



Številka: 47800-62/2019-113

Datum: 03.06.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A), Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 657 1090	657 MARIBOR-GRAD	1090
parcela 657 8/1	657 MARIBOR-GRAD	8/1
parcela 657 2040	657 MARIBOR-GRAD	2040
parcela 657 1939/4	657 MARIBOR-GRAD	1939/4

do celote (1/1).

2. Ugotovi se, da je nepremičninam, ID znak parcela 657 2040 in ID znak parcela 657 1939/4 prenehal status javnega dobra oz. splošne rabe.
3. Ugotovi se, da imata nepremičnini, ID znak parcela 657 1090 in ID znak parcela 657 8/1 status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – park.
4. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote.
5. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah, ID znak parcela 657 1090 in ID znak parcela 657 8/1 vpiše zaznamba javno dobro - grajeno javno dobro lokalnega pomena.
6. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 657 1090, ID znak parcela 657 8/1, ID znak parcela 657 2040 in ID znak parcela 657 1939/4 vknjižena lastninska pravica: v splošni rabi oz. družbena lastnina v splošni rabi vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17 in 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače. V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

Deveta točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 opredeljuje javno površino kot grajeno in zeleno površino, namenjeno splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina. Prvi odstavek 244. člen navedenega zakona opredeljuje, kaj predstavlja splošno rabo javnih površin. To je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem.

Skladno z drugim odstavkom 111. člen ZK-1 se pravno dejstvo o javnopravnih omejitvah, če tako določa zakon, zaznamuje v zemljiški knjigi tudi na podlagi odločbe organa samoupravne lokalne skupnosti, na podlagi tretjega odstavka tega člena pa mora biti v obvestilu določena vsebina zaznambe kakor podatek o vrsti javnega dobra. Skladno s četrtem odstavkom tega člena javnopravna omejitev, pravno dejstvo o kateri je predmet obvestila iz drugega odstavka tega člena, nastala na podlagi odločbe, mora biti obvestilu priložena tudi ta odločba.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 657 1090, ID znak parcela 657 8/1, ID znak parcela 657 2040, ID znak parcela 657 1939/4 vknjižena lastninska pravica: v splošni rabi oz. družbena lastnina v splošni rabi, vse nepremičnine v deležu 1/1.
2. Na podlagi potrdila o namenski rabi, št. 3515-719/2020-2 z dne 19.5.2020, ki ga je izdal Urad za komunalo, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele nepremičnine iz tč. 1 izreka te odločbe na dan 11.3.1993 in na dan 20.7.2004 status zazidanih stavbnih zemljišč ter na dan izdaje potrdila status stavbnih zemljišč v ureditvenem območju naselja.
3. Na podlagi citiranega potrdila je bilo ugotovljeno, da nepremičnine, ID znak parcela 657 1090, ID znak parcela 8/1, ID znak parcela 657 2040, ID znak parcela 657 1939/4 niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov

Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile parc.št. 1090, 2040 in 1939/4 vse k.o. Maribor - grad, vpisane v zemljiški knjigi, pri vl. št. 832, k.o. Maribor grad, v B listu kot splošna raba. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vknjižene kot lastnina v splošni rabi. Parc.št. 8/1, k.o. 657 Maribor – grad je bila vpisana v vl.št. 1345, k.o. 657 Maribor - grad kot družbena lastnina v splošni rabi; na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe pa vknjižena kot družbena lastnina v splošni rabi.

4. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 657 1090, ID znak parcela 657 8/1, ID znak parcela 657 2040 in ID znak parcela 657 1939/4 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ID znak parcela 657 1090, ID znak parcela 8/1, ID znak parcela 657 2040 in ID znak parcela 657 1939/4.

5. Nepremičninam, ID znak parcela 657 2040 in ID znak parcela 657 1939/4 je prenehal status splošne rabe oz. več ne predstavljata grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker v naravi nepremičnini:

- ID znak parcela 657 2040 predstavlja delno zazelenjeno površino, delno točkovni objekt ob Tomšičevi ulici v Mariboru in
- ID znak parcela 657 1939/4 predstavlja v delu intervencijsko pot in v delu zazelenjeno površino ob stavbi ID stavbe 657 73 v lasti Mestne občine Maribor.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da parc.št. 2040 in parc.št. 1939/4 obe k.o. 657 Maribor – grad več ne predstavljata javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2000, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba) kakor tudi kot to določa 3. člen ZUreP-2.

6. ID znak parcela 657 1090 v naravi predstavlja pešpot in zelenico v sklopu parkovne površine – zavarovanega območja na območju Trga Borisa Kidriča v Mariboru, ki je tudi opredeljena z Odlokom o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92) kot park na Kidričevem trgu. ID znak parcela 657 8/1 v naravi predstavlja del območja Mestnega parka – zavarovanega območja, ki je prav tako opredeljena z navedenim odlokom kot Mestni park. Omenjeno izhaja tudi iz citiranega potrdila o namenski rabi v navedenega v tč. 2 obrazložitve te odločbe.

Z ozirom na to, da sta nepremičnini ID znak parcela 657 1090 in ID znak parcela 657 8/1 v zemljiški knjigi že vpisani kot javno dobro oz. družbena lastnina v splošni rabi je izkazano, da imata predmetni nepremičnini že pridobljen status grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. jim ta status ni prenehal, zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičninam (tako tudi tako tudi odločba Višjega sodišča RS, VSL Sklep I Cp 3038/2009).

Glede na to, da je ZUreP-2 predpis, ki ureja javne površine in določa kakšna je splošna raba teh, je upravni organ ugotovil upošteva dejstvo, da obe nepremičnini vseskozi od izgradnje predstavljata

del parkovnih površin, da je park javna površina (deveta točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2) kakor tudi da izpolnjujeta pogoje splošne rabe javnih površin, saj sta namenjeni prostemu gibanju oseb kakor namenu prehoda in dostopa do drugih javnih površin ter rekreaciji (prvi odstavek 244. člen ZUreP-2).

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo zaradi vknjižbe lastninske pravice v korist imetnika Mestne občine Maribor in zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga