



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, SI-2000 Maribor
T: +386.2.2201 000, E: mestna.obcina@maribor.si
S: http://www.maribor.si
Davčna številka: SI12709590, Matična številka: 5883369

Številka: 3521-43/2020-2

Datum: 28.05.2020



GMS – 274

MESTNI SVET
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Obvezna razlaga prvega in tretjega stavka prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor

GRADIVO PRIPRAVIL: URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša Arsenovič, župan

POROČEVALEC: Lidija Kodrič Vuk, vodja sektorja

PREDLOG SKLEPA: Mestni svet sprejme obvezno razlago prvega in tretjega stavka prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor



Aleksander Saša Arsenovič
Župan



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN PROSTOR
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3521-43/2020-2

Datum: 28.05.2020



PODPISNI LIST
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 14. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Obvezna razlaga prvega in tretjega stavka prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. Obrazložitev

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	Vesna BAUMAN, Podsekretarka	SUP		<i>Vesna Baum</i>
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Gorazd Škrabar Vodja urada - po pooblastilu	UKPP	03. 06. 2020	<i>[Signature]</i>
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	/			
Dodatni pregled na predlog pripravljavca	/			
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	Dr. Samo Peter Medved Gregor Reichenberg Mag. Helena Kujundžič Lukaček Alenka Iskra	Kabinet župana	3.6.2020	<i>[Signature]</i>
Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana Klančnik	Služba za delovanje mestnega sveta	5.6.2020	<i>Rosana Klančnik</i>
Gradivo pregledal v.d. direktorja MU	Mag. Nataša Rodošek	Kabinet župana		<i>pp [Signature]</i>
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša Arsenovič	Kabinet župana		<i>[Signature]</i>

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17) in 23. člena Statuta Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/11, 8/14 in 12 /19) je Mestni svet Mestne občine Maribor na seji, sprejel

OBVEZNO RAZLAGO

prvega in tretjega stavka prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor

- (1) Prvi stavek prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v mestni občini Maribor (MUV številka 3/2018), ki se glasi: *»Na območju OPPN, razen na prometnih površinah, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte v skladu z 8. členom tega odloka«* se razlaga tako, da je njihova umestitev možna le na območjih A, B, C in D, ki so razvidna v grafičnem delu in v povezavi z območji pozidave določenimi z gradbenimi mejami, na katerih je možno umeščati objekte v skladu z določili tekstualnega dela odloka.
- (2) Tretji stavek prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v mestni občini Maribor (MUV številka 3/2018), ki se glasi: *»Ostali nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo 1,5 m od sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi bližje, razen ob dovoznih cestah, kjer je odmik od ceste določen z območjem pozidave«*, se razlaga tako, da se enostavni in nezahtevni objekti lahko umeščajo tudi izven gradbene meje, ki določa območja pozidave, kar je v skladu z grafičnimi prilogami, ki so sestavni del tega odloka V grafičnih prilogah so območja pozidave locirana tako, da so razdalje od sosednjih mej parcel, ki niso dovozne ceste več kot 1,5 m.
- (3) Ta obvezna razlaga je sestavni del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor (MUV številka 3/2018) in začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.



MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
Urad za komunalno, promet in prostor
Sektor za urejanje prostora

Številka: 3521-43/2020-2

Datum: 28. maj 2020

OBRAZLOŽITEV

OBVEZNE RAZLAGE

prvega in tretjega stavka prvega odstavka 15. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste) v Mestni občini Maribor (MUV številka 13/2018)

V povezavi s težavami, ki se pojavljajo pri izdaji gradbenega dovoljenja za nezahtevne/enostavne objekte na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PPE - Po 11S (južno od Puhove ceste-MUV številka 13/2018) - v nadaljevanju OPPN, je pripravljena predmetna obvezna razlaga.

Z njo se odpravita zmotna tolmačenja, da je na območju predmetnega OPPN graditev enostavnih in nezahtevnih objektov možna:

1. tudi na površinah, ki so v grafičnem delu odloka prikazani kot večje zelene površine
2. edino znotraj območja pozidave omejenim z gradbenimi mejami, prikazanimi v grafičnem delu odloka o OPPN

V 9. členu odloka o OPPN je sicer navedeno:

»Območje pozidave predstavlja gradbena meja (črtna črta), ki je novo grajeni objekti ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjeni od nje v notranjost«

je pa kot izjema od tega določila oblikovan še posebni 15. člen (*pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov*), katerega prvi odstavek se glasi:

» (1) Na območju OPPN, razen na prometnih površinah, je dovoljeno postaviti ali urediti enostavne in nezahtevne objekte v skladu z 8. členom tega odloka. Ograje in podporni zidovi se lahko postavijo do sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi na mejo. Ostali nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavijo 1,5 m od sosednje parcele, s soglasjem lastnika sosednje parcele tudi bližje, razen ob dovoznih cestah, kjer je odmik od ceste določen z območjem pozidave«.

Ker je iz tega člena razvidna možnost, da se lahko enostavni in nezahtevni objekti postavljajo najmanj do 1,5 m oddaljenosti od meje sosednjega zemljišča, se razumevanje tega določila s predmetno obvezno razlago dodatno potrjuje.

Sicer se pozidanost parcel omejuje- regulira tudi z določenim faktorjem izrabe zemljišča.

Stališče resornega ministrstva je, da so obvezna razlega dopustne, v kolikor zgolj obrazložijo neko zagato in ne predstavljajo posega v določila akta.



Po pooblastilu
Vesna Bauman, podsekretarka