



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA

Sekretariat za splošne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor

T: +386.2.2201 000, E:

mestna.obcina@maribor.si

S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka:
5883369

Številka: 47800-62/2019-89

Datum: 23.12.2019



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele	Površina v m ²
645 GRUŠOVA	357/13	219
645 GRUŠOVA	357/15	209
645 GRUŠOVA	357/17	453
645 GRUŠOVA	359/5	113

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 645-357/13, ID znak parcela 645-357/15, ID znak parcela 645-357/17 in ID znak parcela 645-359/5 kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice, dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 645-357/13, ID znak parcela 645-357/15, ID znak parcela 645-357/17 in ID znak parcela 645-359/5 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 645-357/13, ID znak parcela 645-357/15, ID znak parcela 645-357/17 in ID znak parcela 645-359/5 več nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. jim je prenehal status javnega dobra, ker v naravi predmetne nepremičnine predstavljajo opuščeno občinsko pot oz. cesto v naselju Grušova, v Mestni občini Maribor.
Navedeno dejstvo je razvidno tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetku.
Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč za stanje parc.št. 357/13, parc.št. 357/15, parc.št. 357/17 in parc.št. 359/5, vse k.o. 645 Grušova na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 20.2.2019, št. 35010-388/2019-2 z dne 20.2.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so se predmetne nepremičnine po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 nahajale v prvem območju kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 pa so predstavljale najboljša kmetijska zemljišča ter na dan izdaje potrdila enako najboljša kmetijska zemljišča.
3. V postopku je bilo ugotovljeno, da so sicer predmetne nepremičnine po planskih aktih predstavljale kmetijska zemljišča, niso pa postala last Republike Slovenije na podlagi 14. čl. Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na vpis v zemljiški knjigi, saj nepremičnine, ID znak parcela 645-357/13, ID znak parcela 645-357/15, ID znak parcela 645-357/17 in ID znak parcela 645-359/5 glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile vpisane kot javno dobro (vl. št.200, k.o. 645 Grušova). Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vpisane kot javno dobro.
4. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 645-357/13, ID znak parcela 645-357/15, ID znak parcela 645-357/17 in ID znak parcela 645-359/5 nahajajo na območju Mestne občine Maribor kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi

premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ID znak parcela 645-357/13, ID znak parcela 645-357/15, ID znak parcela 645-357/17 in ID znak parcela 645-359/5 ter da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/2018-ZKZaš) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24.
4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga