



Mestna četrt Magdalena

Številka: 01300-28/2019-2
Datum: 4.2.2019

MESTNA ČETRRT MAGDALENA
PRERADOVIČEVA ULICA 1

2000 Maribor

SVET MESTNE ČETRRTI MAGDALENA

ZADEVA: 1. DOPISNA SEJA SVETA MESTNE ČETRRTI MAGDALENA

NASLOV GRADIVA: Obrazložitev predlaganih sklepov 1. dopisne seje sveta MČ Magdalena - sklepi 1, 2, 3, 4 in 5

GRADIVO PRIPRAVIL/-A: Jožef GRAH, predsednik Sveta Mestne četrti Magdalena in Marko Femić, tajnik-referent

GRADIVO PREDLAGA: Jožef GRAH, predsednik Sveta Mestne četrti Magdalena

PREDLOGI SKLEPOV Z OBRAZLOŽITVIJO:

Ker je bila 2. redna seja Sveta MČ Magdalena, ki je bila pravilno in pravočasno sklicana za 30.1.2019 nesklepčna, v izogib morebitnim škodljivim posledicam, na podlagi 20. člena Poslovnika Sveta MČ Magdalena, **sklicujem 1. dopisno sejo**, ki je potrebna za odločitev o predlaganih sklepih zaradi: začasnega podaljšanja pogodb društvom in posameznikom, ki jim je 31.1.2019 potekla pogodba o brezplačni uporabi prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena; zaradi objave poziva za javno zbiranje ponudb za najem in uporabo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena; zaradi potrditve predloga Cenika uporabnine za občasno oddajo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena; zaradi določitve aktivnosti, ki spadajo v Program dela MČ Magdalena za leto 2019; in zaradi pooblastila predsedniku Sveta MČ Magdalena Jožefu Grah, da lahko izda dovoljenje za občasno oddajo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena. Potrebno je tudi podaljšati in potrditi pogodbe čistilnemu servisu Piccolo in hišniku Petru Cafu.

SKLEP 1

Svet MČ Magdalena, v skladu z navodili Mestne uprave Mestne občine Maribor, društvom in posameznikom, ki se jim Pogodba o izvajanju programa dela MČ Magdalena za leto 2018 izteče 31.1.2019, podaljša pod enakimi pogoji, kot je bila sklenjena. Veljavnost pogodbe se podaljša do sklenitve nove pogodbe na podlagi objave za javno zbiranje ponudb za oddajo prostorov za leto 2019, ki so v upravljanju MČ Magdalena, vendar največ do 31.12.2019.



Ker MO Maribor še ni izdala potrebnih navodil in postopkov za tovrstne najeme, ki jih Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ne ureja posebej, se za prehodno obdobje, ko bo MO Maribor sprejela ustrezna navodila in določila postopke za ravnanje s stvarnim premoženjem, ki so v lasti in upravljanju MO Maribor oziroma MČ/KS, pogodbe podaljšajo pod enakimi pogoji, kot so bile sklenjene, do sklenitve novih pogodb na podlagi poziva za javno zbiranje ponudb za najem in uporabo prostorov za leto 2019. Nove pogodbe se sklenejo največ do 31.12.2019.

SKLEP 2

Svet MČ Magdalena do 15.2.2019 na podlagi 2. odstavka 62. člena, 2. odstavka 64. člena in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 z dne 23.2.2018, ZSPDSLS-1), objavi poziv za javno zbiranje ponudb za oddajo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena, v najem ali uporabo, za leto 2019. Merila in kriteriji za oddajo prostorov se določijo v javnem pozivu, ki se objavi na spletni strani Mestne občine Maribor in oglasni deski MČ Magdalena.

Obrazložitev:

Gre za postopek po izteku veljavnosti pogodb, v tem primeru društev, ki jim je veljavnost potekla 31.1.2019. Zainteresirana društva in posamezniki se bodo morali na javni razpis prijaviti za izvajanje tistih aktivnosti, ki jih bo določil Svet MČ Magdalena za leto 2019. Aktivnosti so podobne kot prejšnja leta in so objavljene v vsakoletnem javnem razpisu. V tem prehodnem obdobju 2019 se, po navodilih MOM, veliko ne spreminja in se izvajajo že utečeni postopki. Društva (in posamezniki), ki bodo v tem letu vključena v program dela MČ Magdalena, bodo tokrat še oproščena plačila obratovalnih stroškov za uporabo prostorov razen tistih, ki jih uporabljajo izključno sami in to ves čas npr. KUD Angel Besednjak za likovni atelje in pisarno, Društvo Lisička za prostor, ki ga uporabljajo za raziskave in Četrtna organizacija Rdečega križa Magdalena, sicer humanitarna organizacija, a so tudi te po določbah Zakona o stvarnem premoženju države in lokalnih samoupravnih skupnosti (4. odstavek 68. člena) dolžne plačevati obratovalne stroške in manjša vzdrževalna dela, ne pa tudi najemnine. Sklep je povezan s sklepom št. 1.

SKLEP 3

Svet MČ Magdalena sprejme Cenik uporabnine za občasno oddajo prostorov v nepremičnini št. 1152 (del stavbe št. 1), Preradovičeva ulica 1, Maribor, parc. št. 813/1, KO tabor in v nepremičnini št. 1248 (del stavbe št. 2), Ulica Heroja Zidanška 13, Maribor, parc. št. 811/2, KO tabor, ki ga na podlagi 3. odstavka 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 z dne 23.2.2018, ZSPDSLS-1) sprejme župan MOM.

Obrazložitev:

Gre za novelirane postopke prejšnjega plačljivega urnega in dnevnega najema. Sklep je povezan s sklepom št. 5.

SKLEP 4

Svet MČ Magdalena določa, da med predvidene aktivnosti, ki spadajo v Program dela MČ Magdalena za leto 2019, in se nanašajo društva in posameznike, spadajo predavanja in delavnice z različnimi temami namenjene krajanom; različne dejavnosti kot so petje, igranje glasbe, likovne razstave, dejavnosti s področja zeliščarstva, čebelarstva, gobarstva, izdelkov domače obrti, ročnih del; humanitarne dejavnosti; izvajanje brezplačnih zdravstvenih

aktivnosti za krajanje; druge dejavnosti kot so literarni večeri, pogovori o različnih družbenih temah, igranje šaha, druženja interesnih skupin, joga, telovadba, tečaji tujih jezikov, tečaji računalništva ipd.

Za izvajanje aktivnosti se uporabljajo naslednji prostori:

Preradovičeva ulica 1:

- Pisarna št. 1 v izmeri 17,2 m² s stoli in mizami v pritličju , od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 20.00 ure.
- Pisarna št. 3 (pritlična sejna soba) v izmeri 38,7 m² s stoli in mizami v pritličju ,od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 20.00 ure.

Ulica Heroja Zidanška 13:

- Dvorana v izmeri 110,6 m² v prvem nadstropju, od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.
- Zelenica za objektom na Ulici Heroja Zidanška 13, z odrom, od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.

Dvorano je dovoljeno uporabljati le za dejavnosti, ki ne sprožajo vibracije lesen tal zaradi varnosti udeležencev in drugih uporabnikov prostorov v pritličju zgradbe.

Uporabniki zelenico uporabljajo predvsem za telovadbo na prostem in na lastno odgovornost.

Obrazložitev:

Svet MČ Magdalena vsako leto določi vsebine in oblike aktivnosti, ki spadajo v Programa dela MČ Magdalena. Društva, ki se bodo na podlagi javnega razpisa prijavila za brezplačno uporabo prostorov, so dolžna izvajati aktivnosti, za katera so se prijavila, tako za krajanje kot prireditve, ki jih organizira Svet MČ Magdalena.

SKLEP 5

Svet Mestne četrti Magdalena pooblašča predsednika Sveta MČ Magdalena Jožefa Graha, da lahko v skladu s 67. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Cenikom uporabnine za občasno oddajo prostorov, izda dovoljenje zainteresiranim uporabnikom (Cenik, št. 35211-11/2019-3, z dne 23.1.2019).

Obrazložitev:

Gre za poenostavitev postopka oddaje prostorov po posameznih urah in dnevih, v času ko so ti prosti. Ker v teh primerih ni potrebna obvezna objava namere o oddaji prostorov, kar pomeni, da za izdajo dovoljenja ni potreben sklep Sveta MČ Magdalena, lahko dovoljenje do izdaje novi navodil in postopkov MO Maribor, izda predsednik Sveta MČ Magdalena. Dovoljenje se iz izda v pisni obliki z vsemi elementi pogodbe o uporabi prostorov. Uporabnina se določi in zaračuna po ceniku. Sklep je povezan s sklepom št. 3.

SKLEP 6

Svet MČ Magdalena soglaša s podaljšanjem pogodbe (št. 02301-11/2019-1, z dne 4.2.2019) do 31.12. 2019, za hišniška dela Petra Cafa, pod dosedanjimi pogoji.

Svet MČ Magdalena soglaša s podaljšanjem pogodbe (št. 02301-11/2019-2, z dne 4.2.2019) do 31.12. 2019 za čistilni servis Piccollo, pod dosedanjimi pogoji.



Mestna četrt Magdalena

Številka: 01300-28/2019-3
Datum: 4.2.2019

MESTNA ČETRRT MAGDALENA
PRERADOVIČEVA ULICA 1

2000 Maribor

GLASOVNICA

ZA 1. DOPISNO SEJO SVETA MESTNE ČETRRTI MAGDALENA

Na podlagi vabila za sklic 1. dopisne seje, ki bo potekala od 6.2.2019 do vključno 12.2.2019, se glasuje o predlaganih sklepih. Prosim, da svoje glasovnice oddate po elektronski pošti, redni pošti ali jo prinesete osebno v tajništvo MČ Magdalena, v času uradnih ur.

Glasuje se tako, da se označi ali obkroži ZA ali PROTI za predlaganim sklepom.

Predlagan je:

SKLEP 1:

Svet MČ Magdalena, v skladu z navodili Mestne uprave Mestne občine Maribor, društvom in posameznikom, ki se jim Pogodba o izvajanju programa dela MČ Magdalena za leto 2018 izteče 31.1.2019, podaljša pod enakimi pogoji, kot je bila sklenjena. Veljavnost pogodbe se podaljša do sklenitve nove pogodbe na podlagi objave za javno zbiranje ponudb za oddajo prostorov za leto 2019, ki so v upravljanju MČ Magdalena, vendar največ do 31.12.2019.

PROTI

ZA

NE ŽELIM GLASOVATI

SKLEP 2:

Svet MČ Magdalena do 15.2.2019 na podlagi 2. odstavka 62. člena, 2. odstavka 64. člena in 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 z dne 23.2.2018, ZSPDSLS-1), objavi poziv za javno zbiranje ponudb za oddajo prostorov, ki so v upravljanju MČ Magdalena, v najem ali uporabo, za leto 2019. Merila in kriteriji za oddajo prostorov se določijo v javnem pozivu, ki se objavi na spletni strani Mestne občine Maribor in oglasni deski MČ Magdalena.

PROTI

ZA

NE ŽELIM GLASOVATI

SKLEP 3:

Svet MČ Magdalena sprejme Cenik uporabnine za občasno oddajo prostorov v nepremičnini št. 1152 (del stavbe št. 1), Preradovičeva ulica 1, Maribor, parc. št. 813/1, KO tabor in v nepremičnini št. 1248 (del stavbe št. 2), Ulica Heroja Zidanška 13, Maribor, parc. št. 811/2, KO tabor, ki ga na podlagi 3. odstavka 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 z dne 23.2.2018, ZSPDSLS-1) sprejme župan MOM.

PROTI

ZA

NE ŽELIM GLASOVATI



SKLEP 4:

Svet MČ Magdalena določa, da med predvidene aktivnosti, ki spadajo v Program dela MČ Magdalena za leto 2019, in se nanašajo na društva in posameznike, spadajo predavanja in delavnice z različnimi temami namenjene krajanom; različne dejavnosti kot so petje, igranje glasbe, likovne razstave, dejavnosti s področja zeliščarstva, čebelarstva, gobarstva, izdelkov domače obrti, ročnih del; humanitarne dejavnosti; izvajanje brezplačnih zdravstvenih aktivnosti za krajanje; druge dejavnosti kot so literarni večeri, pogovori o različnih družbenih temah, igranje šaha, druženja interesnih skupin, joga, telovadba, tečaji tujih jezikov, tečaji računalništva ipd.

Za izvajanje aktivnosti se uporabljajo naslednji prostori:

Preradovičeva ulica 1:

- Pisarna št. 1 v izmeri 17,2 m² s stoli in mizami v pritličju, od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 20.00 ure.
- Pisarna št. 3 (pritlična sejna soba) v izmeri 38,7 m² s stoli in mizami v pritličju, od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 20.00 ure.

Ulica Heroja Zidanška 13:

- Dvorana v izmeri 110,6 m² v prvem nadstropju, od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.
- Zelenica za objektom na Ulici Heroja Zidanška 13, z odrom, od ponedeljka do sobote, od 8.00 – 22.00 ure.

Dvorano je dovoljeno uporabljati le za dejavnosti, ki ne sprožajo vibracije lesen tal zaradi varnosti udeležencev in drugih uporabnikov prostorov v pritličju zgradbe.

Uporabniki zelenico uporabljajo predvsem za telovadbo na prostem in na lastno odgovornost.

PROTI

ZA

NE ŽELIM GLASOVATI

SKLEP 5

Svet Mestne četrti Magdalena pooblašča predsednika Sveta MČ Magdalena Jožefa Graha, da lahko v skladu s 67. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Cenikom uporabnine za občasno oddajo prostorov, izda dovoljenje zainteresiranim uporabnikom (Cenik, št. 35211-11/2019-3, z dne 23.1.2019).

PROTI

ZA

NE ŽELIM GLASOVATI

SKLEP 6

Svet MČ Magdalena soglaša s podaljšanjem pogodbe (št. 02301-11/2019-1, z dne 4.2.2019) do 31.12. 2019, za hišniška dela Petra Cafa, pod dosedanjimi pogoji.
Svet MČ Magdalena soglaša s podaljšanjem pogodbe (št. 02301-11/2019-2, z dne 4.2.2019) do 31.12. 2019 za čistilni servis Piccollo, pod dosedanjimi pogoji.

PROTI

ZA

NE ŽELIM GLASOVATI

Datum : _____

Član sveta: _____
(ime in priimek)

Podpis:* _____