



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Sekretariat za splošne zadeve

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>
Davčna številka: SI12709590, Matična številka:
5883369

Številka: 47800-62/2019-95
Datum: 10.01.2020
47800-62/2019-95

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Številka in ime katastrske občine	Številka parcele	Površina v m ²
681 POBREŽJE	3165/5	847
681 POBREŽJE	3165/6	1140
681 POBREŽJE	3165/7	243
681 POBREŽJE	2977/6	71
681 POBREŽJE	2977/13	57
681 POBREŽJE	1280/5	95
681 POBREŽJE	1280/6	134

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 681-3165/5, ID znak parcela 681-3165/6, ID znak parcela 681-3165/7, ID znak parcela 681-2977/6, ID znak parcela 681-2977/13, ID znak parcela 681-1280/5, ID znak parcela 681-1280/6 kot lastnik vknjižena splošna raba, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice, dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 681-3165/5, ID znak parcela 681-3165/6, ID znak parcela 681-3165/7, ID znak parcela 681-2977/6, ID znak parcela 681-2977/13, ID znak parcela 681-1280/5, ID znak parcela 681-1280/6 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: splošna raba.
2. Nepremičnine, več nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. jim je prenehal status javnega dobra, ker v naravi parcele z ID znaki predstavljajo:
 - ID znak parcela 681-3165/5 predstavlja delno zelenico in delno parkirni prostor med Čufarjevo cesto in Osojnikovo ulico v Mariboru;
 - ID znak parcela 681-3165/6 predstavlja delno dostopno pot do objektov ob Osojnikovi ulici v Mariboru, delno zelenico ter delno peš dostop do pločnika ob Čufarjevi cesti v Mariboru,
 - ID znak parcela 681-3165/7 predstavlja dostopno pot do objektov ob Osojnikovi ulici v Mariboru;
 - ID znak parcela 681-2977/6 predstavlja kolovozno zazelenjeno površino;
 - ID znak parcela 681-2977/13 predstavlja delno zazelenjeno površino delno asfaltirano površino;
 - ID znak parcela 681-1280/5 predstavlja delno zelenico, delno asfaltirano površino;
 - ID znak parcela 681-1280/6 predstavlja dovozno pot do objektov.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetku in fotografskih posnetkov ogleda v naravi dne 9.1.2020.

Vse parcele iz tč. 1 izreka te odločbe predstavljajo po osnovni namenski rabi prostorskih sestavin prostorskega akta stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, št. 35010-2591/2019-2 z dne 24.12.2019, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

3. Na podlagi zgoraj navedenega potrdila o namenski rabi zemljišč je bilo ugotovljeno, da so predmetne nepremičnine po planskih aktih predstavljale zazidana stavbna zemljišča oz. stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselij ter da niso pa postala last Republike Slovenije na podlagi 14.čl. Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na vpis v zemljiški knjigi, saj so bile predmetne nepremičnine na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon vpisane kot splošna raba pri vl. št. 2033 k.o. 681 Pobrežje. Vpis splošne rabe v B listu vl. št. 2033 je bil opravljen na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 22.1.1970 št. Rz 528/69-2265. Prav tako iz zgoraj navedenega potrdila o namenski rabi zemljišč za parc.št. 3165/5, parc.št. 3165/6, parc.št. 3165/7, parc.št. 2977/6, parc.št. 2977/13, parc.št. 1280/5 in parc.št. 1280/6, vse k.o. 681 Pobrežje izhaja, da so predmetne nepremičnine na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta predstavljale zazidana stavbna zemljišča.
4. Dejstvo je, da se nepremičnine, parc.št. 3165/5, parc.št. 3165/6, parc.št. 3165/7, parc.št. 2977/6, parc.št. 2977/13, parc.št. 1280/5 in parc.št. 1280/6, vse k.o. 681 Pobrežje nahajajo na območju Mestne občine Maribor kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001), po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin ID znak parcela 681-3165/5, ID znak parcela 681-3165/6, ID znak parcela 681-3165/7, ID znak parcela 681-2977/6, ID znak parcela 681-2977/13, ID znak parcela 681-1280/5, ID znak parcela 681-1280/6 ter, da predmetne parcele nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot splošna raba dobro jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/2018-ZKZaš) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

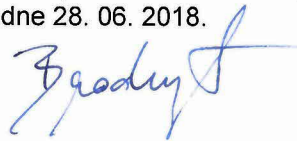
Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Uroš BRODNJAK, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10001-5/2017-8,
z dne 28. 06. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga