



**Mestna četrt Magdalena**  
Preradovičeva ulica 1, 2000 Maribor  
tel. št.: +386.2.2201-846, e-pošta:  
mc.magdalena@maribor.si

Številka: 01300-94/2019-2  
Datum: 26.06.2019

## **SVET MESTNE ČETRTEI MAGDALENA**

ZADEVA: 2. DOPISNA SEJA SVETA MESTNE ČETRTEI MAGDALENA

NASLOV GRADIVA:                    Obrazložitev predlaganih sklepov 2. dopisne seje sveta MČ Magdalena - sklepi 1, 2, 3 in 4

GRADIVO PRIPRAVIL/-A:            Jožef GRAH, predsednik Sveta Mestne četrti Magdalena in Mihaela Senekovič, referentka MČ Magdalena

GRADIVO PREDLAGA:                Jožef GRAH, predsednik Sveta Mestne četrti Magdalena

### **PREDLOGI SKLEPOV Z**

#### **OBRAZLOŽITVIJO:**

Ker se Svet MČ Magdalena po zadnji 4. redni seji, ki je bila v sredo 8.5.2019, do jeseni na redni seji več ne bo sestel, v izogib morebitnih škodljivim posledicam, ki bi lahko nastale na področju vlaganja v objekte in opremo ter na področju varnosti, na podlagi 20. člena Poslovnika Sveta MČ Magdalena, **sklicujem 2. dopisno sejo**, ki je potrebna za odločitev o predlaganih sklepih zaradi izvedbe postopka javnega naročila (razpisa) za sanacijo sanitarnih prostorov v pritličju zgradbe na Ulici heroja Zidanška 13 in predlogih na področju varnosti na območju MČ Magdalena.

### **SKLEP 1**

**Svet Mestne četrti Magdalena odloča, da se začne postopek javnega naročila (razpisa) za sanacijo sanitarij v pritličju objekta v Ulici heroja Zidanška 13. Svet Mestne četrti Magdalena pooblašča Službo za javna naročila Mestne občine Maribor, da uredi vso potrebno dokumentacijo in izvede javni razpis za sanacijo sanitarij v pritličju objekta v Ulici heroja Zidanška 13.**

Obrazložitev:

Svet mestne četrti Magdalena, je na svoji 4. redni seji sprejel sklep, da se izvede postopek za obnovo sanitarnih prostorov v pritličju in v prvem nadstropju v objektu na Ulici heroja Zidanška 13, ter sanacijo prostora, ki se nahaja v pritličju te zgradbe, tik ob vhodu. Zaradi razpoložljivih finančnih sredstev, bo v tem letu možna samo sanacija sanitarnih prostorov v pritličju te zgradbe, ki je najbolj potrebna, saj jih uporablja veliko število uporabnikov tega objekta.



**SKLEP 2**

Svet Mestne četrti Magdalena predlaga, da se k postopku za izvedbo javnega naročila sanacije sanitarij v pritličju objekta v Ulici heroja Zidanška 13, vabijo naslednji izvajalci:

- GMG Peter Žula d.o.o., Obrežna ulica 57, 2000 Maribor;
- DIN-EM Hasan Cerić s.p., Ravna ulica 8/a, 2000 Maribor;
- TETIDA MP DOO, Mlinska ulica 22, 2000 Maribor

Obrazložitev:

Gre za predpisan postopek pri izvedbi javnega naročanja.

**SKLEP 3**

Mestna četrt Magdalena po pridobitvi vseh relevantnih podatkov, ki kažejo na kršitve javnega reda in miru povezanih z obratovanjem pekarnice Hameli na Machovi ulici 1 v Mariboru, pisno seznanila Urad za gospodarske dejavnosti MO Maribor, ki je pristojen za odločanje o obratovalnem času.

Obrazložitev:

Mestna četrt Magdalena je 28.5.2019 prejela elektronsko sporočilo pošiljatelja Danila Colje, ki se v imenu skupnosti stanovalcev Dvorakove ulice Maribor, pritožuje na nedovoljen hrup povezanim z obratovanjem pekarnice Hameli, Machova ulica 1, Maribor. Pritožbo je dne 12.6.2019 obravnaval varnostni kolegij MČ Magdalena in predlagal določene ukrepe (zapisnik je v prilogi tega gradiva).

**SKLEP 4**

Mestna četrt Magdalena pisno zaprosi Urad za kulturo in mladino MO Maribor, da skliče sestanek s predstavniki Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15, Maribor in člani varnostnega kolegija Sveta MČ Magdalena, ter predlaga ukrepe za preprečitev kaznivih dejanj in prekrškov v prostorih Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15, Maribor, posebej na področju uživanja in preprodaje prepovedanih drog.

Obrazložitev:

Problematiko v in na območju Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna) je na Varnostnem kolegiju MČ Magdalena dne 12.6.2019, predstavil vodja policijskega okoliša Iztok Švarc iz PP Maribor II. Več podatkov je razvidnih iz zapisnika varnostnega kolegija. Svet MČ Magdalena, v skladu s svojimi nalogami, daje pobudo in predlogo za reševanje te varnostne problematike pristojnemu uradu MO Maribor.

Priloga:

- Zapisnik varnostnega kolegija



## Mestna četrt Magdalena

Številka: 01100-100/2019-2

Datum: 19.06.2019

### ZAPISNIK

1. seje Varnostnega kolegija Sveta MČ Magdalena, ki je bila sklicana na podlagi 75. člena Poslovnika Sveta MČ Magdalena, v sredo, 12.6.2019 s pričetkom ob 09.00 uri v prostorih MČ Magdalena, Preradovičeva 1, Maribor z naslednjim dnevnim redom:

1. Pritožbe stanovalcev glede nedovoljenega hrupa in drugih težav povezanih z obratovanjem Pekarne HAMELI, Machova ulica 1, Maribor.
2. Ocena varnostnih razmer v in okolici javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15, Maribor
3. Druga varnostna problematika na območju MČ Magdalena

#### Prisotni člani varnostnega kolegija:

- Jožef Grah, predsednik Sveta MČ Magdalena
- Mihaela Senekovič, referentka MČ Magdalena in
- Iztok Švarc, vodja policijskega okoliša iz PP Maribor II.

#### Točka 1

Mestna četrt Magdalena je 28.5.2019 prejela elektronsko sporočilo pošiljatelja Danila Colje, ki se v imenu skupnosti stanovalcev Dvorakove ulice Maribor, pritožuje na nedovoljen hrup povezanim z obratovanjem pekarnice Hameli, Machova ulica 1, Maribor (pritožba je priloga tega zapisnika).

Vodja policijskega okoliša Iztok Švarc je povedal, da na PP Maribor II sicer beležijo anonimne klice glede povzročanja hrupa zunaj pekarnice v nočnem času, vendar ko policijska patrulja pride na kraj ni tam več nobenega »kršitelja«. Ker tudi ni prijavitelja, glede na anonimne klice, ne morejo začeti postopka, niti ne po uradni dolžnosti, ker v času prihoda na kraj kršitve oziroma kršiteljev niti prijavitelja več ni bilo na kraju.

V zvezi te problematike so bili sprejeti naslednji ukrepi:

- vodja policijskega okoliša obišče lastnika pekarnice Hameli in ga seznani s problematiko, ki je povezana z delovanjem pekarnice,
- PP Maribor II ob rednem izvajanju nalog na svojem območju, več pozornosti v nočnem času nameni kontroli območja oziroma parkirnih prostorov pred pekarno Hameli,
- MČ Magdalena pisno pozove pritožnika Danila Colja, da za podkrepitev nedovoljenih ravnanj povezanih z obratovanjem pekarnice Hameli, pridobi podpise stanovalcev ter opozori, da se prijavitelji, ki kličejo na PP Maribor II predstavijo z imenom in priimkom ter naslovom bivališča, zaradi izvedbe postopka glede ugotavljanja kršitve oziroma kršiteljev;
- MČ Magdalena po pridobitvi podatkov s strani skupnosti stanovalcev, ki jih zastopa Danilo Colja, obvesti Urad za gospodarske dejavnosti MO Maribor.



Varnostni kolegij predlaga Svetu MČ Magdalena, da sprejme naslednji sklep:

#### SKLEP ŠT.1

Mestna četrt Magdalena po pridobitvi vseh relevantnih podatkov, ki kažejo na kršitve javnega reda in miru povezanih z obratovanjem pekarnice Hameli na Machovi ulici 1 v Mariboru, pisno seznanila Urad za gospodarske dejavnosti MO Maribor, ki je pristojen za odločanje o obratovalnem času.

#### Točka 2

Vodja policijskega okoliša Iztok Švarc je podal kratko varnostno oceno, povezano z delovanjem in izvajanjem aktivnosti uporabnikov prostorov v Javnem zavodu MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15, Maribor.

Izpostavil je kazniva dejanja in prekrške na področju prodaje in uživanja prepovedanih drog (kratki pregled je v prilogi tega zapisnika). Med temi najbolj izstopa Jašar Sanjin (izpis je v prilogi).

PP Maribor II v zvezi te problematike, ki je bila izpostavljena tudi na Varnostnem sosvetu MO Maribor, pripravlja oceno varnostnih razmer za PU Maribor. Z izsledki bo MČ Magdalena obveščena.

Člani varnostnega kolegija predlagajo, da se glede varnostnih razmer v prostorih Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna) seznanila Urad za kulturo in mladino in predlaga razgovor s člani Varnostnega kolegija MČ Magdalena.

Varnostni kolegij predlaga Svetu MČ Magdalena, da sprejme naslednji sklep:

#### SKLEP št. 2

Mestna četrt Magdalena pisno zaprosi Urad za kulturo in mladino MO Maribor, da skliče sestanek s predstavniki Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15, Maribor in člani varnostnega kolegija Sveta MČ Magdalena ter predlaga ukrepe za preprečitev kaznivih dejanj in prekrškov v prostorih Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15, Maribor, posebej na področju uživanja in preprodaje prepovedanih drog.

#### Točka 3

Vodja policijskega okoliša Iztok Švarc je povedal, da bo v Mariboru 29.6.2019 med 10.00 in 16.00 uro potekala prireditev «Parada ponosa». Udeleženci, tudi iz tujine (Romunija, Hrvaška, Italija), bodo prebivali in se zadrževali na območju in v prostorih Javnega zavoda MKC Maribor (Pekarna), Ob železnici 15. Sama prireditev pa ne bo potekala na območju MČ Magdalena.

Člani varnostnega kolegija so se pogovarjali tudi o problematiki nepravilnega parkiranja pred MČ Magdalena, Romska gostilna, pred objektom na Gorkega ulici 34 in Heroja Zidanška 13 ter prekoračitve dovoljene hitrosti na Preradovičevi ulici. Predsednik sveta MČ Magdalena bo v zvezi problematike parkiranja predlagal, da se sestane Komisija za komunalne zadeve, promet, urejanje prostora in varovanje okolja in predlaga določene ukrepe.

Glede cestno prometnih kršitev na Preradovičevi ulici bo več pozornosti namenila PP Maribor II. Seja je bila končana ob 10.15 uri.

Zapisala:

Mihaela Senekovič

Referentka MČ Magdalena

Predsednik Sveta MČ Magdalena  
Jožef Grah

**From:** Danilo Colja  
**Sent:** Tuesday, May 28, 2019 11:55 AM  
**To:** 'mc.magdalena@maribor.si' <[mc.magdalena@maribor.si](mailto:mc.magdalena@maribor.si)>  
**Cc:** Alenka Labovic <[alenka.labovic@nlzoh.si](mailto:alenka.labovic@nlzoh.si)>; Dejan Toplak <[Dejan.Toplak@staninvest.si](mailto:Dejan.Toplak@staninvest.si)>  
**Subject:** Pritožba glede nedovoljenega hrupa iz pekarnе Hameli

Skupnost stanovalcev  
Dvorakova ulica  
2000 Maribor

Mestna občina Maribor  
Mestna četrt Magdalena  
Preradovičeva ulica 1  
2000 Maribor

**Zadeva: Pritožba glede nedovoljenega hrupa iz pekarnе Hameli**

Spoštovani,

Stanovalci Dvorakove ulice v Mariboru podajamo pritožbo glede nedovoljenega hrupa in svetlobnega onesnaževanja, ki izhaja iz okolice Pekarnе Hameli, Machova ulica 1, 2000 Maribor.

Hrup iz Pekarnе Hameli, na Machovi ulici 1 in sicer v času med 22. in 6. uro zjutraj. Zelo moteč je hrup, ki nastaja znotraj in zunaj objekta, saj se uporabniki Pekarnе Hameli zadržujejo tudi na prostoru tik pred samo Pekarno Hameli. Predvsem so to ljudje, ki se v zgodnjih jutranjih urah vračajo iz zabaviščnih objektov v Mariboru kupijo izdelke (hrano in pijačo) iz Pekarnе Hameli in jih pozneje pred pekarno tudi zaužijejo. Obenem se večkrat razvije zelo glasen in moteč pogovor z glasnim smejanjem in glasbo iz avtomobilov, kar moti javni red in mir v tem delu mesta, oziroma na zadevnem območju. Prav tako je moteče parkiranje avtomobilov pred Pekarno Hameli, kar dodatno povzroča hrup in moti javni red in mir.

Gre tudi za svetlobno onesnaževanje z njihovim reklamami. Če želimo ponoči normalno počivati moramo žaluzije popolnoma zapreti, kar pa ne omogoča zračenja prostorov.

Zaradi tega pogosto pokličemo Policijo, a velikokrat so bile intervencije neuspešne, saj v času, ko Policija pride na kraj dogajanja, se uporabniki oz. obiskovalci pekarnе Hameli že odstranijo. Pekarna Hameli ima obratovalno dovoljenje 24 ur, vendar se to obratovalno dovoljenje verjetno veže samo na notranje prostore pekarnе. V lokalu se konzumira hrana in pijača.

Zakon o varstvu javnega reda in miru (Uradni list RS, št. 70/06) v svojem 8.členu obravnava povzročanje hrupa. Kdor na nedovoljen način med 22.00 in 6.00 uro moti mir ali počitek ljudi s hrupom in ne gre za nujne interventne-vzdrževalne posege, se kaznuje z globo. Tudi Odlok o javnem redu in miru v Mestni občini Maribor določa, da se je med 22. in 6.uro potrebno vzdržati kakršnihkoli aktivnosti, ki bi povzročale hrup in posledično motile mir ali počitek ljudi. Kot je bilo že zgoraj omenjeno ima Pekarna Hameli obratovalno dovoljenje 24 ur, kar pa ne pomeni, da to obratovalno dovoljenje zajema tudi prostor pred pekarno. Delovanje same pekarnе sicer ne moti mir in počitek ljudi, vendar posredno ta dejavnost omogoča, da se ljudje zadržujejo v pekarni pri odprtih vratih, pred samo pekarno in s svojimi velikokrat glasnimi pogovori v zgodnjih jutranjih urah močno motijo javni red in mir. S tem se kršijo določbe tako Zakona o varstvu javnega reda in miru kot tudi Odloka o javnem redu in miru v MOM.

Skupnost stanovalcev Dvorakove ulice v Mariboru zato naproša Mestno občino Maribor oziroma njene pristojne službe, da na osnovi podane pritožbe, pravočasno in v skladu z zakonodajo in podzakonskimi predpisi ukrepajo in omogočijo stanovalcem med 22. in 6. uro zjutraj nemoten počitek in mir.

Maribor, dne 28.5.2019

Skupnost stanovalcev Dvorakove Ulice Maribor



**Statistika OB železnici 16**  
Gordjan Landecker za: Iztok Švarc

---

Seos ded. Takole je bilo:

Leto 2016

- 16x prekršek, 1x KD (Sanjin Jašar Laboratorij)

Leto 2017

- 26x prekršek, KD ni bilo

Leto 2018

- 36x prekršek, 1x KD

Leto 2019 (do danes)

- 15 x prekršek, 3x KD