



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA MARIBOR

Ulica heroja Staneta 1, 2501 Maribor

UPRAVNA ENOTA MARIBOR potuje

da je odločba sklep številka 351-871/2018-38
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 24. 4. 2019 postaja

T: 02 2208-350 dokončen/na dne

F: 02 2208-340

E: ue.maribor@gov.si pravnomočen/na dne 21. 5. 2019

(ustrezno označi)

www.upravneenote.gov.si/maribor/

Številka: 021-11/2019-303
Li
podpis uradne osebe



V00218663

	Mestna občina Maribor MESTNA UPRAVA	Sig. zn.: 120001
Prejeto: 25.04.2019		Št. prilog:
Št. zad.: 41101-224/2012		
V seznanitev:		Vrednost:

Številka: 351-871/2018-38
Datum: 24. 4. 2019

Upravna enota Maribor izdaja na zahtevo Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 2. odstavka 24. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 - popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13-ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US in 72/17 - popr. - v nadaljevanju ZGO-1) naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

I. **Mestni občini Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor**, se izda gradbeno dovoljenje za rekonstrukcijo zahtevnega objekta – stare tribune stadiona Ljudski vrt na zemljiščih s parc. št. 1346, 1350, 1351/1, 1352, 1354, 1351/4, 1355 in 1356, k.o. Koroška vrata.

II. Investitor je dolžan upoštevati naslednje lokacijske pogoje:

1. NAMEMBNOST:

Po Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) – stavba za šport: 12650.

2. OBLIKOVANJE, VELIKOST:

Stara tribuna je predvidena za celovito prenovu z namenom funkcionalne izboljšave in smiselne povezave z ostalim delom stadiona. Streha je že bila sanirana. Ohranili se bodo obstoječi primarni stebri in temelji objekta. Tribune in del objekta pod tribunami se bo odstranilo in nadomestilo z novim programom. Tribune za gledalce, novinarje in VIP goste se bodo izvedle z ločenimi sektorji. Na zadnji strani objekta bo izvedena nova dostopna rampa. Rampa bo konzolno vpeta na obstoječe stebre, ki se bodo zaradi tega obbetonirali. V osrednjem delu bo izvedena vertikalna komunikacija z dvigali in ločenimi stopnišči za dostop v VIP prostore in v prostore za novinarje. V pritličju bo pod tribunami avla s pogostitvenim prostorom in spremljajočimi prostori ter muzejem nogometnega kluba. V I. nadstropju bodo nove sanitarije, ki bodo dostopne preko nove rampe. V II. nadstropju bodo centralno umeščena sedišča za VIP obiskovalce, levo in desno pa za novinarje. V III. nadstropju bodo ločene VIP lože. Pod streho bo urejena platforma za kamere. Oba dela, za novinarje in VIP prostor, sta z obstoječimi prostori v severnem in južnem delu stadiona povezana s podzemnim tunelom.

Nulta kota pritličja 274,57 m n.v.

V najvišjem delu je objekt 18,27 m nad nulto koto pritličja.

Zunanje površine bodo celostno urejene (tlakovanje, namestitve urbane opreme).

Med staro tribuno in dvorano Lukna bo izvedena delna poglobitev zunanjega terena za ureditev dostopa s položnimi stopnicami in klančinama.

Odmik objekta od sosednjih parcel:

- od parcele št. 1351/3, k.o. Koroška vrata, 4,81 m;
- od parcele št. 1351/2, k.o. Koroška vrata, 16,47 m;
- od parcele št. 1348, k.o. Koroška vrata, 25,94 m;
- od parcele št. 1337, k.o. Koroška vrata, 10,23 m;
- od parcele št. 1336, k.o. Koroška vrata, 13,97 m;
- od parcele št. 1338, k.o. Koroška vrata, 18,88 m.

3. GRADBENA PARCELA:

Gradbena parcela je obstoječa.

4. KOMUNALNI PRIKLJUČKI:

Komunalni priključki so obstoječi. Investitor mora pri gradnji upoštevati soglasja upravljavcev:

- Telekom Slovenije, d.d., št. 63749-MB/1153-IV z dne 22. 5. 2018;
- Mariborskega vodovoda, d.d., št. 8128 II/4 z dne 10. 5. 2018;
- Plinarne Maribor, d.o.o., št. ODS/SO-185/18-2669 z dne 7. 5. 2018;
- Nigrada, d.d. – javna kanalizacija, št. 2018-S-K-214 z dne 16. 5. 2018;
- Elektra Maribor, d.d., št. 1127570 (4002-960/2018-2) z dne 18. 5. 2018.

5. DOSTOP, DOVOZ:

Dostop in dovoz do obravnavanih parcel je obstoječ in se ne spreminja.

6. VAROVANJE OKOLJA:

Varstvo voda: Na podlagi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbanskega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/07, 32/11, 22/13, 79/15) je bilo ugotovljeno, da se parcele nahajajo na ožjem vodovarstvenem območju (VVO II), zato mora investitor upoštevati vodno soglasje Direkcije RS za vode, Sektorja območja Drave, št. 35507-2922/2018-5 z dne 8. 6. 2018, s sklepom, št. 35507-2922/2018-7 z dne 5. 10. 2018.

Odpadki: Investitor mora upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08) in Uredbo o ravnanju z odpadki (Uradni list RS, št. 103/11).

7. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE:

Poseg je predviden v enoto nepremične kulturne dediščine Maribor – Stadion Ljudski vrt (EŠD 14290), ki se nahaja tudi znotraj urbanističnega spomenika Maribor – Mestno jedro (EŠD 424), zato mora investitor upoštevati kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, št. 35107-0505/2017-5 ES z dne 30. 5. 2018.

III. Investitor mora izvajati gradnjo po priloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja:

- vodilna mapa, št. 1/18 z datumom april 2018 – čistopis september 2018 (Ofis arhitekti, d.o.o., Ljubljana);

- načrt arhitekture, št. 1/18 A z datumom april 2018 – čistopis september 2018 (Ofis arhitekti, d.o.o., Ljubljana);
- načrt gradbenih konstrukcij, št. 01/18_3/1 z datumom april 2018 - čistopis september 2018 (Inforsprojekt, d.o.o., Ljubljana);
- načrt odstranjevalnih del, št. 1/18-R z datumom april 2018 (2018 (Ofis arhitekti, d.o.o., Ljubljana);
- načrt električnih instalacij in električne opreme, št. 909/18 z dne 25. 4. 2018 (El-projekt, d.o.o., Celje);
- načrt strojnih instalacij in strojne opreme, št. 836-IB70-2018 z datumom april 2018 (Jelen in Završnik, Bambi, d.n.o., Polzela);
- tehnološki načrt, št. 33/18 z datumom april 2018 (Ixa, d.o.o., Ljubljana);
- geodetski načrt, št. 6136893/2018-072 z 22. 2. 2018 (Mensuras, d.o.o., Maribor);
- študija požarne varnosti, št. 10/2018 (Fojkarfire, d.o.o., Golnik);
- elaborat gradbene fizike, št. 1/18 z dne 5. 4. 2018 (Ofis Arhitekti, d.o.o.);
- geološko tehnično poročilo, št. 34-V/18 z datumom maj 2018 (Geoing, d.o.o., Maribor);
- načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, d.o.o., št. 1/18 A z datumom april 2018 (Ofis arhitekti, d.o.o., Ljubljana).

IV. Prijavo začetka gradnje je potrebno podati osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta. Prijava pričetka gradnje (skupaj s prilogami) se poda na Upravni enoti Maribor. Gradbeno dovoljenje za gradnjo neha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.

V. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

O b r a z l o ž i t e v :

Družba Ofis arhitekti, d.o.o., Beethovnova 9, Ljubljana, je vložila priporočeno dne 31. 5. 2018 po pooblastilu Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor (pooblastilo za vložitev vloge, št. 41101-224/2012-52 z dne 30. 3. 2018) zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za rekonstrukcijo objekta stare tribune Ljudski vrt na zemljiščih s parc. št. 1346, 1350, 1351/1, 1352, 1354, 1351/4, 1355 in 1356, k.o. Koroška vrata, in priložila projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Postopki, začeti na podlagi ZGO-1 pred pričetkom uporabe Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 66/17 – odl. US in 72/17 – popr. - v nadaljevanju GZ), se na podlagi 1. odstavka 106. člena GZ končajo po določbah ZGO-1.

Na podlagi 54. člena ZGO-1 mora investitor zahtevati za izdajo gradbenega dovoljenja, poleg podatkov o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo in zemljišč, po katerih bodo potekali priključki na infrastrukturo, če se objekt nanjo priključuje, priložiti najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami, druge listine, če tako določa zakon, ter dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo. Če se zahteva nanaša na rekonstrukcijo, spremembo namembnosti, dozidavo in nadzidavo, je treba navesti tudi številko in datum gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bil objekt zgrajen, razen za objekte, zgrajene pred 31.12.1966.

Dne 3. 7. 2018 je bilo priloženo pisno soglasje solastnika parcel št. 1350, 1351/1, 1352, 1351/4, 1355 in 1356, k.o. Koroška vrata, Zveze mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ul. 29, Maribor, k rekonstrukciji stare tribune stadiona Ljudski vrt.

V postopku je bilo ugotovljeno, da je bilo za obravnavano tribuno v Ljudskem vrtu izdano gradbeno dovoljenje, št. 04/10-B-37/1 z dne 20. 2. 1961.

K zahtevi sta bila priložena tudi:

- sklep Sektorja za komunalno in promet Mestne občine Maribor, št. 35401-156/2018-3 z dne 11. 4. 2018, iz katerega je razvidno, da se poseg ne bo izvajal v varovalnem pasu kategoriziranih občinskih cest niti se objekt ne bo priključeval na kategorizirane občinske ceste (cestni priključki na kategorizirane občinske ceste so obstoječi);
- odločba Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-36/2017/7 z dne 8. 9. 2017 (v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta športno-rekreacijskega območja Ljudski vrt ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje - iz obrazložitve odločbe izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne zapade pod posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek).

Nadalje je upravni organ pridobil potrdilo Sektorja za urejanje prostora Mestne občine Maribor, št. 35010-1611/2018-2 z dne 28. 8. 2018, o namenski rabi zemljišča.

Prav tako je bilo ugotovljeno, da je Mestna občina Maribor plačala nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo na podlagi odločbe tukajšnjega upravnega organa, št. 351-3/2015/13 (7016) z dne 14. 2. 2017. Navedeni postopek je bil uveden po uradni dolžnosti na podlagi inšpekcijske odločbe, ki je zaznamovana pri parceli št. 1354, k.o. Koroška vrata.

Preden izda gradbeno dovoljenje, mora organ za gradbene zadeve preveriti pogoje iz 1. odstavka 66. člena ZGO-1, in sicer ali je projekt izdelan v skladu s prostorskim aktom, ali je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter ali je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta, ali so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja, ali ima projekt predpisane sestavine, ali so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug zakonit način izpolnjene investitorjeve obveznosti, ali ima investitor pravico graditi, in ali iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, da bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba objekta, če se gradi nov objekt ali se objekt prizidava, nadzidava ali rekonstruira tako, da se zato spreminjajo osnovni parametri obstoječih priključkov oziroma se povečujejo zahteve v zvezi z njegovo komunalno oskrbo.

V postopku je bilo ugotovljeno, da ležijo obravnavane parcele na območju, ki se ureja na podlagi Odloka o ureditvenem načrtu športno-rekreacijskega območja Ljudski vrt (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/97, 25/02, 24/04, 26/04, 20/09, 5/18 – v nadaljevanju Odlok).

Odlok se v 4. alineji 9. člena – Centralno igrišče in tribune glasi: Centralni stadion postane specializiran za nogomet, ki lahko vključuje tudi druge športne vsebine, ki so skladni z osnovno namembnostjo. Centralno igrišče se uredi v dimenziji 105,00 x 74,00 m. Konfiguracija stadiona naj prepreči vdor igralcev na igralno površino z uporabo ograje iz pleksi stekla, minimalna višina 2,20 m od tal. Nad zahodno tribuno se prenovi in rekonstruira nadstrešnica. Ob zahodni tribuni se odstrani obstoječa vhodna klančina in zamenja z zaprto transparentno komunikacijsko klančino, ki skrbi na nemoteno napajanje tribune iz smeri severa in juga in oblikovno poenoti celoten tribunski kompleks. Prenovljena tribuna zagotavlja cca 3250 sedežev in 120 novinarskih mest. V sklopu tribune se zagotovi tudi VIP loža kapacitete za cca 150 gostov. Pri preoblikovanju tribune in njene notranjosti mora razmerje med njeno tribuno in njeno nadstrešnico biti v proporcijah skladno s prvotnim razmerjem. Na ostalih tribunah je skupaj še 11.500 sedežev. Tribune so nadkrite. Višina tribun v maksimalnih točkah znaša na severu 13,00 m in na vzhodu 16,00 m. Zahodna tribuna je obstoječe višine 19,50 m. Za vse spremembe na arhitekturi tribun se k sodelovanju povabi arhitekturno biro, ki je bil dobitnik natečaja za vzhodno,

južno in severno tribuno. Pod zahodno tribuno se v kletni etaži zagotovi podzemna povezava s prostori pod severno in južno tribuno. V pritličju se uredi vhodna avla, pomožni športni in gostinski prostori. Pod vzhodno tribuno se uredijo večnamenske športne dvorane in spremljevalne površine: slačilnice, sanitarije, ambulante, sobe in doping kontrola. Pod severno in južno tribuno se uredijo pomožni športni, gostinski in trgovski prostori.

Ugotavlja se, da je predmet zahtevka rekonstrukcija obstoječega objekta Stare tribune. Iz priloženega projekta izhaja, da je v kleti predvidena podzemna povezava, ki bo omogočila povezavo Stare tribune s severnim in južnim traktom. Proti igrišču je predvidena ograja. Na zadnji, zahodni strani objekta bo izvedena nova dostopna rampa. S prenovo bo na tribuni zagotovljenih 2.584 sedežev za obiskovalce, 535 + 12 sedišč za VIP goste in 96 + 6 komentatorskih mest. V VIP ložah bo zagotovljena kapaciteta za 160 gostov. Z rekonstrukcijo se bodo proporci med tribuno in njeno nadstrešnico ohranili. Višina objekta se ne spreminja. Projekt je izdelala družba Ofis, d.o.o., ki je le-te izdelovala že v predhodnih postopkih za izdajo gradbenih dovoljenja na območju Ljudskega vrata. V pritličju bo pod tribunami avla s pogostitvenim prostorom in spremljajočimi prostori ter muzejem nogometnega kluba.

Kot je že predhodno navedeno, iz obrazložitve odločbe Ministrstva za okolje in prostor, št. 35409-36/2017/7 z dne 8. 9. 2017, izhaja, da v postopku priprave in sprejemanja sprememb in dopolnitev Ureditvenega načrta športno-rekreacijskega območja Ljudski vrt ni potrebno izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje (iz obrazložitve cit. odločbe izhaja, da predlagana prostorska ureditev ne zapade pod posege, za katere je potrebno v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izvesti predhodni postopek).

Prometni režim se na spreminja in ohranja obstoječe stanje.

Glede na navedeno se ugotavlja, da je projekt izdelan v skladu s prostorsko izvedbenim aktom.

Nadalje je bilo ugotovljeno, da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki je med izdelavo projekta izpolnjevala z zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter da je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo projekta izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta. Navedeno je bilo ugotovljeno iz javnih podatkov Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in iz podatkov o projektantih, ki so sestavni del vodilne mape projekta, ter iz vpogledov v imenike Inženirske zbornice Slovenije in Zbornice za arhitekturo in prostor Slovenije.

K predvideni ureditvi so bila pridobljena predpisana soglasja, ki so v izreku tudi citirana. Priložen projekt ima vse predpisane sestavine. Poravnani so bili tudi komunalni prispevek, kar izhaja iz potrjena Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o., št. 420-07-224/2018 z dne 16. 4. 2019. Na podlagi 2. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016 – v nadaljevanju ZUT) pa Mestna občina Maribor ni zavezana za plačilo takse.

Iz vpogleda v zemljiško knjigo je razvidno, da ima investitorica, Mestna občina Maribor pravico do gradnje na zemljiščih s parc. št. 1346, 1350, 1351/1, 1352, 1354, 1351/4, 1355 in 1356, k.o. Koroška vrata. Mestna občina Maribor je v celoti lastnica parcel št. 1346 in 1354, k.o. Koroška vrata, na ostalih parcelah pa sta solastnika skupaj z Zvezo mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ul. 29, Maribor, ki pa je k posegu podala pisno soglasje z dne 3. 7. 2018.

Na podlagi zgoraj navedenih ugotovitev so izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja iz 1. odstavka 66. člena ZGO-1.

Na podlagi 43. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 – v nadaljevanju ZUP) je bilo ugotovljeno, da imajo status stranskega udeleženca v postopku:

- Zveza mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ul. 29, 2000 Maribor (kot solastnica parcel št. 1350, 1351/1, 1352, 1351/4, 1355 in 1356, k.o. Koroška vrata);

- Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor (kot služnostni upravičenec na parcelah št. 1355, 1351/1, 1351/4, k.o. Koroška vrata);
- Plinarna Maribor, d.o.o., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor (kot služnostna upravičenka na parceli št. 1351/1, k.o. Koroška vrata);
- Terme Maribor, d.o.o., Ul. heroja Šlandra 10, 2000 Maribor (kot solastnik parcele št. 1348, k.o. Koroška vrata);
- Scharlotte Hollauf, Schillerstrasse 27/a, Graz Avstrija (kot solastnica parcele št. 1337, k.o. Koroška vrata);
- Friderik Krajnc, Glavni trg 17, 2380 Slovenj Gradec (kot solastnik parcele št. 1337, k.o. Koroška vrata);
- Ljuba Krajnc, Vrunčeva ul. 2, 2380 Slovenj Gradec (kot solastnica parcele št. 1337, k.o. Koroška vrata);
- Zoran Ramšak, Maistrova ul. 5, 2380 Slovenj Gradec (kot solastnik parcele št. 1337, k.o. Koroška vrata);
- Eleonora Wallner, Alberstrasse 27, Graz Avstrija (kot solastnica parcele št. 1337, k.o. Koroška vrata);
- Alojz Tomazin, Gregorčičeva ul. 48, 2000 Maribor (kot solastnik parcel št. 1336 in 1338, k.o. Koroška vrata);
- Marija Tomazin, Gregorčičeva ul. 48, 2000 Maribor (kot solastnica parcel št. 1336 in 1338, k.o. Koroška vrata);
- Terezija Breščak, Gregoričeva ul. 50, 2000 Maribor (kot lastnica parcele št. 1340, k.o. Koroška vrata);
- Marjan Mihatovič, Gregoričeva ul. 52, 2000 Maribor (kot solastnik parcele št. 1317, k.o. Koroška vrata);
- Vera Mihatovič, Gregoričeva ul. 52, 2000 Maribor (kot solastnica parcele št. 1317, k.o. Koroška vrata).

Zveza mariborskih športnih društev Branik je podala pisno soglasje, zato se je o postopku ni še posebej obveščalo, ampak se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Elektro Maribor, d.d., in Plinarna Maribor, d.o.o., sta soglasji podala že kot soglasodajalca, zato se ju o postopku prav tako ni še posebej obveščalo, ampak se jima gradbeno dovoljenje samo vroči.

Ostali stranski udeleženci so bili o postopku obveščeni z dopisom, št. 351-871/2018-23 z dne 15. 10. 2018. Scharlotti Hollauf in Eleonori Wallner je bila vročitev opravljena za javnim naznanilom, št. 351-871/2018-25 z dne 24. 10. 2018.

Na vabilo se je dne 22. 10. 2018 odzval po pooblastilu Terezije Breščak Vlado Breščak, Gregoričičeva ul. 50, Maribor, in podal izjavo na zapisnik, da naj se predviden vstop na gradbišče ne izvede iz južne strani, ampak iz severne strani, tam kjer je predviden pomožni vhod. Ko bo izvajalec izbran, naj se izdelata projekt ureditve gradbišča in se jim predloži na vpogled. Severni del Prežihove ulice naj se zapre za parkiranje osebnih vozil in avtobusov s postavitvijo prometnega znaka »prepoved ustavljanja in parkiranja«. K zapisniku je bila priložena tudi pisna izjava z dne 20. 10. 2018, v kateri Terezija Breščak in njen pooblaščenec, Vlado Breščak navajata, da zaradi slabih izkušenj z gradnjo dvorane oz. prekritja malega stadiona, želita opozoriti na stvari, ki najbolj motijo in niso realizirane tako, kot so v odločbah, oz. so bile z investitorjem dogovorjene: Namesto protihrupne ograje je izdelan zid iz betonskih zidakov, brez protihrupne obloge, ki bi dušila hrup. Višina zidu je manjša od zahtevane. To naj bi bila ograja, ki bolj malo ščiti pred hrupom. Z izgradnjo dvorane se je povečala frekvenca in s tem hrup, ki je občasno nevzdržen. Nadalje ju moti parkiranje vozil ob vzhodni strani hiše, kjer so spalnice. V postopku izdaje gradbenega dovoljenja za prejšnjo fazo je bila zahteva, da se prepreči parkiranje in ustavljanje vozil z zaporo na križišču Gregoričeva in Prežihova ulica, kar je bilo tudi dogovorjeno. Zapora s stebrički je trajala eno leto, nato pa ne več. Še sprejemljiva ureditev bi bila postavitvev prometne signalizacije za naveden del Prežihove ulice »prepoved

parkiranja in ustavljanja» za vsa vozila. Osebna vozila imajo dovolj prostih mest na plačljivem parkirišču. Avtobusi, ki pripeljejo športnike, pa naj parkirajo, kjer je določeno, na Mladinski ulici. O navedenih pripombah je bil investitor obveščen in je dne 14. 11. 2018 podal pisni odgovor v katerem navaja, da je načrt ureditve gradbišča sestavni del varnostnega načrta, ki ga bo izbrani izvajalec naredil takoj ob podpisu pogodbe. Pri tem se lahko da načrt ureditve gradbišča na vpogled in potrditev stranskim udeležencem. Glede točke 3 pa se investitor ni mogel opredeliti, ker ne pozna vsebine in obsega dogovorov.

V zvezi s pripombami stranske udeleženke upravni organ ugotavlja sledeče: Iz priloženega projekta (grafični prikaz območja gradbišča) je razvidno, da sta predvidena dva vhoda (obstoječ dostop) na gradbišče iz javnih parcel, in sicer na jugozahodni strani iz parcele št. 1339, k.o. Koroška vrata, ter pomožni vhod na gradbišče iz severne strani, iz parcele št. 2149, k.o. Koroška vrata. Pripombe, ki se ne tičejo posega, ki je predviden z obravnavano zahtevo, se v tem postopku ne morejo obravnavati (obstoječ zid, parkiranje).

Ostali stranski udeleženci se na vabilo niso odzvali, zato se šteje, da se z gradnjo strinjajo.

Na podlagi določb 1. odstavka 118. člena ZUP odloči organ v odločbi o stroških postopka, kdo jih trpi, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Glede na to, da v predmetnem postopku posebni stroški niso nastali, je upravni organ odločil, kot je razvidno iz izreka odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, pisno neposredno, ali se pošlje priporočeno po pošti, lahko pa se poda tudi ustno na zapisnik pri organu, ki je to odločbo izdal. Pritožba se vloži v 8 dneh od vročitve te odločbe. Taksa za pritožbo mora biti plačana po tarifni št. 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 32/2016) z 18,10 EUR upravne takse. Taksa za pritožbo se lahko plača pri Upravni enoti Maribor ali se nakaže na podračun Upravne enote Maribor, št. 01100 – 8450026023, sklic 11 62278 – 7111002 – 00002019. Vse obvezne datjave se lahko plačajo s plačilnimi karticami brez stroškov plačilnih storitev na negotovinskih plačilnih mestih UJPlačam (www.ujp.gov.si).

Pripravila:
Polonca Merkuš
višja svetovalka



Irena Uršič
vodja oddelka za okolje, prostor in kmetijstvo




Vročiti osebno:

1. Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor
2. Zveza mariborskih športnih društev Branik, Mladinska ul. 29, 2000 Maribor
3. Elektro Maribor, d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor
4. Plinarna Maribor, d.o.o., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor
5. Terme Maribor, d.o.o., Ul. heroja Šlandra 10, 2000 Maribor
6. Friderik Krajnc, Glavni trg 17, 2380 Slovenj Gradec
7. Ljuba Krajnc, Vrunčeva ul. 2, 2380 Slovenj Gradec
8. Zoran Ramšak, Maistrova ul. 5, 2380 Slovenj Gradec
9. Alojz Tomazin, Gregorčičeva ul. 48, 2000 Maribor

10. Marija Tomazin, Gregorčičeva ul. 48, 2000 Maribor
11. Vlado Breščak, Gregoričeva ul. 50, 2000 Maribor
12. Marjan Mihatovič, Gregoričeva ul. 52, 2000 Maribor
13. Vera Mihatovič, Gregoričeva ul. 52, 2000 Maribor

Vročiti osebno z javnim naznanilom:

14. Scharlotte Hollauf, Schillerstrasse 27/a, Graz Avstrija
15. Eleonora Wallner, Alberstrasse 27, Graz Avstrija

Vročiti navadno elektronsko:

16. Telekom Slovenije d.d., Titova c. 38, 2000 Maribor (sprejemna.pisarna@telekom.si)
17. Mariborski vodovod d.d., Jadranska cesta 24, 2000 Maribor (info@mb-vodovod.si)
18. Nigrad d.d., Zagrebška c. 30, 2000 Maribor (gradbena.dovoljenja@nigrad.si)
19. Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor (gp.drsv-mb@gov.si)
20. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (tajnistvo.oemaribor@zvkd.si)
21. Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Maribor, Partizanska c. 47, 2000 Maribor (irsop.oe-mb@gov.si)
22. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, Grajska ul. 6, 2000 Maribor (INFO@JP-GSZ-MB.SI)
23. Mestna občina Maribor, Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora (INFO-ZPN@MARIBOR.SI)