo SŠC.

Rekonstrukcija Plinarniške ulice: ob izgradnji zbirnega dvorišča je potrebno rekonstruirati tudi vozišče (je v zelo slabem stanju), urediti pločnik in vzdolžno parkiranje.

Rekonstrukcija Titove ceste: ob izgradnji semaforskega križišča je potrebno urediti otoke in izvesti preplastitev vozišča na območju med Ulico heroja Bračiča in Partizansko cesto.

Odpraviti bo potrebno tudi še edino nivojsko križanje železniške proge in ceste v mestu ter zgraditi t.i. »podvoz Ljubljanska«. S tem bi izboljšali prometno pretočnost, prometno varnost in izboljšali dostopnost do bolnice.

V samem središču nas čakajo: sanacija Gregorčičeve ulice z ureditvijo peš promenade in ureditvijo parkiranja, razširitev ceste mimo Treh ribnikov, kjer je onemogočen dvosmerni promet, ureditev podaljška Trubarjeve ulice z regulacijo potoka. V zelo slabem stanju so tudi mestni trgi, kateri imajo neurejeno odvodnjavanje in močno poškodovan tlak ter posamezni deli peš cone.

Čakajo nas še nekatere pomembne poteze kot so podhod Glavni trg – Dravska, izgradnja t.i. Triangla, sanacija Koroške ceste ter ureditev Titove ceste od križišča Ul. heroja Bračiča do Partizanske ceste z ureditvijo križišča (krožišča).

Sredstva bo potrebno namenjati tudi za ureditve zunajmestnih cest, ki so še v makadamskem stanju in predstavljajo težko dostopnost prebivalcev teh krajev do svojih domov.

Nadaljevati je potrebno začeto prakso preplastitve posameznih mestnih odsekov ter tako izboljšati prometno varnost in urediti odvodnjavanje vozišča.

Pomembno je pravočasno pričeti s postopki pridobivanja tehnične in upravne dokumentacije ter potrebnih zemljišč, da bi kasneje lahko nemoteno pričeli z operativnimi deli.

1. V obdobju 2004- 2007 bo potekala gradnja Zahodne obvoznice- odsek glavne ceste G1/I med Vrbanskim platojem in Tržaško cesto in sicer:

3. etapa -odsek štiripasovne Dravograjske ceste med Erjavčevo in Cesto Proletarskih brigad bo izveden v obdobju 2004 - 2005. Za ta odsek je izdelana projektna dokumentacija in odkupljena so zemljišča. Sredstva za izgradnjo zagotovijo DARS iz rebalansa nacionalnega programa izgradnje avtocest (RNPIA), sofinancerski delež MOM je bil v večjem delu plačan ob izgradnji Koroškega mostu. MOM mora zagotoviti le sredstva za izgradnjo toplovoda in plinovoda, za rekonstrukcije navezovalnih mestnih cest in ulic.

Erjavčeva ulica - rekonstrukcija 1,2 km dolgega odseka dvopasovne ceste med Limbuško in Dravograjsko cesto. Na 700 m dolgem odseku je zgrajena kanalizacija, plinovod in vodovod ter spodnji ustroj ceste s protiprašno zaščito. V letu 2004 bodo zaključeni odkupi zemljišč, pridobljeno bo enotno gradbeno dovoljenje po dopolnjenem lokacijskem načrtu, ki bo profil regionalne ceste zožil v profil mestne ulice s krožiščem na Limbuški cesti. Izgradnja preboja do Limbuške ceste bo tekla v letih 2004 in 2005, finalizacija že zgrajenega odseka pa bo v letu 2004 in 2005.

Podaljšek Ceste proletarskih brigad do Limbuške ceste: odsek dvopasovne ceste v dolžini 1700 m med križiščem Limbuške c. z Lesarsko ulico in križiščem Zahodne obvoznice s Cesto proletarskih brigad predstavlja prestavitev odseka regionalne ceste (R2-435) med Rušami in Mariborom z Limbuške ceste na novozgrajeni odsek ceste in nadomešča za to predviden odsek Erjavčeve ulice.

V letu 2004 bo izdelan lokacijski načrt. V naslednjih letih pa bodo tekli odkupi zemljišč, izdelava projektne dokumentacije, pridobivanje gradbenega dovoljenja in gradnja posameznih odsekov. Predviden zaključek gradnje bo leta 2010. Dinamika in zaključek gradnje bo odvisna od intenzivnosti sofinanciranja državnega proračuna.

V letih 2004 in kasneje bodo potekala pripravljajna dela za gradnjo 4. etape po RNPIA- odsek dvopasovne Dravograjske ceste med križiščem s Cesto proleterskih brigad in Lackovo (Streliško) cesto. Lokacijski načrt je izdelan. V RNPIA (rebalansu nacionalnega programa izgradnje avtocest) je zagotovljeno financiranje izgradnje iz avtocestnega programa Sofinancerski delež MOM je že bil plačan z izgradnjo Koroškega mostu. Sofinanciranje MOM bo namenjeno rekonstrukciji navezovalnih cest in plinovoda.

Gradnja 5. etape - odsek dvopasovne ceste vzdolž Streliške ceste med križiščem na Lackovi in Tržaški cesti bo potekala v letih 2007 in kasneje. Lokacijski načrt je v izdelavi. Ocenjena vrednost del znaša 2,1 mia SIT. Sofinancerski delež MOM je že bil poravnan z dosedanjimi vlaganji v izgradnjo Zahodne obvoznice. Manjši delež sofinancerskih sredstev bo potrebno zagotoviti za rekonstrukcijo navezovalnih cest.

2. Regionalna cesta R2- 435 na odseku skozi Limbuš - v letu 2004 bo potekal odkup zemljišč in izgradnja nadomestnih stanovanj za preostali 500 m dolgi odsek ceste skozi Limbuš. Rekonstrukcija cestišča, izgradnja premostitvenih objektov preko Blažovnice, izgradnja obojestranskih pločnikov in rondojskega križišča v centru vasi, skupaj z obnovo komunalnih vodov in javne razsvetljave se bo predvidoma začela v drugi polovici leta 2004.

Dokončanje je predvideno v letu 2006.

3. Njogoševa cesta - za novogradnjo 500m dolgega odseka dvopasovne ceste med križiščema na Gosposvetski in Vrbanski cesti je izdelan PGD in PZI projekt. Postopki za odkup zemljišč in priprave na izgradnjo bodo tekli v letih 2005 in 2006. Gradnja bo potekala v letu 2007 in bo zaključena v letu 2008. Dokončana Njogoševa cesta bo prevzela del prometa z Gosposvetske ceste in ga namesto po Turnerjevi ulici vodila preko Njogoševe in Mladinske ulice proti centru mesta. Izgradnja Njogoševe ulice bi morala biti končana sočasno z izgradnjo štiripasovnice preko Studencev, ko bo preko Koroškega mostu stekel celoten prometni tok. Poleg motornega prometa bo po dvosmerni kolesarski stezi in pločniku na zahodni strani tekkel proti Kamniškemu drevoredu in Mladinski ulici tudi kolesarski in peš promet.

V obdobju 2004 – 2007, so za območje gradnje vzhodne obvoznice planirana sredstva za financiranje oz. sofinanciranje komunalne opreme lokalnih cest ob avtocesti in priključnih cest na avtocesto v tistem delu, kjer DARS v okviru zakonodaje za to ne zagotavlja sredstev (lokalne ceste v Vodolski dolini, cesta Melje- Malečniški most, pločnik ob Ptujski cesti do Miklavža).

2.5.7. VLAGANJA V PROMETNO INFRASTRUKTURO IN PROCESNO POSODOBITEV OBČINSKIH PROMETNIH SISTEMOV

Investicije na področju prometa obsegajo predvsem posodobitev delovanja prometnih podsistemov, ki že delujejo in medsebojno niso dovolj usklajeni. Z vlaganji bomo zagotovili bolj harmonično delovanje vseh segmentov, tako da bo celotni cestno prometni sistem bolj ustrezal vsem udeležencem v prometu in se s stališča varstva okolja približal načelom trajnostnega razvoja. Osnovno omrežje občinskih cest je v glavnem že zgrajeno, zato bodo vlaganja v naslednjem štiriletnem obdobju usmerjena v izboljšanje standarda ter navezovanju na omrežje državnih cest in avtoceste. Pri tem bomo na vseh lokacijah, kjer bo to prometno bolj ugodno uvajali krožna križišča.

Čiste prometne investicije pa bodo obsegale logistično posodobitev prometnih sistemov oziroma izvedbo dodatnih prometno tehničnih ukrepov na že zgrajeni infrastrukturi in sodobnejšo organizacijo linijskega mestnega avtobusnega prometa. Na področju javnega prevoza potnikov v linijskem mestnem, linijskem medkrajevem in železniškem prevozu

bomo težili k integralni povezanosti z usklajevanjem tarifnega sistema, voznih redov in uvajanjem enotne vozne karte.

Zaradi zagotovitve kvalitetnejšega mestnega linijskega prevoza potnikov, ki bo ob boljši dostopnosti, krajšem času potovanja in večjem udobju pritegnil dodatne potnike tudi z ugodno ceno voznih kart, bomo zagotovili mesečno dotiranje te gospodarske javne službe v znesku, ki bo ob deležu pridobljenem s prodajo vozovnic in s trženjem reklamnih sporočil, zagotovil poslovanje na ravni enostavne reprodukcije.

Na področju prometa so vključena tudi vlaganja občine v investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice.

Posodobitev mestnega linijskega avtobusnega prometa

Zmanjšano zanimanje za prevoze z mestnimi avtobusi, potreba po zmanjšanju rabe osebnih vozil v mestu in večletna stagnacija v posodabljanju mestnih avtobusnih linij, informacijskega sistema in tarif, zahtevajo vlaganja v posodobitev. Posodobitev bo obsegala nadaljnjo preново voznega parka, spremembo poteka linij, rezervacijo površin za avtobuse (rumeni pasovi in avtobusne ulice) ter manipulacijo semaforizacije in preureditev križišč zaradi zmanjšanja čakanja avtobusov. Avtobusni prevoz bo s tem hitrejši, bližje ciljev in bolj direkten, kar bo povečalo njegovo uporabo in zmanjšanje osebnega motornega prometa.

Posodobitev mirujočega prometa

Celovita rešitev mirujočega prometa je opredeljena v Urbanistični zasnovi mesta Maribor, prostorskih izvedbenih aktih in strokovnih podlagah za razvoj področja prometa.

Navedeni dokumenti predvidevajo urejen sistem javnih parkirišč in javnih garaž v kombinaciji s sistemi parkiranja v zasebnih garažnih hišah in zagotovitev kvalitetnega integralnega javnega prevoza potnikov ter dobrih pogojev za uporabo koles za prevoze in za pešačenje na krajših razdaljah.

Ustrezna politika urejanja mirujočega prometa lahko znatno prispeva k zmanjšanju motornega osebnega prometa in povečanju uporabe javnega prevoza potnikov. Pri tem je zelo pomembna tudi cena za parkiranje, ki lahko skupaj z drugimi stroški osebnega prevoza prispeva k odločitvi potnika, da se bo zaradi manjših stroškov odločil za javni prevoz, pod pogojem da bo zagotovljena ustrezna kvaliteta. Zato bomo na celotnem območju širšega mestnega središča uvedli časovno omejeno parkiranje s plačilom parkirnine. Časovne omejitve bodo krajše in cena za parkirane višja na območjih, kjer mora biti zaradi namembnosti poslovnih prostorov zagotovljena hitrejša zamenjava vozil na parkirnih mestih. Nižja cena in daljše časovne omejitve (tudi dnevno parkiranje) pa bo bodo zagotovljene na območjih, kjer ni potrebe po hitri zamenjavi vozil. Pri tem pa bomo posebno pozornost namenili ustreznemu reševanju parkiranja najemnikov in etažnih lastnikov stanovanj, ki stanujejo v območju časovno omejenega odplačnega parkiranja.

Na cestnem omrežju bomo vzpostavili informacijski sistem o lokacijah in zasedenosti parkirnih mest v mestnem središču.

Pri urejanju razmer na področju mirujočega prometa bomo, z zagotovitvijo komunalno opremljenih zemljišč, kot soinvestitor sodelovali pri gradnji parkirnih hiš ter vzpodbujali urejanje več etažnih parkirišč na funkcionalnih zemljiščih zgradb in pri tem sodelovali s tehničnim svetovanjem glede prostorskih rešitev, urejanja premoženjskih zadev in pridobitve dovoljenj.

Infrastruktura za pristajanje plovil

Na mariborskem in brestaniškem jezeru bomo postopoma uredili infrastrukturo za pristajanje in privez plovil.

Semaforizacija križišč in urejanje križišč

Porast prometa, izgradnja manjkajoče cestne infrastrukture, prometno varnostne razmere, stanje semaforkega sistema, organizacija vzdrževanja in logistični stroški zahtevajo stalno spremljanje stanja in prilagajanje novim razmeram.

Rast motornega prometa in s tem povečevanje prometnih zastojev v Mariboru je še vedno takšna, da je potrebno letno opremiti s semaforji ali preurediti v križišča (kjer je to možno), vsaj tri križišča na občinskih cestah in sofinancirati semaforizacijo križišč državnih cest z občinskimi, ko je občinski interes za varno in urejeno vodenje prometa večji od državnega. Postopno bomo zamenjali obstoječe zastarele semaforke krmilne naprave, kjer preoblikovanje križišč v krožna križišča ni možno in posodobili Center za daljinsko vodenje prometa.

Ob urejanju novih semaforških križišč in obnavljanju obstoječih, pa je potrebno obnoviti tudi obstoječi Center za avtomatsko vodenje prometa (CAVP), ki je lociran v prostorih Avtobusne postaje v Mlinski ulici. Večina mariborskih semaforških naprav s križišč je vezanih v CAVP, na semaforške centrale v CAVP, ki krmilijo zelene vale. Preko central lahko nadziramo njihovo delovanje, izvajamo preprogramiranja semaforških naprav na terenu in diagnosticiramo morebitne okvare. Naštete možnosti zaradi dotrajanosti sistema ne delujejo več v celoti, zato bomo postopno obnovili CAVP. V okviru semaforizacije križišč na HC4 – vpadnici iz smeri Ljubljane, je bil v CAVP realiziran sistem ISKRA – ASIST za centralno vodenje in nadziranje semaforških naprav. V naslednjih letih planiramo priključevanje vseh novih naprav na ta sistem, ter tudi priključevanje naprav v križiščih kjer nameravamo stare, dotrajane semaforške naprave zamenjati z najnovejšimi.

Kot prvi korak teh aktivnosti planiramo obnovo semaforške kableske mreže in prehod na optične kable. Ob zamenjavi zastarelih semaforških naprav načrtujemo tudi uvajanje videonadzora v najpomembnejših križiščih tako, da bo možno preko tega sistema zbirati tudi podatke o gostoti prometa in preko centrale sistema ISKRA – ASIST tudi direktno vplivati na krmiljenje signalov v določenih križiščih.

Investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice

Pohorska krožna kabinska žičnica je bila dograjena in predana v obratovanje leta 1957. Večja obnova je bila izvršena leta 1978, ko so bili zamenjani glavni pogon in potniške kabine. Po pogodbi o prenosu smučišč in žičniške infrastrukture v upravljanje, skrbi za njihovo tekoče in investicijsko vzdrževanje Smučarski klub Branik, Mestna občina Maribor pa je zagotavlja sredstva za investicijsko vzdrževanje Pohorske krožne kabinske žičnice.

2.5.8. OKOLJE IN PROSTOR

Javne zelene površine in pešpoti sodijo med obvezne naloge gospodarske javne službe. Zelene površine ustvarjajo v urbanem okolju boljšo kvaliteto življenja. Naša razvojna usmeritev je, da bo mestno zelenje razporejeno čim bolj skladno s potrebami okolja, funkcionalno načrtovano, kvalitetno urejeno in da bo zagotavljalo varnost in estetski videz.

V okviru načrtovanja novih zelenih površin in sanacije obstoječih zelenih površin bomo v naslednjih letih dali prednost urejanju otroških igrišč, (v okviru možnosti zagotoviti v vsaki mestni četrti in krajevni skupnosti vsaj eno igrišče na javni površini). Naša naloga in tudi zakonska obveznost je, da omogočimo uporabo javnih zelenih površin, predvsem otroških igrišč tudi invalidnim osebam, zato bomo nabavili več novih igral, namenjenih otrokom s posebnimi potrebami.

Precej pozornosti nameravamo posvetiti urejanju sprehajalnih in rekreacijskih poti, (ob levem in desnem bregu Drave, ob Pekrskem potoku, skozi Vrbanski plato, na Piramido, Kalvarijo in na Pekrsko gorco).

Ob nekaterih sprehajalnih poteh in na novih parkovnih površinah nameravamo v obdobju do leta 2007 postaviti javno razsvetljavo, ki je nujna za varno uporabo zelenih površin.

Največji del razvojnega programa predstavlja nadaljevanje urejanja parkovno rekreacijske površine ob Pekrskem potoku, kjer je predvidena tudi parkovna ureditev potoka in ojezeritev potoka. To pomeni, da v razvojne plane javnih zelenih površin vključujemo tudi skrb za čiste in estetsko ter okolju prijazno urejene vodne površine, kjer so sestavni del javnih parkov.

Razvojni program vključuje še urejanje novih drevoredov, manjših parkovnih površin ter obnovo obstoječih drevoredov ob javnih prometnih površinah in obnovo drevesnega fonda v parkih.

Del razvojnega programa je namenjen tudi prenovi degradiranega, vendar za okolje pomembnega mestnega gozda ob levem in desnem bregu Drave.

Urejanje novih javnih zelenih površin je povezano z odkupi zemljišč, predvsem na območju Pekrskega potoka, brežina ob Dravi in manjše parcele, ki pomenijo zaokrožitev celote javne zelene površine.

Na zelenih in na ostalih javnih površinah načrtujemo postavitev nekaj novih javnih sanitarij, ker ugotavljamo, da je le-teh za mesto premalo, predvsem pa primanjkuje javnih sanitarij, prirejenih za invalidne osebe. Najprej je potrebno postaviti javne sanitarije na Slomškovem trgu, na Lentu (pod starim mostom) in ob Pekrskem potoku.

V razvojni program urejanja okolja smo vključili tudi sanacijo dotrajanih fontan in nabavo novih fontan in pitnikov, v skladu s programi MČ in KS. Del sredstev je namenjenih obnovi mostičkov v Mestnem parku, ki se delno že rušijo in postajajo nevarni za obiskovalce.

Na javnih in ostalih zelenih površinah bomo namestili še več urbane opreme, kot so klopi, koški za smeti, koški za pasje iztrebke, konfini in ograjice.

Pomemben krajinski element na območju mestne občine predstavljajo tudi zelene površine ob pokopališčih, zato je urejanje navedenih zelenih površin prav tako sestavni del našega razvojnega programa.

Mestna občina Maribor se pridružuje splošnim težnjam, da se za naravo pomembnejša večja območja zelenih površin urejajo v okvirju načrtovanega varovanja in ohranjanja kvalitete regijskih parkov. Zaradi tega je v planu investicij vključena postavka »Regijski parki«. Sredstva so namenjena za urejanje okolja naravnih parkov, predvsem ob Dravi, Pohorje in podobno.

Vse aktivnosti v zvezi z razvojem urejanja javnih zelenih površin se bodo izvajale v skladu s projektno dokumentacijo, ki jo bomo pridobivali sprotno, skladno z načrtovanimi deli. Naš cilj je, da vsaj v obdobju do leta 2007 pridobimo natančno izdelan kataster javnih zelenih površin z vso potrebno evidenco in da si pripravimo vse potrebne strokovno tehnične podlage, kar je pogoj za uspešen razvoj kvalitete javnih zelenih površin na območju Mestne občine Maribor.

Upravljavca javnih mestnih tržnic načrtuje posodobitev javnih tržnic na Kidričevem trgu, na Taboru in na Vodnikov trgu, kjer je predvidena večja prenova celotne tržnice. Načrtovana prenova tržnice na Vodnikovem trgu in razširitev na Vojašniški trg bi po oceni koncesionarja prispevala k tehnološkemu in ekonomskemu razvoju tržnice. Načrt prenove kompleksa v starem mestnem jedru zajema ureditev komunalne infrastrukture, funkcionalnejšo razporeditev prostora in ureditev primerne videza tržnice. Sedanja tržnica ne izpolnjuje sanitarno tehničnih pogojev za delovanje.

Vir sredstev za financiranje načrtovane investicije bi bila amortizacija javne infrastrukture, ki jo ima koncesionar Mariborske tržnice v upravljanju in delež občine v ustvarjenem dobičku Mariborskih tržnic ter zunanji strateški partnerji.

Del razvojnega programa v okvirju poglavja » Okolje in prostor » je tudi vlaganje v infrastrukturne objekte pokopališč. Načrtovana je predvsem obnova objektov, ki so potrebni za opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti.

2.5.9. KOMUNALNO OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

S sredstvi, planiranimi na tej postavki, predvidevamo izvajati komunalno opremljanje stavbnih zemljišč za obveze, ki jih bo Mestna občina Maribor imela po sprejetih zazidalnih načrtih. Tako v letu 2004 planiramo dokončanje komunalne opremljenosti na področju MČ Studenci (zazidalni načrt S-16) in izvedbo komunalne opremljenosti v področju zazidalnega načrta Te-5-P (proizvodna cona Tezno).

Na območju S-16 je predvideno dokončanje nekaterih komunalnih objektov (kanalizacija, vročevod, vodovod, javna razsvetljava, ceste) na Preradovičevi ulici ter izvedba podaljška Engelsove ceste."

Na območju proizvodne cone Tezno se predvideva začetek del pri izvedbi »ceste Ledina«.

Za obdobje 2004-2007 smo zapisali samo predvidene ocene stroškov, ki jih predvidevamo kot obvezo MOM za opremljanje stavbnih zemljišč po sprejetju zazidalnih načrtov v tem obdobju.

2.6. UREDITEV POSLOVNIH PROSTOROV

Na področju poslovnih prostorov predvidevamo v obdobju 2004 – 2007 prodajo nekaterih za MOM nerentabilnih poslovnih prostorov. Za leto 2004 je že izdelan program prodaje. Podlage za prodajo poslovnih prostorov so opredeljene v Strategiji gospodarjenja s poslovnimi prostori, ki je bila sprejeta na 18.seji MS MOM, dne 24.4.1996 in v Uredbi o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur.l.RS 12/03).. Ta sredstva bodo vir za predvidene investicije v okviru prenove mestnega jedra (skupaj z Javnim medobčinskim stanovanjskim skladom) in za nakup novih poslovnih prostorov, predviden v letih 2004 do 2007.

V letu 2004 je predvideno v okviru prenove mestnega jedra sofinanciranje obnov fasad lastnikom v starem mestnem jedru. Za prenovo mestnega jedra v tem letu predvidevamo skupaj 52 mio Sit, v letu 2005 85 mio SIT, v letu 2006 130 mio SIT in v letu 2007 140 mio SIT.

Načrtujemo tudi manjša investicijska dela in investicijsko vzdrževanje na obstoječih poslovnih prostorih. Pri gospodarjenju s 438 poslovnimi prostori, smo vpleteni v nenehni proces obnavljanja praznih, oz. izpraznjenih poslovnih prostorov. Večina poslovnih prostorov je oddana in večjih, nujno potrebnih, investicij na teh prostorih ni možno narediti, ne da bi za obdobje prenove zagotovili ustrezne nadomestne poslovne prostore. Zato je smiselno, da se na oddanih poslovnih prostorih redno opravljajo le najnujnejša investicijska dela. Večji posegi pa so možni, ko se posamezni poslovni prostor izprazni in ga obnovimo pred oddajo novemu najemniku. Za ta namen načrtujemo v letu 2004 65 mio SIT, kjer so zraven tudi vračila sofinanciranj najemnikom poslovnih prostorov; v letu 2005, 2006 in 2007 pa za vsako posamezno leto 20 mio SIT.

V letih 2005, 2006 in 2007 načrtujemo nakup novih poslovnih prostorov v vrednosti 20 mio SIT letno.

Na področju investicijskega vzdrževanja predvidevamo sledeče: v letu 2004 14 mio SIT, v letu 2005 31 mio SIT, v letu 2006 43 mio SIT in v letu 2007 45 mio SIT.

2.7. IZGRADNJA IN OBNOVA UPRAVNIH PROSTOROV

Na področju upravnih prostorov bomo nadaljevali z dosedanjimi investicijami, predvidevamo pa še sledeče investicije:

- Maistrov trg 3 – predvidena je fazna izgradnja plombe ter garažnih prostorov. Upravno dejavnost bi z izgradnjo lahko skoncentrirali na dveh lokacijah. Iz elaborata o ekonomski upravičenosti morebitne izgradnje je razvidno, da razdrobljenost upravnih prostorov povišuje funkcionalne stroške (cca 28%). S koncentracijo upravne dejavnosti na dveh lokacijah – Ulica heroja Staneta 1 in Maistrov trg 3 skupaj ter Grajska 7 znižamo navedene stroške in sprostimo za oddajo ali prodajo prostore na Slovenski 40, Grajski 1,

Prešernovi 6 in Vita Kreigherja 8. Odplačilo leasinga načrtujemo iz sredstev zbranih z najemnino. Začela se je praznitev stanovanjskih enot, v letu 2004 se načrtuje pridobitev gradbenega dovoljenja za rušitev.

- Vošnjakova 1 (policijska postaja Maribor I)– glede na starost objekta in nefunkcionalnost strehe (nenehno zamakanje – potrebno je v celoti odpreti streho) predvideva projekt izgradnjo dvokapnice ter s tem pridobitev dodatnih funkcionalnih površin za sedanjega najemnika. Iz tega naslova bomo po zaključeni investiciji pridobili dodatne najemne površine in s tem višje prihodke iz naslova najemnin. Za ta namen načrtujemo v letu 2005 220 mio SIT.
- Ulica proleterskih brigad 47 (policijska postaja Maribor II) – Zaradi širitve območja delovanja PPII smo dobili s strani MNZ zahtevo za dograditev novega trakta, ki bi razrešil prostorsko stisko in omogočil kvalitetnejše pogoje dela. Z izgradnjo bomo pridobili dodatne najemne površine, ter z najemnino postopno poplačilo investicije. Izgradnja pa bi se pričela v letu 2006 in se nadaljevala v letu 2007.
- Sofinanciranje za medicinsko fakulteto na Ljubljanski cesti 2.-je steklo v letu 2003 iz tega leta se prenaša v leto 2004 8 mio SIT neporabljenih sredstev, kar se prišteje že načrtovanim 25 mio SIT v tem letu. V letu 2005 predvidevamo še zadnji del pogodbenega sofinanciranja v vrednosti 25 mio SIT.
- Za nakup kinogledališča predvidevamo plačilo v štirih obrokih v obdobju štirih let. V prvih treh letih 2004-2006 predvidevamo plačilo 30 mio SIT, zadnje leto 2007 pa 15 mio SIT.

Za nakup kinodvoran 'Union' in 'Partizan' pa v letu 2006 načrtujemo 120 mio SIT.

2.8. INFRASTRUKTURA DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

2.8.1. PREDŠOLSKA VZGOJA

2.8.1.1. Vrtec Pobrežje Maribor - enota Grinič

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV CENTRALNE KUHINJE VRTCA

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

V centralni kuhinja Vrtca Pobrežje Maribor, ki je na lokaciji enote Grinič (Cesta XIV. divizije 14/a Maribor) pripravljajo zajtrke, kosila in malice za okrog 450 predšolskih otrok, ki so v sedmih enotah vrtca vključeni v programe drugega starostnega obdobja (otroci stari od treh let do vstopa v osnovno šolo).

Pristojni zdravstveni inšpektorat je marca 2002 opravil inšpekcijski pregled centralne kuhinje Vrtca Pobrežje in ugotovil vrsto pomanjkljivosti in neustreznosti. Kuhinja je glede na vrsto in število pripravljenih obrokov zelo utesnjena, zaradi česar prihaja do križanja čistih in nečistih poti ter shranjevanja termoportov v neprimernih prostorih; obstoječi prezračevalni sistem je neučinkovit; elektroinstalacije, odtoki, stene, tla in stavbno pohištvo kuhinje so dotrajani; premalo je prostora za odlaganje organskih odpadkov. Navedeno je v neskladju z določili Zakona o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 52/2000), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000) in Pravilnika o higienskih in sanitarno-tehničnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati objekti za pripravo in delitev hrane (Ur. l. SRS, št. 6/1990). Z odločbo številka 651-25/2002 09911, izdano 30. 3. 2002, je zdravstveni inšpektorat odredil predložitev idejnega projekta prenove kuhinje do 1. 9. 2002, s sklepom številka 651-25/2002 09911 z dne 14. 11. 2002 pa ureditev kuhinje v skladu s predpisi do 30. 10. 2003.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Upoštevajoč sanitarno-zdravstvene predpise, tehnološke zahteve in potrebno kapaciteto zahtevane ureditve kuhinje ni možno realizirati v okviru njenih obstoječih površin, ki merijo 110 m², temveč z dograditvijo objekta za 136 m² in kompleksno sanacijo obstoječe kuhinje, pri čemer bodo pri opremljanju uporabljeni tudi posamezni elementi obstoječe kuhinje. V sklopu investicije sta predvidena tudi dva nujna spremljajoča gradbena posega – obnova dotrajane strehe nad celotnim objektom vrtca in sanacija sanitarij za osebje.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je pričel s postopkom priprave investicijske in projektne dokumentacije za investicijo že v letu 2002. Neposredna izvedba investicijskih del je predvidena v času poletnih počitnic julija in avgusta 2005, ko je v vrtcu najmanj otrok.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi idejne zasnove adaptacije in dograditve centralne kuhinje vrtca je po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 88.844.600 SIT.

2.8.1.2. Vrtec Borisa Pečeta Maribor - enota Tomšičeva

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV CENTRALNE KUHINJE VRTCA

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

V centralni kuhinji Vrtca Borisa Pečeta Maribor v enoti Tomšičeva (Tomšičeva ulica 32, Maribor) pripravljajo zajtrke, kosila in malice za okrog 210 predšolskih otrok, ki so vključeni v programe drugega starostnega obdobja (otroci stari od treh let do vstopa v osnovno šolo) v treh enotah vrtca. V enoto Tomšičeva je vključenih tudi okrog 50 otrok, ki obiskujejo programe prvega starostnega obdobja (otroci stari od enega do treh let), za katere se pripravljajo zajtrk, kosilo in malica v ločeni, tako imenovani jaslični kuhinji.

Pristojni zdravstveni inšpektorat je marca 2002 opravil kompleksni inšpekcijski pregled jaslične in centralne kuhinje Vrtca Borisa Pečeta in ugotovil vrsto neustreznosti pri ureditvi in opremljenosti. Jaslična kuhinja se nahaja v kletnih prostorih v enem samem prostoru, v katerem se odvijajo vse faze priprave in kuhanja živil; nima ločenih čistih in nečistih območij; skozi edini vhod se vnašajo surovine in umazana jedilna posoda, odnašajo pa pripravljene obroki. Urejeno je le območje pomivanja jedilne posode, vsa ostala območja (pranje in pomivanje vseh surovin za pripravo hrane, termični del) so pomanjkljiva in neustrezna. V centralni kuhinji zaradi pomanjkanja prostora niso ločene čiste in nečiste poti; oprema je pomanjkljiva in dotrajana; prezračevanje pa neučinkovito, posebej še, ker je kuhinja precej nizka. Navedeno je v neskladju z določili Zakona o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Ur. l. RS, št. 52/2000), Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Ur. l. RS, št. 73/2000) in Pravilnika o higienskih in sanitarno-tehničnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati objekti za pripravo in delitev hrane (Ur. l. SRS, št. 6/1990). Z odločbo številka 651-24/2002 09911, izdano 20. 3. 2002, je zdravstveni inšpektorat odredil prenehanje kuhanja obrokov v jaslični kuhinji in takšno ureditev centralne kuhinje, da bo v skladu s predpisi in da se bodo v njej lahko pripravljali tudi obroki za otroke prvega starostnega obdobja. Za vse zahteve v odločbi je rok ureditve je 1. 9. 2003. Oddelek za družbene dejavnosti bo zaradi obsega naloženih obveznosti na pristojni inšpektorat vložil vlogo za podaljšanje roka do 1. 9. 2004.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Obstoječa površina, ki meri 155 m², in tloris obstoječe centralne kuhinje ne omogočata rešitev, ki bi bile skladne s sanitarno-zdravstvenimi predpisi in tehnološkimi zahtevami, zato je njena (pre)ureditev možna samo z dograditvijo objekta za 55 m². Posamezni elementi obstoječe kuhinje, ki niso dotrajani, bodo uporabljeni v kontekstu opremljanja nove kuhinje. V sklopu investicije je predvidena tudi nujna sanacija sanitarij in garderob za osebje v kletnih prostorih.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Idejna zasnova adaptacije in dograditve centralne kuhinje Vrtca Borisa Pečeta je bila izdelana v letu 2002, ostala investicijska in projektna dokumentacija bo pripravljena v letu 2004, v letu 2006 pa bo investicija izvedena in zaključena.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi idejne zasnove adaptacije in dograditve centralne kuhinje vrtca je po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 59.302.600 SIT in bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor.

2.8.1.3. Vrtec Koroška vrata Maribor - enota Kamnica IZGRADNJA NADOMESTNEGA OBJEKTA ENOTE VRTCA NA LOKACIJI OSNOVNE ŠOLE KAMNICA

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Obstoječi vrtec v Kamnici je enota Vrtca Koroška vrata Maribor, ki ima sedež v Smetanovi ulici 34/a v Mariboru. Enota deluje v skoraj 120 let starem, spomeniško zaščitenem objektu (Cesta v Rošpoh 57, Kamnica), v katerem je poleg vrtca še dvoje stanovanj. Skupna površina prostorov enote je 163 m², od katerih znaša skupna površina treh igralnic 83 m², ostalo so garderobe otrok (9 m²), sanitarije otrok (13 m²), sanitarije za osebje (2 m²), razdelilna kuhinja (9 m²), shramba za didaktični in ostali material (9 m²), hodniki z vhodom (26 m²) in kotlovnica (12 m²). Glede na veljavne normative in minimalne tehnične pogoje za prostor in opremo vrtca ima enota predvsem popolnoma neustrezne – za 43 m² premajhne površine igralnic, prostorov za gibalne, skupne in dodatne dejavnosti otrok vrtca, strokovnih delavcev in staršev pa sploh nima. V enoto je v šolskem letu 2002/2003 v tri oddelke vključenih 42 otrok drugega starostnega obdobja. Upošteva se prostorske normative, vključitev večjega števila otrok zaradi utesnjenosti igralnic ni možna. Za bivanje otrok prvega starostnega obdobja v enoti ni pogojev, zato tovrstni oddelki niso oblikovani in morajo starši iz območja Kamnice za te otroke poiskati druge oblike varstva ali pa jih voziti v mesto.

Zaradi dolgotrajnega postopka denacionalizacije za zgradbo, v kateri deluje enota Kamnica, vlaganja v objekt kljub evidentiranim potrebam (obnova strehe, zamenjava oken, sanacija sanitarij, obnova kotlovnice in zamenjava radiatorjev) niso bila možna; posledica pa je poleg neustreznosti in nefunkcionalnosti prostorov še njihova dotrajanost.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Po predlogu Krajevne skupnosti Kamnica in oddelka za družbene dejavnosti je rešitev problematike enote Kamnica v izgradnji nadomestnega objekta na lokaciji ob Osnovni šoli Kamnica, ki je tudi glede na določbe Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih

za prostor in opremo vrta (Ur. l. RS, št. 73/2000), ki opredeljujejo tudi pogoje za zunanje površine vrta, najprimernejša. Zagotavlja varno pot v vrtec, v okolici dovolj je zelenih površin, daje možnost povezovanja in dopolnjevanja s šolo. Potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok narekujejo kapaciteto vrta, ki bo omogočala možnost oblikovanja enega oddelka prvega starostnega obdobja za otroke do treh let starosti (po veljavnih normativih do 14 otrok) in treh oddelkov drugega starostnega obdobja za otroke, stare od treh let do vstopa v osnovno šolo (po veljavnih normativih do 72 otrok). Poleg otrok iz območja Kamnice, bodo imeli možnost vključevanja v predšolske oddelke prvega starostnega obdobja tudi otroci iz območja bližnje Bresternice, kjer prav tako ni prostorskih pogojev za tovrstne oddelke.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Investicijska in projektna dokumentacija za izgradnjo nadomestnega objekta enote Kamnica bosta pripravljena v letu 2004, izvedba investicije pa je predvidena v letu 2007.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Upošteva se prvi aproksimativni izračun potrebnih površin z oceno stroškov po enoti znaša po stalnih cenah iz novembra 2002 ocenjena vrednost investicije 179.250.600 SIT. Investicija bo v celoti bremenila proračun Mestne občine Maribor. V primeru odločitve za odprodajo sedanjih prostorov enote po zaključku investicije, se bo dejanska obremenitev mestnega proračuna ustrezno zmanjšala.

2.8.2. ŠOLSTVO

2.8.2.1. Osnovna šola Franca Rozmana Staneta Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Mestna občina Maribor je v letu 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) objavilo v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99 tudi izgradnjo skupne telovadnice za potrebe OŠ Ivana Cankarja Maribor in OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize ima OŠ Ivana Cankarja Maribor med mariborskimi osnovnimi šolami največji primanjkljaj pokritih vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje kar 88 % pokritih vadbenih površin. OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor prav tako spada med štiri osnovne šole z največjim primanjkljajem pokritih vadbenih površin za pouk športne vzgoje (47 %).

Odločitev o izgradnji skupne telovadnice na lokaciji OŠ Franca Rozmana-Staneta je posledica dejstva, da dograditev telovadnice OŠ Ivana Cankarja zaradi prostorske utesjenosti šole tehnično ni izvedljiva. Oddaljenost skupne telovadnice od OŠ Ivana Cankarja (približno pet minut hoje) ustreza normativom za izvajanje pouka na dislociranih lokacijah, obenem pa je njena izgradnja prvi in finančno najzahtevnejši pogoj za morebitno kasnejšo združitev obeh šol in prenos celotne dejavnosti OŠ Ivana Cankarja na OŠ Franca Rozmana – Staneta.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z izgradnjo skupnega objekta za športno vzgojo bosta obe šoli pridobili ustrezno, manjkajoče število pokritih vadbenih prostorov ustreznih dimenzij s pripadajočimi garderobami, pedagoškimi kabinetami in drugimi spremljajočimi prostori. Obstoječa telovadnica bo po zaključku investicije ostala v funkciji enega izmed vadbenih prostorov v sklopu skupnega športnega objekta. Nov objekt bo zgrajen na vzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezan v funkcionalno zaokroženo celoto, z ustreznim režimom prehodov po potrebi povsem ločeno od ostalega dela šolske zgradbe. Predviden je tudi prostor za gledalce z ločenim vhodom, zato bo objekt primeren tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev novega objekta v funkcionalno območje šole je usklajena z obstoječo ureditvijo zunanjih površin za športno vzgojo in predvidoma ne bo zahtevala večjih sprememb v njihovi postavitvi. V sklopu investicije je predvidena tudi obnova in ureditev vseh športnih in drugih zunanjih površin šole, ki bo v okviru prostorskih možnosti usklajena s potrebami osnovne šole. S pridobitvijo novih površin za pouk športne vzgoje (pokritih in nepokritih) na območju Osnovne šole Franca Rozmana Staneta bosta obe šoli izpolnjevali prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Postopek priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije se je pričel v letu 2001. Dokumenta predinvesticijska zasnova ni potrebno izdelati (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokument identifikacije investicijskega projekta nadomešča dokumentacija, ki je bila v letu 1999 posredovana kot priloga prijave na že omenjeni razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport. Izvedba investicije je predvidena v letih 2005 in 2006 - dograditev telovadnice v letu 2005, obnova in ureditev zunanjih površin šole pa v letu 2006.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 323.959.200 SIT. Struktura predvidenih investicijskih stroškov s predvideno dinamiko izvajanja ter predvideni viri financiranja investicije so kot za vse ostale predvidene investicije prikazani v priloženih tabelah. Investicija bo na osnovi že omenjenega razpisa iz leta 1999 v višini 20 % neposrednih stroškov izvedbe sofinancirana iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.2.2. Osnovna šola Angela Besednjaka Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Dograditev telovadnice OŠ Angela Besednjaka Maribor je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004«, ki ga je takratno Ministrstvo za šolstvo in šport objavilo (v nadaljnjem besedilu ministrstvo) v Uradnem listu Republike Slovenije številka 36/99 in 54-55/99. Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah iz te analize

sodi OŠ Angela Besednjaka Maribor med (štiri) osnovne šole z največjim primanjkljajem vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje šoli kar 47 % pokritih vadbenih površin.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z dograditvijo telovadnice bo šola pridobila manjkajoči osnovni vadbeni prostor predpisanih dimenzij s pripadajočimi garderobami, pedagoškim kabinetom in drugimi spremljajočimi prostori; obstoječa telovadnica bo po dograditvi v funkciji drugega vadbenega prostora. Nova telovadnica s spremljajočimi prostori in potrebnimi komunikacijami bo zgrajena ob obstoječi telovadnici v severovzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezana v funkcionalno zaokroženo celoto, ki je lahko popolnoma ločena od učilniškega in upravnega trakta šolske zgradbe. V novem objektu so predvidene tudi pomične tribune za gledalce, zato bo primeren tudi za šolska športna tekmovanja in druge šolske prireditve; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno območje šole je usklajena z obstoječo ureditvijo zunanjih površin za športno vzgojo in predvidoma ne bo zahtevala bistvenih sprememb v njihovi postavitvi. V sklopu investicije je predvidena tudi obnova in ureditev vseh zunanjih površin šole, ki bo v okviru možnosti usklajena s potrebami osnovne šole. Z dograditvijo telovadnice in ureditvijo zunanjih športnih površin šole bo šola izpolnjevala prostorske pogoje za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Oddelek za družbene dejavnosti je pričel v letu 2001 s postopkom priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije, predinvesticijska zasnova ni potrebna (ocenjena vrednost investicije ne dosega 500 milijonov SIT), dokumentacija, ki je bila sestavni del prijave na uvodoma navedeni razpis, pa nadomešča dokument identifikacije investicijskega projekta. Izvedba investicije je predvidena v letih 2006 in 2007 - dograditev telovadnice v letu 2006, obnova in ureditev zunanjih površin šole pa v letu 2007.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 191.363.900 SIT. Predvideno je 20 % sofinanciranje normativne vrednosti neposredne izvedbe investicije (brez stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov soglasji, komunalnih prispevkov, svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora) iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam) na osnovi že navedenega razpisa iz leta 1999.

2.8.2.3. Osnovna šola Martina Konšaka Maribor

DOGRADITEV TELOVADNICE IN UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN ŠOLE

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Tudi dograditev telovadnice OŠ Martina Konšaka je Mestna občina Maribor dne 26. oktobra 1999 prijavila na »Razpis za sofinanciranje investicij posebnega pomena na področju šolstva in predšolske vzgoje v obdobju 2000 – 2004« takratnega Ministrstva za šolstvo in šport (Ur. list RS, št. 36/99 in 54-55/99). Med prijavljene prednostne investicije je bila uvrščena na podlagi primerjalne analize prostorskih pogojev za izvajanje pouka športne vzgoje v mariborskih osnovnih šolah, ki jo je pripravil oddelek za družbene dejavnosti. Po ugotovitvah

iz te analize sodi OŠ Martina Konšaka med (štiri) šole z največjim primanjkljajem pokritih vadbenih površin glede na predpisane normative in standarde; za izvajanje pouka športne vzgoje v skladu z normativi in standardi za osnovno šolo primanjkuje šoli kar 47 % pokritih vadbenih površin.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Z dograditvijo telovadnice bo šola pridobila manjkajoči osnovni vadbeni prostor predpisanih dimenzij s spremljajočimi prostori (garderobe s sanitarijami, pedagoški kabinet, shrambo za orodje ipd.), obstoječa telovadnica pa bo po dograditvi v funkciji drugega vadbenega prostora. Nova telovadnica s spremljajočimi prostori bo zgrajena v podaljšku obstoječe telovadnice v severovzhodnem delu šolskega kompleksa. Z obstoječo telovadnico bo povezana v funkcionalno zaokroženo celoto z novim hodnikom, ki bo hkrati povezoval prostore za pouk športne vzgoje z ostalim delom šole. V okviru novogradnje je predviden tudi prostor za gledalce (s posebnim vhodom), zato bo nova telovadnica primerna tudi za šolska športna tekmovanja in druge prireditve šole; za te namene bo na razpolago tudi bližnjim šolam in drugim izvajalcem kakovostnih programov za otroke in mladino. Umestitev nove telovadnice v funkcionalno zemljišče šole zagotavlja optimalno povezanost pokritih in zunanjih površin za pouk športne vzgoje; v okviru investicije je predvidena nova ureditev zunanjih športnih in drugih površin šole, kar je potrebno tudi zaradi predvidene nove prostorske ureditve širšega območja šole. Predlog nove prostorske ureditve pripravlja Zavod za prostorsko načrtovanje šole in bo omogočal šoli pridobitev potrebnih dodatnih površin na severovzhodnem delu šolskega kompleksa za ureditev zunanjih športnih površin v skladu z normativi in standardi. V sklopu nove prostorske ureditve je predvsem na jugozahodnem delu predvidenih še nekaj manjših drugih korekcij obstoječega šolskega funkcionalnega zemljišča. Nova prostorska ureditev in postavitve šolskega funkcionalnega prostora omogočata smiselno oblikovanje vseh zunanjih površin šole, ki jih šola potrebuje za izvajanje programa osnovne šole.

Priprava dokumentacije in okvirni plan izvedbe investicije

Postopki priprave investicijske, projektne in druge potrebne dokumentacije za izvedbo investicije se bodo pričeli v letu 2004. Predinvesticijska zasnova ni potrebna, ker ocenjena vrednost investicije ne presega 500 milijonov SIT, dokumentu identifikacije investicijskega projekta ustreza dokumentacija, priložena prijavi na uvodoma navedeni razpis Ministrstva za šolstvo, znanost in šport iz leta 1999. Neposredna izvedba investicije je predvidena v letu 2007 izgradnja telovadnice, v letu 2008 pa ureditev zunanjih površin šole.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša 251.311.900 SIT. Na osnovi že omenjenega razpisa iz leta 1999 je predvideno 20 % sofinanciranje normativne vrednosti neposredne izvedbe investicije (brez stroškov priprave investicijske in projektne dokumentacije ter stroškov soglasji, komunalnih prispevkov, svetovalnega inženiringa in projektantskega nadzora) iz sredstev državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.3. KULTURA

2.8.3.1. Lutkovno gledališče Maribor

IZGRADNJA NOVEGA LUTKOVNEGA GLEDALIŠČA

Investicija v novo lutkovno gledališče v Mariboru je že nekaj let ena od prioriternih mestnih investicij na področju kulture. Po obravnavi različnih lokacij, kjer bi gradili novo lutkovno gledališče, je bila izdelana novelacija predinvesticijske zasnove, v kateri je bila predlagana umestitev lutkovnega gledališča v kompleks nekdanjega minoritskega samostana na Lentu (Vojašniška ulica 2 in 2a). Mestni svet je ob obravnavi in pogojni potrditvi predinvesticijske zasnove (8. seja, 9.11.2003) imenoval tudi delovno skupino ter jo zadolžil, da prouči morebitne ustrežnejše alternativne lokacije. Omenjena komisija je ocenila lokacijo v »minoritih« kot primerno, predlagala pa je, da se izvede investicija v varianti, ki dvorane ne umesti v cerkveno ladjo, pač pa v atrij nekdanjega samostana, obnova nekdanje samostanske cerkve pa se izključi iz investicije v infrastrukturo lutkovnega gledališča. K predlagani izvedbi investicije tudi Zavod za varstvo kulturne dediščine ni imel zadržkov, ki bi preprečevali izvedbo. Mestni svet je nato (10. seja, 27.10.2003) sprejel sklepe, s katerimi je potrdil lokacijo in predinvesticijsko zasnovo za projekt izgradnje lutkovnega gledališča v kompleksu nekdanjega minoritskega samostana s predlagano spremembo idejnega projekta, ki se naj upošteva v pripravi investicijskega programa. Zahtevana sprememba zaradi predvidene izgradnje odrskega kompleksa zunaj gabaritov obstoječih objektov dodatno zahteva spremembo veljavnega ureditvenega načrta ter izvedbo arhitekturnega natečaja. Mestni svet pa je tudi s posebnim sklepom dovolil uporabo sredstev usmerjene stanovanjske izgradnje za pripravo javnega arhitekturnega natečaja.

Iz izdelane idejne zasnove lutkovnega gledališča v potrjeni varianti izhaja, da se spreminja v predinvesticijski zasnovi predvidena struktura stroškov, saj se zmanjšuje obseg predvidenih arheoloških raziskav ter sanacije objektov (cerkev), dodatno pa nastanejo stroški javnega arhitekturnega natečaja, novogradnje odrskega kompleksa ter gradbene ureditve in pokritja atrija. Natančnejši pregled stroškov bo možen po izdelavi projektne dokumentacije v sklopu izdelave investicijskega programa, v planiranju stroškov za razvojni program izhajamo iz ocen stroškov v potrjeni predinvesticijski zasnovi.

Če bo proračun za leto 2004 sprejet v predvidenih terminih v začetku leta, bodo planirana sredstva v letu 2004 omogočala izvedbo javnega arhitekturnega natečaja ter izdelavo PGD in investicijskega programa, izvedbo potrebnih arheoloških raziskav, izdelavo – dopolnitve projekta sanacije objekta nekdanjega samostana s pridobitvijo gradbenega dovoljenja za sanacijo ter izvedbo delne sanacije objekta samostana (predvidoma hidroizolacije in sanacije temeljev). To omogoča, da se relativno hitro lahko prične sanacija objekta kot tehnološko ločena in predhodna faza investicije.

Čas začetka in dinamika poteka investicije sta razen od proračunskih zmožnosti Mestne občine Maribor odvisna tudi od uskladitve z Ministrstvom za kulturo kot sofinancerjem investicije. Glede na sklepe Mestnega sveta, da se naj investicija dokonča do leta 2006, v predlagani dinamiki poteka investicije skrajšujemo predhodno planiran petleten potek investicije na še realno štiriletno obdobje. Investicija v novo lutkovno gledališče je uvrščena med nujne investicije tudi po Zakonu o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Ur. L. RS, št. 108/2002), s čimer je omogočeno polovično državno sofinanciranje investicije. V prilogah omenjenega zakona predvidena višina stroškov investicije znaša 1,6 milijarde SIT. Investicija (skupaj z obnovo samostana minoritskega kompleksa) bo po doslej znanih (sicer grobih) ocenah ostala v okvirih z zakonom predvidenega zneska, v potrjeni predinvesticijski zasnovi pa je strošek investicije ocenjen na 1.834.862.000 SIT, pri čemer je v znesku še upoštevan tudi strošek sanacije nekdanje samostanske cerkve, ki z omenjenimi sklepi Mestnega sveta v investicijo ni več vključena.

2.8.3.2. Pokrajinski muzej Maribor

OBNOVA IN ADAPTACIJA MARIBORSKEGA GRADU

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Mariborski grad je eden najmarkantnejših objektov v mestu s statusom prvovrstnega kulturnega spomenika in idealno lego v mestnem središču. Grajsko poslopje je v lasti Mestne občine Maribor in v upravljanju Pokrajinskega muzeja Maribor, ki sodi med pomembnejše tovrstne kulturne ustanove v Republiki Sloveniji. V nasprotju z vrsto drugih objektov primerljivega pomena in namembnosti mariborski grad v zadnjih desetletjih ni bil deležen potrebnih investicijskih vlaganj; izrazito restriktivno odmerjena sredstva državnega in mestnega proračuna za investicijsko vzdrževanje zgradb kulturnih ustanov so v zadnjih desetih letih zadoščala zgolj za obnovo dotrajane strehe, ureditev dveh restavratorskih delavnic in nekaj intervencijskih posegov v notranjosti objekta. Posledično je celotno grajsko poslopje v zaskrbljujoče slabem stanju, prostorski pogoji za delovanje muzeja pa so po ugotovitvah republiške uprave za kulturno dediščino med najslabšimi v državi.

Potrebo po obnovi in adaptaciji mariborskega gradu je Mestna občina Maribor že v letih 1999 in 2000 prijavila na letne razpise Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij. V letu 1999 je bilo dokončno akceptirano stališče oddelka za družbene dejavnosti, da investicije ne bo mogoče realizirati na osnovi parcialnih projektov za prenavo posameznih delov grajskega poslopja, na tej osnovi je od septembra 1999 do vključno leta 2002 potekala priprava investicijske in projektne dokumentacije za sistematično obnovo in adaptacijo celotnega objekta.

Investicija je bila koncem leta 2002 z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 108/2002) uvrščena med tiste, katerih izvedba bo s 50 % deležem sofinancirana iz državnega proračuna.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

- a) Obnova in adaptacija mariborskega gradu je v projektih rešitvah koncipirana tako, da bo ohranjena pričevalnost gradu kot kulturnozgodovinskega spomenika in bodo obenem zagotovljeni bistveno boljši in sodobnejši pogoji za delo muzeja. Med predvidenimi novimi rešitvami v notranjosti grajskega poslopja velja posebej poudariti naslednje:
- ustrežnejša bo ureditev obstoječega vhoda za obiskovalce z Grajskega trga, pri čemer bodo zagotovljeni tudi potrebni spremljajoči prostori (recepcija, sanitarije, garderobe, informacijski center, muzejska trgovina); baročno stopnišče bo prevzelo funkcijo svečanega vzhoda, hkrati pa bo postalo jedro muzejske razstavne poti;
 - upravni prostori bodo funkcionalno ločeni od razstavnih, s posebnim stopniščem tudi od razstavne poti;
 - z diskretno zasteklitvijo objekta (vključno z arkadnim hodnikom) bo muzej pridobil 684 m² nujno potrebnih dodatnih uporabnih površin;
 - s prenavo notranjosti gradu in namestitvijo nove muzejske opreme bo omogočena sodobna postavitev vseh razstavnih zbirk, hkrati pa bo možno brez posegov v infrastrukturo objekta spreminjati razstavne vsebine (spremembe razstavnih zbirk, gostujoče razstave);
 - ob novi stalni razstavi bo v grajskem poslopju organizirana tudi depojska ogledna postavitev muzejskih eksponatov, ki bo zajela del depojskega gradiva in bo namenjena zahtevnejšim obiskovalcem. Problematiko dodatnih dislociranih depojskih prostorov v ocenjeni neto površini 2050 – 2700 m² bo potrebno reševati v ločenem investicijskem

- projektu; pri tem bi po napovedih lahko z zagotavljanjem skupnih regijskih depojev odigravalo odločilno vlogo Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije;
- b) za potrebe muzeja bodo ohranjene in vsebinsko dograjene restavratorske delavnice;
 - c) z zasteklitvijo (pokritjem) grajskega dvorišča bo muzej dobil novo razstavno in prireditveno dvorano v izmeri približno 400 m², iz nje bo vodila enotna razstava pot kot hrbtenica povezav razstavnih prostorov v grajskem poslopju;
 - d) odpravljene bodo arhitektonske ovire za gibalno ovirane obiskovalce;
 - e) s celovito rekonstrukcijo objekta bodo zagotovljeni statična in protipotresna varnost kritičnih konstrukcij (Bastija, osrednji razstavni trakt, stropovi), sanacija vlage in zamenjava zelo dotrajanih nosilnih materialov v temeljih in nosilnih zidovih, hkrati pa bodo v celoti ohranjene arhitekturne, likovne, kiparske in historične obrtniške kvalitete prostorov ter konstrukcijske kvalitete obstoječih materialov;
 - f) grajsko poslopje bo dobilo nove priključke na mestno komunalno infrastrukturo, posebej pa velja poudariti, da bo v celoti ogrevano, kar bo muzeju prvič v njegovi zgodovini omogočilo celoletno izvajanje programov.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

V sklopu priprave investicije „obnova in adaptacija mariborskega gradu“ sta bila predhodno izdelana in verificirana oba predpisana investicijska dokumenta: julija 2001 dokument identifikacije investicijskega projekta, aprila 2002 pa predinvesticijska zasnova. Oba dokumenta je obravnavala in sprejela Strokovna komisija za pregled in oceno investicijske dokumentacije pri Mestni občini Maribor. S tem so bili dani pogoji za pripravo investicijskega programa, ki je bil dokončan v januarju 2003 in ga je mestni svet sprejel v začetku marca 2003. Po sprejetju investicijskega programa je predvidena uskladitev soinvestitorske pogodbe z Ministrstvom za kulturo, po podpisu le-te pa tudi predpisani postopki oddaje del in storitev, vezanih na neposredno izvedbo investicije. Do zaključka leta 2002 je bila pripravljena tudi celotna projektna dokumentacija, z izjemo projekta opreme in projekta restavratorskih del, ki bosta skladno s terminskim planom iz investicijskega programa izdelana v letu 2003; prva dobava opreme na tej osnovi bo potrebna šele po zaključku prve faze investicije, restavratorska dela pa se bodo pričela šele v drugi fazi izvedbe investicije.

Izvedba investicije je predvidena v obdobju 2004 – 2007, iz terminskega plana izvedbe investicije v investicijskem programu pa povzemamo:

- gradbena, obrtniška in instalacijska dela bodo izvedena v treh fazah (1. faza 2004-2005, 2. faza 2005-2006, 3. faza 2006-2007),
- po zaključku vsake od faz je predvidena dobava in montaža opreme za prostore, katerih obnova in adaptacija bo v določeni fazi zaključena,
- restavratorska dela, ki vključujejo predvsem obnovo štukatur, stensko slikarstvo ter obnovo kamnoseških in kiparskih elementov, bodo potekala od leta 2005 do zaključka investicije,
- investicijska dela bodo predvidoma zaključena do oktobra 2007, uporabno dovoljenje pa bo pridobljeno v decembru 2007.

Fazna izvedba investicije predvideva obnovo in adaptacijo zaključenih celot objekta; na ta način bo Pokrajinskemu muzeju Maribor omogočeno, da bo na lokaciji mariborskega gradu lahko v okrnjenih prostorskih pogojih deloval ves čas izvajanja investicije.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Sredstva za neposredno izvedbo investicije bosta zagotavljala proračun Mestne občine Maribor in državni proračun (»kulturni tolar«), večji del stroškov priprave investicijske in

projektne dokumentacije pa je iz sredstev za najemnine poslovnih lokalov v mariborskem gradu že zagotovil Pokrajinski muzej Maribor.

Po stalnih cenah iz oktobra 2002 je skupna vrednost investicije vključno z 20 % davkom na dodano vrednost v investicijskem programu ocenjena na 1.143.297.100 SIT. Pokrajinski muzej Maribor in Mestna občina Maribor sta do vključno leta 2002 zagotovila skoraj 28,5 milijona SIT (muzej od tega 23.209.600 SIT) za pripravo investicijske in projektne dokumentacije. Na zaključku investicije bosta sofinancerska deleža mestne občine in države v celoti izenačena, v investicijskem programu je na osnovi cen iz projektantskega popisa del in dosedanjih vložkov mestne občine predvideno, da bo vsaka stran prispevala 560.043.700 SIT (stalne cene).

Sofinanciranje investicije s sredstvi Pokrajinskega muzeja Maribor ni več predvideno. Javni zavod pa bo imel vrsto stroškov v zvezi s selitvami v posameznih fazah izvajanja investicije in prilagajanjem izvajanja dejavnosti začasnim utesnjenim prostorskim pogojem.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša vključno z 20 % davkom na dodano vrednost 1.291.399.400 SIT in temelji na planskih izhodiščih bodočih inflacijskih gibanj. Dejanske stroške investicije bo možno definirati šele po oddaji vseh javnih naročil, po dosedanjih izkušnjah pa so pri tovrstnih investicijah običajno med ocenjeno vrednostjo po stalnih cenah in ocenjeno vrednostjo po tekočih cenah.

2.8.3.3. Umetnostna galerija Maribor

ADAPTACIJA IN DOGRADITEV STAVBE UMETNOSTNE GALERIJE NA LOKACIJI STROSSMAYERJEVA ULICA 6 – KOROŠKA CESTA 26

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritetenih investicij

Umetnostna galerija Maribor se s svojo muzejsko-raziskovalno, razstavno, pedagoško in dokumentacijsko dejavnostjo na področju likovnega ustvarjanja uvršča med najpomembnejše tovrstne kulturne ustanove v Republiki Sloveniji. Od ustanovitve leta 1954 deluje v istega leta adaptirani stavbi v Strossmayerjevi 6, ki jo sestavljata poznoklasicistična palača nekdanjega celestinskega samostana in nekdanja poznobaročna celestinska cerkev. Po združitvi s takratnim Razstavnim salonom Rotovž leta 1985 in razširitvi svoje osnovne dejavnosti na raziskovanje novih medijev in razstavljanje del nadarjenih mladih umetnikov uporablja tudi dislocirane razstavne prostore na Rotovškem trgu 1 in Trgu Borisa Kraigherja 3, del potrebnih prostorov za pedagoško in dokumentacijsko dejavnost pa je pred leti pridobila v sosednji stavbi nekdanje kresije na Koroški cesti 26.

Sedanje prostorske zmogljivosti Umetnostne galerije Maribor, ki danes razpolaga z zbirko nad 2300 eksponatov, ne zagotavljajo zadovoljivih pogojev za izvajanje njene dejavnosti. Centralna galerijska stavba od leta 1954 ni bila deležna večjih investicijskih vlaganj in je potrebna temeljite prenove; obstoječi razstavni prostori ne zadoščajo za prezentacijo stalne zbirke ter postavitve zahtevnejših in obsežnejših likovnih razstav; prostori za pedagoško in dokumentacijsko dejavnost so premajhni in umeščeni v povsem neprimerno okolje stavbe na Koroški cesti 26; galerija nima ustreznih prostorov za video center (občasno v razstavnih prostorih) in informacijski center (začasno v vhodni avli); največja ovira za nemoteno izvajanje njene dejavnosti pa velik primanjkljaj potrebnih površin za depoje.

Prenova centralne galerijske stavbe se je začela v letu 1996 s preureditvijo vhodne avle; v letu 1998 je bila zagotovljena nova oprema za vhodno avlo in zamenjan del dotrajanih oken;

istega leta je bil pridobljen prvi idejni projekt, v letu 1999 pa sklenjena tudi pogodba za pripravo celovite investicijske in projektne dokumentacije za njeno adaptacijo in dograditev. Navedena vlaganja v obdobju 1996 – 1999 je s 50 % deležem (večinoma v obliki investicijskih transferjev znotraj sistema zagotovljene oziroma primerne porabe občin) podprlo tudi Ministrstvo za kulturo. Priprava investicijske in projektne dokumentacije bo predvidoma zaključena v letu 2003.

Potrebo po adaptaciji in dograditvi stavbe Umetnostne galerije Maribor je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Ministrstvo jo je uvrstilo v svoj program (neposrednega) sofinanciranja investicij in za njeno izvedbo v letu 2000 zagotovilo 20 % sofinancerski delež v znesku 17.630.000 SIT, vendar Mestna občina Maribor v svojem proračunu ni mogla zagotoviti obveznega 80 % sofinancerskega deleža v znesku 70.520.000 SIT, prekratek pa je bil tudi rok za izvedbo vseh postopkov v zvezi s pripravo in verifikacijo predpisane investicijske in projektne dokumentacije.

Adaptacija in dograditev Umetnostne galerije Maribor je bila koncem leta 2002 z Zakonom o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju sredstev za nekatere nujne programe Republike Slovenije v kulturi (Uradni list RS, št. 108/2002) uvrščena med tiste, katerih izvedba bo s 50 % deležem sofinancirana iz državnega proračuna. Na ta način so dani realni pogoji, da Mestna občina Maribor v naslednjem obdobju pristopi k izvedbi te nujne investicije.

Vsebinski poudarki v zvezi z investicijo

Adaptacija in dograditev Umetnostne galerije Maribor v Strossmayerjevi ulici 6, s katero bo odpravljena sedanja prostorska stiska te ustanove, hkrati pa obnovljen dragocen kulturno zgodovinski kompleks na zahodnem robu starega mestnega jedra, predstavlja eno od večjih investicijskih naložb v mestu Maribor v prihodnjih letih. Njen pomen presega mestni okvir, saj je dejavnost Umetnostne galerije Maribor usmerjena v prostor severovzhodne Slovenije, sočasno pa je nepogrešljiv člen v državni mreži kulturnih institucij.

V sklopu investicije so predvideni adaptacija že obstoječih zgradb na Koroški cesti 26 in Strossmayerjevi ulici 6 ter dozidava trietažnega dvoriščnega objekta vzdolž Gospejne ulice. Načrtovani gradbeni posegi zagotavljajo vrsto funkcionalnih in prostorskih izboljšav, od katerih navajamo le najpomembnejše:

- pridobljeni bodo dodatni razstavni, informacijski, promocijski in drugi prostori v skupni površini 2.781,45 m² ;
- na zahodni strani obstoječega objekta v Strossmayerjevi ulici 6 bo urejena nova vhodna avla z ločenim vhodom za obiskovalce,
- semantično in funkcionalno-tehnično bodo preurejeni in adaptirani dosedanji dostopi in komunikacije,
- funkcionalno ustrezneje bodo rešeni spremljajoči in delovni prostori (sanitarije, delavnice, konferenčna soba, knjižnica, ateljeji),
- zagotovljeni bodo promocijski prostori (informacijski prostor, prostor za prodajo katalogov, knjig in reklamnih predmetov),
- urejena bo interna medsebojna komunikacijska povezava obeh obstoječih stavb,
- v manjšem obsegu bo omogočena prezentacija likovnih del tudi na prostem,
- posodobljen bo sistem ogrevanja obeh objektov,
- celotni stavbni sklop med Orožnovo, Gospejno, Koroško in Strossmayerjevo ulico bo s svojo mestotvorno funkcijo vsebinsko zaključil zahodni rob starega mestnega jedra.

Zaradi zagotavljanja neprekinjenega izvajanja dejavnosti Umetnostne galerije Maribor bo investicija izvedena v treh gradbenih fazah po naslednjem zaporedju:

Prva faza bo vključevala adaptacijska dela v območju obstoječe osrednje galerijske stavbe na Strossmayerjevi ulici 6 in bo razdeljena na dve podfazi:

- podfaza A (objekt Strossmayerjeva ulica 6)
 - adaptirana in deloma dograjena bo vhodna avla z vhodom in komunikacijami za zaposlene in dostavo,
 - zgrajeni bodo novi kletni tehnični in depojski prostori pod platojem pred sedanjim vhodom v objekt, za čas gradnje pa bo preurejen dostop v objekt iz Orožnove ulice,
 - v mansardi bo urejena plinska kotlovnica;
- podfaza B (objekt Strossmayerjeva ulica 6)
 - adaptiran bo centralni del stavbe z umestitvijo novega vhodnega foyerja in centralnega stopnišča za obiskovalce,
 - adaptiran bo obstoječi prostor galerije v severnem krilu stavbe (nadstropje in pritličje).

V **drugi fazi** bo izvedena dozidava trietažnega objekta na dvorišču vzdolž Gospejne ulice.

V **tretji fazi** bodo adaptirane vse etaže nekdanje kresije ob Strossmayerjevi ulici in Koroški cesti.

Pred pričetkom prve faze je nujno potrebno zagotoviti šest nadomestnih lastniških stanovanj, ob zaključku prve in pričetku druge faze pa preostalih osem najemnih stanovanj ter izprazniti poslovni prostor v stavbi na Koroški cesti 26. Dinamika zagotavljanja nadomestnih stanovanj je že usklajena z vodstvom Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Izdelava celovite investicijske in projektne dokumentacije se je pričela v letu 1999. Koncem leta 2002 je Strokovna komisija za pregled in oceno investicijske dokumentacije pri Mestni občini Maribor obravnavala in potrdila dokument identifikacije investicijskega projekta, v letu 2004 bosta pripravljena in posredovana v verifikacijo pristojnim organom (strokovni komisiji oziroma mestnemu svetu) še predinvesticijska zasnova in investicijski program. V letu 2004 se bo nadaljevala in predvidoma zaključila tudi priprava projektne dokumentacije.

Neposredna izvedba investicijskih del in potrebnih spremljajočih storitev je predvidena v obdobju 2005 – 2008.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Po dokumentu identifikacije investicijskega projekta, verificiranem koncem leta 2002, znaša ocenjena skupna vrednost investicije po stalnih cenah vključno z 20 % davkom na dodano vrednost 1.091.043.600 SIT, od tega predstavljajo neposredni stroški investicije 944.127.600 SIT, stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj pa 146.916.000 SIT. Sredstva za neposredne stroške investicije bosta skladno z dinamiko izvajanja del in storitev zagotavljala državni proračun («kulturni tolar») in proračun Mestne občine Maribor v enakih deležih, stroški zagotovitve nadomestnih stanovanj bremenijo samo Mestno občino Maribor.

V naslednjih fazah priprave investicijske in projektne dokumentacije bodo predvideni stroški ponovno preverjeni, večjo stopnjo natančnosti bo ocena pridobila, ko bodo v sklopu projektne dokumentacije izdelani projektantski predračuni, na osnovi katerih bo pripravljeno tudi vrednotenje stroškov investicije v investicijskem programu.

2.8.3.4. Kulturno prireditveni center Narodni dom Maribor **ADAPTACIJA IN DOGRADITEV SODNEGA STOLPA Z UREDITVIJO PRIZORIŠČA ZA POLETNE PRIREDITVE**

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioriternih investicij

Sodni stolp je kulturni spomenik v lasti Mestne občine Maribor. Sodi med najstarejše in najpomembnejše zgodovinske spomenike v mestu, od julija 1994, ko je takratni občinski izvršni svet za njegovo upravljanje zadolžil Kulturno prireditveni center Narodni dom pa se je (predvsem v času Festivala Lent) uveljavil kot potencialno izjemno atraktivno prizorišče za kulturne prireditve. Dejstvo, da le-te že vrsto let potekajo v povsem improviziranih razmerah, uvršča prenovu Sodnega stolpa z ureditvijo prizorišča za poletne prireditve na najožji seznam investicijskih prioritet mestne občine v naslednjem investicijskem obdobju.

Prenova Sodnega stolpa se je začela v letu 1997 z generalno obnovo dotrajane strehe in najnujnejšimi sanacijskimi deli za zagotovitev varnosti objekta. Potrebo po nadaljevanju prenove Sodnega stolpa je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Ministrstvo jo je uvrstilo v program sofinanciranja iz dopolnilnih sredstev državnega proračuna za občinske investicije na področju kulture in za njeno izvedbo v letu 2000 zagotovilo 20 % sofinancerski delež v znesku 22.500.000 SIT, vendar Mestna občina Maribor v svojem proračunu ni mogla zagotoviti obveznega 80 % sofinancerskega deleža v znesku 90.000.000 SIT. Adaptacijo in dograditev Sodnega stolpa smo prijavili tudi na oba razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2001, kar se je kasneje izkazalo kot brezpredmetno, saj investicije Mestna občina Maribor ni uvrstila v svoje programe za to leto.

Osnovni vsebinski poudarki in predvidene rešitve v zvezi z investicijo:

Osnovne rešitve pri investiciji, povzete iz že obstoječe projektne dokumentacije, so naslednje:

- a) notranjost stolpa bo nivojsko razdeljena na tri med seboj povezane funkcionalne sklope s skupno površino 611 m². Pritličje (klub) bo namenjeno predvsem komornim glasbenim prireditvam različnih zvrsti, prva etaža (mediateka) različnim oblikam informacijske dejavnosti, druga etaža (multimedijski prireditveni prostor) pa gledališkim predstavam, video projekcijam, razstavam, predavanjem, delavnicam in raznim družabnim prireditvam;
- b) na nivoju pritličja bosta k stolpu dograjena dva funkcionalna kraka (378 m²) s potrebnimi spremljajočimi prostori, ki jih objekt sedaj ne premore; v severnem kraku sta predvideni shrambi in sanitarije za obiskovalce, v vzhodnem kraku pod bodočim letnim odrom pa energetski blok, snemalni studio ter garderobe in sanitarije za nastopajoče;
- c) dvorišče stolpa (1401 m²) bo preurejeno v letni oder z avditorijem, tribuno in galerijo. Prizorišče bo opremljeno s pomično montažno streho, ki bo omogočala njegovo uporabo tudi v primeru dežja; tudi ta del investicije bo usklajen z investicijo Lutkovno gledališče.
- d) prenova Sodnega stolpa in ureditev njegove neposredne okolice bosta bistveno prispevala k nadaljnjemu urejanju tega dela starega mestnega jedra.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Prvi dokumenti za načrtovanje celostne prenove objekta Sodnega stolpa in njegove okolice (analiza nosilnosti konstrukcije; idejni projekt arhitekture; lokacijska dokumentacija) so bili pridobljeni v letu 1997. Leto kasneje je mestni svet sprejel ureditveni načrt za to območje, ki v celoti povzema rešitve iz idejnega projekta. Na njegovi osnovi so bili v letu 1999 pripravljene izvedbeni projekti za celostno prenovo objekta in ureditev prizorišča za poletne prireditve v njegovi neposredni okolici; pripravo le-teh je s 50 % deležem (iz naslova dopolnilnih sredstev občinam za investicije) podprlo tudi Ministrstvo za kulturo. Pred neposrednim pričetkom investicije bo potrebno (v skladu s sedaj veljavnimi predpisi pripraviti in verificirati investicijsko dokumentacijo), prav tako bo zaradi časovnega zamika potrebno ustrezno dopolniti oziroma prilagoditi spremembam zakonodaje posamezne elemente že izdelane projektne dokumentacije.

Izvedba investicije je predvidena v letih 2005 in 2006. Podrobnejši terminski plan bo izdelan v sklopu priprave investicijske dokumentacije.

Predvideni investicijski stroški in sofinancerski deleži

Na osnovi podatkov iz osnutka investicijskega programa in projektne dokumentacije iz leta 1999 valorizirana vrednost investicije na stalne cene iz septembra 2002 znaša 281.395.200 SIT. Predvideno je do 20 % sofinanciranje investicije s sredstvi državnega proračuna (investicijski transferi občinam).

2.8.3.5. Mladinski kulturni center Maribor in Pekarna magdalenske mreže OBNOVA KOMPLEKSA PEKARNA

S postopno obnovo kompleksa Pekarne (bivše vojašnice Ob železnici) bo Mestna občina Maribor trajno in z vidika potrebnih finančnih vložkov maksimalno racionalno rešila dva najbolj pereča prostorska problema na področju urbane mladinske kulture:

- a) Mladinskemu kulturnemu centru Maribor, ki se je v letu 1995 moral izseliti iz svojih prostorov v zgradbi novega rektorata mariborske univerze, bo v obnovljeni Pekarni zagotovila ustrezne nadomestne prostore;
- b) sedanjim uporabnikom Pekarne, ki od njene zasedbe junija 1994 delujejo v improviziranih razmerah, bo zagotovila bistveno boljši prostorski standard ter možnost koriščenja strokovne, organizacijske in tehnične podpore novega upravljalca.

Potrebo po začetku postopne obnove Pekarne je Mestna občina Maribor v letu 1999 prijavila na dva razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2000. Prijava se je nanašala na obnovo in dograditev objekta v središču kompleksa (ocenjena vrednost del: 55.000.000 SIT), s katero bi pridobili upravne prostore za Mladinski kulturni center Maribor in bistveno izboljšali standard osrednjega prireditvenega prostora za potrebe vseh uporabnikov kompleksa. Sočasno s prijavo na razpis(a) bi naj mestna uprava pričela s potrebnimi aktivnostmi za pridobitev Pekarne v mestno lastnino in za pripravo ureditvenega načrta za to območje. Prijava je bila ponovljena tudi na oba razpisa Ministrstva za kulturo za sofinanciranje investicij v letu 2001, vendar še vedno niso bila rešena predhodna vprašanja prenosa lastništva na Mestno občino Maribor in priprave ureditvenega načrta.

Potem, ko je bil z Ministrstvom za notranje zadeve tik pred koncem leta 2001 dosežen dogovor o prenosu Pekarne v last mesta, je bil decembra 2002 v Medobčinskem uradnem vestniku objavljen Program priprave ureditvenega načrta za del območja prostorsko planske enote Ta 5-S (Mladinski kulturni center – Pekarna). Če bo ureditveni načrt pravočasno sprejet (v prvi polovici letošnjega leta), je realno izvedljivo, da se še v letu 2003 prične postopek

priprave investicijske in projektne dokumentacije za prenovo dotrajanih in opuščenih objektov bivše vojaške pekarnice oziroma za celovito ureditev tega območja, ki bo tudi v bodoče namenjeno urbani mladinski kulturi, kar je pogoj za začetek faze izvedbe investicije v naslednjih letih. Investicijski posegi bodo predvidoma zajemali prenovo, dozidavo in nadomestno gradnjo.

Okvirno oceno potrebnih sredstev za pripravo investicijske in projektne dokumentacije bo mogoče oblikovati šele takrat, ko bodo znane osnovne zahteve iz ureditvenega načrta za območje Pekarne, prva okvirna finančna konstrukcija celotne investicije pa bo lahko znana šele po izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta. Obnova celotnega kompleksa bo razdeljena na smiselno zaokrožene etape, ki jih je možno izvajati z določenimi časovnimi presledki, pri obnovitvenih delih pa bodo imele prednost funkcionalne in finančno manj zahtevne rešitve. Ministrstvo za kulturo bo investicijo predvidoma podprlo z 20 % sofinancerskim deležem, morebitnega sofinancerskega deleža Urada za mladino pri Ministrstvu za šolstvo in šport pa ni mogoče napovedati.

Po sprejemu odločitve o začetku postopne obnove območja Pekarne bo potrebno pripraviti tudi predloge odločitev o njenem bodočem upravljanju. Po mnenju oddelka za družbene dejavnosti bi funkcijo upravljanja kompleksa, koordinacije programov njegovih uporabnikov in tehnične podpore tem programom moral prevzeti ustrezno reorganizirani in statusno preoblikovani sedanji javni zavod Mladinski kulturni center Maribor, v katerega sestavo bi bili predhodno vključeni ključni nosilci dosedanjega uspešnega delovanja Pekarne magdalenske mreže.

2.8.3.6. ADAPTACIJA IN DOGRADITEV KULTURNEGA DOMA V KAMNICI

Z obnovo bomo v tem objektu združili vse dejavnosti s področja kulture (knjižnica, društva,..), zdravstvo (splošna in zobozdravstvena ambulanta), usposobili dvorano ter uredili prostore za delovanje KS in KU. Celotna izgradnja objekta kulturnega doma je s projektno dokumentacijo načrtovana tako, da bo izgradnja zaključena v dveh letih.

2.8.3.7. UNIONSKA DVORANA

Dosedanji občasni posegi v kompleks Union so obravnavali le najnujnejša investicijska dela. S strokovnega pogleda smo prišli do zaključka, da je potreben korenit in kvaliteten poseg za sanacijo kompleksa, s čemer bomo zagotovili kvalitetne pogoje za delovanje mariborskih kulturnih organizacij vključno s Filharmonijo. Investicija se bo nadaljevala v letu 2004, ko načrtujemo 325 mio SIT.

2.8.3.8. KINOGLLEDALIŠČE

Za nakup kinogledališča predvidevamo plačilo v štirih obrokih v obdobju štirih let. V prvih treh letih 2004-2006 predvidevamo plačilo 30 mio SIT, zadnje leto 2007 pa 15 mio SIT. Za nakup kinodvoran 'Union' in 'Partizan' pa v letu 2006 načrtujemo 120 mio SIT.

2.8.4. ZDRAVSTVO

2.8.4.1. Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor

IZGRADNJA CENTRALNEGA DVIGALA Z DOSTOPOM ZA INVALIDE V OBJEKTU V SODNI ULICI 13

Podlaga za uvrstitev na seznam predlaganih prioritarnih investicij

Ob analizi vrste nujnih investicijskih potreb Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, evidentiranih za izvedbo v naslednjem obdobju je bilo ugotovljeno, da je v letu 2003 realno izvedljiva investicija za odpravo arhitektonskih ovir v zgradbi v Sodni ulici 13 v Mariboru. Pripravljena je projektna dokumentacija in skoraj zaključen postopek pridobitve gradbenega dovoljenja. V sklopu investicije je predvidena ustreznih prilagoditev vhoda in vgraditev centralnega dvigala v glavnem stopniščnem vretenu, vključno z ureditvijo potrebnih elektroinstalacij.

Občinam – ustanoviteljicam Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, ki so v skladu z zakonom dolžne zagotavljati ustrezne prostorske pogoje za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti za potrebe svojih občanov, je že bilo predlagano, da po ključu števila prebivalcev sofinancirajo neposredno izvedbo investicije, saj so v zgradbo v Sodni ulici 13 umeščene dejavnosti, ki so namenjene potrebam občanov vseh občin – soustanoviteljic Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor. Na sofinanciranje s sredstvi državnega proračuna pri tej investiciji ni realno računati.

Osnovni vsebinskih poudarki:

Velika pomanjkljivost objekta v Sodni 13 je, da sta zaradi arhitektonskih ovir otežena vstop in gibanje funkcionalno oviranih oseb (invalidov). Za odpravo arhitektonskih ovir je potrebno preurediti vhod v objekt (izvedba klančine za vstop invalidov in dvižne ploščadi v vhodni avli), v glavnem stopniščnem vretenu pa vgraditi centralno dvigalo.

V objektu v Sodni ulici 13, ki je funkcionalno povezan z zdravstvenimi prostori na Ulici talcev, delujejo: služba za laboratorijsko diagnostiko, služba medicinske rehabilitacije, sterilizacija, center za preprečevanje in zdravljenje odvisnih od nedovoljenih drog, kabinet za limfno drenažo, dispanzer za psihohigieno odraslih, dispanzer za preprečevanje in zdravljenje odvisnih od alkohola in drugih odvisnosti, medicina dela, prometa in športa in patronaža. Zdravstvene storitve vseh navedenih služb so namenjene občanom vseh občin, na območju katerih izvaja dejavnost Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor in so njegove soustanoviteljice.

Priprava dokumentacije in okvirni terminski plan izvedbe investicije

Projektna dokumentacija je v celoti pripravljena, postopek za pridobitev gradbenega dovoljenja je v teku. Zaradi vrednosti investicije, ki ne presega 50.000.000 SIT po veljavnih predpisih ni potrebno pripraviti posebne investicijske dokumentacije, vendar bo ne glede na to Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor pridobil dokument identifikacije investicijskega projekta, ki bo strokovna podlaga za odločanje občin o sofinanciranju investicije.

Investicijski stroški in sofinancerski deleži

Po stalnih cenah iz septembra 2002, ki temeljijo na že izdelanem projektantskem popisu del iz PGD projekta in izkustveni oceni stroškov spremljajočih storitev je celotna vrednost investicije ocenjena na 41.432.300 SIT.

Sredstva za izdelavo investicijske in projektne dokumentacije je iz svojih virov zagotovil Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor, ki bo prevzel tudi stroške nadzora gradnje, projektantskega nadzora in druge spremljajoče (manjše) stroške. Prav tako namerava Zdravstveni dom iz svojih sredstev ob izvedbi investicije ustrezno preurediti ene od sanitarij v objektu za uporabo invalidov.

Sredstva za izvedbo gradbenih, obrtniških in instalacijskih del bodo predvidoma zagotovile občine – soustanoviteljice Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor po ključu števila prebivalcev. Po finančni konstrukciji po stalnih cenah iz septembra 2002 znaša ocenjena sofinancerska obveznost Mestne občine Maribor 24.413.900 SIT, skupna obveznost ostalih občin pa 13.655.600 SIT.

2.9. IZGRADNJA IN OBNOVA ŠPORTNIH OBJEKTOV

2.9.1. UVOD

Po 6. členu Pravilnika za vrednotenje, upravljanje in koriščenje javnih športnih objektov v Mariboru (MUV 14/98), višino sredstev za investicije v javne športne objekte pripravi Upravni odbor Športne zveze Maribor na osnovi načrta izgradnje in posodobitve javnih športnih objektov, ki ga sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 14. seji, dne 14. februarja 2000, sprejel Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru. V program so vključeni naslednji javni športni objekti:

- razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan,
- osrednji stadion v Ljudskem vrtu,
- večnamenska Ledna dvorana na Taboru s streliščem in kegljiščem,
- večnamenska športna dvorana na malem stadionu v Ljudskem vrtu,
- večnamenski pokriti vadbeni prostor na atletskem stadionu na Taboru,
- Snežni stadion pod in na Pohorju,
- večnamenska športna dvorana na Studencih,
- kopališče Mariborski otok in
- kopališče TAM.

Zavod za šport je na osnovi pripravljene tehnične dokumentacije, stališč Mestnega sveta Mestne občine Maribor, vloženih lastnih sredstev in predvidenih ostalih virov za zaprtje finančne konstrukcije posamezne investicije, pripravil »Predlog prioritetnih investicijskih projektov Mestne občine Maribor za področje športa do leta 2006«, ki ga je obravnaval in sprejel Upravni odbor Športne zveze Maribor na 11. seji, dne 18. 6. 2001.

Upravni odbor Športne zveze Maribor pa je na 12. seji, dne 24. 9. 2001, dodatno uvrstil v »Razvojni program investicij do leta 2006« tudi izgradnjo Veslaškega centra Maribor na Brestrniškem jezeru.

Na 24. seji, dne 7. aprila 2003, pa je Upravni odbor Športne zveze Maribor na pobudo Skupščine Železničarskega športnega društva Maribor in Sveta za upravljanje z javnimi športnimi objekti v športnem parku Tabor dodatno uvrstil v razvojni program investicij do leta 2006 tudi izgradnjo športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor. Ta predlog je potrdil tudi Mestni svet Mestne občine Maribor, na redni seji, dne 1.12.2003.

Do leta 2007 so načrtovane naslednje investicije:

- razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan,
- izgradnja večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu,
- izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu,
- dokončanje večnamenske Ledne dvorane (obnova fasade, strehe in dokončanje severnega dela dvorane),
- izgradnja Veslaškega centra Maribor,
- izgradnja urbanih športno-rekreativnih površin,
- posodobitev kopališča Mariborski otok,
- izgradnja športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor.

Od navedenih investicij je delno zaključena razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan, saj je bila otvoritev olimpijskega bazena 27. 12. 2002.

2.9.2. INVESTICIJE DO LETA 2007

V nadaljevanju so podane ocenjene vrednosti posameznih investicij, dokončanja gradenj, način zagotavljanja sredstev in delež občinskih proračunskih sredstev.

2.9.2.1. Razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan

Investicijski program je bil sprejet na 25. seji Mestnega sveta mestne občine Maribor, dne 1. 2. 2001. Dopolnitev investicijskega programa pa v nadaljevanju 30. seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, dne 6. 4. 2001. Investicija je ocenjena na 1.226.303.000,00 SIT. Izmed virov financiranja so predvidena tudi sredstva Ministrstva za šolstvo, znanost in šport R Slovenije in Fundacije za financiranje športnih organizacij v R Sloveniji.

Dograditev novega bazena dimenzije 50 x 25 m, kateri je bil že predan v uporabo občanom in občankam ter športnim društvom za izvajanje dogovorjenih športnih programov, pomeni dokončanje te investicije, ki se je začela izvajati leta 1970.

Z dokončanjem prepotrebne športnega dela investicij so nastali dodatni stroški, ki niso bili predvideni v investicijskem programu. Zaradi gradbenega posega v starem delu je bilo potrebno v celoti obnoviti klimatizacijo (nova klima naprava in razvodi) ter obnoviti bazen velikosti 17 x 10 m, kar je stalo 57.000.000,00 SIT. Ta dela niso bila predvidena v investicijskem programu, saj tudi ni bila predvidena večja sanacija starega dela kopališča.

Ob načrtovanih obveznostih Mestne občine Maribor do leta 2008 v višini 38.538.000,00 SIT, so v »Razvojni program investicij do leta 2007« načrtovana tudi sredstva za dodatna nepredvidena dela v višini 57.000.000,00 SIT, ki so se pojavila ob izgradnji novega olimpijskega bazena in sicer v letu 2003 (28.000.000,00 SIT) in v letu 2004 (29.000.000,00 SIT).

Da bo dobilo zimsko kopališče Pristan dokončno podobo, se mora obnoviti dosedanji stari bazen v velikosti 17 x 25 m, obstoječe garderobe in tuši, ki bodo namenjeni predvsem rekreativnim kopalcem. Navedena dela so ocenjena na 180.000.000,00 SIT in za to višino sredstev bo Mestnemu svetu Mestne občine Maribor dan v obravnavo in sprejem razširjen

investicijski program, ki je že bil sprejet za razširitev in posodobitev zimskega kopališča Pristan.

2.9.2.2. Izgradnja večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 41. seji, dne 29. 5. 2002, sprejel investicijski program za izgradnjo večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu. Investicijska vrednost celotnega objekta je ocenjena na 651.509.000,00 SIT.

Gradnja športne dvorane poteka po fazah in doslej je že bilo investiranih v izgradnjo 314.280.000,00 SIT, za dokončanje športne dvorane je potrebno pridobiti še 337.229.000,00 SIT.

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo večnamenske športne dvorane na malem stadionu bo dana dokončna podoba temu objektu, ki bo omogočal nemoteno vadbo in tekmovanja skozi vso leto športnim društvom, ki se združujejo v Zvezo športnih društev Branik.
- Pridobljene bodo dodatne tri vadbene enote, ki bodo omogočale dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na to območje, boljše pogoje za izvajanje obveznega pouka športne vzgoje.
- S pridobljenimi dodatnimi tremi vadbenimi enotami, se bo število nepokritih ur športne vzgoje zaradi pomanjkanja telovadnic pri srednjih šolah znižalo od 397 ur na 277 ur. Ne glede na to, pa še zmeraj ostaja 38,63 % nepokritih ur športne vzgoje.
- S pokritjem malega stadiona bo na tem območju ponovno možno organizirati razne športne, kulturne in zabavne prireditve ter ostale manifestacije.
- Dokončanje večnamenske športne dvorane na malem stadionu v Ljudskem vrtu tudi sovпада z izgradnjo osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu, oziroma ostalih objektov, ki so predvideni po ureditvenem načrtu.

2.9.2.3 Rekonstrukcija in dograditev Ledne dvorane – I. in II. faza (izgradnja fasade, obnova strehe in dokončanje severnega sanitarno-garderobnega dela dvorane s tribuno)

Gradnja umetnega drsališča se je pričela že leta 1974 in po skoraj tridesetih letih še ni dokončana.

Pri pripravi projektne dokumentacije je bila dana pobuda, da se v Ledni dvorani zagotovijo tudi vadbeni prostori za športne panoge, ki nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov.

Ledna dvorana je le pokrita in zaprta, tako, da lahko govorimo le o zaprtem in pokritem umetnem drsališču. Na severnem delu dvorane je dotrajan sanitarno-garderobni s tribuno za 300 gledalcev. Na južnem delu pa je prosta površina, ki je namenjena za postavitve šest steznega kegljišča nad njim pa vadbeni prostori za športne panoge, ki nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov.

Nadaljevanje gradnje Ledne dvorane bo potekalo pa fazah.

- V I. fazi, ki ima prednost, bo obnovljena streha s toplotno izolacijo in izdelana ustrezna fasada . Ker streha in fasada nista ustrezno toplotno izolirani za obratovanje drsališča so energetske izgube zaradi tega zelo velike. Za zagotovitev dokončanja te faze je potrebno zagotoviti znesek v višini 100.000.000,00 SIT.
- V II. fazi bo obnovljen obstoječi sanitarno-garderobni del dvorane s spremljajočimi prostori in tribuno za 900 gledalcev. Sanitarno garderobni del, ki se bo koristil tudi za večnamenski vadbeni objekt med Koresovo ulico in Ledno dvorano (predvidena izgradnja v IV. Fazi), je potrebno obnoviti in zagotoviti ustrezne pogoje zaradi izvajanja dosedanje vsebine športnega programa. Ocenjena vrednost izgradnje II. faze je 250.000.000,00 SIT.
- V III. fazi , ki se naj bi nadaljevala takoj, ko bodo za to dani finančni pogoji, pa so na južni strani Ledne dvorane predvideni vadbeni prostori za športno rekreativno dejavnost občanov in vadbeni in tekmovalni prostori za izvajanje programa kegljanja in za tiste športne panoge, ki nimajo primernih prostorov za izvajanje svojih programov. Ocenjena vrednost III. faze je 100.000.000,00 SIT.
- V IV. fazi bo izgrajen večnamenski vadbeni objekt med Koresovo ulico in obstoječo Ledno dvorano. Oba objekta bosta funkcionalno povezana (skupno koriščenje sanitarno-garderobnega dela). V večnamenskem vadbenem objektu, se bodo zagotovili predvsem vadbeni prostori za tiste športne panoge, ki nimajo primernih vadbenih prostorov za izvajanje svojih programov in tekmovanj. Ocenjena vrednost IV. faze je 250.000.000,00 SIT.

Zaradi obnove strehe z izolacijo in izgradnjo fasade, s katero bo dobila Ledna dvorana po 30 letih dokončno zunanjo podobo, se mora novelirati obstoječi idejni projekt in upoštevati tudi novo sprejeti prostorski akt za Športni park Tabor.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 12. redni seji, dne 22. decembra 2003 obravnaval in sprejel Investicijski program za rekonstrukcijo in dogradite Ledne dvorane – I. in II. faza.

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo severnega dela Ledne dvorane bodo zadovoljeni sanitarni in tehnični predpisi za izvajanje športnih programov.
- Občani bodo lahko v večjem številu spremljali domača ligaška tekmovanja, saj se bo povečala kapaciteta sedežev od sedanjih 300 na 900.
- S posodobitvijo oziroma dokončanjem severnega dela dvorane bodo dani vsi pogoji za organizacijo mednarodnih tekmovanj in tudi ostalih prireditev.
- Dokončanje severnega dela Ledne dvorane bodo športni objekti, ki so locirani na področju športnega parka Tabor, pričeli dobivati dokončno podobo.
- Z dokončanjem južnega dela Ledne dvorane bodo pridobljene nove vadbene površine za športno rekreativno dejavnost občanov in za tiste športne zvrsti, ki doslej niso imele primernih prostorov (kegljanje, lokostrelstvo, strelstvo...).
- Funkcionalna povezanost obstoječe Ledne dvorane z novo vadbena pokrito površino na severnem delu, pa zagotavlja pogoje za tiste športne kolektive, ki nimajo ustreznih vadbenih površin za izvajanje svojih programov.

2.9.2.4. Izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu

Izgradnja osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu je zajeta v Program nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru, katerega je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor v 2. nadaljevanju 14. redne seje, dne 14. februarja 2000.

Izgradnja pokritih tribun s spremljajočimi prostori za izvajanje športnih, društvenih in ostalih programov, bo dala dokončno urejeno podobo tega območja in pomeni poglobitni prispevek k realizaciji ureditvenega načrta za športni park Ljudski vrt.

Razvoj nogometa v Mariboru s številnimi privrženci pogojuje zahtevo po gradnji sodobnega nogometnega stadiona s spremljajočimi površinami, ki bo dajal optimalne možnosti izvajanja dogovorjenih športnih programov, kakor tudi športno vzgojo otrok, mladine in študentov.

Upravičenost investicije

- Občanom Maribora bo omogočeno spremljanje nogometnih tekem in ostalih prireditev na sodobnem pokritem stadionu.
- Stadion bo sprejel 12.470 gledalcev. Na obstoječi tribuni je 4.000 sedežev, na vzhodni tribuni bo 4.500 sedežev, na severni in južni tribuni pa po 2.000 sedežev. Sedanja kapaciteta stadiona je 10.000 sedežev in z izgradnjo severnega, južnega in vzhodnega dela stadiona bi pridobili dodatnih 2.470 sedežev.
- Izpolnjeni bodo zahtevani predpisi Mednarodne evropske nogometne zveze za nastopanje nogometnega kluba na različnih mednarodnih tekmovanjih.
- Nogometnemu klubu in ostalim izvajalcem športnih programov bo omogočeno v prostorih pod tribunami izvajati dogovorjene športne programe, ki jih doslej ni bilo možno izvajati.
- Dijakom srednjih šol, ki gravitirajo na področje Ljudskega vrta, bo dana možnost izvajanja pouka športne vzgoje v telovadnicah, ki so načrtovane pod tribuno.

Investicijska vrednost izgradnje osrednjega stadiona v Ljudskem vrtu skupaj s spremljajočimi prostori je ocenjena na 2.110.533.000,00 SIT (po cenah 1. 1. 2002).

Za obratovanje oziroma pridobitev uporabnega dovoljenja (brez spremljajočih prostorov), pa znaša vrednost investicije 1.873.088,00 SIT, od tega je predviden delež občine do leta 2010 v višini 409.898.000,00 SIT.

Svet za upravljanje z javnimi športnimi objekti v Ljudskem vrtu je dal prednost izgradnji večnamenske športne dvorane v Ljudskem vrtu. Na osnovi tega so sredstva za začetek gradnje pokritih tribun načrtovana od leta 2005 dalje.

V tem času mora Svet za upravljanje z javnimi športnimi objekti v Ljudskem vrtu pripraviti zaprtje finančne konstrukcije, kar bo pogoj, da bo dan investicijski program v obravnavo in sprejem Mestnemu svetu Mestne občine Maribor.

2. 9. 2.5. Izgradnja Veslaškega centra Maribor

Izgradnja veslaškega centra na Bresterniškem jezeru je zajeta v Razvojnem programu investicij do leta 2005, katerega je obravnaval in sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor, na 36. seji, dne 20. 12. 2001.

Mestni svet Mestne občine Maribor je na 33. seji, dne 1. 10. 2001 obravnaval in potrdil zazidalni načrt za izgradnjo športne dvorane Veslaškega centra Maribor.

Na 41. seji dne 27. 5. 2002 je Mestni svet Mestne občine Maribor obravnaval in sprejel Investicijski program za izgradnjo Veslaškega centra Maribor.

Izgradnja veslaškega centra bo potekala po naslednjih fazah:

- I. faza zajema gradnjo telovadnice – športnega doma, ki bo zagotavljal celoletno izvajanje športnih programov članom Veslaškega društva Branik in občanom Maribora in je ocenjena na 192.131.000,00 SIT,
- II. faza zajema gradnjo dvorane za veslaške, motorne in ostale čolne, brv, pomol in pristan, naravne tribune, sodniški stolp in ureditev okolja.

II. faza gradnje je ocenjena na 159.000.000,00 SIT in bo zajeta v finančni načrt občine, ko bodo to dopuščale finančne možnosti oziroma, ko bo Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel investicijski program za II. fazo izgradnje Veslaškega centra Maribor.

Upravičenost investicije:

- Mariborski veslači dosegajo izjemne rezultate in upravičeno pričakujejo, da se pogoji za njihovo delo izboljšajo.
- V telovadnici, ki bo prednostno namenjena izvajanju športnih programov članov Veslaškega društva DE Branik, bodo lahko izvajala športne programe tudi ostala športna društva iz Maribora, ki gravitirajo na območje Bresterniškega jezera ter krajani Bresternice.
- Z izgradnjo I. in II. faze Veslaškega centra na Bresterniškem jezeru, bo ta del predmestja Maribora začel dobivati prijaznejšo podobo.

2.9.2.6. Urbani šport – izgradnja športno-rekreativnih površin

V Mestni občini Maribor primanjkuje primernih športno-rekreativnih površin, ki bi bile dane brezplačno v uporabo občankam in občanom Maribora.

Načrtuje se izgradnja desetih športno-rekreativnih centrov z nočno razsvetljavo, ki bodo dostopni vsem starostnim kategorijam od zgodnjih jutranjih ur pa do 22. ure zvečer. Športno-rekreativni centri bodo zgrajeni na lokacijah, kjer je koncentracija prebivalstva največja in ni primernih športno-rekreativnih površin za koristno izrabo prostega časa. Cilj je, da so ti centri enakomerno porazdeljeni po celotnem območju Mestne občine Maribor.

Načrtuje se izgradnja po dveh centrov na naslednjih lokacijah:

- na levem bregu Drave,
- na Taboru, Studencih, Pobrežju in Teznu.

Športno-rekreativni centri bodo asfaltirane površine velikosti 1.850 m², na katerih bo možno igrati mali nogomet, rokomet, košarko, odbojko in druge športne zvrsti.

Ob navedenih športno-rekreativnih centrih, ki bodo namenjeni predvsem igram z žogo, pa se načrtuje tudi izgradnja površin za rolanje in rolkanje ter izgradnja osrednjega športno-rekreativnega centra z različno športno vsebino pod Pohorjem.

Upravičenost investicije

- Z izgradnjo urbanih športno-rekreativnih centrov bodo občanom dane možnosti za boljšo – koristno izrabo prostega časa.
- Z izgradnjo navedenih površin se bo Mestna občina Maribor približala ciljem nacionalnega programa športa, ki predvideva 3 m² pokritih vadbenih površin na prebivalca.

- Z animiranjem urbanega športa se bo povečalo število občanov, ki se občasno ali redno vključujejo v športno-rekreativno dejavnost.

Za izgradnjo izbranih športno-rekreativnih centrov so do leta 2006 načrtovana sredstva v višini 103.345.000,00 SIT.

2.9.2.7. Posodobitev kopališča Mariborski otok

Mestni svet Mestne občine Maribor je na svoji 14.seji, dne 14.februar 2000 obravnaval in sprejel Program nadaljnjega razvoja javnihšportnih objektov v Mariboru. Na predlog svetnikov Mestnega sveta MOM sta bila v ta program uvrščena tudi letno kopališče Mariborski otok in letno kopališče TAM. Rekonstrukcija in posodobitev letnega kopališča Mariborski otok je bila tudi vključena v Razvojni program za obdobje 2003-2006.

Nov kopališki kompleks je zasnovan tako, da upošteva vse značilnosti obstoječega kopališča Mariborski otok. Bazeni v zasnovi ohranjajo logiko nekdanjega velikega, srednjega in malega bazena, vendar v novi obliki, obogateni z novimi vodnimi atrakcijami v duhu sedanjega časa, potreb in načina opremljanja tovrstnih kopališč.

Osrednja značilnost nekdanjega kopališča je bil skakalni stolp. Na mestu, kjer je nekoč stal skakalni stolp, bodo postavljeni vodni tobogani. S postavitvijo toboganov bo otok dobil novo atraktivno podobo, tako kot jo je nekoč imel s starim skakalnim stolpom.

Obnova bi se izvedla v dveh fazah in sicer:

- prva faza zajema obnovo bazenov, za kar so že pripravljene projekti in se pridobivajo upravna dovoljenja,
- druga faza pa zajema obnovo kopališke zgradbe, ki pa bi se začela uresničevati v letih 2004 – 2005. Sama zgradba je bila delno obnovljena (sanitarije in prenova spodnjega dela zgradbe) v letih 1987 – 1988 in bi lahko počakalo še nekaj let. Predvsem pa bi za drugo fazo iskali sofinancerja s strani najemnika gostinskega dela kopališča kjer bi najem vezali s sovlaganji.

Investicija je ocenjena na 631.200.000,00 SIT. Mestna občina Maribor bo zagotovila v letih 2005-2006 sredstva v višini 72.000.000,00 SIT. Ostala sredstva so sredstva JZ Športni center Maribor, Dravskih elektrarn (odškodnina), JKP Nigrada Maribor (parkirišča) in najemnikov poslovnih prostorov.

Upravičenost investicije:

- posodobitev kopališča,
- lepši izgled parka na kopališču Mariborski otok,
- sodobnejše strojne naprave in s tem prihranek na energiji in
- zagotovitev sodobne dezinfekcije bazenske vode in s tem zagotovitev varnega kopanja.

2.9.2.8. Izgradnja športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor

Upravni odbor Športne zveze Maribor je na 24. seji, dne 7. aprila 2003, na pobudo Skupščine ŽŠD Maribor in Sveta za upravljanje športnega parka Tabor, sprejel stališče, da se omenjena investicija uvrsti v Razvojni program investicij 2004 – 2007.

Investicijski program za izgradnjo te dvorane je bil obravnavan in sprejet na 11.redni seji Mestnega sveta MOM, dne 1. decembra 2003.

Upravičenost investicije:

- Železničarski teniški klub Maribor je v zadnjem desetletju drugi najuspešnejši klub v R Sloveniji;
- v letu 2002 je imel klub največ registriranih tekmovalcev (101) v R Sloveniji;
- ŽTK Maribor bo z izgradnjo dvorane lahko postal regionalni center Teniške zveze Slovenije, saj bo vadba lahko potekala neprekinjeno skozi vso leto;
- moderna mobilna športna tla omogočajo večnamensko zasnovano in bo v dvorani možno izvajati različne športne in šolske programe.

Investicijska vrednost izgradnje športne dvorane Železničarskega teniškega kluba Maribor je ocenjena na 324.282.000,00 SIT.

Svet za upravljanje s športnimi objekti v športnem parku Tabor je dal izgradnji športne dvorane ŽTK Maribor prednost pred vsemi ostalimi investicijami, ki so predvidene po ureditvenem načrtu za območje Š5-Športni park Tabor (MUV št. 14/2000).

2.9.9. ZAKLJUČEK

Poraba proračunskih sredstev Mestne občine Maribor za investicije je načrtovana tako, da se lahko ob zagotavljanju ostalih predvidenih sredstev pri virih financiranja, navedenih v investicijskem programu, realno pričakuje realizacija navedenih programov.

Sprotno bodo preverjene možnosti vključevanja v razvojni program investicij tudi tisti javni športni objekti, ki so navedeni v Programu nadaljnjega razvoja javnih športnih objektov v Mariboru.

2.10. GEOGRAFSKI INFORMACIJSKI SISTEM IN OBDELAVA PODATKOV

Na področju geoinformatike za potrebe delovanja mestne uprave in izvajanje pristojnosti MOM v obdobju do leta 2006 načrtujemo naslednje razvojne programe:

- Razvoj informacijske infrastrukture, ki je osnova in hrbtenica za delovanje celotnega sistema (kadri, strojna, programska in mrežna oprema, razvoj kabelskih povezav, baze podatkov, aplikacije)
- Hiter in varen pretok izmenjave podatkov-vertikalno z državo preko Geoinformacijskega centra RS in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor (ali Podravske regije),
- Pripravo pravno formalnih predpisov, ki so potrebni za varen razvoj in potek vseh procesov in nalog,
- Aktivno sodelovanje v projektu e-mesto,
- Ustanovitev Lokalne geodetske službe in Regionalnega geoinformacijskega centra
- Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo.

Za izvedbo planiranih nalog bo potrebno:

- Osveščanje uporabnikov o nujnosti informatizacije v lokalni samoupravi za prehod v informacijsko družbo in vstop v Evropsko unijo,
- Ustanoviti strateški svet za razvoj informatike,
- Aktivno sodelovanje oddelkov in služb pri pripravi in izvedbi projektov (določiti odgovorne predstavnike znotraj večjih uporabnikov geoinformatike),

- Aktivno sodelovanje gospodarskih javnih služb (aneksi koncesijskih pogodb za nastavitvev in razvoj geoinformatike),
- Konkretizirati sodelovanje z državo (Ministrstvo za informacijsko družbo, Geoinformacijski center RS, Center vlade za informatiko),
- Pridobiti finančna sredstva iz Evropske skupnosti, države in gospodarskih javnih služb)

Obrazložitev posameznih nalog

1. Razvoj Geoinformacijske infrastrukture

Za razvoj geoinformacijske infrastrukture je potrebno:

- 1.1. Pospeševati razvoj kabelskega omrežja za hiter pretok podatkov in informacij med dislociranimi enotami mestne uprave, gospodarskimi javnimi službami in ostalimi pravnimi subjekti,
- 1.2. Nadaljevati z razvojem Lokalne topografske baze in ostalih potrebnih baz podatkov
- 1.3. Nastaviti model za gospodarjenje z občinskih premoženjem,
- 1.4. Razvijati potrebne aplikacije za podporo kvalitetnim in hitrim procesom v delu mestne uprave,
- 1.5. Podpora procesom za načrtovanje in gospodarjenje z komunalno infrastrukturo Razviti sistema "Pokličiči preden koplješ".

2. Zagotoviti hiter in varen pretok izmenjave podatkov-vertikalno z državo preko Geoinformacijskega centra RS in horizontalno znotraj Mestne občine Maribor (razvoj regionalnega geoinformacijskega centra):

- 2.1 Aktivirati sporazum med Geoinformacijskim centrom RS in MOM,
- 2.2 Nastaviti sistem izmenjave in pretoka podatkov o načrtovanih cestah med Družbo RS za ceste in SGISOP od idejnega projekta, lokacijskega načrta, izvedbenega načrta in uporabnega dovoljenja,
- 2.3 Zagotoviti hiter pretok podatkov po medmrežju med SGISOP in gospodarskimi javnimi službami.
- 2.4 Razvoj cenovne politike in pogojev za posredovanje podatkov, ter sistem za posredovanje podatkov po internetu/intranetu

3. Pripraviti pravno formalne predpise, ki so potrebni za varen razvoj in potek vseh procesov in nalog:

- 3.1 Odlok o vodenju in vzdrževanju Lokalne topografske baze:
- 3.2 Odlok ali uredba o cenovni politiki in posredovanju podatkov v lasti MOM,
- 3.3 Odlok o ustanovitvi in delovanju Regionalnega Geoinformacijskega centra za Podravsko regijo,
- 3.4 Odlok o ustanovitvi lokalne geodetske službe,
- 3.5 Sodelovanje pri pripravi ostalih odlokov, ki vsebujejo prostorske komponente.

4. Ustanovitev Lokalne geodetske službe in Regionalnega geoinformacijskega centra

Lokalne skupnosti so po Zakonu o geodetski dejavnosti dolžne ustanoviti Lokalno geodetsko službo.

To dejavnost smo do sedaj izvajali znotraj SGISOP, ki je zaradi preobremenjenosti in pomanjkanje kadra ni mogoče v bodoče kvalitetno izvajati. Zato je nujno da se v naslednjem letu podeli koncesija za izvajanje geodetskih dejavnosti eni od geodetskih firm, ki mora

delovati regionalno. Regionalni geoinformacijski center naj se ustanovi s pomočjo MOM, zainteresiranih ostalih lokalnih skupnostih znotraj Podravske regije, privatnih podjetij na tržni osnovi.

5. Izobraževanje kadrov in uporabnikov za informacijsko družbo

Mestna uprava mora zagotoviti kontinuirano izobraževanje kadrov znotraj mestne uprave in pospeševati izobraževanje v ustanovah, ki jih je ustanovila ali jim podelila koncesijo.

2.11. I N F O R M A T I K A

Najvišjo prioriteto ali prednost pri informatizaciji funkcij mestne uprave bodo imele t.i. skupne funkcije mestne uprave. To so funkcije, ki se izvajajo samo na enem organu za vse druge ali za večino drugih organov, ali pa se izvajajo na vseh organih avtonomno na enak način. Skupne funkcije so:

- izvajanje proračuna.
- urejanje kadrovskih zadev,
- sodelovanje pri določanju sistematizacije delovnih mest,
- opravljanje finančnih in računovodskih nalog,
- opravljanje finančnega in proračunskega nadzora,
- komuniciranje z mestnim svetom,
- informiranje,
- izvajanje informacijske podpore,
- uvajanje projektne načina dela,
- izvajanje investicij,
- izvajanje splošne dejavnosti (občinski predpisi, materialno tehnična služba...),
- usklajevanje sistema delovanja organov mestne uprave,
- občinska statistika,
- uresničevanje ustavnosti in zakonitosti.

Za podporo skupnim funkcijam mestne uprave so nastali nekateri aplikativni projekti, nekateri pa so šele v postopku izvajanja, oziroma se bodo začeli izvajati v prihodnjem obdobju. Pomembnejši aplikativni projekti, so:

- **Računalniško izobraževanje** zaposlenih v mestni upravi in uporabnikov, ki bodo uporabljali e-storitve.
- **Avtomatizacija upravno administrativnega poslovanja**, ki omogoča informatizacijo procesov mestne uprave (vsi dokumenti se na vhodu digitalizirajo in se jim glede na predpisan postopek določi zaporedje obravnave in odgovornost glede reševanja postopkov). V okviru te postavke je potrebno avtomatizirati tudi sprejem in oddajo pošte.
- **Geografski informacijski sistem**, ki omogoča dostop do prostorskih podatkov in povezuje lokalne in državne geodetske podatke ter ostale atributne podatke iz skupne podatkovne baze MOM (prostorski plan, zemljiški kataster, kataster komunalne opremljenosti zemljišč, okoljski podatki, baza strank...),
- **Informacijska podpora delu mestnega sveta**, ki zagotavlja pristojnim organom, da na urejen in nadzorovan način pripravljajo materiale za seje mestnega sveta, predloge besedil odlokov, spremljajo njihovo obravnavo na mestnem svetu, podajajo mnenja na predlagane odloke in izvajajo ostale aktivnosti v okviru zakonodajnega postopka.
- **Informacijski sistem za podporo postopku javnih naročil**, ki obsega evidentiranje zahtevkov za informacijsko opremo in storitve ter spremljanje vseh faz in dokumentov v postopku javnih naročil po projektih in proračunskih postavkah.

- **Pravni informacijski sistem**, ki bo vseboval pravne akte mestne uprave in avtentično razlago vsebine teh aktov, zadeve, ki jih obravnava mestni svet, omogočal dostop do registrov predpisov državne uprave, obravnava na sodiščih in omogočal dostop do drugih podatkovnih baz, ki so vezani na podatke iz področja zakonodajnih postopkov.
- **Informatizacija proračuna MOM**,
- **Portal mestne uprave**, ki bo omogočal predstavitev informacij organov mestne uprave, informiranje občanov in pravnih oseb, e-poslovanje z občani in pravnimi osebami (e-storitve), služil kot povezovalni sistem vseh aplikacij mestne uprave in bo hkrati prek množice spletnih storitev tudi vstopna točka za dostop do vseh javno dostopnih registrov.
- **Vzpostavitev enotne podatkovne baze MOM**, ki bo onemogočala podvajanje podatkov, ki sedaj nastaja pri vnosih v različne aplikacije.
- **Vzpostavitev podpornega sistema za javljanje in odpravljanje okvar** v delovanju strojne, komunikacijske in programske opreme ter tudi pri vzdrževanju drugih naprav in objektov v MOM.
- **Vzpostavitev zbirke znanja** na različnih področjih in sistema samopomoči.
- **Sistem internega elektronskega komuniciranja** med organi mestne uprave, znotraj organov mestne uprave, krajevnimi skupnostmi, porabniki proračuna in javnimi službami, ki bo omogočal koordiniranje sestankov, pošiljanje digitalno podpisanih dokumentov, direktno komuniciranje s pomočjo interne klepetalnice in izmenjavo podatkov.
- **Sistem elektronskega komuniciranja z organi državne uprave**, občani in pravnimi osebami ki bo omogočal pošiljanje digitalno podpisanih dokumentov in izmenjavo podatkov.
- **Posodobitev strojne in komunikacijske računalniške infrastrukture.**
- **Vzpostavitev enotne metodologije razvoja informacijskih sistemov v mestni upravi**, ki zajema izdelavo metodoloških dokumentov za analizo zahtev, sistemsko analizo, načrtovanje, obliko uporabniških vmesnikov, implementacijo, testiranje in vzdrževanje programske opreme.
- **Izvajanje varnostne politike**, ki vključuje avtorizacijo dostopa do programske, strojne in komunikacijske infrastrukture, varovanje podatkov, varnostno shranjevanje, uvajanje digitalnega podpisovanja in elektronskega podpisovanja in elektronsko arhiviranje dokumentov.
- **Informacijski sistem za podporo odločanju**, ki bo omogočil dostop vodilnih delavcev mestne uprave do informacij s področij delovanja mestne uprave in poslovanja mestne občine kot celote.
- **Informacijska podpora celovitemu obvladovanju programov in projektov**, ki temelji na enotni metodologiji vodenja projektov v mestni upravi. Poleg vseh elementov metodologije vsebuje še nekatere pripomočke za istočasen nadzor nad več projekti.
- **Informacijski sistem za izboljššan nadzor nad poslovanjem javnih služb**, ki bo omogočil hitrejši dostop do podatkov o porabi in prihodkih proračuna MOM.

Projekte bo potrebno izvesti, če želimo, da postane MOM e-občina in Maribor e-mesto. Za to je potrebno na MOM zagotoviti najmanj 3 % proračunskih sredstev letno za realizacijo tega načrta.

Vsi projekti, razen označenih s SGISOP (Služba za geoinformacijski sistem in obdelavo podatkov), so v domeni Referata za informatiko iz Oddelka za splošne in pravne zadeve.

V okviru strateškega načrta informatizacije je potrebno izvesti naslednje projekte:

Ustanovitev Geo-Infomacijskega centra MOM

V tem projektu se morajo podrobneje opredeliti naloge Geo-Informacijskega centra, njegove pristojnosti, njegove metode dela, varnostno politiko, zagotavljanje delovanja informacijskega sistema, vzdrževanje in nabavo računalniške opreme, izdelovanje aplikacij, vzdrževanje baz podatkov, zagotavljanje strokovne pomoči uporabnikom, vzpostavitev enotne operativne pomoči pri izvajanju postopkov, računalniška podpora za aplikacije. Informacijski center, mora dobiti status samostojne službe na občini in mora biti podrejen neposredno županu.

Vzpostavitev sistema permanentnega izobraževanja zaposlenih v občinski upravi

S tem projektom je potrebno vzpostaviti sistem permanentnega usposabljanja in izobraževanja uporabnikov za informacijsko pismenost, uporabo novih tehnologij in za stike / komunikacijo s strankami. Projekt se navezuje tudi na projekt vzpostavitve sistema interaktivne pomoči, ki vsekakor pomaga zaposlenim, da si lahko s tem sistemom izmenjujejo znanje najboljše prakse uporabe aplikacijskih rešitev.

Izdelava metaregistra javnopravnih in občinskih evidenc, evidenc javnih podjetij ter evidenc evropske skupnosti (SGISOP)

V tem projektu je potrebno podrobneje preučiti posamezne javnopravne in občinske evidence ter evidences javnih služb in zavodov, ki so porabniki proračuna občine. Ugotoviti je potrebno tudi, katere občinske evidences bi bilo še potrebno voditi, da bi lahko MOM zadovoljila potrebe po podatkih, ki jih od njih zahteva javna uprava in evropska skupnost. Na podlagi pridobljenega znanja je potrebno izdelati načrt digitaliziranja določenih evidences, ki so še v analogni obliki ali še niso dostopne.

Definiranje skupnih obrazcev in prilog za vloge, ter definiranje skupnih izhodnih dokumentov (odločbe, mnenja, soglasja, dopisi, pogodbe...)

Najprej bi bilo potrebno ugotoviti stanje zakonodaje (tako občinske kot tudi državne) in na podlagi tega definirati predloge sprememb zakonodaje in predloge skupnih obrazcev. Za vsako vlogo oz. drugi dokument je potrebno definirati XML shemo, s pomočjo katere bo možna enostavna izmenjava podatkov z drugimi informacijskimi sistemi.

Vzpostavitev enotnega sistema za vodenje postopkov in pisarniško poslovanje

Potrebno je preučiti možnosti nadgradnje sistema DOKSIS ali pa izbrati novo aplikacijsko rešitev, ki bo omogočala elektronsko obdelavo dokumentov ter definiranje celotnega krogotoka dokumentov. Vsi vhodni dokumenti bi se morali na vhodu digitalizirati in bi se jim glede na predpisan postopek določilo zaporedje obravnave in odgovornost glede reševanja postopkov). V okviru tega podsistema je potrebno avtomatizirati tudi sprejem in oddajo pošte ter definirati skupno bazo naslovnikov pošte (elektronske in navadne, ter skupno bazo strank občine). Sistem je potrebno povezati s kadrovske evidenco, avtentikacijskim sistemom MOM, evidenco proračuna MOM, finančnimi programskimi paketi, s programom za vodenje evidences pobud, mnenj in vprašanj mestnega sveta ter s programskim paketom JANA2003.

Uvajanje elektronskega komuniciranja med zaposlenimi v občinski upravi in zunanjimi subjekti, ki omogoča pošiljanje digitalno podpisanih in potrjenih dokumentov in izmenjavo podatkov

Namen projekta je uvesti sistem internega elektronskega komuniciranja med organi občinske uprave, znotraj organov občinske uprave, z organi državne uprave, krajevnimi skupnostmi, porabniki proračuna, javnimi službami, občani in pravnimi osebami. Sistem komuniciranja

znotraj občinske uprave, s krajevnimi skupnostmi, javnimi podjetji in ostalimi porabniki proračuna mora omogočati koordiniranje sestankov, pošiljanje digitalno podpisanih dokumentov, komuniciranje preko forumov, direktno komuniciranje s pomočjo interne klepetalnice in izmenjavo podatkov.

Izdelava programske podpore za elektronsko sprejemanje vlog

Programska oprema mora omogočati elektronsko sprejemanje vlog prek interneta, infoterminalov, mobilnih telefonov in dlančnikov. Za vloge, pri katerih je potrebna avtentikacija z digitalnim potrdilom je potrebno zagotoviti ustreznim varnostnim zahtevam. V tem projektu bi se lotili samo elektronskega sprejemanja vlog (angleško front office), ne pa tudi izvedbe celotnega postopka elektronsko. Vlogo odda stranka elektronsko. Sistem za pisarniško poslovanje vlogo zavede, referent v vložišču, pa jo glede na vrsto postopka preda ustreznemu zaposlenemu v občinski upravi.

Projekt se lahko začne izvajati po izvedbi projekta definiranja skupnih vhodnih in izhodnih dokumentov in po uvedbi sistema za avtomatizacijo pisarniškega poslovanja. Tudi za ta projekt bi se dala pridobiti sredstva na podlagi razpisov Ministrstva za informacijsko družbo, saj predstavlja ta projekt enega izmed temeljnih projektov strateškega načrta informatizacije lokalnih skupnosti (SELPS-S).

Posodobitev strojne in systemske programske opreme na delovnih postajah zaposlenih v MOM

Strojno infrastrukturo je potrebno nenehno vzdrževati, nadgrajevati glede na potrebe uporabnikov in glede na standarde, nove smernice in trende razvoja informacijske tehnologije. Poudariti je potrebno, da na uvedbo nove strojne opreme v največji meri vpliva razvoj systemske in aplikacijske programske opreme in uporaba tehnologij v teh rešitvah. Za strojno infrastrukturo moramo zagotoviti ustrežno zmogljivost, razpoložljivost in upravljivost, pri čemer se upoštevajo zahteve in priporočila odprtih sistemov in zagotavljanja varnosti v računalniških sistemih. Na MOM so računalniki v povprečju stari skoraj šest let in ne ustrezajo zahtevam in možnostim, ki jih ponuja sodobna tehnologija.

Projekt posodobitve strežnikov

V letu 2002 sta bili izvedeni dve konkurenčni študiji posodobitve strežnikov MOM. Na podlagi teh dveh študij, smo si izoblikovali svoje stališče do te prenove in definirali svoj predlog posodobitve in nadgradnje strežnikov. Najbolje bi bilo, da se dokupita dva zmogljiva strežnika (npr. štiriprocorska), ki se postavita v grozd (cluster). Ta strežnika dostopata do dovolj velikega centralnega diskovnega polja (SAN- Storage Area Network). Priporočljivo je, da ima diskovno polje minimalno 1 TB diskovnih kapacitet. V bolj zmogljivi varianti pa bi postavili dva grozda s po dvema strežnikoma. En grozd bi se uporabljal za izvajanje GIS aplikacij in podatkovno bazo Oracle. Drugi grozd pa bi se uporabljal za podatkovno bazo MS SQL

Projekt posodobitve komunikacijskega omrežja

V okviru projekta je potrebno posodobiti lokalno omrežje, tako da bo omogočalo pasovno širino 1 Gbs. Omrežna stikala morajo omogočati ustvarjanje navideznih omrežij. Takšno pasovno širino potrebujemo predvsem zaradi aplikacij GIS. Pri izvedbi posodobitve je potrebno upoštevati vse predloge, ki smo jih podali v poglavju 6. Potrebno bi bilo vzpostaviti tudi dostop do omrežja HKOM za vse računalnike zaposlenih, ki potrebujejo direktne dostope do javnopravnih evidenc (CRP, digitalni zemljiški kataster, zemljiška knjiga, davčni register,

register predpisov RS, register vozil, podatki Centrov za socialno delo, podatki iz Zavoda zaposlovanje, podatki iz SPIZ...). Za vzpostavitev takšne povezave, je potrebno zagotoviti ustrezen nivo varnosti, ki ga predpisuje CVI.

Integracija programov MAOP, programa za spremljanje evidence proračuna, programa JANA2003 in sistema za pisarniško poslovanje

Finančno-računovodski sistem je najbolj dodelan podsistem informacijskega sistema MOM. Središče sistema so programi podjetja MAOP, program za spremljanje porabe proračuna in program za izvajanje naročil malih vrednosti JANA2003. Vsi ti programi še niso integrirani s sistemom za vodenje pisarniškega poslovanja in ne omogočajo pripenjanja dokumentov (npr. faktur, prevzemnic, pogodb...). Za vnašanje posameznih dokumentov bi moral skrbeti program za pisarniško poslovanje, s pomočjo katerega vsak dokument zavedejo v vložišču in ga digitalizirajo. Program JANA2003 bo potrebno vključiti v enoten podatkovni model in doseči, da ne bo potrebno vnašati podatkov večkrat (npr. še v programe podjetja MAOP in v program za spremljanje naročil malih vrednosti), potem pa bo potrebno omogočiti navzkrižne preglede vnosov med vsemi tremi programi in programom za pisarniško poslovanje.

Uvajanje črtne kode v evidenco osnovnih sredstev

Finančno- računovodski podsistem omogoča tudi vodenje evidence osnovnih sredstev. Na MOM vodijo evidenco osnovnih sredstev še s pomočjo inventarnih števil, čeprav program omogoča vodenje evidence tudi s pomočjo črtne kode. Zadnji način vodenja osnovnih sredstev bi omogočal lažje opravljanje inventure in večji pregled nad osnovnimi sredstvi. Nabavljena je že tudi vsa potrebna oprema (čitalci črtne kode, tiskalnik črtne kode). Ta način vodenja evidence osnovnih sredstev bi bilo potrebno čimprej vzpostaviti.

Izdelava programa za poslovanje in nadzor nad poslovanjem javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in ostalih porabnikov proračuna

V okviru posodobitve finančno-računovodskega podsistema bi bilo potrebno izdelati program za poslovanje in nadzor nad poslovanjem javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in porabnikov proračuna na področju družbenih dejavnosti (šole, vrtci, poslovanje z drugimi občinami).

V tem projektu gre predvsem za izmenjavo podatkov med MOM, javnimi službami in zavodi, javno upravo, podjetji in različnimi organizacijami. Pri vsaki podatkovni bazi, iz katere želimo pridobivati podatke, je potrebno definirati storitve ki bodo omogočale izmenjavo podatkov, ki jih hrani ta baza in beleženje izvedbe transakcij (kdo je izvedel storitev, katere podatke je shranil oziroma bral, za kakšen namen je dostopal do podatkov in kdaj je izvedel transakcijo).

Projekt izvedbe vseh plačil strank javnih služb preko občine

Projekt je nastal na podlagi ideje, da bi občan dobil enkrat mesečno eno samo položnico od občine, podobno, kot se to dogaja v manjših občinah, kjer imajo režijski obrat, ki opravlja vsa dela na področju komunalnih dejavnosti. Podobno kot v prejšnjem primeru, bi se tudi tukaj morala MOM dogovoriti za ustrezen format izmenjave podatkov z vsemi javnimi službami (vodovod, plinarna, toplarna, Snaga, Staninvest...). MOM bi izstavljala račune občanom in pravnim osebam, ter vršila izterjavo. Po prejemu sredstev bi nakazala ta sredstva javnim podjetjem. Na ta način bi dobila MOM še večji pregled nad prihodki javnih podjetij.

Izdelava programa za planiranje proračuna in izdelavo zaključnega računa občine

Planiranje proračuna predstavlja enega od zahtevnejših opravil v delovanju občinske uprave in mestnega sveta. Potrebno bi bilo izvesti programsko rešitev, ki bi bila del programa za evidenco proračuna in bi omogoča vnos postavk z obrazložitvami, vodenje zgodovine spreminjanja finančnih vrednosti postavk in njihovih obrazložitev ter definiranje odgovornih v občinski upravi za njihovo realizacijo. Na ta način bi poenotili opis posameznih postavk, omogočili pa bi tudi lažje planiranje proračuna in tudi lažji nadzor, če se sredstva na posameznih postavkah porabljajo namensko. Potrebno bi bilo izdelati aplikacijsko rešitev, ki bi lahko večino podatkov iz zaključnega računa pridobila avtomatsko iz programov MAOP in evidence proračuna.

Izdelava programa za obdelavo vlog za uveljavljanje znižanega plačila staršev za otroke v vrtcih in uvrstitev v informacijski sistem oddelka za družbene dejavnosti

Informacijski sistem mora ob funkcionalnosti obstoječe aplikacije za vrtce omogočiti uporabo podatkov iz podatkovne baze strank MOM in se integrirati tudi s programom za pisarniško poslovanje in programi za obračun stroškov vrtcev, pregleda infrastrukture vrtcev in pošiljanje računov drugim občinam. Na MOM je trenutno največje število teh vlog letno, zato celotna je prenova nujna.

Nakup programa za vodenje potnih nalogov in vodenje blagajne

Potni nalogi in blagajna za izplačila oziroma vplačila se na MOM vodijo ročno. Potrebno bi bilo dokupiti programa podjetja MAOP, ki to omogočata in sta tudi integrirana z ostalimi programi. Na ta način bi lahko dobili še večjo preglednost nad porabo in prihodki proračuna. Programa je potrebno povezati tudi s programom za spremljanje proračuna.

Izboljšave portala MOM

- MOM je v letu 2002 vzpostavila svoj portal., ki omogoča dostop do informacij in storitev. Če želimo, da občani aktivno sodelujejo pri odločanju morajo biti seznanjeni z informacijami, ki jih MOM posreduje javnosti. Portal nima prikazov glasovanja na sejah organov MOM, ankete, s katerimi bi preizkušali javno mnenje, oglasne deske, ki bi služila za podajanje aktualnih informacij za občane, oddajanja sporočil preko elektronske pošte ali SMS, seznama pogosto zastavljenih vprašanj za različna področja delovanja občinske uprave, seznama pobud, vprašanj in mnenj organom MOM. **Zgoraj naštete storitve povečajo stopnjo e-demokracije.**

Izgradnja portala »e-Maribor«

MOM bi morala izgraditi portal, ki bi omogočal dostop do informacij in storitev, ki so pomembne tako za občana kot tudi za obiskovalca, ki obiše Maribor in druge kraje, ki spadajo v MOM. Del informacij, ki jih ponujajo te storitve lahko MOM pridobi iz svojih in drugih javnopravnih evidenc ali jih tvori sama (pripravlja različne multimedijske dokumente). Tukaj bi posebej poudarili, da bi morala MOM omogočiti uporabo svojih evidenc za tovorjenje informacij portala (npr. iz baze strank bi tvorili poslovni register pravnih oseb, ki delujejo v MOM). Te pravne osebe bi lahko po želji same dodajale informacije o svoji dejavnosti, izdelkih, prireditvah...). Razvoj na tem področju bo do leta 2006 zahteval, da bo postalo mesto s svojo občinsko upravo, podjetji in ostalimi organizacijami ponudnik storitev, ki si jih bo lahko posameznik personaliziral po vsebini, njegovem interesu in izgledu na vseh svojih portalih (na svojem mobilnem portalu, ki ga bo lahko dosegal preko mobilnega

telefona, dlančnika ali prenosnega računalnika), portalu v kuhinji, portalu v dnevni sobi, portalu v spalnici, portalu v avtu, portalu na delovnem mestu.

V okviru portala »e-Maribor« bi bilo potrebno izvesti naslednje podprojekte:

Nadgradnja sistema za informacijsko podporo delu občinskega sveta in drugim organom MOM

Informacijska podpora mora zagotavljati pristojnim organom, da na urejen in nadzorovan način pripravljajo materiale za seje občinskega sveta, predloge besedil odlokov, spremljajo njihovo obravnavo na mestnem svetu, podajajo mnenja na predlagane odloke in izvajajo ostale aktivnosti v okviru zakonodajnega postopka. Programska oprema, naj omogoča dodajanja multimedijskih dokumentov, povezati pa bi jo bilo potrebno s sistemom za vodenje pisarniškega poslovanja in portalom MOM.

Pravni informacijski sistem

Ta sistem mora omogočati gradnjo evidence o pravnih aktih občinske uprave in avtentično razlago vsebine teh aktov, omogočati mora dostop do registrov predpisov državne uprave, obravnav na sodiščih in dostop do drugih podatkovnih baz, ki so vezani na podatke iz področja zakonodajnih postopkov. Pravni informacijski sistem tudi vodi evidence o pravnih zadevah občine, o pogodbah in sodnih spisih ter ostale evidence, ki nastopajo pri reševanju sodnih postopkov. Del pravnega sistema predstavljajo tudi prostorski izvedbeni akti (uporabljajo se v geografskem informacijskem sistemu)

Ureditev informatizacije prometa v Mariboru (SGISOP)

V Mariboru obstajajo štiri ločeni sistemi krmiljenja semaforjev, ki bi jih bilo potrebno med seboj nujno povezati. Sistemi so tudi od različnih proizvajalcev. Potrebno bi bilo izdelati študijo trenutnega stanja semaforizacije in podati predloge za prenovo tega sistema. Na podlagi te študije, bi se postopoma prenovilo semaforsko omrežje. Tako bi zmanjšali ozka grla v prometnih konicah. Skupaj s podatki o samem cestnem omrežju, zaporah na cestah, bi se dalo izvesti avtomatsko navigacijo, ki bi omogočala tistim vozilom, ki so opremljena z GPS sistemom izbiro najkrajše poti skozi mesto oziroma poti, kjer bi se najmanj čakalo na semaforjih.

Vzpostavitev oziroma posodobitev nadzornih sistemov na področju komunalne infrastrukture (SGISOP)

V okviru projekta bi bilo potrebno analizirati dejansko stanje na področju nadzora nad vodovodnim, toplovodnim in plinovodnim omrežjem ter razsvetljava. Na podlagi ugotovljenega trenutnega stanja je potrebno posodobiti sisteme za nadzor nad tem omrežjem, da bodo omogočali nadzor nad porabo, napakami v omrežju, izgubami v omrežju ter vodenje statistike porabe in okvar.

Informacijski sistem za upravljanje z občinskim premoženjem

Projekt bi moral povezati obstoječe informacijske sisteme na področju upravljanja z občinskim premoženjem (poslovni in upravni prostori), stanovanja, zemljišča, premičnine z ostalimi informacijskimi sistemi MOM (predvsem programi za spremljanje porabe proračuna, program za javna naročila, program za vodenje pisarniškega poslovanja, finančno-računovodski programi, programi SGISOP). Podatkovne modele posameznih aplikacij bi bilo

potrebno integrirati s skupno bazo strank in skupno podatkovno bazo MOM. Sisteme je potrebno tudi povezati z evidencami zemljiške knjige, zemljiškega katastra, CRP in davčnega registra.

Informacijski sistem za podporo delovanja zaščite, reševanja in civilne obrambe

Obstoječ informacijski sistem in baze SZR bi bilo potrebno integrirati v IS MOM (knjiženje osnovnih sredstev, evidenca porabe proračuna, programi SGISOP), skupno podatkovno bazo MOM in skupno bazo strank. Trenutni IS SZR dobro opravlja svojo nalogo, ni pa povezan z ostalimi aplikacijami, kar ne omogoča navzkrižnega povezovanja podatkov.

Informacijski sistem za podporo celovitemu obvladovanju programov in projektov ter izvajanju in nadzoru investicij

Podpora mora temeljiti na enotni metodologiji vodenja projektov v občinski upravi. Poleg vseh elementov metodologije vsebuje še nekatere pripomočke za istočasen nadzor nad več projekti. Za osnovo bi lahko uporabili enotno metodologijo vodenja projektov v državni upravi, ki bi jo lahko razširili glede na potrebe v MOM. Na Komunalni direkciji je bila v letu 2001 izdelana metodologija vodenja projektov. Tam uporabljajo pri izvedbi projektov MS Project, ki pa je v primeru skupinskega dela na projektu, precej šibko orodje. To metodologijo bi bilo potrebno dopolniti z ugotovitvami v [51] ter dodatnimi zahtevami drugih oddelkov.

Informacijski sistem za podporo odločanju vodilnih na MOM

Sistem mora omogočati dostop vodilnih delavcev občinske uprave do informacij s področij delovanja občinske uprave in poslovanja mestne občine kot celote. Ta sistem mora omogočati analizo podatkov, na podlagi katere se lahko vodilni delavci lažje odločijo, katere ukrepe ali odločitve bodo sprejeli. Če hočemo izvesti takšen sistem je potrebno vzpostaviti skupno podatkovno bazo za vse aplikacije. Iz te podatkovne baze pa je potrebno izdelati podatkovno skladišče.

Vzpostavitev zbirke znanja na različnih področjih in sistema samopomoči

Precej nalog v občinski upravi si je zelo podobnih. Za te so zaposleni na MOM iznašli postopke, kako se lotiti reševanja teh problemov. Za določene naloge so najeli zunanje izvajalce, ki so jim definirali postopke reševanja. Če pa hočemo popolnoma eliminirati monopol na posameznih delovnih mestih pa je potrebno vzpostaviti bazo znanja, v katero je potrebno zajeti vso dokumentacijo rešitev, ki so jih nekoč rešili drugi (npr. sodne spise, odloki, postopki reševanja določenih tipov vlog, probleme v zvezi z davki, probleme v zvezi z zavarovanji, načini izvedbe posameznih investicij ali posameznih projektov...).

Informacijski sistem za podporo delovanju občinskega inšpektorata in redarske službe

Trenutna programska rešitev zadovoljuje potrebe redarske službe. V letih 2004 in 2005 bodo kupili ustrezne terenske računalnike, ki omogočajo hitrejše prenose podatkov o prekrških, dostop do šifrantov (davčne izpostave, pošt, tipov vozil po katalogu MNZ, ulic, predpisov), izpis obvestila o prekršku in plačilnega naloga, povezavo z registrom vozil na MNZ, na podlagi katerega lahko identificirajo voznika in obvestilo o prekršku in plačilni nalog.

Informacijski sistem za podporo delovanju družbenih dejavnosti

Namen projekta bi bil izvesti prenovu obstoječih aplikacij in povezati v skupno podatkovno bazo MOM in integrirati z aplikacijami SGISOP in sistemom za pisarniško poslovanje. Informacijsko bi bilo potrebno podpreti tudi vse procese, ki se sedaj izvajajo s pomočjo obdelav v MS Excelu. Projekt se povezuje s projektoma »Izdelava programa za poslovanje in nadzor nad poslovanjem javnih podjetij, javnih gospodarskih zavodov in porabnikov proračuna« ter projektom izvedbe vseh plačil strank javnih služb preko občine.

Informacijski sistem Zavoda za šport

Namen projekta bi bil izdelati programsko podporo za vodenje evidenc (financiranje športnih, kolektivov in zvez, zagotavljanje funkcionalnega obratovanja športnih objektov, evidentiranje športnih kadrov (športniki, trenerji, sodniki), izvajanje športno-rekreativnih akcij, financiranje funkcionalnega delovanja javnih športnih zavodov, nagrade športnikom, sofinanciranje športnih prireditev, sofinanciranje izobraževanj športnih strokovnjakov), ki se sedaj vodijo v MS Excelu ali v lastnem programu pod MS DOS-om). Te evidence je potrebno povezati s skupno podatkovno bazo MOM ter evidencami Zavoda šport RS (projekt ŠPIC).

Informacijski sistem za podporo delovanju gospodarskih dejavnosti

Na MOM bi morali vzpostaviti ustrezen poslovni register vseh subjektov, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, trgovino, gostinstvom ali kmetijstvom. Podatke bi morali črpati iz vseh možnih virov (registri gospodarske zbornice, obrtne zbornice, register davčnih zavezancev, register IBON, IPIS, poslovni register RS, register kmetijskih gospodarstev, lastni registri trgovin, gostinskih obratov, podatki Zavoda za Turizem...). Delno je ta register že vzpostavljen v skupni bazi strank MOM. Programsko opremo, ki bi omogočala preglede registra in elektronsko reševanje vlog iz področja oddelka za gospodarstvo bi bilo potrebno povezati z ostalimi evidencami na MOM (predvsem evidencami SGISOP, evidencami zemljišč, prostorskim planom...) ter integrirati s programom za pisarniško poslovanje, evidenco proračuna in finančno-računovodskimi programi.

Promocija elektronskih storitev širši javnosti in organom DU

Namen projekta je zagotavljanje promocije storitev širši javnosti in organom DU. Ta projekt je stalna naloga organov občinske uprave in se izvaja z organiziranjem tiskovnih konferenc za medije, s sodelovanjem na različnih okroglih mizah in intervjujih, ki jih organizirajo mediji, z izdajanjem tiskanih gradiv, ki se delijo na javnih mestih (šole, vrtci, prostori MOM, različne prireditve ...), z organiziranjem strokovnih konferenc in s sodelovanjem na strokovnih konferencah na temo e-poslovanja, s promoviranjem lastnih rešitev e-poslovanja na sestankih z državnimi organi in z organizacijo delavnic oziroma izobraževanj za občane in pravne osebe.

Podpora razvoju ITK infrastrukture v MOM

Projekt mora pospešiti razvoj ITK infrastrukture v mestu z ustreznimi spodbudami na drugih področjih mestne uprave. Področja podpore so skoraj identična, kot so podana v Strategiji RS v informacijski družbi.

Informacijski sistem ZPN (ZuRep) (SGISOP)

Država je v letu 2002 sprejela nov Zakon o urejanju prostora (ZureP-1) in tudi pravilnike ki izhajajo iz posameznih členov zakona in pravilnike o načinu vodenja prostorskih (digitalnih) podatkov. Vse podrobnosti, ki so za te naloge potrebne še niso popolnoma jasne, saj so vsi

dokumenti zelo novi in so še v fazi sprejemanja. Potrebna sredstva so za nadgradnje obstoječih aplikacij: Izdajanje Lokacijske informacije, Vodenje, vzdrževanje evidence PIA in potrebne nove naloge: posredovanje in pridobivanje podatkov med državo in občino, vodenje pravnih režimov, implementacija izdelave standardizacije PIA (urbanistične firme v MOM), predkupna pravica občin itd..

Informacijski sistem KD (ZKKN, GJD, procesi) (SGISOP)

Na tem področju imamo dva nova zakona: Zakon o urejanju prostora (ZureP-1 in Zakon o Graditvi objektov (ZGO-1) in neurejeno stanje Informacijskih sistemov KD in podatkov Operativnega katastra Gospodarskih javnih služb. Izdelati moramo sistem za nastavitev vodenje in vzdrževanje Zbirnega katastra omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture (ZKOOGJI), sofinancirati gospodarskim javnim službam (GJS) izdelavo Operativnih katastrov za potrebe zbirnega katastra, pripraviti potrebne odloke in anekse koncesijskim pogodbam, izdelati izmenjevalne formate med subjekti. GJS-občina-država in obratno, saj bo država na svojem nivoju vodila celotne zbirne katastre.

Regijski projekti - RIC, SEPLS-S, e-EU (SGISOP)

Sredstva bodo porabljena za sofinanciranje skupnih v zgornjih postavkah nepredvidenih projektih na nivoju Podravske regije, države in SOS (Strategija elektronskega poslovanja Lokalnih skupnosti) in projektov iz Evropske zveze (Phare, ITS...)

Informacijski sistem ZVO-ŠRO-ekološki katastri (SGISOP)

Informacijski sistem ZVO ima podlago v Zakonu o varstvu okolja, Lokalni Agendi in Študiji ranljivosti okolja, ki je v teku .Osnovni cilj in namen IS ZVO je predvsem informiranje iz baz različnih ekoloških katastrov – internet, pretok informacij med državo in LS, določanje pogojev za posege v prostor, izobraževanje in osveščanje občanov.

Projekti e-mesto

Projekti e-mesto so namenjeni predvsem za vzpodbujanje, osveščanje in integracijo elektronskega poslovanje širše v Mestni občini Maribor, kjer sodelujejo vsi občani in druge pravne osebe ki koristijo storitve javne uprave. Izveden je že projekt Javno dostopne e-točke »KIT«, ki ga je sofinanciralo tudi Ministrstvo za informacijsko družbo. Projekt ima trajen in nepridobitni značaj, zato ga moramo financirati tudi v bodoče.

V letu 2004 načrtujemo tudi vzpostavitev poštnege strežnika za občane MOM.

Do leta 2007 bi izvedli še naslednje projekte:

1. Vzpostavitev info terminalov na Mestnih četrtih in Krajevnih skupnostih;
2. Pregledovalnik prostorskih podatkov MOM namenjen predvsem za turizem (kartografski prikazi, lokacije, iskalnik...);
3. Podpora in promocija gospodarstva MOM (kartografski prikazi, lokacije, iskalnik...);
4. Vzpostavitev projekta E-izobraževanje občanov - učenje na daljavo itd

2.12. GOSPODARSKE DEJAVNOSTI IN KMETIJSTVO

Izhodišča

Zakon o javnih financah v 12. členu določa, da se v načrtu razvojnih programov izkazujejo načrtovani izdatki proračuna za investicije in državne pomoči v prihodnjih 4 letih, ki so razdelani po posameznih programih neposrednih uporabnikov, po letih, v katerih bodo izdatki

bremenili proračune prihodnjih let in po virih financiranja za celovito izvedbo programov. Pri tem se v načrt razvojnih programov lahko uvrstijo le programi, ki izpolnjujejo pogoje v skladu z 18. členom Uredbe o podlagah in postopkih za pripravo predloga državnega proračuna.

Ker Oddelek za gospodarske dejavnosti ne sofinancira programov investicijskega značaja, uvršča v načrt razvojnih programov le programe, ki sodijo med državne pomoči in za katere je potrebno izpeljati postopek v skladu z Zakonom o nadzoru državnih pomoči, pri čemer je potrebno pridobiti tudi potrditev Komisije za nadzor nad državnimi pomočmi oz. po vstopu v Evropsko unijo, potrditev Evropske komisije.

Državne pomoči

Pravne podlage

Zakon o nadzoru državnih pomoči (Ur.l. RS, št 1/00, 30/01) je dodeljevanje finančnih pomoči na področju podjetništva in kmetijstva postavil na povsem nove temelje. Namen zakona je ureditev postopka in nadzora nad dodeljevanjem ter uporabo državnih pomoči z namenom uveljavljanja načel tržnega gospodarstva, ohranjanja konkurence ter izvajanja mednarodno sprejetih obveznosti. V njem so državne pomoči opredeljene s pomočjo generalne klavzule, ker taksativno naštevanje ne omogoča zajetja vseh dosedanjih in bodočih oblik ravnanja, ki imajo značaj državnih pomoči. V 2. členu zakona so s pojmom državna pomoč opredeljeni odhodki ali zmanjšani prihodki države, ki pomenijo korist za prejemnika državne pomoči in mu tako zagotavljajo določeno konkurenčno prednost in so namenjeni financiranju ali sofinanciranju programov prejemnikov državnih pomoči, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev. Zakon predstavlja tudi pravno podlago za ustanovitev Komisije za nadzor nad državnimi pomočmi, katere glavna naloga je zagotoviti predhodni in naknadni nadzor državnih pomoči. V istem Zakonu je v 6.členu določeno, da morajo vse institucionalne enote, ki so v skladu s statističnimi predpisi opredeljene v sektorju država in dodeljujejo državne pomoči po splošnih shemah ali dodeljujejo individualne državne pomoči, posredovati podatke komisiji, v skladu z določbami tega zakona. Po Uredbi o uvedbi in uporabi standardne klasifikacije institucionalnih sektorjev (Ur.l. RS, št. 56/98) so pod pojmom država mišljene vse institucionalne enote iz standardne klasifikacije institucionalnih sektorjev, med drugim tudi:

S.1313 Enote lokalne ravni države

S.13131 Neposredni uporabniki proračunov

S.13132 Skladi lokalne ravni države

S.13133 Druge enote lokalne ravni države

S.1314 Skladi socialnega zavarovanja

Iz navedenega izhaja, da pod pojem države sodijo tudi enote lokalne ravni države, to je lokalne skupnosti.

Na podlagi navedenega Zakona je vlada izdala Uredbo o namenih in pogojih za dodeljevanje državnih pomoči ter določitvi pristojnih ministrstev za upravljanje posameznih shem državnih pomoči (Ur.l. RS, št. 38/03), ki določa namene in pogoje, pod katerimi se lahko dodeljujejo državne pomoči, ter pristojna ministrstva za upravljanje posameznih shem. Sama uredba temelji na Evropskem sporazumu o pridružitvi med Republiko Slovenijo na eni strani in evropskimi skupnostmi in njihovimi državami članicami, ki delujejo v okviru Evropske unije, na drugi strani (Ur.l. RS, št. 44/97), Sporazumu o subvencijah in izravnalnih ukrepih, ki je sestavni del marakeškega sporazuma o ustanovitvi svetovne trgovinske organizacije (Ur.l. RS, št. 10/95) in Pravilih EU o državnih pomočeh.

Vsebino in postopek posredovanja priglasitve državnih pomoči in posredovanja podatkov o dodeljenih državnih pomočeh določa Uredba o vsebini in postopku posredovanja podatkov za

predhodni in naknadni nadzor nad državnimi pomočmi (Ur.l. RS, št. 36/00 in 12/01). Na podlagi Pravilnika o pripravi letnega poročila o državnih pomočeh (Ur.l. RS, št. 19/00) mora Komisija za nadzor nad državnimi pomočmi do konca meseca aprila pripraviti letno poročilo o državnih pomočeh za preteklo leto. Navedeni Pravilnik določa tudi obliko in vsebino poročila.

Komisija za nadzor nad državnimi pomočmi (v nadaljevanju: komisija) je sprejela Poslovnik, s katerim je uredila naloge komisije in postopek priglavitve ter nadzora državnih pomoči. Komisija deluje neodvisno in opravlja naslednje naloge:

- obravnava, ocenjuje in potrjuje priglavitve državnih pomoči (predhodni nadzor);
- nadzira uporabo in učinke dodeljenih državnih pomoči (naknadni nadzor);
- pripravi in predlaga Vladi Republike Slovenije v sprejem letno poročilo o državnih pomočeh.

Sektor na nadzor državnih pomoči deluje v okviru Ministrstva za finance in opravlja strokovne, tehnične in administrativne naloge za potrebe Komisije, kot so na primer:

- zbira, obdeluje in spremlja podatke o državnih pomočeh;
- zbira poročila o uporabi in učinkih dodeljenih državnih pomoči;
- na podlagi zbranih podatkov pripravlja strokovna mnenja in gradiva za predhodni in naknadni nadzor nad državnimi pomočmi;
- vodi evidenco o državnih pomočeh;
- sodeluje s pristojnimi tujimi strokovnimi institucijami.

Državne pomoči so odhodki ali zmanjšani prihodki države, ki pomenijo korist za prejemnika; prejemnikom zagotavljajo konkurenčno prednost; namenjeni so financiranju ali sofinanciranju programov prejemnikov, ki se ukvarjajo s tržno proizvodnjo blaga in storitev. Dajalci dodeljujejo državne pomoči z različnimi instrumenti, med katerimi so najpogosteje uporabljeni naslednji: dotacije, krediti pod ugodnimi pogoji, garancije, razlika med prodajno ceno premoženja države in njegovo tržno vrednostjo, odpis dolgov, davčne olajšave, zmanjšanje socialnih obveznosti posameznim podjetjem in podobno.

Postopek prijave državne pomoči

Posamezni nosilec sheme opredeli njeno konkretno vsebino in to priglasijo Komisiji za nadzor nad državnimi pomočmi v potrditev. V shemi mora biti opredeljeno, komu se državne pomoči lahko namenijo, v kakšnih oblikah, v kakšnih višinah in pod kakšnimi pogoji. Predmet priglavitve so tako sheme državne pomoči, individualne državne pomoči ter dopolnitve in spremembe že potrjenih državnih pomoči. Komisija obravnava priglavitve po postopku, ki je določen v Poslovniku Komisije. Na podlagi potrjene sheme priglavitve državnih pomoči lahko nato dajalci dodeljujejo državne pomoči končnim prejemnikom.

Posebej bi opozorili na dejstvo, da bo po vstopu Slovenije v EU funkcija Komisije prenehala, saj bo o združljivosti državnih pomoči odločala Evropska komisija v Bruslju. Dajalci državnih pomoči bodo priglašali namere za dodelitev državnih pomoči še naprej Ministrstvu za finance – Sektorju za nadzor državnih pomoči, ki bo pomagal dajalcem pri pripravi pravnih podlag, jim svetoval, pripravljal mnenja ter posredoval celovita gradiva Evropski komisiji. Pri pripravi načrta financiranja bo zato potrebno upoštevati, da se na mnenje Evropske komisije čaka vsaj 3 mesece, povprečno pa 6-12 mesecev.

Državne pomoči v Mestni občini Maribor

Uredba v točki 2 določa, da je za upravljanje shem pomoči pristojna lokalna skupnost, kolikor gre za dodeljevanje pomoči iz proračuna lokalne samoupravne skupnosti. Uredba sama že določa namene in pogoje, pod katerimi se lahko dodeljujejo državne pomoči, zato je potrebno predpise lokalnih skupnosti uskladiti z določili ter uredbe ter jih dostaviti Komisiji za nadzor nad državnimi pomočmi v presojo in potrditev.

Oddelek za gospodarske dejavnosti je v letu 2003 v potrditev Mestnemu svetu Mestne občine Maribor tako predložil dva pravilnika:

- Pravilnik o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Mestni občini Maribor,
- Pravilnik o finančni pomoči za razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor.

Navedena pravilnika je Mestni svet Mestne občine Maribor sprejel na 6.seji dne 26.maja 2003. Komisija za nadzor je oba pravilnika potrdila, in sicer prvega s sklepom št. 65833/03-DŠ 826 z dne 13.6.2003 in drugega s sklepom komisije št.45934/03-IM-589 z dne 9.4.2003. Objavljena sta bila v Medobčinskem uradnem vestniku št. 12/03 in 13/03.

2.12.1. GOSPODARSTVO

Pravilnik o finančni pomoči za spodbujanje podjetništva v Mestni občini Maribor opredeljuje, da se sredstva lahko dodeljujejo za naslednje namene:

- materialne in nematerialne investicije;
- subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije;
- svetovanje in razširjanje znanja;
- udeležba na sejmih in razstavah;
- usposabljanje podjetnikov in zaposlenih v podjetjih;
- povezovanje podjetij, in sicer sofinanciranje upravičenih stroškov skupnih strateških razvojnih programov, ki jih izvajajo najmanj tri povezana podjetja;
- zaposlovanje: za odpiranje novih delovnih mest (za samozaposlovanje, za odpiranje nove zaposlitve v podjetjih).

Na podlagi navedenega pravilnika bo Oddelek za gospodarske dejavnosti v letu 2004 pripravil naslednje javne razpise:

- razpis za sofinanciranje stroškov samozaposlitve;
- razpis za spodbujanje povezovanja podjetij v Mestni občini Maribor;
- razpis za spodbujanje promocijskih aktivnosti enot malega gospodarstva.
- subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije.

a) Razpis za sofinanciranje stroškov samozaposlitve

Na področju vzpodbujanja samozaposlovanja brezposelnih oseb Mestna občina Maribor že več let sodeluje z Republiškim zavodom za zaposlovanje – Območno službo Maribor. Od leta 1995 do 2003 je Mestna občina Maribor subvencionirala samozaposlitev 521-tim brezposelnim osebam s stalnim prebivališčem v mariborski občini. Višina dodeljenih subvencij se je v tem obdobju gibala od 50.000 SIT v letu 1995 (86 prejemnikov), 80.000 SIT v letu 1996 (87 prejemnikov), 200.000 SIT v letih 1998 (16 prejemnikov), 1999 (29 prejemnikov), 2000 (62 prejemnikov) in 250.000 SIT v letu 2001 (60 prejemnikov). V letu 2002 je subvencijo prejelo 81 brezposelnih oseb in 100 brezposelnih oseb leta 2003. Višina občinske subvencije je bila v letu 2002 do 600.000 SIT in v letu 2003 do 538.300 SIT, in sicer v odvisnosti od višine sredstev, ki so jih prosilci prejeli tudi od Republiškega zavoda za zaposlovanje - Območna služba Maribor. Skupaj z RZZ – Območno službo Maribor bomo takšen način vzpodbujanja samozaposlovanja brezposelnih oseb nadaljevali, saj ocenjujemo, da je dober. Skupni znesek, ki ga bo Mestna občina Maribor v letu 2004 namenila novo zaposlenim osebam kot sofinanciranje stroškov samozaposlitve znaša 45.000.000 SIT.

b) Razpis za subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije

V letu 1998 (razpis je bil objavljen v decembru 1998 in odprt do konca junija 1999, zato se je plačevanje obresti pričelo šele v letu 1999) in 1999 je Mestna občina Maribor skupaj z izbrano banko objavila razpisa za dodelitev dolgoročnih posojil za pospeševanje malega gospodarstva s subvencionirano realno obrestno mero. Razpisana kreditna sredstva (v letu 1998 v višini 245.000.000 SIT, v letu 1999 v višini 250.000.000 SIT) je v celoti zagotovila Nova KBM. Mestna občina Maribor na podlagi sklenjene pogodbe pokriva realno obrestno mero za obdobje odplačevanja kreditov. Dolgoročne kredite z obrestno mero T + 0% je po razpisu iz leta 1998 prejelo 26 podjetnikov (14 s.p. in 12 d.o.o.), po razpisu iz leta 1999 pa 27 podjetnikov (19 s.p. in 8 d.o.o.). V letu 2000 je Mestna občina Maribor prvič objavila razpis za subvencioniranje že plačane realne obrestne mere za dolgoročna posojila, najeta v obdobju od 1. 1. 1998 dalje. Subvencioniranje že plačane realne obrestne mere za obdobje od 1. 1. 2000 do 31. 7. 2000 je bilo odobreno 11 podjetnikom v skupni višini 4.524.016 SIT. Zaradi ustanovitve garancijske sheme za Podravje so bila sredstva v te namen v naslednjih letih namenjena zagotavljanju garancijskega in kreditnega potenciala. V letu 2004 pa namerava oddelek ponovno razpisati sredstva za subvencioniranje obrestne mere pri dolgoročnih bančnih kreditih, če so le-ti najeti za izvedbo materialne investicije. Predvidena višina za leto 2004 znaša 13.500.000 SIT.

c) Razpis za sofinanciranje projektov povezovanja, sodelovanja, promocije in svetovanja na področju gospodarstva v Mestni občini Maribor

Spodbujanje povezovanja podjetij - grozdenje, ki pripadajo isti dejavnosti ali različnim dejavnostim, je usmerjeno v podporo skupnim razvojnim aktivnostim podjetij ter razvojnih in izobraževalnih institucij za skupen razvoj znanja, razvoj kvalitetnih izdelkov in storitev, racionalizacijo poslovanja ter prodornejši nastop na ciljnih trgih in je eno prednostnih področij na področju pospeševanja in razvoja podjetniškega sektorja. Mestna občina Maribor bo v letu 2004 podprla obe fazi ukrepa grozdenja: začetne iniciative za povezovanje podjetij po sistemu grozda, pripravo strategij razvoja, vzpostavljanje notranje komunikacije, pripravo razvojno raziskovalnih projektov in izvedbo. Prav tako pomembno je spodbujanje promocije podjetij s poslovnim sedežem na območju Mestne občine Maribor, na sejmih ali razstavah doma ali v tujini. Na ta način se promovira razvoj novih proizvodov in storitev v občini. V okviru ukrepa se lahko sofinancira samo prva udeležba na sejmih in razstavah v višini do 50% upravičenih stroškov najetja, postavitve in delovanja stojnice. V okviru tega razpisa bomo sofinancirali tudi stroške zunanjega svetovanja, ki jih imajo podjetja pri svetovanju pri pripravi in izvajanju strateških razvojnih projektov, svetovanju v fazi nastajanja in rasti ter svetovanju pri razširjanju znanja za krepitev konkurenčnih in inovacijskih sposobnosti. Za zgoraj navedene namene so v letu 2004 predvidena proračunska sredstva v višini 15.000.000 SIT.

2.12.2 KMETIJSTVO

Po Pravilniku o finančni pomoči za razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor (MUV, št. 12/03) se za uresničevanje ciljev razvoja kmetijstva in podeželja občine finančna pomoč lahko usmerja v:

- ohranjanje in izboljšanje osnovne črede plemenskih živali in čebeljih družin,
- okolju prijaznejšo tehnologijo kmetijske pridelave,
- izravnavo težjih pogojev kmetijske pridelave in prireje,
- obnovo trajnih nasadov na idealnih vinogradniških in sadjarskih zemljiščih,
- ohranjanje in izboljšanje kvalitete obstoječih kmetijskih zemljišč,
- varstvo okolja pred onesnaževanjem in nesmotrno rabo,
- izboljšanje strokovne izobraženosti kmetov in kmetijskih društev,
- oživljanje dopolnilnih dejavnosti in samozaposlovanja na kmetijah,
- druge oblike pospeševanja kmetijstva,

- celovit razvoj podeželja in obnove vasi.

Finančna pomoč za razvoj kmetijstva in podeželja je tako namenjena za:

- živinorejo,
- ekološko in integrirano kmetovanje,
- strokovno izobraževanje,
- druge oblike pospeševanja kmetijstva,
- urejanje trajnih nasadov
- celovito urejanje podeželja in obnovo vasi.

MO Maribor že od leta 2000 dalje sredstva, namenjena spodbujanju kmetijstva in ohranjanju podeželja, razdeljuje izključno po javnih razpisih. V letu 2003 je bila shema državnih pomoči prvič potrjena tudi s strani Komisije za nadzor nad državnimi pomočmi. Ne glede na potrjeno shemo strukturnih ukrepov državne pomoči v letu 2003, je Komisija v svoji odobritvi zapisala opozorila, ki zadevajo dajanje državnih pomoči v letu 2004. Skladno z opozorili v letu 2004 ne bo več mogoče izvajati nekaterih ukrepov tržno cenovne politike (npr. neposredna plačila na ha poljščin, na glavo goveda, krav dojilj, regresiranje nabave plemenskih živali, semen in sadik, regresiranje obresti za kredite za tekočo proizvodnjo, subvencioniranje nabave mineralnih gnojil za tekočo proizvodnjo ...), zato bomo v prihodnje namenili več sredstev finančne pomoči v kmetijsko strukturno politiko, v skladu z nacionalnim programom in akti vlade iz 5.člena Zakona o kmetijstvu (Ur.l. RS, št. 54/00).

a) Razpis za dodelitev finančne pomoči za razvoj kmetijstva in podeželja v Mestni občini Maribor

V okviru razpisa bodo sredstva v višini 29 mio SIT namenjena za ukrepe na področju živinoreje, uvajanja ekološkega in drugega okolju prijaznega kmetovanja, strokovnega izobraževanja, samozaposlovanja in sofinanciranja projektov na področju kmetijstva. Prav tako bomo sofinancirali izvedbo projektov razvoja podeželja (CRPOV in VTC). Razpisani bodo naslednji ukrepi:

- živinoreja (reprodukcija živali, preventivno zdravstveno varstvo in obvezni rejski ukrepi);
- uvajanje ekološkega in drugega okolju prijaznega kmetovanja (kontrola ekološkega in integriranega kmetovanja, analiza zemlje, trženje in promocija ekološkega kmetovanja, ekološka reja Pohorje-beef);
- strokovno izobraževanje (strokovnega izobraževanja kmetov, kmečkih žena in mladine ter kmetijskih društev za kritje stroškov obveznih tečajev in usposabljanja, svetovanja, organiziranja in sodelovanja na tekmovanjih in sejmih ter izdajanja strokovnih publikacij in subvencioniranje strokovnih ekskurzij);
- samozaposlovanje v kmetijstvu (samozaposlovanje brezposelnih oseb v osnovnih ali dodatnih kmetijskih dejavnostih na kmetijah);
- projekti pospeševanja razvoja kmetijstva (podpora projektov za vzpodbujanje trženja in promocije proizvodov s kmetij, posodobitev oz. uvajanje novih kultur in tehnologij v kmetijstvu);
- projekti kmetijskih gospodarstev za dopolnilne dejavnosti in prestrukturiranje (podpora izdelave poslovnih načrtov in projektne dokumentacije za investicije na kmetijah);
- urejanje trajnih nasadov (obnova in urejanje novih nasadov vinogradov in sadovnjakov);
- izvedba projektov razvoja podeželja (male agromelioracije, namakanje kmetijskih zemljišč, turistične, učne in tematske poti, infrastruktura območja VTC).

2.13. INVESTICIJE NA PODROČJU ZAŠČITE IN REŠEVANJA

V razvojnem ciklusu 2004 - 2007 načrtujemo obnovo in posodobitev opremljenosti javne gasilske službe z nakupom novih gasilskih vozil oz. sofinanciranjem nakupa gasilskih vozil prostovoljnih enot javne gasilske službe. Potreba po obnovi reševalnih gasilskih vozil je nujna, saj je večina sedanjih vozil stara več kot 15 let. Nabava novih gasilskih vozil bo pogojena s tipizacija vozil in reševalne opreme v njih, glede na potrebe mestne občine Maribor.

Ob obnovi osebne zaščitne opreme reševalnih sil, se načrtuje tudi posodobitev opreme za tehnično reševanje in reševanje ob nesrečah z nevarnimi snovmi oz. za RBK dekontaminacijo.

Investicijsko vzdrževanje je načrtovano le v obsegu nujnih obnovitvenih del na objektih, ki jih upravljajo in uporabljajo reševalne sile.

3. POVZETEK NAČRTA

Načrt razvojnih programov je po 10. členu ZJF poleg splošnega in posebnega dela – bilanc in finančnih načrtov, tretji sestavni del proračuna. Sestavljajo ga letni načrti oz. plani razvojnih programov, opredeljeni v dokumentih dolgoročnega razvojnega načrtovanja, posebnih zakonih in predpisih. Eden od dokumentov dolgoročnega razvojnega načrtovanja občine je Strategija razvoja občine. Strategija je osnova za razvoj občine, izdelavo načrta razvojnih programov in vsakoletno proračunsko financiranje. S strategijo razvoja občine bi naj bila opredeljena vizija razvoja občine v daljšem časovnem razdobju (10-15 let) in načrt za njeno uresničitev. Podlaga za pripravo razvojnih programov so lahko, ob odsotnosti strategije občine, sprejete strategije na posameznem področju. Razvojni program je akt, ki določa katere naloge in investicije iz dolgoročne strategije bodo financirane v obdobju štirih let.

Do leta 1989 je bilo še razvojno planiranje predpisano, po tem letu pa te obveznosti občine niso več imele. MOM še nima sprejetih strategij razvoja na vseh področjih dejavnosti. Sprejet je prostorski plan in urbanistična zasnova mesta. Na področju družbenih dejavnosti je sprejeta strategija le za področje športa, na področju komunalnih dejavnosti pa za področji ravnanja z odpadki in odpadnimi vodami. Področje varstva okolja je pokrito z agendo. Sprejeta je tudi strategija ravnanja s poslovnimi prostori.

Načrt razvojnih programov se ciklično sprejema za proračunsko leto in tri prihodnja leta. Z načrtom razvojnih programov so načrtovane prioritete na področju investicijskih izdatkov za srednjeročno obdobje. Načrt se vsako leto dopolnjuje z načrtom za naslednje leto srednjeročnega obdobja. Načrt se lahko spremeni ob spremembi prioritete, finančnih možnosti in možnosti izvedbe načrtovanih vlaganj.

Vrednost in struktura investicij po področjih dejavnosti in letih je prikazana v priloženi zbirni tabeli.

Skupna vrednost načrta razvojnega programa MOM v obdobju 2004-2007 znaša 38,6 mia SIT. V predlogu proračuna Mestne občine Maribor za leto 2004 so izkazani programi iz načrta razvojnega programa in financirani iz namenskih prihodkov in nenamenskih prihodkov proračuna v višini 5,5 mia SIT in sredstev kredita v višini 715 mio SIT. V načrtu razvojnega programa znašajo skupno potrebna sredstva za programe v letu 2004 10,9 mia SIT. Za izvedbo programov v obdobju 2005-2007 so predvidena potrebna sredstva, ki jih bo zagotavljal proračun MOM za enako obdobje v višini 27,6 mia SIT in ocenjujemo, da presegajo možnosti financiranja iz proračuna z namenskimi in nenamenskimi prihodki. Zaradi tega bo v tem obdobju potrebno za zagotavljanje financiranja programov dodatno iskati nove

možnosti financiranja v obliki dodatnega zadolževanja ali finančnega leasinga in virov iz Evropske unije.

Za zagotovitev sredstev iz načrta razvojnega programa v obdobju od 2004 – 2007 bodo vplivala tudi nova izhodišča finančnih virov proračuna, predvsem vezana na področje pobiranja davčnih prihodkov, ki pripadajo občini in spremembe na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in drugo. Prav tako se določene pristojnosti in obveznosti financiranja države prenašajo na lokalne skupnosti in zaradi tega povečujejo obseg potrebnih sredstev za redno financiranje dejavnosti. Napovedujejo se spremembe na področju financiranja javnih del in socialnih transferov, kar bo pomembno vplivalo na obveznosti in na možnosti financiranja investicijskih programov občine.