

IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA DEL OBMOČJA PO 10S NA POBREŽJU

(območje za individualno stanovanjsko gradnjo vzhodno od Nove ulice v Mariboru)

Identifikacijska št. prostorskega akta v zbirki
prostorskih aktov:

Pripravljalavec:

MESTNA OBČINA MARIBOR
Sektor za urejanje prostora
Grajska ulica 7
2000 Maribor

Izdelovalec:

TIURB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor
tel: +386 (2) 429 27 54, mob: 031 343 450,
mail: info@ti-urb.si



Odgovorni prostorski načrtovalec:

BRANKO ČEPIČ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1790 A



Številka projekta:

35/2019

Kraj in datum:

Maribor, december 2019

PODATKI O IZDELOVALCU

PROJEKTNTSKO PODJETJE:

TI URB d.o.o.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC:

Branko ČEPIĆ, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS 1790 A

PRI IZDELAVI NALOGE SO SODELOVALI:

Tjaša MARKO, dipl. inž. grad.
Tamara ARCET, mag.gosp.inž.

STROKOVNA PODLAGA:

Idejna zasnova: **Pozidava območja Po 10S na Pobrežju**
ARHITEKTURA, TOMAŽ KOŠAT, s.p.
Glavni trg 17B, 2000 Maribor
Tomaž KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1704 A

VSEBINA

A) TEKSTUALNI DEL

1. NAMEN PROSTORSKE UREDITVE IN NJENA SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI
2. USMERITVE GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJA OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER USMERITVE GLEDE OBRAMBE, VARSTAVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
3. JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
4. ROK ZA IZVEDBO

B) GRAFIČNI DEL

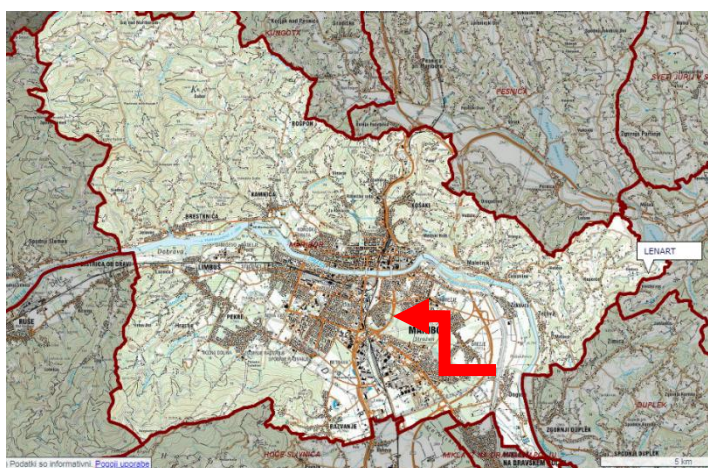
- | | |
|--|------------|
| 1. OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM | M 1 : 1000 |
| 2. UREDITVENA SITUACIJA | M 1 : 1000 |
| 3. ZASNOVA POTEKA OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE | M 1 : 1000 |

C) STROKOVNE PODLAGE

A) TEKSTUALNI DEL

1. NAMEN PROSTORSKE UREDITVE IN NJENA SKLADNOST Z NADREJENIMI PROSTORSKIMI AKTI

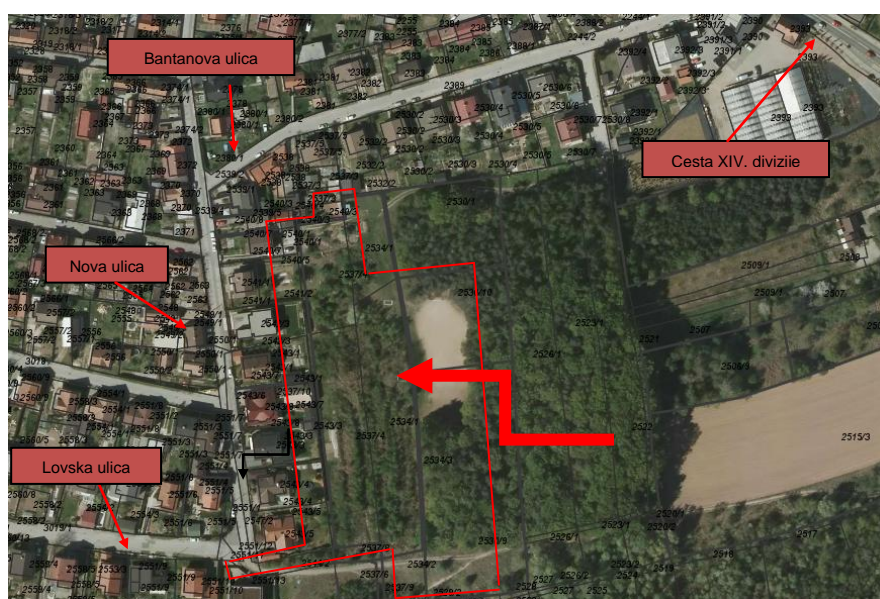
Predvidena je izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta, v skladu z Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), na območju prostorsko planske enote **Po 10S**.



Slika 1:

Lega območja OPPN v širšem prostoru (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor>)

Predmetno območje predstavlja nepozidana površina, ki leži na Pobrežju vzhodno od Nove ulice v Mariboru in severno od Stražunskega gozda. Območje je s severne in zahodne strani že poseljeno z individualnimi stanovanjskimi gradnjami. Območje predstavlja eno izmed etap izgradnje širšega območja, ki se razteza do Ceste XIV. divizije. Za predmetno območje je veljal Odlok o občinskem lokacijskem načrtu (MUV 23/2006), ker pa ni prišlo do izvedbe v predpisanem roku, je za pozidavo območja potreben nov akt.



Slika 2:

Območje obravnave prikazano na DOF (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor>)

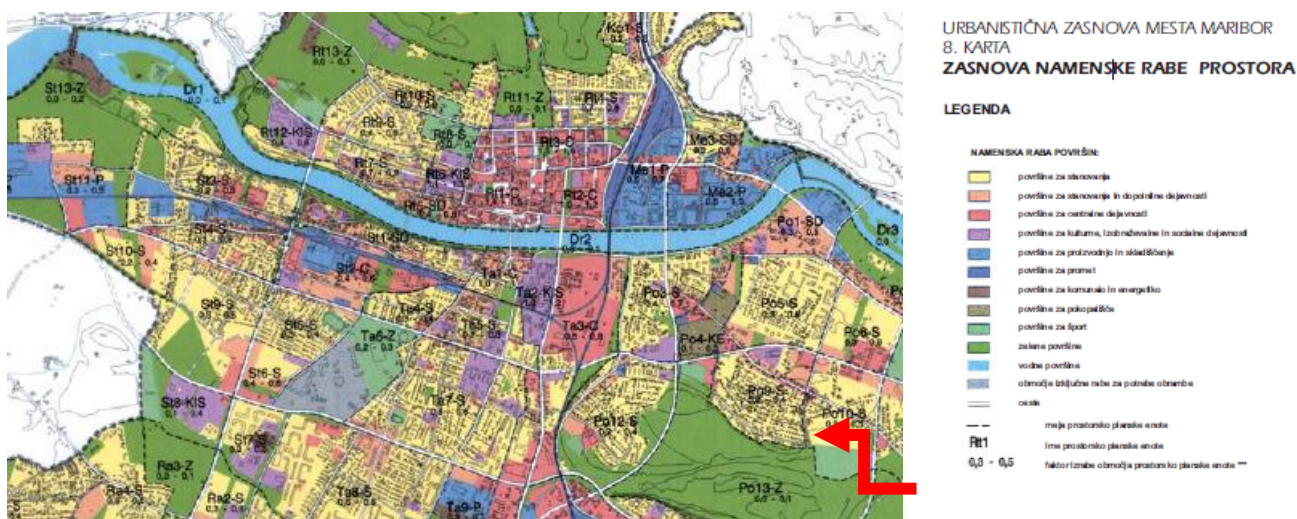
Hierarhično višji prostorski akti, ki urejajo prostor so:

- Dolgoročni plan občine Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV št. 1/86, 16/87, 19/87),
- Odlok o družbenem planu Mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV št. 12/86, 20/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92 in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV, št. 7/93, 8/93, 8/94, 5/96, 6/96, 27/97, 6/98, 11/98, 26/98, 11/00, 2/01, 23/02, 28/02, 19/04, 25/04, 8/08, tehnični popravek 17/09,17/10 in Ur.l.RS, št. 72/04, 73/05, 9/07, 27/07 36/07 in 111/08, MUV št. 26/12-sklep).

V nadaljevanju so iz naštetih prostorskih aktov povzete in opredeljene sestavine, ki so za območje OPPN relevantnega pomena.

Urbanistična zasnova mesta Maribor

(povzeto po publikaciji zavoda za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor)



Slika 3:

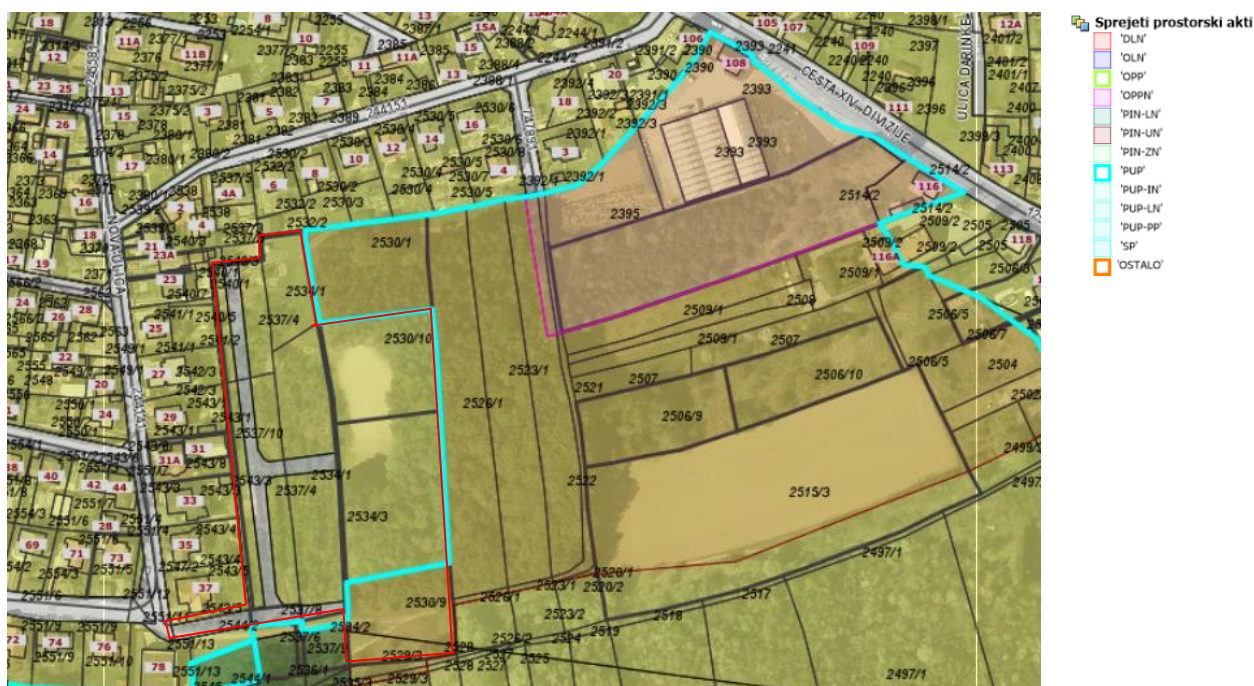
(vir: publikacija zavoda za prostorsko načrtovanje Mestne občine Maribor)

V karti Zasnova namenske rabe prostora je prostor razdeljen na površine opredeljen za posamezne dejavnosti: stanovanja, stanovanja in dopolnilne dejavnosti, centralne dejavnosti, kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti, proizvodnjo in skladiščenje, promet, komunalno in energetiko, pokopališče, površine za šport, zelene površine, vodne površine ter rabo izključno za potrebe obrambe.

Faktor izrabe območja prostorsko planske enote določa, kakšno naj bo razmerje med vsoto bruto etažnih površin in velikostjo območja.

Predmetno območje je na površinah:

- Namenske rabe – **območje stanovanj**
- Podrobna namenska raba – **čiste stanovanjske površine, območje prometnih površin, površine za šport,**
- faktor izrabe območja prostorske planske enote je **0,2 – 0,5**



Slika 4:
Namenska raba prostora (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor/>.)

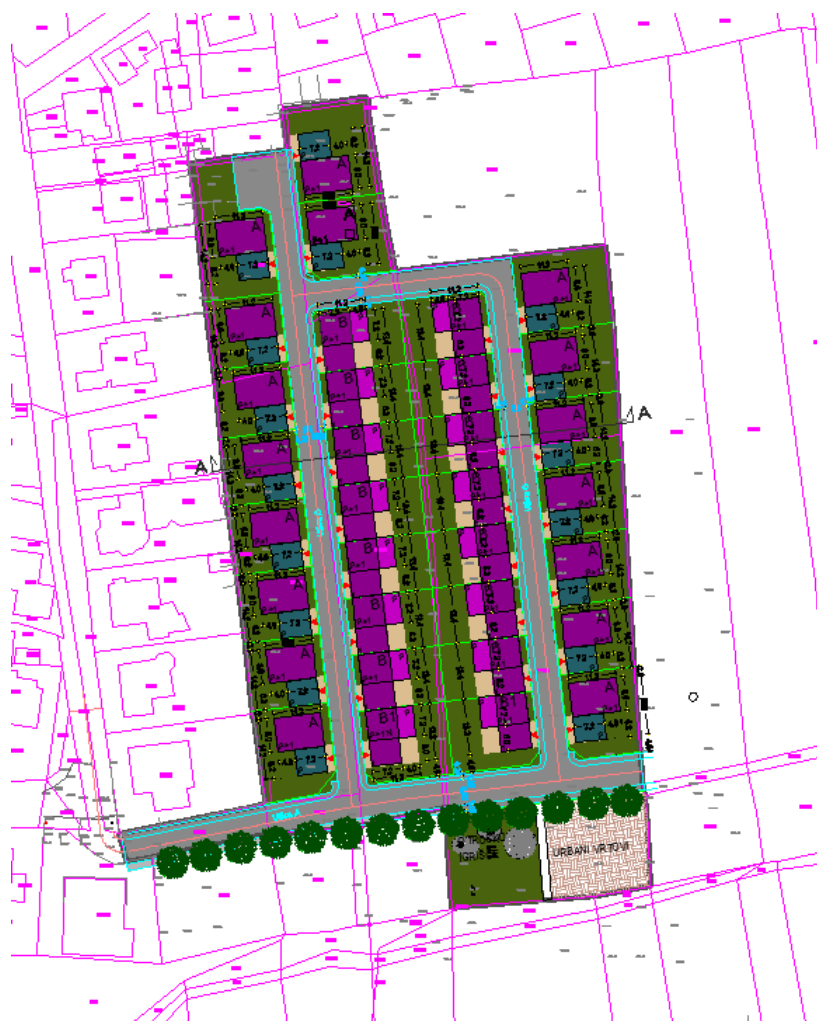
Namen pozidave in opis prostorske ureditve

Predvideno območje obdelave je v velikosti cca 1,50 ha in zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi št.: 2530/9, 2530/10, 2534/1, 2534/3, 2537/4, 2537/8, 2544/2vse k.o. Pobrežje (681)

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni.

Namen investitorja je izgradnja 33 enostanovanjskih hiš, s pripadajočo zunanjo ureditvijo in ureditvijo javne gospodarske infrastrukture. Hiše so nanizani ob novo predvideni ulici »B« in ulici »C«.

Na jugovzhodnem delu območje, kjer del območja spada pod površine za šport in pod Naravni spomenik – Stražun, je predvideno otroško igrišče in urbani vrtovi.



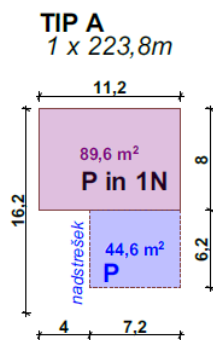
Slika 5:
Predvidena pozidava

URBANISTIČNI KAZALCI PROSTORA

Območje pozidave	14.800m ²
Bruto etažne površine	7.036m ²
Fiz – faktor izrabe zemljišča	0,48

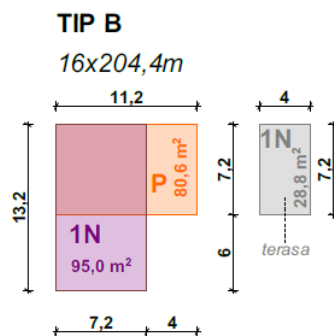
Predvidena je pozidava z dvema različnima tipoma objektov A in B.
Na objektih so predvidene ravne strehe. Predvidena višina objektov je do 7,0 m.

Objekti A so pravokotni, etažnosti P+1 (pritličje in nadstropje) z nadstrešnico, etažnosti P (pritličje).



Slika 6:
Objekta A

Objekti B so v obliki črke L, etažnosti P+1 (pritličje in nadstropje)



Slika 7:
Objekta B

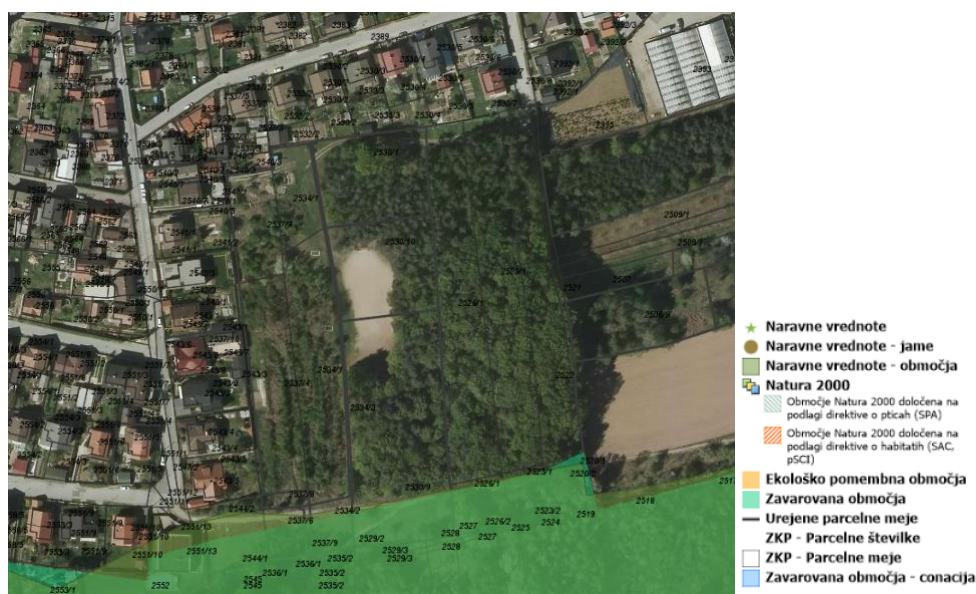
2. USMERITVE GLEDE CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJA OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER USMERITVE GLEDE OBRAMBE, VARSTVA PRED NARAVNI MI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

Varstvo voda, vodnih virov in tal

Obravnavano območje leži izven vodovarstvenega območja.

Ohranjanje narave

Predmetno območje leži v evidentiranih in zavarovanih območji ohranjanja narave in sicer naraven spomenik-Stražun.



Slika 8:
Prikaz območji ohranjanja narave (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor/>)

Območje varstva kulturne dediščine

Obravnavano območje leži izven evidentiranih in zavarovanih območji kulturne dediščine.

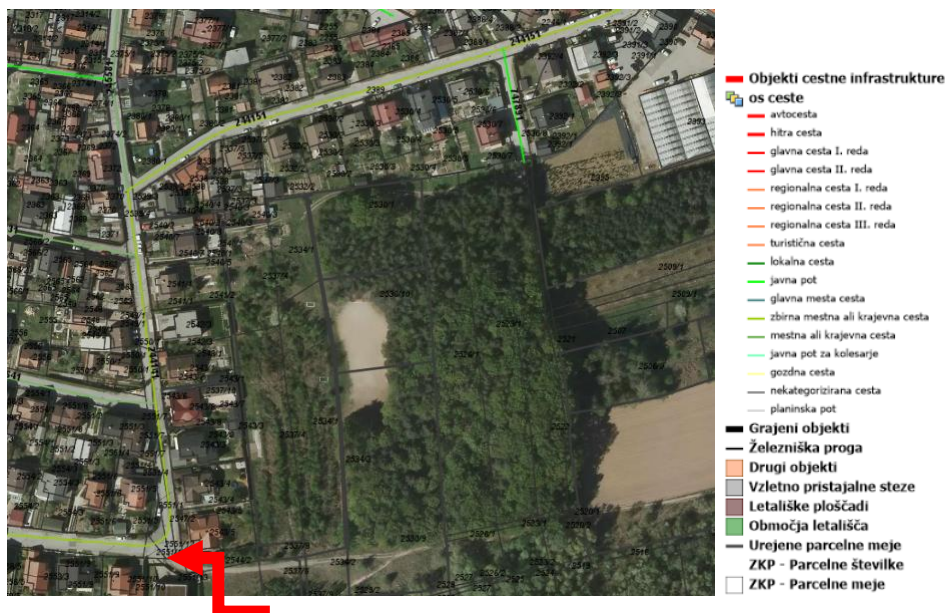
Obravnavano območje se nahaja izven naravnih omejitev kot so poplavnost, visoka podtalnica, erozivnost in plazovitost terena.

Ureditveno območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,10 g.

3. JAVNA GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA

Prometna infrastruktura

Predmetno območje leži južno od občinske ceste 244151 (Bantanova ulica) in vzhodno od občinske ceste 244141 (Nova ulica), na slednjo se bo tudi priključevalo.



Slika 9:

Prikaz prometne infrastrukture (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor>)

Dostop na ureditveno območje je predviden na zahodni strani iz Lovske oziroma Nove ulice preko novo predvidene ulice »A«. Ko se bo v prihodnje nadaljevala stanovanjska gradnja proti vzhodu, je omogočeno širjenje cestnega omrežja z nadaljevanjem ulice »A«.

Cestno omrežje predvidene pozidave je zasnovano za dvosmerni promet in je sestavljeno iz treh cest:

Ulica »A« se izgradi z naslednjimi elementi:

- pločnik na severni strani	1,25 m
- vozišče	2 x 3,00 m
- pločnik na južni strani	1,50 m
	<hr/>
	Skupaj: 8,75 m

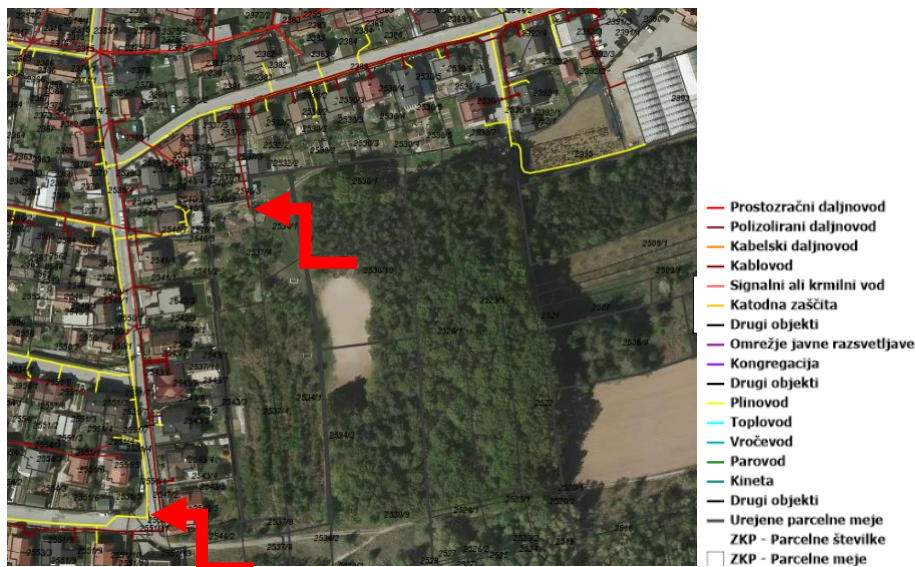
Ulica »B in C« se izgradi z naslednjimi elementi:

- enostranski pločnik	1,25 m
- vozišče	2 x 2,75 m
	<hr/>
	Skupaj: 6,75 m

Ulica »B« je slepa ulica, ki se konča z obračališčem.

Energetska infrastruktura

Obstoječe elektroenergetsko omrežje poteka severno in zahodno od predmetnega območja. Plinsko omrežja poteka zahodno od predmetnega območja.



Slika 10:

Prikaz opremljenosti z energetska infrastruktura (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor>)

Komunalna infrastruktura

Obstoječe vodovodno omrežja in odpadna kanalizacija (mešan sistem) potekata v južnem delu predmetnega območja.

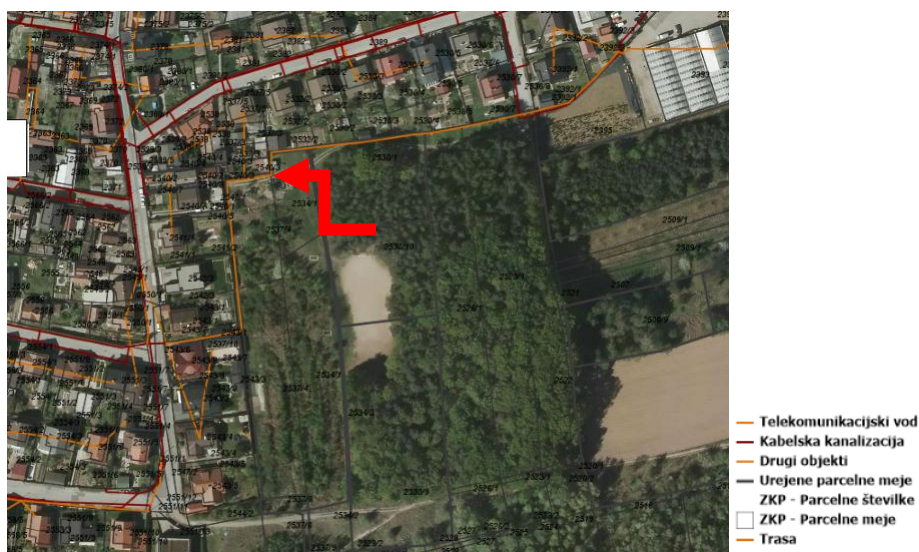


Slika 11:

Prikaz opremljenosti s komunalno infrastruktura (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor>)

Elektronske komunikacije

Obstoječe omrežje elektronskih komunikacij poteka severno in zahodno od predmetnega območja



Slika 10:

Prikaz opremljenosti z omrežjem elektronskih kom. (vir: <https://gis.iobcina.si/maribor>)

Potrebna bo investicija za izgradnjo vodovodnega omrežja, odpadne komunalne kanalizacije, električnega omrežja, plinskega omrežja in elektronskih komunikacij.

Glede na podatke zbirnega katastra gospodarske javne infrastrukture, je za nameravano ureditev zagotovljena potrebna navezava na obstoječa infrastrukturna omrežja. Vodovodno omrežje, električno omrežje, elektronske komunikacije in kanalizacija odpadnih komunalnih voda je speljana na območje OPPN. Plinsko omrežje pa potekajo neposredno ob območju OPPN.

Pri priključevanju predvideno ulice »A« na obstoječe cestno omrežje (Lovska ulica in Nova ulica) bo potrebno obstoječe križišče urediti v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi.

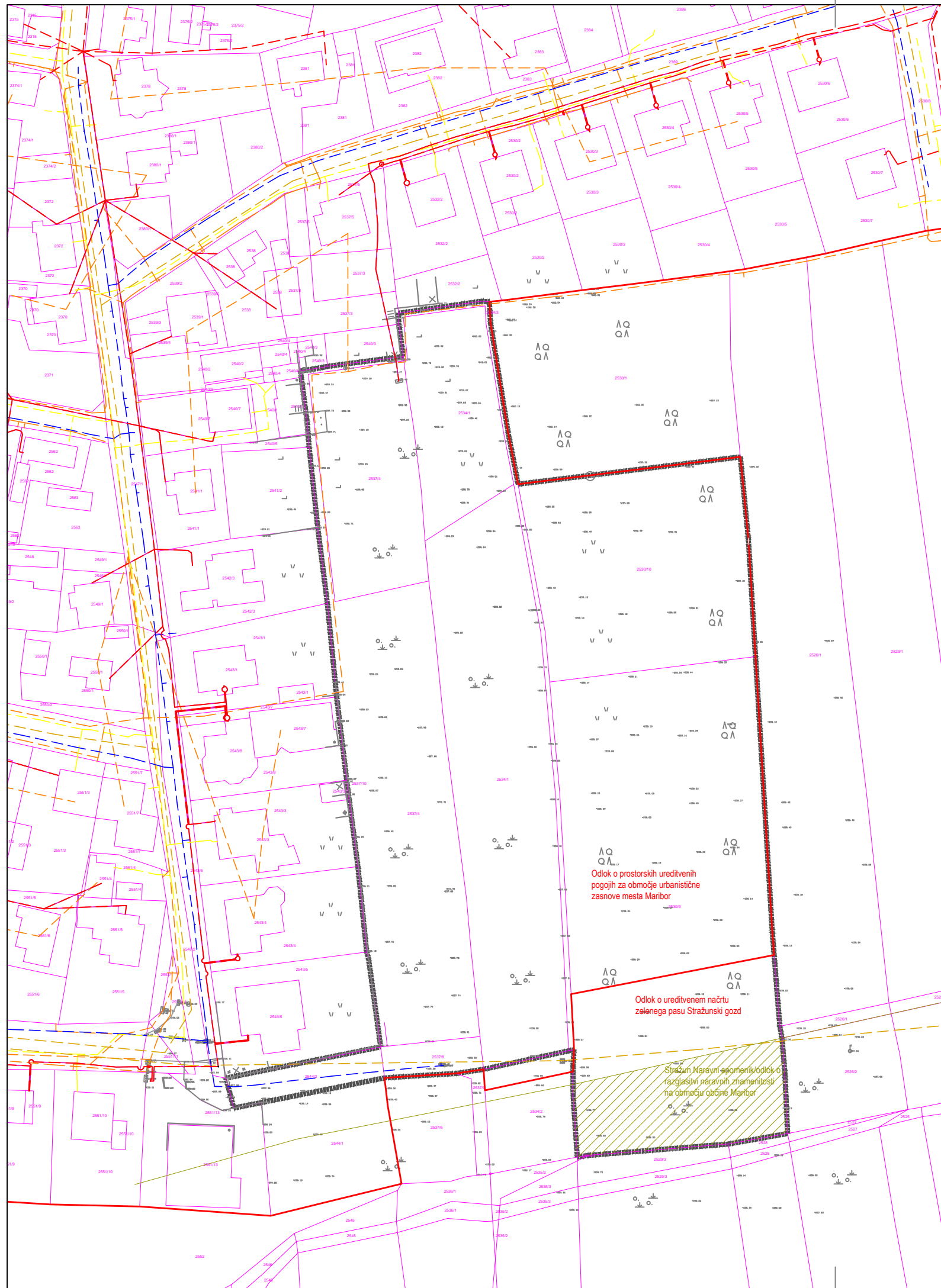
4. ROK ZA IZVEDBO

Okvirni rok za izvedbo in pripravo OPPN-a je 8 mesecev po sprejetju Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Izgradnja objektov in komunalne infrastrukture je predvidena takoj, ko bo pridobljena vsa potrebna dokumentacija za gradnjo.

B) GRAFIČNI DEL

- | | |
|--|------------|
| 1. OBMOČJE OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM | M 1 : 1000 |
| 2. UREDITVENA SITUACIJA | M 1 : 1000 |
| 3. ZASNOVA POTEKA OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE | M 1 : 1000 |



LEGENDA:

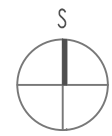
OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

- OBSTOJEČI OBJEKTI IN UTRJENE POVŠINE
- PARCELNE MEJE
- MEJE K.O.
- MEJE MED PODROBNIMI NAMENSKIMI RABAMI
- MEJA MED VELJAVNIMI AKTI

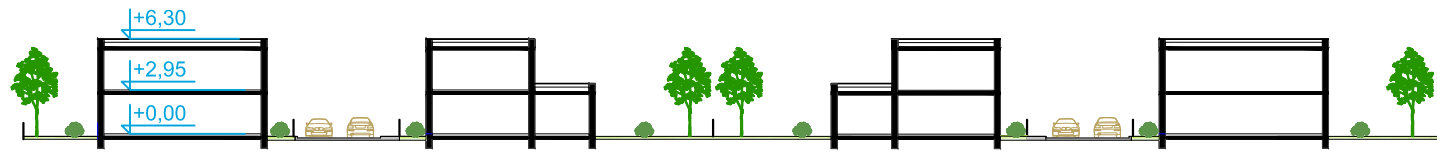
OBSTOJEČA KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:

- električno omrežje
- vodovodno omrežje
- kanalizacija odpadnih voda (mešan sistem)
- plin
- elektronske komunikacije



 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Jezderska ul. 3, Maribor	
PROJEKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PO 10S NA POBREŽJU (območje za individualno stanovanjsko gradnjo vzhodno od Nove ulice v Mariboru)
NAROČNIK	Lastniki zemljišč
VSEBINA RISBE	Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	BRANKO ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad., IZS G-3146
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	1
DATUM	december 2019
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	

PREREZ A-A, M1:500

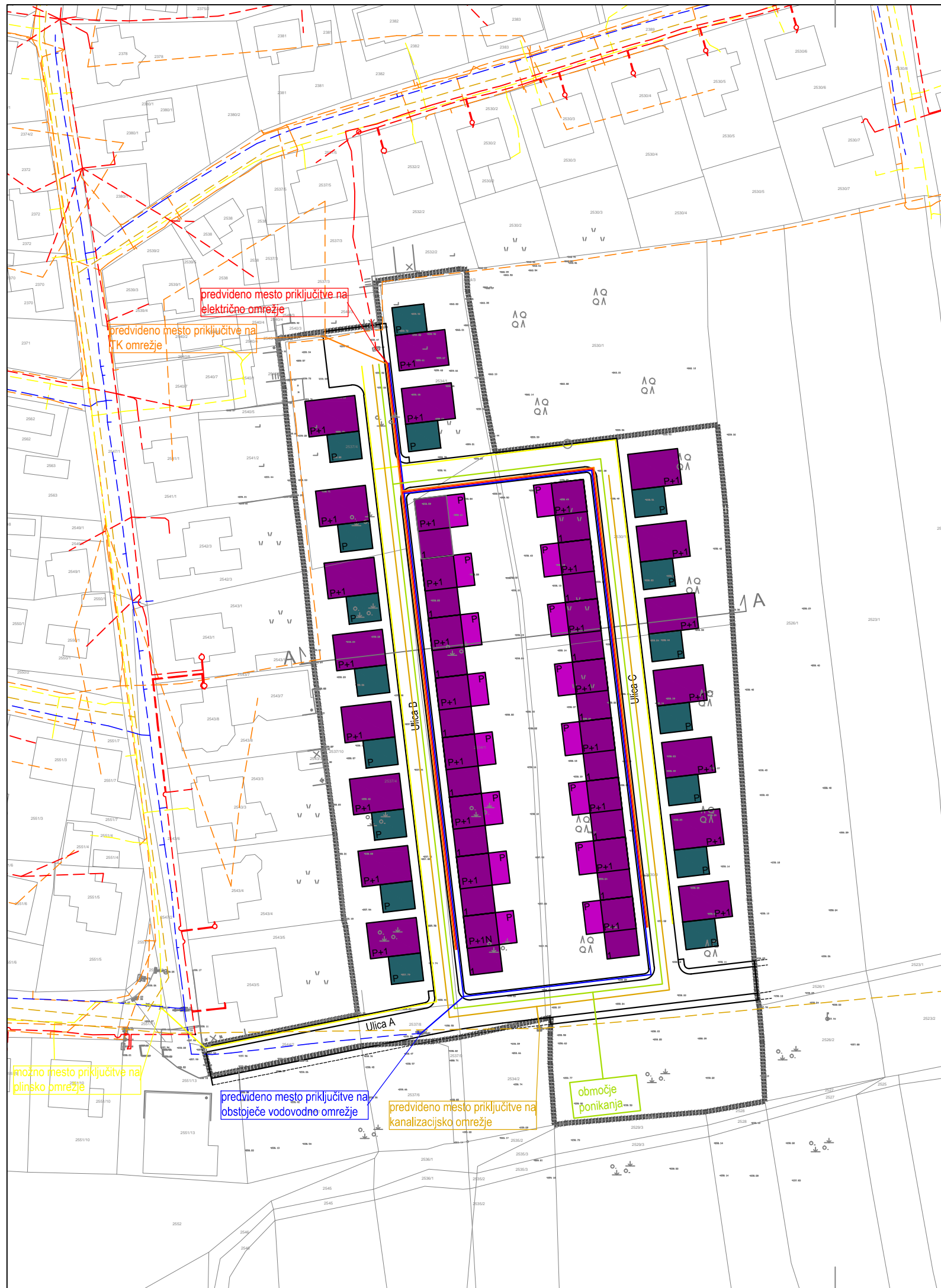


LEGENDA:

- OBMOČJE OPPN
- OBSTOJEČE UREDITVE:**
- OBSTOJEČI OBJEKTI IN UTRJENE POVŠINE
- PARCELNE MEJE
- MEJE K.O.
- PREDVIDENE UREDITVE:**
- STANOVANJSKI OBJEKT
- POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)
- OZNAKA OBJEKTOV
- UVOZ
- ETAŽNOST
- ZELENE POVRŠINE
- CESTA
- UTRJENE POTI, DVORIŠČA
- PREDLOG PARCELACIJE ZEMLJIŠKIH PARCEL
- OZNAKA PREREZA



 <small>PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Mežderska ul. 5, Maribor</small>	
PROJEKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PO 10S NA POBREŽJU (območje za individualno stanovanjsko gradnjo vzhodno od Nove ulice v Mariboru)
NAROČNIK	Lastniki zemljišč
VSEBINA RISBE	UREDITVENA SITUACIJA S PREREZOM
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	BRANKO ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad., IZS G-3146
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	2
DATUM	december 2019
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	



LEGENDA:

OBMOČJE OPPN

OBSTOJEČE UREDITVE:

OBSTOJEČI OBJEKTI IN UTRJENE POVŠINE
 PARCELNE MEJE
 MEJE K.O.

PREDVIDENE UREDITVE:

STANOVANJSKI OBJEKT
 POMOŽNI OBJEKT (nadstrešnica)
 ETAŽNOST

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

OBSTOJEČE:

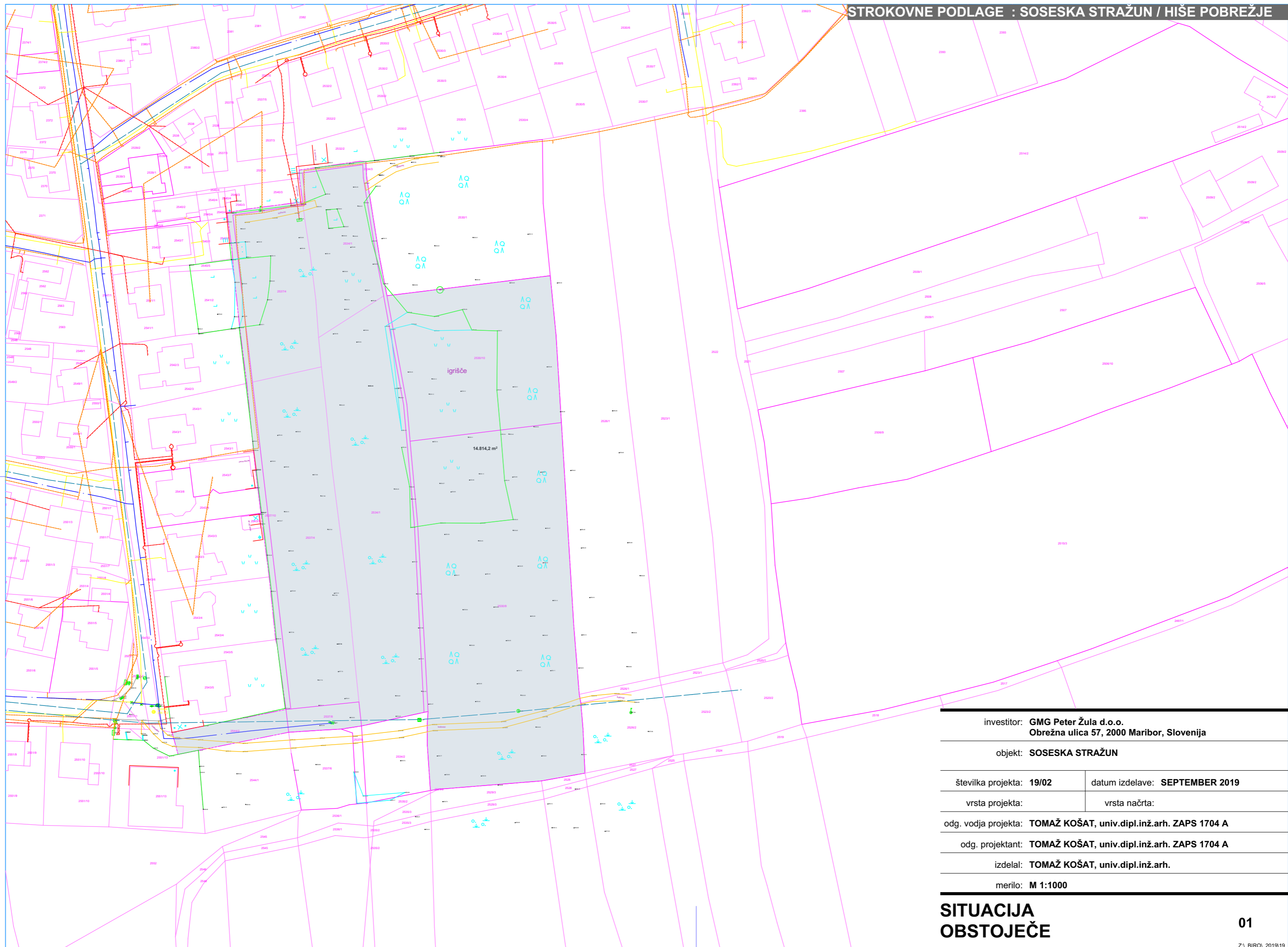
električno omrežje
 vodovodno omrežje
 kanalizacija odpadnih komunalnih voda
 kanalizacija odpadnih voda (mešan sistem)
 plin
 kanalizacija padavinskih voda
 elektronske komunikacije

PREDVIDENO:



 PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE Mežderska ul. 3, Maribor	
PROJEKT	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA PO 10S NA POBREŽJU (območje za individualno stanovanjsko gradnjo vzhodno od Nove ulice v Mariboru)
NAROČNIK	Lastniki zemljišč
VSEBINA RISBE	PRIKAZ ZASNOVE POTEKA OMREŽIJ GJI IN PRIKLJUČEVANJE OBJEKTOV NANJE
MERILO	1:1000
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	BRANKO ČEPIČ, univ.dipl. inž. arh., ZAPS 1790
OBDELAL	Tjaša MARKO, dipl. inž. grad., IZS G-3146
ŠTEVILKA PROJEKTA	35/2019
ŠTEVILKA RISBE	3
DATUM	december 2019
EVIDENCA SPREMEMB (datum in podpis)	

C) STROKOVNE PODLAGE



investitor: **GMG Peter Žula d.o.o.**
Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija

objekt: **SOSESKA STRAŽUN**

številka projekta: **19/02** datum izdelave: **SEPTEMBER 2019**

vrsta projekta: vrsta načrta:

odg. vodja projekta: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

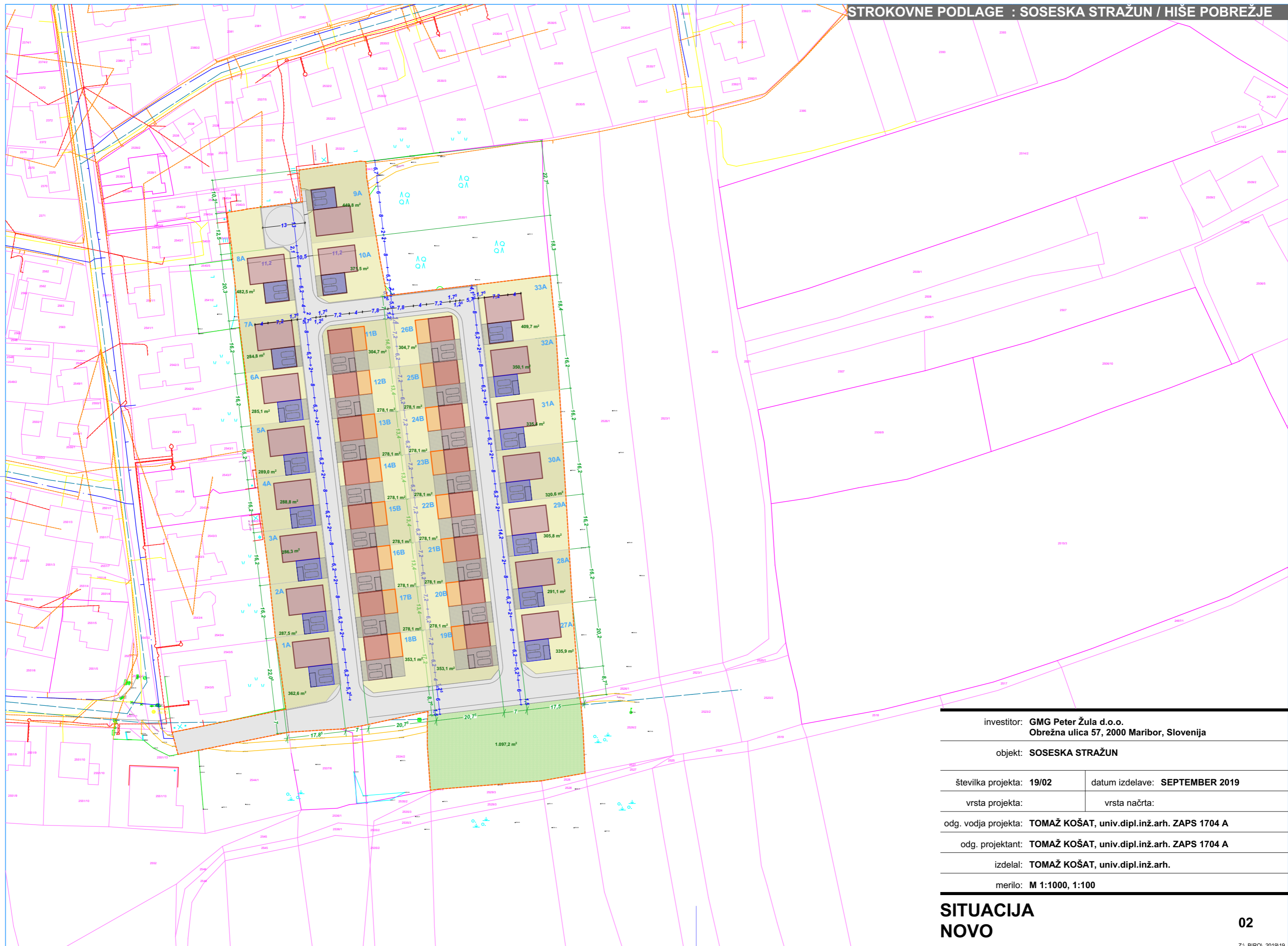
odg. projektant: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

izdelal: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.**

merilo: **M 1:1000**

SITUACIJA
OBSTOJEČE

01



investitor: **GMG Peter Žula d.o.o.**
Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija

objekt: **SOSESKA STRAŽUN**

številka projekta: **19/02**

datum izdelave: **SEPTEMBER 2019**

vrsta projekta:

vrsta načrta:

odg. vodja projekta: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

odg. projektant: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

izdelal: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.**

merilo: **M 1:1000, 1:100**

SITUACIJA
NOVO

02



investitor: **GMG Peter Žula d.o.o.**
Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija

objekt: **SOSESKA STRAŽUN**

številka projekta: **19/02** datum izdelave: **SEPTEMBER 2019**

vrsta projekta: vrsta načrta:

odg. vodja projekta: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

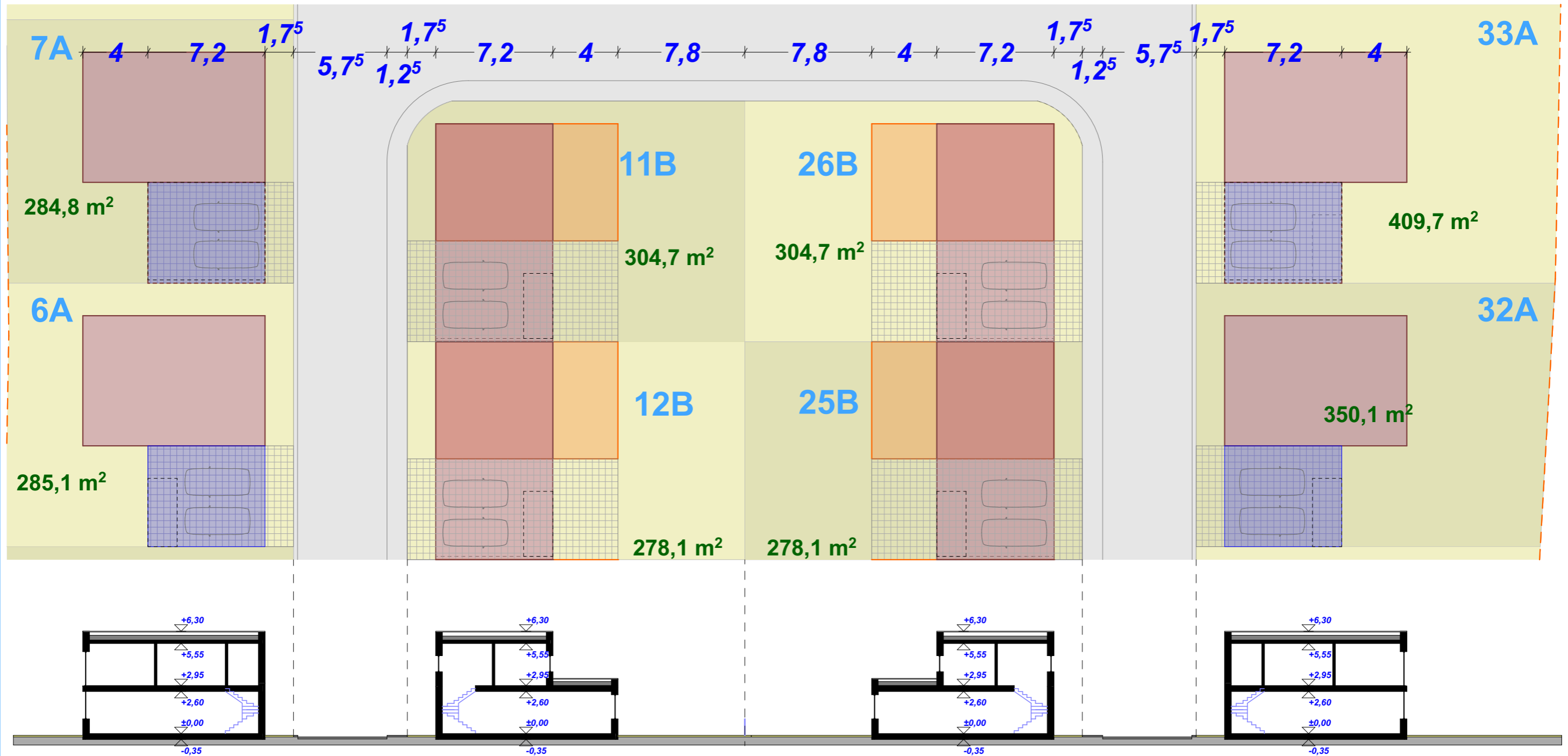
odg. projektant: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

izdelal: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.**

merilo: **M 1:1000**

**SITUACIJA NOVO
ORTOFOTO**

03

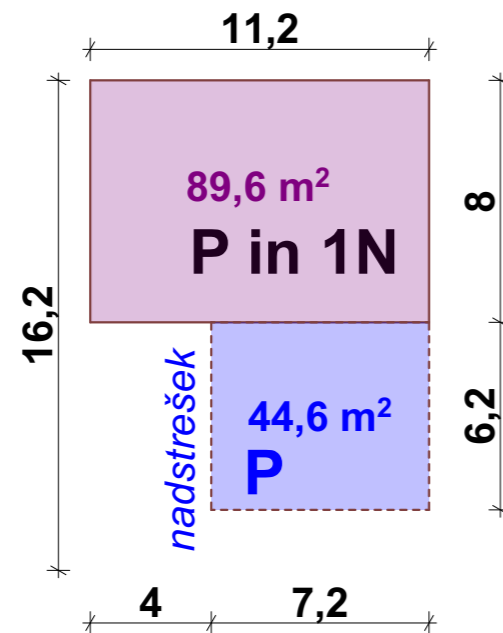


investitor: GMG Peter Žula d.o.o. Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija	
objekt: SOSESKA STRAŽUN	
številka projekta: 19/02	datum izdelave: SEPTEMBER 2019
vrsta projekta:	vrsta načrta:
odg. vodja projekta: TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A	
odg. projektant: TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A	
izdelal: TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.	
merilo: M 1:250	

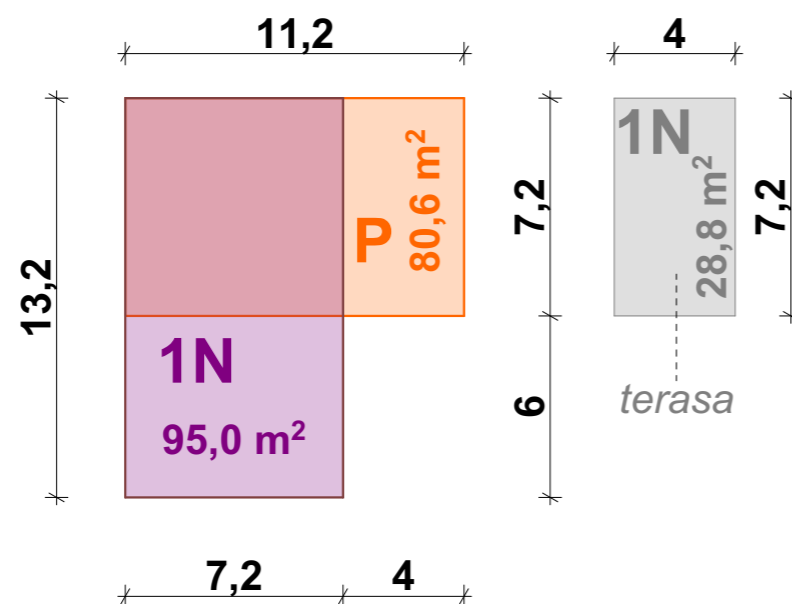
**PREREZ ČEZ
OBMOČJE**

IZRAČUN BRUTO POVRŠIN PO ENOTAH

TIP A 1 x 223,8m



TIP B 16x204,4m



IZRAČUN *FIZ	št enot	PRITLIČJE	1.NADSTR.	nadstr./terasa	BBTO enota	skupaj BTTO
enote A	15	89,6	89,6	44,6	223,8	3357,00
enote B	18	95	80,6	28,8	204,4	3679,20
btto vseh etaž						7036,20
območje (skupaj)	33					14800,00
FAKTOR IZRABE						0,48

investitor: **GMG Peter Žula d.o.o.**
Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija

objekt: **SOSESKA STRAŽUN**

številka projekta: **19/02** datum izdelave: **SEPTEMBER 2019**

vrsta projekta: vrsta načrta:

odg. vodja projekta: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

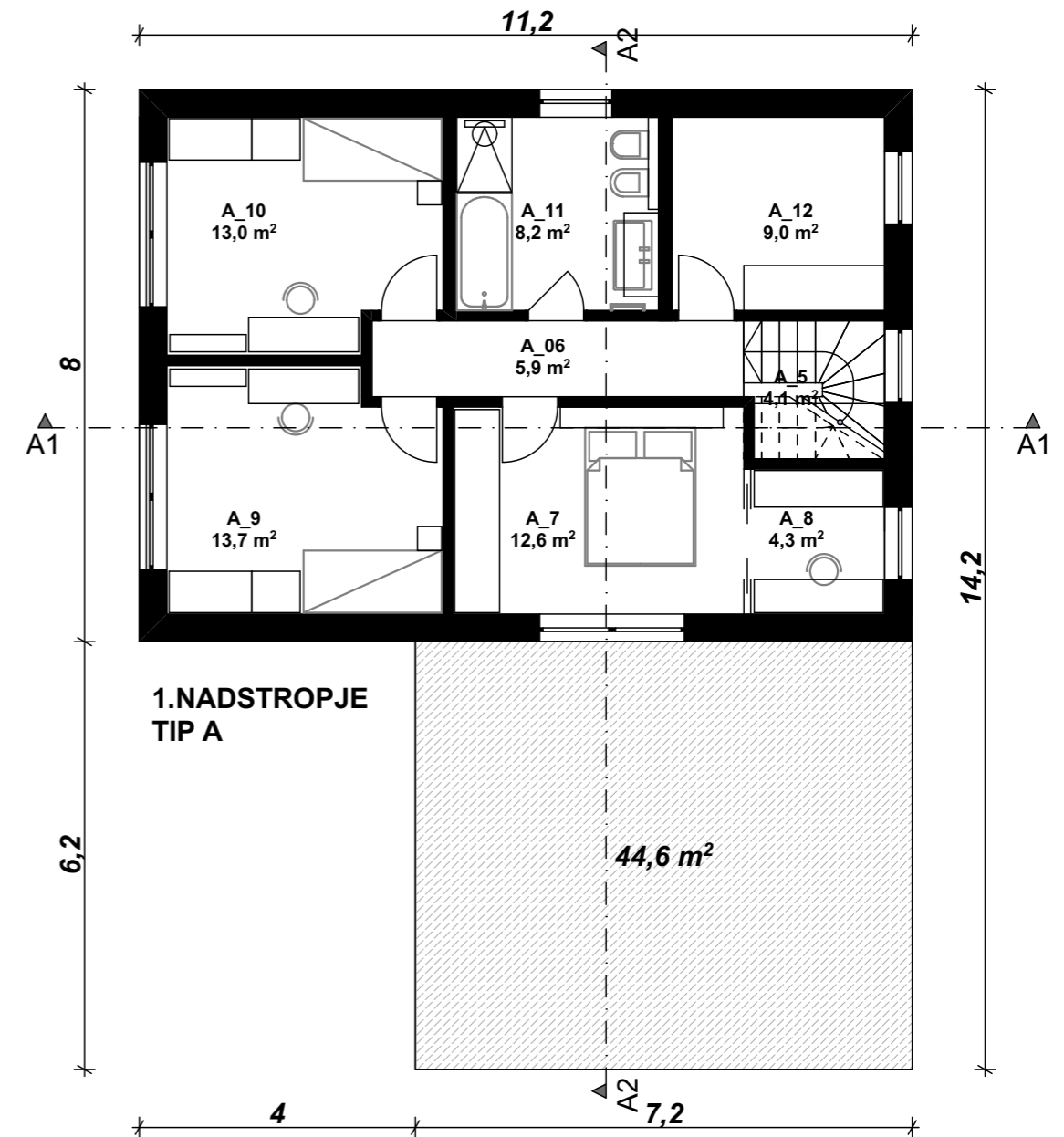
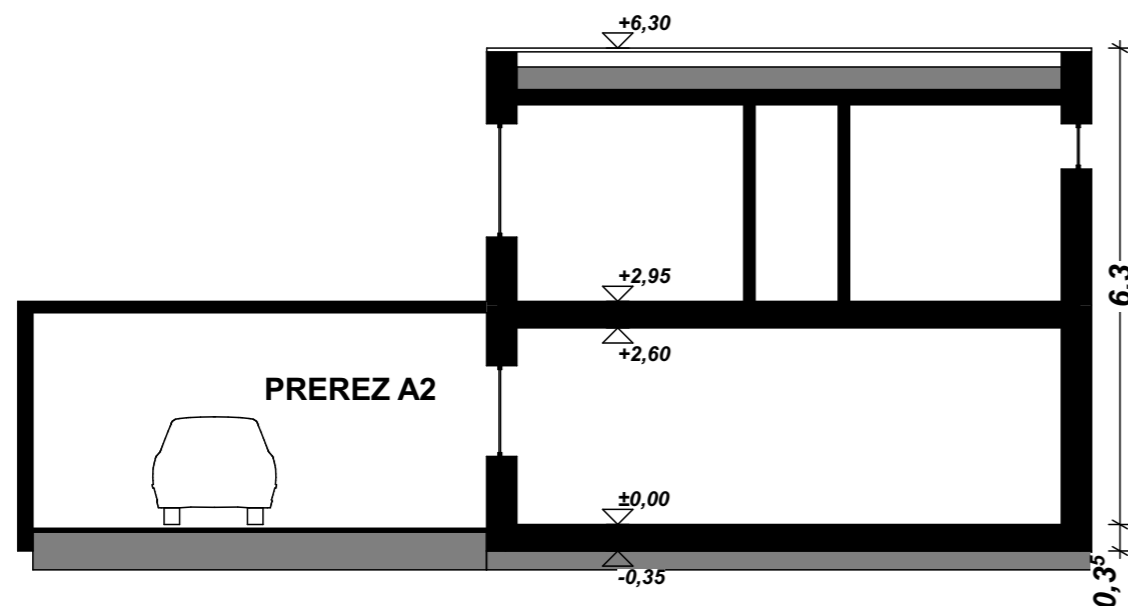
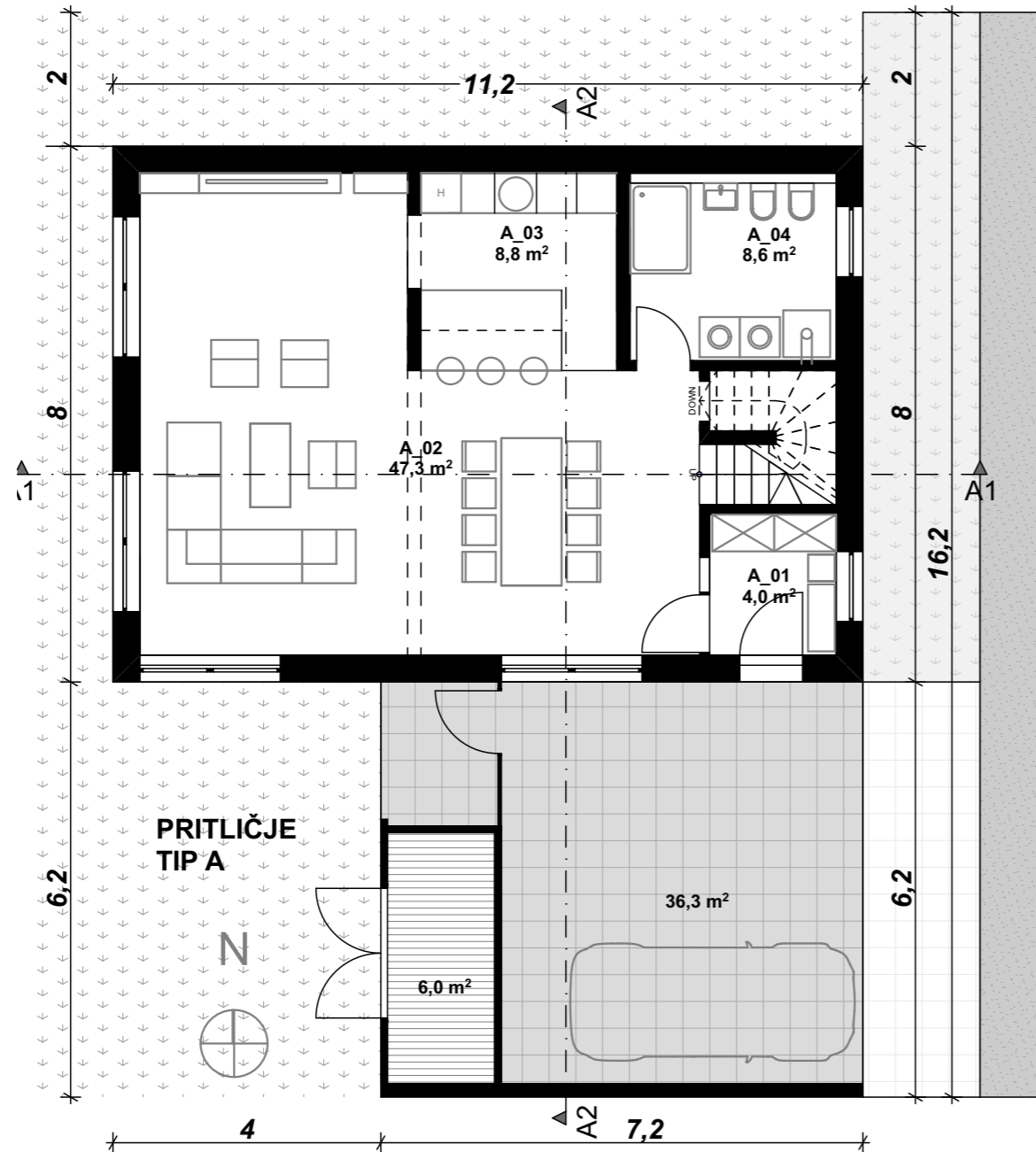
odg. projektant: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

izdelal: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.**

merilo: **M 1:250**

BRUTO POVRŠINE

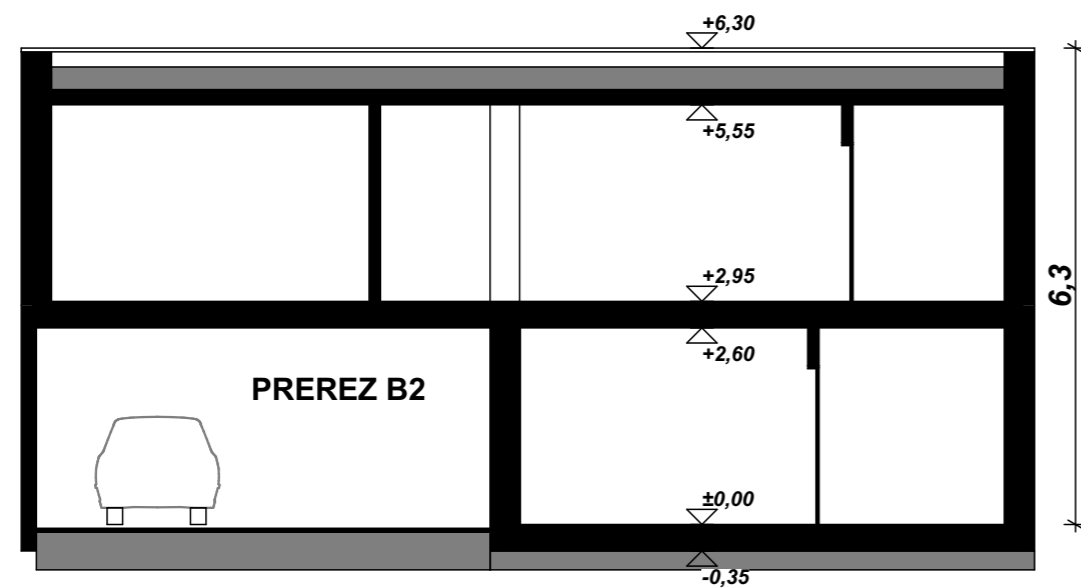
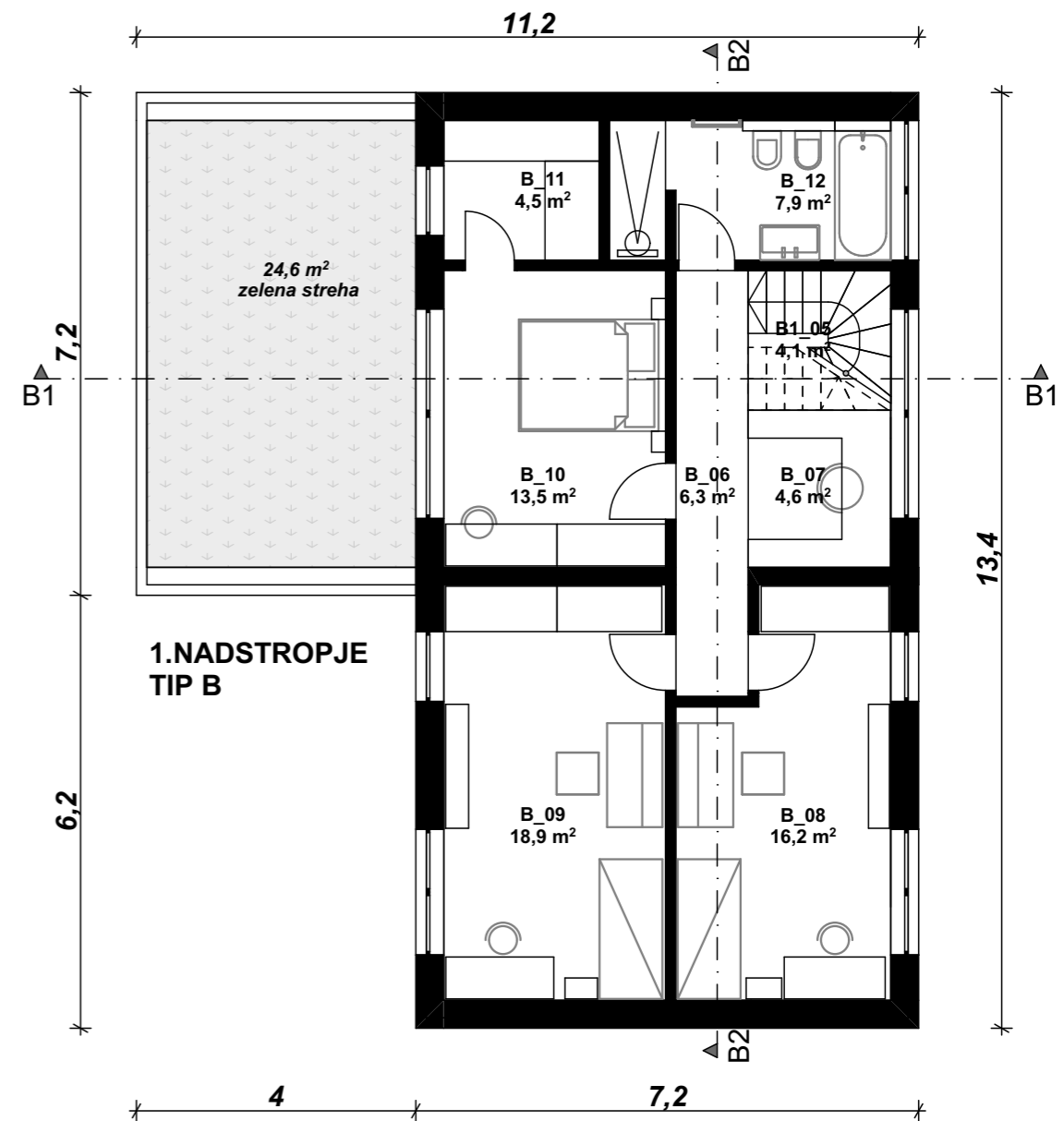
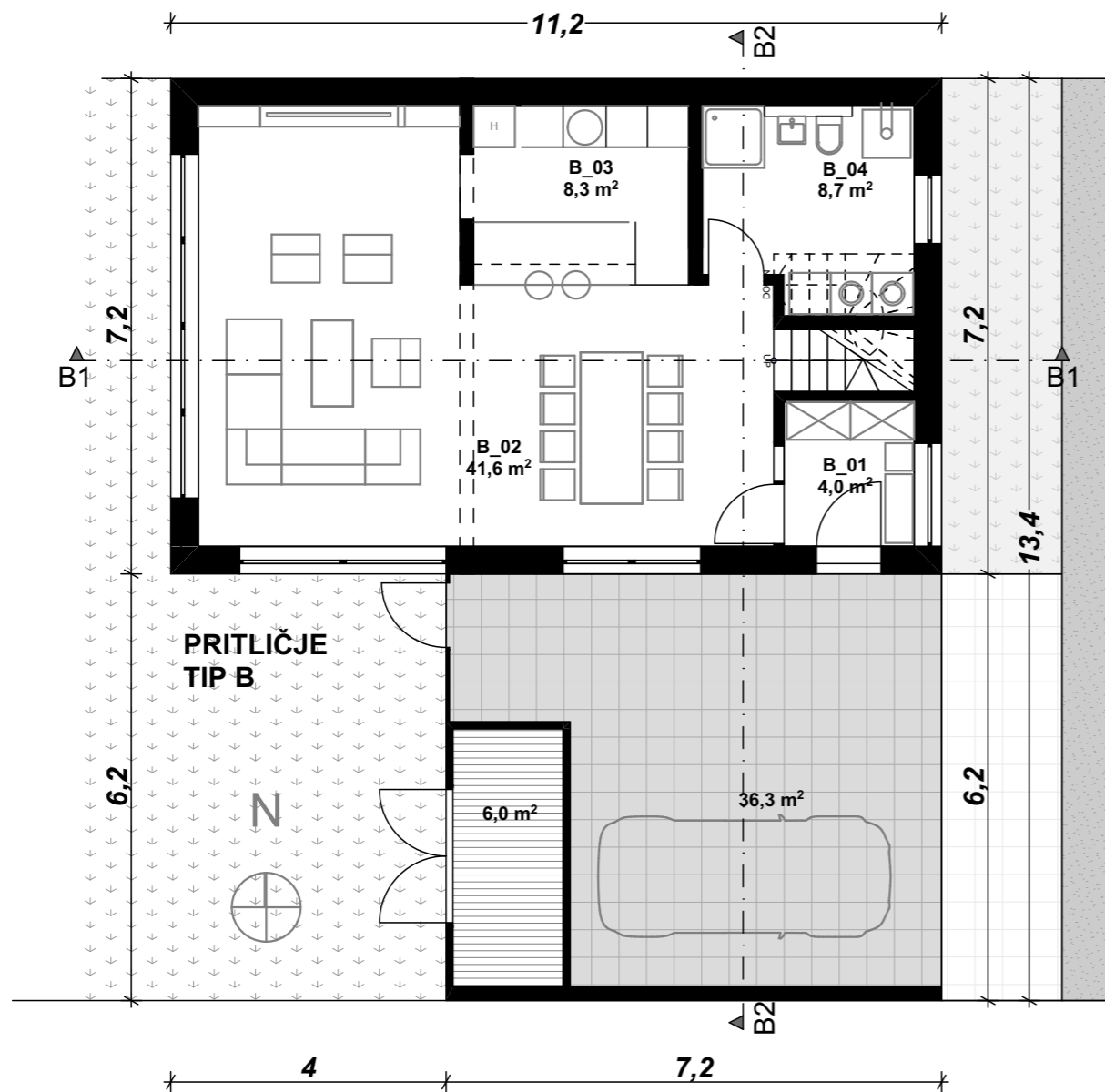
05



02 Seznam prostorov A		
Št.	Prostor	Površina [m2]
A_01	VHOD	3,97
A_02	DNEVNI PROSTOR	47,34
A_03	KUHINJA	8,85
A_04	WC/UTILITY	8,61
A_05	STOPNIŠČE	4,08
A_06	HODNIK	4,08
A_07	SOBA 1	5,93
A_08	GARDEROBA	12,63
A_09	SOBA 2	4,28
A_10	SOBA 3	13,69
A_11	KOPALNICA	13,03
A_12	KABINET	8,19
		9,03
		143,71 m²
	+ LOPA	6 m2
	+POKRITO PARKIRIŠČE	36 m2

investitor: GMG Peter Žula d.o.o. Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija	
objekt: SOESKA STRAŽUN	
številka projekta: 19/02	datum izdelave: SEPTEMBER 2019
vrsta projekta:	vrsta načrta:
odg. vodja projekta: TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A	
odg. projektant: TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A	
izdelal: TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.	
merilo:	100

**IDEJNA ZASNOVA
OBJEKT TIP A**



02 Seznam prostorov B		
Št.	Prostor	Površina [m ²]
B_01	VHOD	3,97
B_02	DNEVNI PROSTOR	41,63
B_03	KUHINJA	8,34
B_04	WC/UTILITY	8,67
B_06	HODNIK	6,31
B_07	DELOVNI P.	4,59
B_08	SOBA1	16,22
B_09	SOBA 2	18,89
B_10	SPALNICA	13,49
B_11	GARDEROBA	4,45
B_12	KOPALNICA	7,90
		134,46 m ²

+ LOPA	6 m ²
+POKRITO PARKIRIŠČE	36 m ²
+evtl. TERASA 1.NAD	25 m ²

investitor: **GMG Peter Žula d.o.o.**
Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija

objekt: **SOESKA STRAŽUN**

številka projekta: **19/02** datum izdelave: **SEPTEMBER 2019**

vrsta projekta: vrsta načrta:

odg. vodja projekta: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

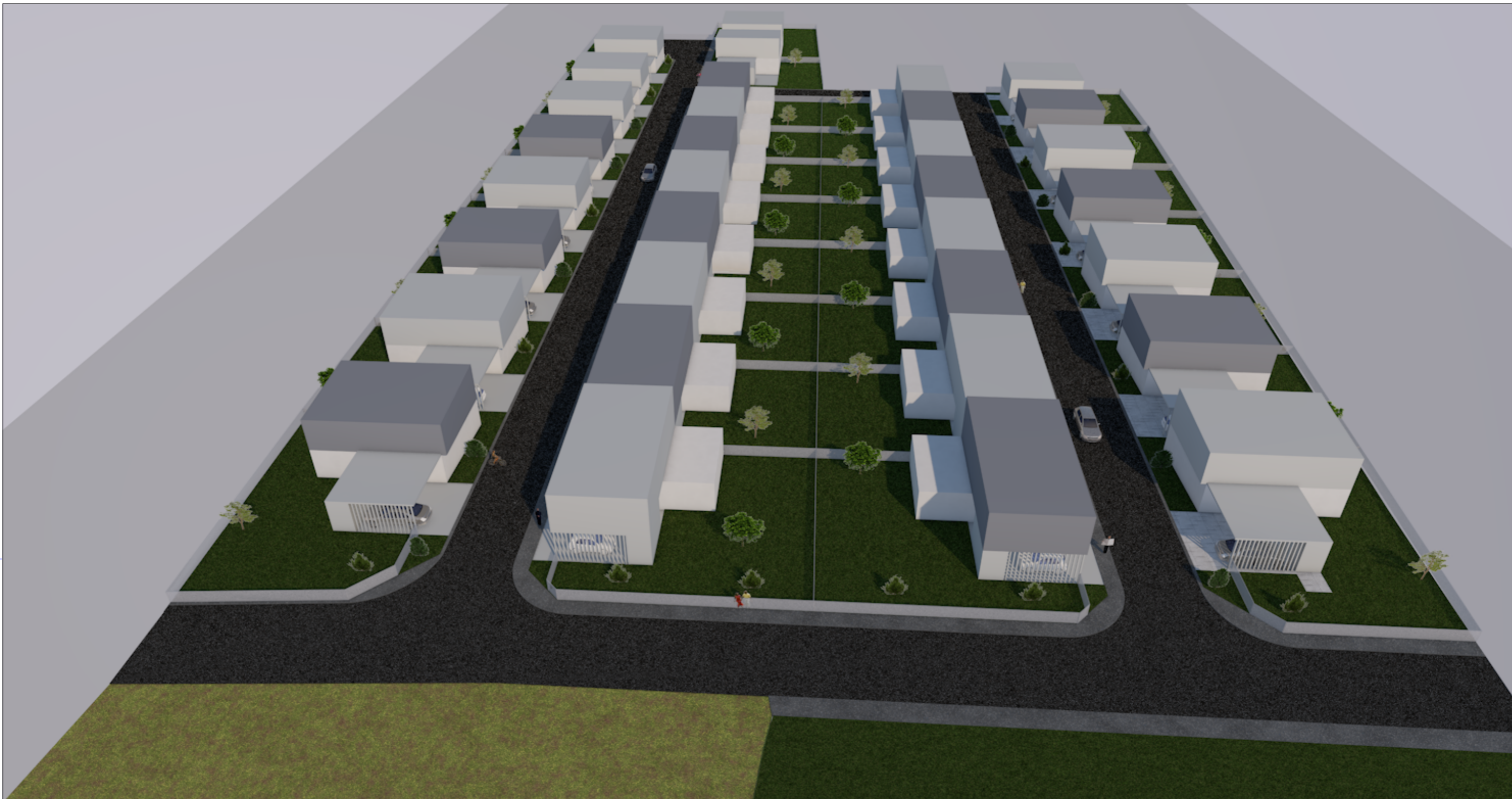
odg. projektant: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

izdelal: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.**

merilo: **M 1:100,**

IDEJNA ZASNOVA
OBJEKT TIP B

07



investitor: **GMG Peter Žula d.o.o.**
Obrežna ulica 57, 2000 Maribor, Slovenija

objekt: **SOSESKA STRAŽUN**

številka projekta: **19/02** datum izdelave: **SEPTEMBER 2019**

vrsta projekta: vrsta načrta:

odg. vodja projekta: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

odg. projektant: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh. ZAPS 1704 A**

izdelal: **TOMAŽ KOŠAT, univ.dipl.inž.arh.**

merilo: **M**

3D POGLEDI

08