



Številka: 47800-62/2019-108

Datum: 28.02.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13 in 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

### ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele
682 ZRKOVC	889/4
682 ZRKOVC	889/5
682 ZRKOVC	889/6
682 ZRKOVC	890/2
682 ZRKOVC	912/2
682 ZRKOVC	912/3
682 ZRKOVC	885/4

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

### O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 682-889/4, ID znak parcela 682-889/5, ID znak parcela 682-889/6, ID znak parcela 682-890/2, ID znak parcela 682-912/2, ID znak parcela 682-912/3 in ID znak parcela 682-885/4 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravilnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravem položaju nepremičnin, ID znak parcela 682-889/4, ID znak parcela 682-889/5, ID znak parcela 682-889/6, ID znak parcela 682-890/2, ID znak parcela 682-912/2, ID znak parcela 682-912/3 in ID znak parcela 682-885/4 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 682-889/4, ID znak parcela 682-889/5, ID znak parcela 682-889/6, ID znak parcela 682-890/2, ID znak parcela 682-912/2, ID znak parcela 682-912/3 in ID znak parcela 682-885/4 več nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. jim je prenehal status javnega dobra, ker v naravi:
  - parc. št. 889/4, k.o. 682 Zrkovci delno predstavlja opuščeno prej kategorizirano cesto (Cesta ob lipi), ki se je opustila zaradi izgradnje avtoceste Slivnica – Pesnica, delno zazeljeno površino;
  - parc. št. 889/5, k.o. 682 Zrkovci predstavlja del opuščene prej kategorizirane ceste (Cesta ob lipi), ki se je opustila zaradi izgradnje avtoceste Slivnica – Pesnica;
  - parc. št. 889/6, k.o. 682 Zrkovci delno predstavlja varovalni pas občinske ceste z oznako LZ (zbirna mestna ali krajevna cesta), št. 244350, odsek 244351, delno zazeljeneno površino;
  - parc. št. 890/2, k.o. 682 Zrkovci predstavlja del opuščene prej kategorizirane ceste (Cesta ob lipi), ki se je opustila zaradi izgradnje avtoceste Slivnica – Pesnica;
  - parc. št. 912/2, k.o. 682 Zrkovci predstavlja stavbno zemljišče – zeleno površino v naselju Zrkovci, v Mariboru neposredno bo stavbi ID 682-260;
  - parc. št. 912/3, k.o. 682 Zrkovci predstavlja stavbno zemljišče - zeleno površino v naselju Zrkovci, v Mariboru neposredno bo stavbi ID 682-278
  - parc.št. 885/4, k.o. 682 Zrkovci predstavlja stavbno zemljišče – gramozirano pot oz. nekategorizirano cesto v naselju Zrkovci, v Mariboru.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetku in Slike Street View © Google, datum slike: julij 2013.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002 in 91/2013), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Iz potrdila namenski rabi zemljišča, št. 35010-40/2020-2 z dne 13.01.2020 ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da spodaj navedene nepremičnine v k.o. 682 Zrkovci po osnovni namenski rabi prostorskih sestavin planskih aktov na dan 13.1.2020 predstavljajo:
- parc.št. 889/4, k.o. 682 Zrkovci stavbno zemljišče v območju prometne infrastrukture v 100% deležu;
  - parc. št. 889/5, k.o. 682 Zrkovci stavbno zemljišče v območju prometne infrastrukture v 100% deležu;
  - parc.št. 889/6, k.o. 682 Zrkovci stavbno zemljišče v območju prometne infrastrukture v 100% deležu;
  - parc.št. 890/2, k.o. 682 Zrkovci stavbno zemljišče v območju prometne infrastrukture v 100% deležu;
  - parc. št. 912/2 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v 100% deležu;
  - parc. št. 912/3 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja v 100% deležu;
- ter na podlagi potrdila št. 3515-303/2020-2 z dne 21.2.2020, parc.št. 885/4, k.o. 682 Zrkovci predstavlja kmetijsko zemljišče v 100% deležu, po kateri poteka nekategorizirana pot.
- 4 Na podlagi zgoraj citiranega potrdila o namenski rabi zemljišč izhaja, da so nepremičnine, parcele iz tč. 1 izreka te odločbe imele po prostorskih aktih status oz. so se nahajale v območju:
- parc.št. 889/4, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 delno zazidano stavbno zemljišče;
  - parc. št. 889/5, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče;
  - parc. št. 889/6, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče;
  - parc.št. 890/2, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče;
  - parc. št. 912/2, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče;
    - parc. št. 912/3, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče;
  - parc.št. 885/4, k.o. 682 Zrkovci na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 kmetijsko zemljišče, v celoti predstavlja nekategorizirano cesto po kateri se je na dan 11.3.1993 odvijal javni promet.
5. Na osnovi navedenega potrdila o namenski rabi zemljišč je bilo ugotovljeno, da so predmetne nepremičnine po osnovni namenski rabi planskih aktih predstavljale delno kmetijska zemljišča, delno zazidana stavbna zemljišča, niso pa postala last Republike Slovenije na podlagi 14.čl. Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije glede na vpis v zemljiški knjigi, saj so bile nepremičnine z ID znak parcela 682-889/4, ID znak parcela 682-889/5, ID znak parcela 682-889/6, ID znak parcela 682-890/2, ID znak parcela 682-912/2 in ID znak parcela 682-912/3 in ID znak parcela 682-885/4 na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro oz. splošna raba (vl. št. 1064, k.o. 682 Zrkovci). Iz zgodovinskega izpiska iz zemljiške knjige na dan 30.4.2011 izhaja, da je bil vpis javno dobro v B listu vl. št. 1064, k.o. 682 Zrkovci opravljen na podlagi 142.ZZK (Ur. l. RS št. 33/95) v zvezi z 247.čl ZZK-1 (Ur. l. RS, št. 58/03). Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro.
6. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 682-889/4, ID znak parcela 682-889/5, ID znak parcela 682-889/6, ID znak parcela 682-890/2, ID znak parcela 682-912/2 in ID znak



parcels 682-912/3 and ID sign parcel 682-885/4 are located in the area of the Municipality of Maribor, which means that the Municipality of Maribor is the owner of the subject immovables in accordance with Article 51 of the Law on Local Self-Government in connection with Article III of the Agreement on the division of the common property of the Municipality of Maribor (Official Gazette, No. 23/1997, filed in the land register book at Dn. No. 2389/98) and Article III of the Agreement on the division of the common property of the Municipality of Maribor (Official Gazette, No. 10/2001) and Article III of the Agreement on the division of the common property of the Municipality of Maribor (filed in the land register book at Dn. No. 6401/2001) on which the immovables were divided according to the law on immovables.

On the basis of the above, the administrative organ has decided that the Municipality of Maribor is the owner of immovables, ID sign parcel 682-889/4, ID sign parcel 682-889/5, ID sign parcel 682-889/6, ID sign parcel 682-890/2, ID sign parcel 682-912/2, ID sign parcel 682-912/3 and ID sign parcel 682-885/4 and that the subject parcels do not have the status of public good of local significance or, in view of the entry in the land register book on the basic legal position of the registered ownership rights as a general rule, they have lost this status and no longer represent public good of local significance.

In view of the above, the decision is justified.

The legally competent decision will be proposed to the land register book for implementation.

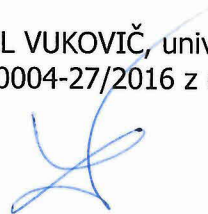
This decision is issued on the basis of the official duty and on the basis of Article 22 of the Law on Administrative Fees (Official Gazette, No. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 and 30/2018-ZKZaš) and is free of charge.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Against this decision, an appeal is admissible to the Mayor of the Municipality of Maribor within 15 days of the issuance of the decision. The appeal can be filed in writing or orally with the record at the organ that issued the decision. For the appeal, an administrative fee according to Article 2 of the Law on Administrative Fees in the amount of 18,10 EUR is payable.

Postopek vodila:  
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.  
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016 z dne 24. 4. 2018.



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga