



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA GOSPODARSKE
DEJAVNOSTI

Sektor za gospodarjenje s
poslovnimi in upravnimi prostori

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: <http://www.maribor.si>

Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-41/2020-1

Datum: 08. 05. 2020



Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju: MOM oziroma lastnik), na podlagi določb 52., 57., 68. in 69. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) - Uradni list RS, št. 11/2018 s posodobitvami, dne 08. 05. 2020 objavlja

NAMERO O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V BREZPLAČNO UPORABO

Na podlagi 1. odstavka 68. člena ter 1. in 2. odstavka 69. člena ZSPDSLS-1, namerava MOM, s sklenitvijo neposredne pogodbe za opravljanje mirne dejavnosti v javnem interesu, za določen čas 5-ih let oddati v brezplačno uporabo poslovni prostor – prodajalno, skupne velikosti 143,0 m² (z *ID znakoma delov stavb: 657-1366-13 in 657-1335-8*) v pritličju stavbe na naslovu Partizanska cesta 21 v Mariboru (v nadaljevanju: poslovni prostor). Najemno razmerje se bo pričelo s prvim dnevom v mesecu, predvidoma 1.6.2020. Poslovni prostor je zaseden z uporabnikom.

V poslovnem prostoru je dovoljena edino mirna, trgovska ali storitvena dejavnost (brez posebnih sanitarnih pogojev). MOM bo za presojo pri izbiri bodočega uporabnika upoštevala naslednji pogoj in kriterije s točkovanjem:

- nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu - **pogoj**,
- delovanje organizacije na področju varstva okolja - **3 točke**,
- nevladne organizacije ostalih področij – **1 točka**,
- območje delovanja v Mestni občini Maribor – **2 točki**,
- območje delovanja izven Mestne občine Maribor – **1 točka**,
- podjetje registrirano s sedežem v Mariboru – **2 točki**,
- podjetje registrirano s sedežem izven Mestne občine Maribor – **1 točka**.

V kolikor bo za brezplačno uporabo zainteresiranih več interesentov, bo MOM sama presodila primernost interesentov po kriterijih opisanih zgoraj ali jih v primeru nejasnosti za dodatna pojasnila kontaktirala po telefonu / po elektronski pošti (iz podatkov napisanih na *obrazcu 1*, spodaj) v roku 5 dni po izteku roka za objavo te namere. MOM si pridržuje pravico zavrniti vse prijave na namero, ki ne ustrezajo primerni dejavnosti. Odpiranje prijav na namero bo nejavno. V primeru enakega števila točk ima pod enakimi pogoji prednost obstoječi uporabnik.

V skladu z 2. odstavkom 52. člena ZSPDSLS-1 mora lastnik najmanj 20 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe, na svoji spletni strani objaviti namero o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo in mora biti objavljena najmanj 20 dni.

Morebitni interesenti za brezplačno uporabo poslovnega prostora morajo svoje prijave na namero z izpolnjenim *obrazcem 1* (v prilogi te namere) pisno oddati v roku 20-ih dni od datuma objave namere na spletni strani MOM, na lastnikov naslov v zaprti kuverti s pripisom: Oddaja poslovnega prostora na Partizanski cesti 21, št. zadeve 3521-41/2020-1 s priloženo dokumentacijo, ki zajema:

- **veljavno odločbo pristojnega ministrstva** izdano predmetni organizaciji, **da deluje v javnem interesu**,
- **izpisek** iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES oziroma izpisek iz registra društev pristojne upravne enote ali izpisek iz registra, ki ga vodi drug pristojni organ (*ne sme biti starejši od 30 dni*),
- **potrdilo o plačanih davkih in prispevkih** od FURS-Finančnega urada RS (*ne sme biti starejše od 30 dni*),
- **potrdilo banke**, da TRR ni blokiran (*ne sme biti starejše od 30 dni*).

Prijave na namero, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne prijave na namero) in nepopolne prijave (nepravilno izpolnjen *obrazec 1* ali manjkajoča in nepopolna zahtevana dokumentacija) bodo zavržene. Dokumentacije ni možno naknadno dopolnjevati.

Izbran interesent bo pozvan na podpis pogodbe, neizbrani interesenti pa obveščeni po elektronski pošti. V kolikor izbrani interesent ne podpiše pogodbe v roku 10-ih dni po pozivu lastnika na podpis, se šteje da odstopa od prijave na namero.

MOM ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim kandidatom oz. lahko postopek oddaje ustavi vse do sklenitve pravnega posla (pogodbe) brez obrazložitve in brez odškodninske in materialne odgovornosti.

Za več informacij pokličite na 02/22 01 410.

MESTNA OBČINA MARIBOR

Priloga:

- obrazec 1 - prijava na namero