



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
KABINET ŽUPANA
Služba za delovanje mestnega sveta

Številka: 01300-62/2019-34

Datum: 16.5.2019

**VPRAŠANJE OZIROMA POBUDA SVETNICE-KA MESTNE OBČINE MARIBOR TER
ODGOVOR ORGANA MESTNE UPRAVE**

Vprašanje/pobuda (izpolni služba za delovanje MS):

Zap. št. seje MS	5. SEJA MS MOM
Datum seje MS	13. MAJA 2019
Zap. št. vprašanja/pobude	VPRAŠANJE ŠT. 58
Svetnik-ca:	TATJANA FRANGEŽ

Vsebina vprašanja/pobude:

Levica si že nekaj časa prizadeva za odpravo prekarnosti, nestalnih oblik zaposlitve, raznih odvisnih in prisilnih S.P jev in nasploh za zmanjševanje števila outsourceanih delavcev. Običajno gre za delovna mesta snažilck, varnostnikov, vratarjev, hišnikov in podobno.

Ousourcanci, prekarni delavci so praviloma podvrženi slabšim plačam in večji negotovosti, kot če bi bili zaposleni neposredno pri uporabnikih. Pogosteje so tarča tudi čisto nezakonitih oblik izkoriščanja: (1) posredovanja dela, ne da bi podjetje za to imelo dovoljenje in ne da bi zagotavljalo pravice po zakonu; (2) prisiljevanja delavcev, zlasti žensk in tujcev, v delo na črno ali prikrita delovna razmerja; (3) neredno in nezadostno izplačilo plač in drugih pravic iz dela ter socialnih prispevkov; (4) kršitev omejitev delovnega časa in delovnih obremenitev; (5) neupoštevanje predpisov za varno in zdravju neškodljivo delo.

Država, občine in javni zavodi ter podjetja, katerih ustanoviteljica je država ali lokalna skupnost, morajo biti prvi, ki take delavce zaposlijo neposredno in za nedoločen čas. Zanima me, koliko je takih delavcev v občinski upravi, koliko v javnih zavodih, katerih ustanoviteljica ali soustanoviteljica je MOM. Prav tako me zanima, koliko je takšnih delavcev v gospodarskih družbah, katerih ustanoviteljica, lastnica ali pomembna solastnica je MOM. Pregled naj zajame sedanje stanje in zadnja tri leta. Kakšni so bili stroški za najemanje teh storitev? Katere vrste storitev so bile predmet zunanjega izvajanja (čiščenje, varovanje ...)? Koliko novih zaposlitev bi bilo potrebnih, da bi te storitve opravili zaposleni v zadevnih organizacijah, v posebnem javnem podjetju ali režijskem obratu?

Prosim za pisni odgovor.

Odgovor (izpolni organ, ki pripravlja odgovor):

Št. zadeve na organu, pristojnem za odgovor*:	029-5/2020-7	Datum priprave odgovora:	25.05.2020
Organ, ki je pripravil odgovor:	Mestna uprava		
Na podlagi prejete pobude smo opravili analizo zaposlovanja v javnih zavodih in javnih podjetjih. Ugotovljeno je, da se zunanje izvajalce najema v specifičnih primerih (npr: Marprom, čistilke avtobusov), v primerih ko je najem bistveno cenejši od redne zaposlitve, zaradi potrebe po znižanju stroškov, zaradi zagotavljanja nadomeščanja ipd.			

* - Elektronsko pošto z vprašanjem/pobudo, ki jo prejmete iz Službe za delovanje mestnega sveta shranite v zadevi, pod katero vodite vsebino, na katero se nanaša vprašanje/pobuda.



Odgovor vrnite Službi za delovanje mestnega sveta do petka, 31. maja 2019, v fizični obliki.



mag. Mateja CEKIĆ, univ. dipl. ekon.
Pomočnica direktorja Mestne uprave

Priloga:

- Stroškovna analiza najetih delavcev s strani javnih zavodov

ANALIZA ZAPOSLOVANJA V JAVNIH ZAVODIH IN JAVNIH PODJETJIH

JAVNO PODJETJE ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI:

JPGSZ d.o.o. ima za čiščenje poslovnih prostorov sklenjeno pogodbo s čistilnim servisom. Poslovni prostori obsegajo 295,4 m². V tabeli je prikazana primerjava cen najema čistilnega servisa z redno zaposlitvijo čistilke. Upoštevana je redna zaposlitev 1 osebe za polovični delovni čas v višini minimalne plače.

minimalna bruto plača za polovični delovni čas	470,29
II.bruto	546,01
prevoz	27,00
prehrana	92,20
skupaj strošek plače	665,21
materialni stroški čiščenja (čistila, krpe, toaletni papir ...)	

strošek čistilnega servisa

339,71

Ugotavljamo, da je strošek čistilnega servisa nižji, kot če bi zaposlili eno osebo za polovični delovni čas. V kalkulaciji niso zajeti materialni stroški. V tem primeru bi bila razlika še večja.

NIGRAD:

Nigrad d.d. je izvedel javni razpis za čiščenje poslovnih prostorov v letu 2019, ker je z starim izvajalcem (MEDICACLEAN) potekla pogodba. Na razpis se je prijavilo 6 podjetij. Najcenejše podjetje je bilo izločeno, kje kljub pozivom niso dopolnili ponudbe z ustreznimi dokazili za zaposlene.

Izbrano je bilo podjetje, ki je izpolnjevalo vse zahtevane pogoje in je bilo ekonomsko najceneje.

Pogodbo za čiščenje poslovnih prostorov so sklenili s podjetjem NOVA DORA d.o.o., Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor.

Izvajalec opravlja storitev v celoti (ne v smislu najema delavcev), zagotavlja kadrovske in tehnične kapacitete, čistila, generalno čiščenje steklenih in talnih površin. Poslovne prostore čistijo čistilke.

V pavšalnem znesku 4.120,00 EUR, je upoštevan strošek dnevnega, tedenskega, mesečnega čiščenja, letni strošek generalnega čiščenja tal (1x) in steklenih površin (2x) ter strošek čistil.

V ponudbenem predračunu je bila zahtevana in podana cena v pavšalnem znesku za vse vrste čiščenja, podrobnejša struktura cene posameznega vrsta čiščenja ni bila zahtevana.

REKAPITULACIJA:

Vrsta tal:	Količina v m²
PVC	1915,57
Iglana tla	712,15
Keramika	405,80
Kamen	102,43
Steklene površine	1000,00
Skupaj:	4.135,95

Cena na m2 torej znaša na mesečnem nivoju: 1,31 eur/m2.

Če bi Nigrad želel izvajati enako storitev samostojno z svojimi delavci je kalkulacija sledeča na mesečnem nivoju:

Izvajalec uporablja 3 čistilke, torej je izračun 3,5 x 1.628,76 eur (skupen strošek znaša 4.886,28 EUR).

Iz izračuna izhaja, da bi Nigrad moral zagotoviti na mesečnem nivoju 5.700,66 eur za strošek dela. Strošek porabljenega materiala na mesec ocenjujemo povprečno med 250-350 eur.

Kot začetno investicijo, bi moral Nigrad nabaviti vsaj za 3.000 – 5000 eur osnovnih sredstev za čiščenje, ki jih sedaj nima.

Ocena cene na m2 bi znašala na mesečnem nivoju: 1,91 eur/m2, kar je za 45% dražje kot zunaj najeta storitev, brez upoštevanja nabave OS in generalnega čiščenja.

Najnižje izhodišče za plačo:

			Efektivna kvota ur na mesec	na uro
osnova		940,58		
minulo delo in stalnost	10%	94,06		
II steber	4%	41,39		
		1.076,02		
prispevki delodajalca	16,10%	173,24		
malica		125		
prevoz		100		
regres za LD		142		
Skupaj stroški dela		1.616,26	140	11,54
Ostalo				
zaščitna sredstva (čevlji, obleka...) 100 €/leto		8,33		
zdravstveni pregledi (na 2 leti 100 €)		4,17		
Skupaj ostalo		12,5	140	0,21
Skupaj strošek delavca		1.628,76		

Pojavlja se problem nadomeščanja. Prav tako bi bilo potrebno posebej nabaviti čistilna sredstva in pripomočke za čiščenje.

Iz analize izhaja, da je najem cenejši od lastne zaposlitve.

POGREBNO PODJETJE MARIBOR d.d.:

Pogrebno podjetje Maribor ima za opravljanje čiščenja redno zaposleni dve čistilki in do sedaj niso imeli izkušenj z najemom kadra za opravljanje omenjene dejavnosti.

Takšna rešitev se je iz vidika specifičnih delovnih potreb čiščenja delovnih prostorov Pogrebnega podjetja Maribor d.d. in dveh velikih pokopališč izkazala za smiselno ter racionalno.

ENERGETIKA MARIBOR d.d.:

Energetika Maribor d.d. nima zunanjih kadrov.

Edina storitev, ki jo oddajajo je čiščenje poslovnih prostorov, kar opravlja podjetje Snaga d.o.o. in je zadeva znotraj sistema javnih podjetij.

ZUM d.o.o.:

ZUM d.o.o. ima čiščenje poslovnih prostorov urejeno pri zunanjem izvajalcu. Mesečni stroški čiščenja znašajo nekaj manj kot 1.200,00 z DDV.

V dogovorjeni obseg čiščenja so zajeti tudi poslovni prostori, ki jih oddajajo v najem, kar pomeni, da proporcionalni del stroškov mesečno zaračunavajo tudi najemnikom.

V izračunu je upoštevana zaposlitev delavca z minimalno plačo in 5 % dodatkom za minulo delo (to ustreza 10 letom delovnih izkušenj).

Z zaposlitvijo delavca bi povišali stroške za čiščenje na letni ravni za cca. 10.000,00 EUR, nastali pa bi tudi dodatni stroški za opremo delavca z ustreznimi delovnimi sredstvi (npr: sesalec za mokro in suho čiščenje, loščilec talnih oblog, čistila...)

Izračun minimalne plače:

BRUTO	940,58
MINULO DELO 5%	47
SKUPAJ BRUTO	987,6
DOHODNINA	48,99
MALICA	128,52
PREV.STR.	54
PRISPEVKI 16,34	161,38
DODATNO POK.	20,5
STROŠEK ZAPOSLENEGA NA MESEC	1.400,99
12 MESECEV	16.811,88
REGRES	1.000,00
BOLNIŠKE, DOPUSTI (EN MESEC)	1.400,99
SKUPAJ ZA 12 MESECEV	19.212,87

MESEČNI STROŠKE ZAPOSLOTITVE	1.601,07
mesečni stroške računa	970,34
najemniki - obratovalni stroški	202,84
razlika na mesec	833,57
razlika na leto v dobro ZUM-u	10.002,87

MARIBORSKI VODOVOD d.d.

Pri Mariborskem vodovodu imajo zaposlene lastne čistilke. Svoje dejavnosti izvajajo brez posluževanja zunanjih storitev s katerim bi najemali delavce (outsourcing).

ŠPORTNI OBJEKTI MARIBOR:

Število zunanjih sodelavcev, ki dejansko občasno delajo, se mesečno spreminja in je odvisno od števila in velikosti prireditev, zagotavljanja manjkajočega kadra in števila tečajev ter števila udeležencev tečajev ter število udeležencev tečajev drsanja (zavod ne razpolaga s svojimi vaditelji drsanja) in števila tečajev plavanja in števila udeležencev plavanja (zavod prav tako ne razpolaga s svojimi vaditelji plavanja). Reševalce iz vode zagotavlja podjetje Zahteva d.o.o. (tudi teh v zavodu nimamo lastnih) in morajo biti na kopališčih prisotni ves čas, ko so kopališča odprta.

PODJEMNE POGODBE, POGODBE O OBČASNEM DELU UPOKOJENCEV, NAPOTNICE ZA ŠTUDENTSKO DELO, REŠEVALCI IZ VODE (zagotavlja Zahteva d.o.o.), VADITELJI PLAVANJA – za tečaje (zagotavlja PLAVALNI KLUB BRANIK)

Zap.št.	VRSTA	Število	Strošek v 12 2019 v EUR
1.	Podjemne pogodbe	11	12.595,41
2.	Občasno delo upokojencev	14	
3.	Napotnice za študentsko delo	19	3.120,27
4.	Reševalci iz vode (Zahteva d.o.o.)	10	14.656,65
5.	Vaditelji plavanja (PK BRANIK)	7	2.066,40
SKUPAJ			32.438,73

V PRIMERU ZAPOSLOTITVE SO PODATKI NASLEDNJI:

Zap.št.	VRSTA	Število	Strošek zaposlitve na mesec v EUR
1.	Podjemne pogodbe	3	4.590,00
2.	Občasno delo upokojencev	4	6.120,00
3.	Napotnice za študentsko delo	2	3.060,00
4.	Reševalci iz vode (Zahteva d.o.o.)	9	13.846,50
5.	Vaditelji plavanja	7	13.860,00
SKUPAJ			41.476,00

Glede na specifičnost navedenih zaposlitev in tudi stroškovni vidik je za zavod boljša rešitev najem.

- **MARPROM d.o.o.:**

Stroški čiščenja v Marpromu:

- Čiščenje avtobusov – mesečno 4.908,00 eur (MIV SERVIS d.o.o) (vsak dan med 21 in 2 uro zjutraj, notranje čiščenje avtobusov 63 vozil in tega ne bi zamenjevali, ker imajo zelo slabe izkušnje z lastnim kadrom predvsem ob mrazu in slabem vremenu - bolniške);
- Čiščenje prometnega dela AP- mesečno 1.317,47 eur sorazmerni del, ki ga plačuje Marprom (Snaga d.o.o.)
- Strošek dela ene zaposlene čistilke- cca mesečno 1.630,31 eur (upoštevati tudi regres, prevoz na delo, delovna oblačila, pripomočki).

Glede čiščenja avtobusov bi potrebovali najmanj 4 čistilke, kar bi znašalo 6.521,24 EUR. Izkušnje kažejo, da v slabih vremenskih razmerah to število ne zadostuje, zaradi nenadnih bolniških odsotnosti. Prav tako pa tega kadra na trgu ni.

Glede na specifičnost navedenih zaposlitev in tudi stroškovni vidik je za zavod boljša rešitev najem.

- **SNAGA d.o.o.:**

V prvi tabeli je strošek dela po urni postavki zaposlenega in agencijskega delavca. V analizo so zajete zaposlitve na delovnih mestih, ki jih v podjetju najpogosteje najemajo, in sicer so to: delavec, komunalni delavec III, komunalni delavec I in komunalni voznik smetiščarja.

Višina osnovne plače je enaka tako za zaposlene v Snagi kot zaposlene pri agenciji za posredovanje delovne sile, ki napotuje delavce na delo.

EUR/uro	Snaga d.o.o.	Agencija za posredovanje DS
Delavec	12,02	12,01
Komunalni delavec III	11,95	12,64
Komunalni delavec I	15,22	14,16
Komunalni voznik	16,68	14,59

DM	Št. zaposl. najem	Št. zaposl. neposredno Snaga	Skupaj	osnovna plača
Delavec	4	8	12	917,25
Komunalni delavec I	2	49	51	1.071,24
Komunalni delavec III	9	34	43	977,50
Komunalni voznik	4	37	41	1.164,97

Glede na stroške dela neposredno zaposlenih, je za zavod boljša rešitev najem.

URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

1. Zavod za turizem Maribor – Pohorje

Za obdobje 1. 1. do 31. 1. 2020 izvaja čiščenje poslovnih prostorov Zavoda za turizem Maribor – Pohorje čistilni servis Bistra, **Boris Kerš s. p.**

Izvajalca za čiščenje poslovnih prostorov od 1. 2. 2020 do 31. 1. 2021 še izbirajo s postopkom javnega naročila.

Čiščenje poteka na naslednjih lokacijah:

1. ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV ZAVODA ZA TURIZEM MARIBOR – POHORJE NA NASLOVU TKALSKI PREHOD 4, POSLOVNA STAVBA TKALKA (uprava)

LOKACIJA ČIŠČENJA in m ²	KOLIKOKRAT TEDENSKO SE IZVAJA ČIŠČENJE	ZNESEK MESEČNEGA ČIŠČENJA (brez DDV)
Zavod za turizem Maribor - Pohorje, Tkalski prehod 4, Maribor, 350 m² (poslovni prostor) + 30 m² (južno stopnišče)	5	274,00

2. ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV ZAVODA ZA TURIZEM MARIBOR – POHORJE NA NASLOVU PARTIZANSKA CESTA 6 A, V MARIBORU, PE TURISTIČNO INFORMACIJSKI CENTER MARIBOR (TIC)

LOKACIJA ČIŠČENJA in m ²	KOLIKOKRAT TEDENSKO SE IZVAJA ČIŠČENJE	CENA (znesek brez DDV)
TIC Maribor, Partizanska cesta 6 a, Maribor, 49,34 m²	6	169,00

3. ČIŠČENJE POSLOVNIH PROSTOROV ZAVODA ZA TURIZEM MARIBOR - POHORJE NA NASLOVU VOJAŠNIŠKA ULICA 8, V MARIBORU, POSLOVNA ENOTA HIŠA STARE TRTE

LOKACIJA ČIŠČENJA in m ²	KOLIKOKRAT TEDENSKO SE IZVAJA ČIŠČENJE	CENA (znesek brez DDV)
Hiša Stare trte, Vojašniška ulica 8, Maribor, 230 m² (poslovni prostor)	7	390,00

Skupni mesečni strošek za čiščenje poslovnih prostorov je 833,00 EUR brez DDV oz. **1.016,26 EUR** z DDV.

Stroški najema čiščenja poslovnih prostorov znašajo okoli 12.195,12 EUR z DDV.

V primeru zaposlitve lastne čistilke, bi mesečni strošek znašal okrog 1.616,26 EUR, kar letno znaša 19.395,12 EUR.

Glede na stroške dela, je za zavod boljša rešitev najem.

2. Mariborska razvojna agencija

Mariborska razvojna agencija je do sedaj imela v okviru pogodbe za čiščenje najetega zunanjskega izvajalca.

Čiščenje poslovnih prostorov se opravlja dvakrat tedensko, čiščenje sanitarij, hodnikov in stopnišč pa vsakodnevno. Strošek čiščenja poslovne stavbe KPD, v kateri se nahajajo tudi prostori Mariborske razvojne agencije (eno etažo zajemajo prostori MRA, tri etaže pa prostori najemnikov.), znaša mesečno 2.072,41 EUR z DDV. Stroški čiščenja zajemajo tudi stroške čiščenja prostorov najemnikov v poslovni stavbi KPD.

Letni strošek čiščenja znaša okoli 24.868,92 EUR z DDV.

V mesecu aprilu bodo zaposlili čistilko. Strošek čistilke bo na mesec znašal bruto 1092,01 EUR, materialni stroški pa predvidoma 114,74 EUR na mesec. Regres za letni dopust bo za 9 mesecev znašal 787,50 EUR.

Skupni strošek čistilke bo za obdobje april-december znašal 11.360,25 EUR.

Strošek čiščenja zunanjskega servisa bi na mesec znašal 2.072,41 EUR, za tri mesece 6.217,23 EUR, za obdobje april-december pa 18.651,69 EUR.

Glede na stroške dela neposredno zaposlenih, je za zavod boljša rešitev najem.

URAD ZA VZGOJO, IZOBRAŽEVANJE, ZDRAVSTVENO, SOCIALNO VARNOST IN RAZISKOVALNO DEJAVNOST

- Zavodi na področju izobraževanja in vzgoje:

Vse osnovne šole in vrtci imajo zaposlene čistilke. Zavodi, ki so imeli čistilke zaposlene preko zunanjskega izvajalca imajo v teku razpis za zaposlitev čistilk v redno delovno razmerje. Zaposlitve načrtujejo najkasneje 1.3.2020.

- Mariborske lekarne:

Izključna zaposlitev delavk za čiščenje v tem zavodu ni racionalna zaradi razpršenosti in površin enot. Trenutno imajo organizirano čiščenje s strani zunanjskega izvajalca v 15 enotah. V ostalih 5-ih enotah imajo zaposlene čistilke, ki pa poleg čiščenja opravljajo tudi druga pomožna dela (prevzemanje in zlaganje blaga, ipd.). V enotah, kjer čiščenje opravlja zunanji izvajalec, se čiščenje izvaja od 1,5 - 3 ure dnevno, odvisno od velikosti enote. Zaposlitev delavk v zavodu bi za zavod pomenila bistveno povišanje stroška teh storitev, saj je potrebno upoštevati tudi potne stroške za prehajanje med enotami, od katerih so nekatere precej oddaljene. Zunanji izvajalec je bil izbran na javnem razpisu, dne 29.08.2019, za obdobje dve leti od 1.9.2019 do 31.08.2021.

URAD ZA KULTURO IN MLADINO

Javni zavod Mariborska knjižnica:

Vrsta dela:	Znesek za zunanje storitve mesečno (2019)	Znesek za zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	Ocena stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	Ocena materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov	6.724,00	80.691,00	6	9.166	110.000	2.920	35.040	10.693
Hišniška dela								
Receptorska dela								
***Varovanje	1.170	14.040	1	1.542	18.503			
**Drugo (vpišite):			1	2.260	27.200			

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi

**Drugo: koordinator čistilk - logistika in razporejanje zaradi 10 lokacij in različnih časovnih obveznostih po enotah

***Varovanje: letni znesek zunanje storitve je hipotetičen, ker so imeli v 2019 varnostnika za 3 mesece v kvoti MOM, letos so ga za 3 mesece najeli sami, znesek je enak.

Čiščenje prostorov: do konca leta 2019 je bil znesek čistilnega servisa v primerjavi z letošnjim letom (zaradi dviga minimalne plače) precej nižji. Za leto 2020 so se uspeli »spogajati« za dokaj nizko ceno, servis pa je zaradi tega zelo nekvaliteten. Poleg tega nekatera dela niso vključena.

Javni zavod Narodni dom:

Vrsta dela:	Znesek za zunanje storitve mesečno (2019)	Znesek za zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	Ocena stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov (skupni znesek)	7.972	95.667	7	9.800	117.600	2.500	30000	10.000
Čiščenje prostorov (del, ki je bil od zgornjega zneska prefakturiran)	1.332	15.985						
Hišniška dela	1.292	15.504	2	2.810	33.720			
Receptorska dela	794	9.528	1	1.400	16.800			
Varovanje								
Drugo (vpišite):								

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi.

Javni zavod Mladinski kulturni center:

Vrsta dela:	zunanje storitve mesečno (2019)	zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	Ocena stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov	864,00	11.006,64	0,50	800,00	11.000,00	150,00	1.800,00	500,00
Hišniška dela	778,66	9.343,98	0,50	800,00	11.000,00	300,00	3.600,00	1.000,00
Receptorska dela								
Varovanje	1.172,91	14.075,03	1,00	1.800,00	23.000,00	0,00	0,00	0,00
Drugo (vpišite):								

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi.

KOMENTAR 1 - RECEPTORSKA DELA: v tabelo niso vpisani stroški receptorskega dela. MKC Maribor ima v Hostlu Pekarna receptorje, ki izvajajo delo receptorja v Hostlu Pekarna.

KOMENTAR 2 - pri oceni števila potrebnih zaposlenih je zapisano število zaposlenih, ki bi jih na MKC Maribor potrebovali, da ne bi rabili najemati zunanjih storitev. Pri čiščenju prostorov in hišniških delih sklepamo, da bi bila dovolj polovična zaposlitev.

Javni zavod Lutkovno gledališče Maribor:

Vrsta dela:	Znesek za zunanje storitve mesečno (2019)	Znesek za zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	Ocena stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	Ocena materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov	0		2	2.195,45 €	26.345,40 €	338,44 €	4.061,31 €	400,00 €
Hišniška dela	0		1	1.260,18 €	15.122,16 €			
Receptorska dela	0		0,5	544,00 €	6.528,00 €			
Varovanje	0	1.677,43 €	0,5	544,00 €	6.528,00 €			
Drugo (vpišite):								

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi.

RAZLAGA:

LGM trenutno iz seznama najema samo storitve varovanja prireditev v Avditoriju, ki potekajo od maja do septembra, po potrebi in glede na število obiskovalcev.

Za vse druge vrste dela s seznama izvajajo z zaposlenimi v zavodu, ki so pa različno financirani.

Na mestu **čiščenja prostorov** so v letu 2019 imeli zaposleni 2 osebi, od tega je ena zaposlena za polovični delovni čas; obe delovni mesti financirajo iz lastnega vira. Glede na velikost objekta, ki meri 5.098,28 m² notranjih površin, avditorija s 520 sedeži, okolice gledališča ter gibljivega urnika, bi bilo nujno imeti dve polni zaposlitvi. **Tukaj bi morda opozorili, da se strošek čiščenja, ki se je knjižil s postavke vzdrževanja ni prestavil na kadrovske del in je kot tak krit iz lastnega vira.** Glede na trenutno stanja je potreba po 1,5 zaposlitve. Glede na navedeno velikost kulturnega spomenika v katerem delajo in povečanih delovnih obremenitev zaradi narave dela gledališča ter preteklih izkušenj, pa potrebujejo 2 polni zaposlitvi.

V preteklosti so čiščenje prostorov pokrivali preko storitvenih podjetij, kar pa se zaradi specifikke dela in delovnega časa naše ustanove ter menjavanja čistilk s strani storitvenega servisa, ni izkazalo kot dobro. K lastni zaposlitvi jih je dodatno spodbudil Sindikat oz. njihova Zahteva za neposredno zaposlitev vseh »zunanjih« čistilcev in čistilk,... (med njimi Sindikat Glosa). Prva zaposlitev je bila sklenjena v začetku leta 2018, druga pa aprila 2019.

Delo na **repciji** opravlja 1 oseba zaposlena na delovnem mestu blagajničarke (financirana s strani MzK), občasno jo zamenja zaposleni preko javnih del ali študentskega servisa – hostesno delo; glede na naravo dela gledališča bi si želeli dodatno zaposlitev vsaj za polovični delovni čas, ki bi se dopolnjevala z polovično zaposlitvijo varnostnika. To potrebo čutijo predvsem zaradi povečanega povpraševanja po njihovih prostorih za zunanje producente, ki bi želeli, da je njihov glavni vhod dostopen/odprt daljši čas, ne samo v času uradnih ur.

Prav tako imajo zaposlenega 1 človeka za hišniška opravila, financiranega s strani MOM. Delovno mesto je zaradi velikosti objekta in zahtevnosti vzdrževanja nujno.

Oseba, ki je zaposlena na tem delovnem mestu opravlja tudi dela šoferja.

Javni zavod: Muzej narodne osvoboditve Maribor:

Dejanski strošek, ki ga imajo je nemogoče izračunati, saj ob študentih to delovno mesto pokrivajo tudi kustosi in drugi zaposleni. Da bi dobili dejanski strošek, bi morali izračunati tudi sorazmeren delež njihovih plač.

Vrsta dela:	Znesek za zunanje storitve mesečno (2019)	Znesek za zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	Ocena stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	Ocena materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov								
Hišniška dela								
Receptorska dela	3	9.653,4 (študent)	3	3.420	41.040	753	9.036	2.500
Varovanje								
Drugo (vpišite):								

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi.

Zaposleni imamo 2 čistilki, redno zaposleni za nedoločen čas). Zaposlenega imamo 1 hišnika, redno zaposlenega za nedoločen čas).

Javni zavod Center Judovske kulturne dediščine Sinagoga Maribor:

Vrsta dela:	zunanje storitve mesečno	zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov								
Hišniška dela								
Receptorska dela								
Varovanje								
Drugo (vpišite): računovodstvo	798,34	9.580,05	0,45	845,75	10.149,00	73,00	876,00	

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi.

Javni zavod Pokrajinski muzej Maribor:

Vrsta dela:	Znesek za zunanje storitve mesečno (2019)	Znesek za zunanje storitve letno (2019)	Število potrebnih zaposlenih*	Ocena stroškov dela mesečno (bruto2)	Ocena stroškov dela letno	materialnih stroškov mesečno	Ocena materialnih stroškov letno	Drugi stroški (npr. nabava strojev...)
Čiščenje prostorov	588	7.054	1	1.336	16.036	140	1.680	250
Hišniška dela	0		0					
Receptorska dela	4.110	49.320	3	4.245	50.943	90	1.080	
Varovanje	554	6.647	2	2.830	33.962	60	720	
Drugo (vpišite):								

* Število potrebnih dodatnih zaposlitev, če bi dela, ki jih zdaj izvajajo zunanji izvajalci, izvajali z lastnimi zaposlenimi.

Javni zavod Umetnostna galerija Maribor:

Umetnostna galerija Maribor ne oddaja del kot so čiščenje, hišniška dela, receptorska služba, varovanje, itd. zunanjim izvajalcem storitev.

Iz analize čiščenja poslovnih prostorov kulturnih zavodov izhaja, da je najem cenejši od lastne zaposlitve.

SEKRETARIAT ZA SPLOŠNE ZADEVE, SLUŽBA ZA MESTNE ČETRTE IN KRAJEVNE SKUPNOSTI

KS/MČ	TIP POGODBE	DODATNE STORITVE	OPOMBA	CENA
BRESTERNICA - GAJ	Breda Gomzi s.p.	listje, sneg, posoda	vzdrževanje zunanjega platoja, čiščenje po potrebi	140,4/mesec
KAMNICA	Čistilni servis Več vedno čisto, Sonja Brečko s.p.	steklene površine, generalke	dvorane se čistijo tudi po dežurstvih, opravljajo tudi hišniška dela	350/mesec
LIMBUŠ	podjemna, Urška Tancer	sneg, sol, genaralka		120/mesec
PEKRE	Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.	čiščenje listja, snega,	čiščenje dvorane	280/mesec
RAZVANJE	podjemna, Jelka Pišek	priprava vežice	čiščenje na pokopališču	120/mesec
MALEČNIK - RUPERČE	podjemna, Mojca Črnčič	kuhinja, smeti		215/mesec
CENTER	VISDOM, Suzana Kozel s.p.	sneg, trava, plevel, smeti + nabava mila	pogodba vključuje čiščenje vsega v	280/mesec
IVAN CANKAR <i>Počehova</i> <i>Krčevina</i> <i>Košaki</i>	podjemna, Zlata Lazič	kuhinja, smeti košnja	odklepanje in zaklepanje ob popoldanskih aktivnostih	180,65/mesec
	podjemna, Mojca Žnuderl	okolica	odklepanje in zaklepanje ob popoldanskih aktivnostih	64,52/mesec
	podjemna, Mirko Šenveter	okolica	odklepanje in zaklepanje ob popoldanskih aktivnostih	110/mesec
BREZJE - DOG. - ZRK.	ZKZ d.o.o.	sneg, pešpot, pometanje poti		195,20/mesec
MAGDALENA <i>Preradovičeva</i> <i>Heroja Zidanska</i>	Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.	pometanje okolice		150/mesec
	podjemna, Peter Caf	čiščenje, hišniška dela, zaklepanje, kurjava, košnja trave	podjemna pogodba za delo na dve	302,49/mesec
NOVA VAS	Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.	čiščenje okolice, smeti		170/mesec
POBREŽJE	podjemna, Dušanka Lešnik	sneg, listje	odklepanje in zaklepanje ob popoldanskih aktivnostih	328,89/mesec
RADVANJE	Jelka Zemljič s.p.	sneg, listje		100/mesec
TABOR	podjemna, Slavica Migan	smeti, rože		200/mesec
TEZNO	Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.	čiščenje okolice, listje, sneg	2 objekta (Panonska in Bevkova)	180/mesec
STUDENCI <i>Erjavčeva</i> <i>Šarhova</i>	Čistilni servis Piccolo, Nataša Rojko s.p.	pometanje okolice, soljenje, smeti		150/mesec
				100/mesec
KOROŠKA VRATA	čistilni servis Čipso, Liljana Pavlovič s.p.			99,08/mesec