



Številka: 47800-62/2019-116

Datum: 08.06.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravnih zadevah določitev imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

## ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

Katastrska občina	Številka parcele
677 ZGORNJE RADVANJE	1191/2
677 ZGORNJE RADVANJE	1188/11
677 ZGORNJE RADVANJE	250/2
677 ZGORNJE RADVANJE	297/2
677 ZGORNJE RADVANJE	297/3
677 ZGORNJE RADVANJE	297/5
677 ZGORNJE RADVANJE	360/2
677 ZGORNJE RADVANJE	360/3
677 ZGORNJE RADVANJE	360/4
677 ZGORNJE RADVANJE	360/5
677 ZGORNJE RADVANJE	360/6
677 ZGORNJE RADVANJE	360/7
677 ZGORNJE RADVANJE	360/8
677 ZGORNJE RADVANJE	360/9
677 ZGORNJE RADVANJE	360/10
677 ZGORNJE RADVANJE	618/3
677 ZGORNJE RADVANJE	62/1
677 ZGORNJE RADVANJE	62/2
677 ZGORNJE RADVANJE	1040/1
677 ZGORNJE RADVANJE	1047

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa javnega dobra oz. grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

#### O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 677 1191/2, ID znak parcela 677 1188/11, ID znak parcela 677 250/2, ID znak parcela 677 297/2, ID znak parcela 677 297/3, ID znak parcela 677 297/5, ID znak parcela 677 360/2, ID znak parcela 677 360/3, ID znak parcela 677 360/4, ID znak parcela 677 360/5, ID znak parcela 677 360/6, ID znak parcela 677 360/7, ID znak parcela 677 360/8, ID znak parcela 677 360/9, ID znak parcela 677 360/10, ID znak parcela 677 618/3, ID znak parcela 677 62/1, ID znak parcela 677 62/2, ID znak parcela 677 1040/1 in ID znak parcela 677 1047, kot lastnik vknjiženo javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 677 1191/2, ID znak parcela 677 1188/11, ID znak parcela 677 250/2, ID znak parcela 677 297/2, ID znak parcela 677 297/3, ID znak parcela 677 297/5, ID znak parcela 677 360/2, ID znak parcela 677 360/3, ID znak parcela 677 360/4, ID znak parcela 677 360/5, ID znak parcela 677 360/6, ID znak parcela 677 360/7, ID znak parcela 677 360/8, ID znak parcela 677 360/9, ID znak parcela 677 360/10, ID znak parcela 677 618/3, ID znak parcela 677 62/1, ID znak parcela 677 62/2, ID znak parcela 677 1040/1 in ID znak parcela 677 1047 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičninam, ID znak parcela 677 1191/2, ID znak parcela 677 1188/11, ID znak parcela 677 250/2, ID znak parcela 677 297/2, ID znak parcela 677 297/3, ID znak parcela 677 297/5, ID znak parcela 677 360/2, ID znak parcela 677 360/3, ID znak parcela 677 360/4, ID znak parcela 677 360/5, ID znak parcela 677 360/6, ID znak parcela 677 360/7, ID znak parcela 677 360/8, ID znak parcela 677 360/9, ID znak parcela 677 360/10, ID znak parcela 677 618/3, ID znak parcela 677 62/1, ID znak parcela 677 62/2, ID znak parcela 677 1040/1 in ID znak parcela 677 1047 je prenehal status javnega dobra oz. več nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker v naravi nepremičnine:

- parc. št. 1191/2, k.o. 677 Zg. Radvanje izmeri 1291 m<sup>2</sup> predstavlja opuščeno cesto, nekoč del Železnikarjeve ulice;
- parc. št. 1188/11, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 430 m<sup>2</sup> predstavlja gramozirano pot;
- parc. št. 250/2, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 18 m<sup>2</sup> predstavlja delno površino v območju stanovanjske gradnje delno pa cestno telo;
- parc.št. 297/2, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 29 m<sup>2</sup> in parc.št. 297/3, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 48 m<sup>2</sup> predstavljata del dostopa (dvorišče) do stanovanjskih stavb ob Vesnaverjevi ulici v Mariboru;
- parc. št. 297/5, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 6 m<sup>2</sup> predstavlja površino v območju stanovanjske gradnje ob Vesnaverjevi ulici v Mariboru;
- parc. št. 360/2, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 13 m<sup>2</sup>, parc.št. 360/3, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 23 m<sup>2</sup>, parc.št. 360/4, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 30 m<sup>2</sup>, parc. št. 360/5, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 27 m<sup>2</sup>, parc.št. 360/6, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 28 m<sup>2</sup>, parc.št. 360/7, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 38 m<sup>2</sup>, parc. št. 360/8, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 18 m<sup>2</sup>, parc.št. 360/9, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 27 m<sup>2</sup> parc.št. 360/10, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 32 m<sup>2</sup> predstavljajo dele površin v območju stanovanjskih stavb ob Travnerjevi ulici v Mariboru;
- parc. št. 618/3, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 12 m<sup>2</sup>, predstavlja površino v območju stanovanjske gradnje;
- parc. št. 62/1, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 1174 m<sup>2</sup> in parc.št. 62/2, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 23 m<sup>2</sup> predstavljata del gramozirane poti;
- parc. št. 1040/1, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 654 m<sup>2</sup> predstavlja del dostopa do poslovne stavbe - hotela;
- parc. št. 1047, k.o. 677 Zg. Radvanje v izmeri 1557 m<sup>2</sup> predstavlja opuščeno pot.

Navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto foto posnetkih.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi za stanje na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 21.5.2020, ki ga je izdal Urad za komunalno, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so imele nepremičnine:

- ID znak parcela 677 1191/2 - na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 1188/11 - na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče (območje, kjer so možni izjemni posegi na pravo območje kmetijskih zemljišč); na dan 20.7.2004 v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve – najboljša kmetijska zemljišča, na dan 21.5.2020 v območju najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve; ID znak parcela 677 250/2 - na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 297/2 - na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 297/3 - na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 297/5 - na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/2, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja;

ID znak parcela 677 360/3, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/4, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/5, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/6, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/7, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/8, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/9, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 360/10, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 618/3, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 62/1, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče (območje, kjer so možni izjemni posegi na pravo območje kmetijskih zemljišč); na dan 20.7.2004 v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve – najboljša kmetijska zemljišča, na dan 21.5.2020 v območju najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve; ID znak parcela 677 62/2, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče (območje, kjer so možni izjemni posegi na pravo območje kmetijskih zemljišč); na dan 20.7.2004 v območju, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve – najboljša kmetijska zemljišča, na dan 21.5.2020 v območju najboljših kmetijskih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve; ID znak parcela 677 1040/1, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 677 1047, na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč (površine, ki so vključene v ureditveno območje naselja in se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve); na dan 20.7.2004 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 21.5.2020 površine za šport in rekreacije znotraj UON.

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile vpisane kot splošna raba oz. javno dobro in sicer pri vl. št. 696, k.o. 677 Zgornje Radvanje na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 9. 9. 1976, št. Rz 1/75-700. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 677 1191/2, ID znak parcela 677 1188/11, ID znak parcela 677 250/2, ID znak parcela 677 297/2, ID znak parcela 677 297/3, ID znak parcela 677 297/5, ID znak parcela 677 360/2, ID znak parcela 677 360/3, ID znak parcela 677 360/4, ID znak parcela 677 360/5, ID znak parcela 677 360/6, ID znak parcela 677 360/7, ID znak parcela 677 360/8, ID znak parcela 677 360/9, ID znak parcela 677 360/10, ID znak parcela 677 618/3, ID znak parcela 677 62/1, ID znak parcela 677 62/2, ID znak parcela 677 1040/1 in ID znak parcela 677 1047 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51.

členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženi v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ID znak parcela 677 1191/2, ID znak parcela 677 1188/11, ID znak parcela 677 250/2, ID znak parcela 677 297/2, ID znak parcela 677 297/3, ID znak parcela 677 297/5, ID znak parcela 677 360/2, ID znak parcela 677 360/3, ID znak parcela 677 360/4, ID znak parcela 677 360/5, ID znak parcela 677 360/6, ID znak parcela 677 360/7, ID znak parcela 677 360/8, ID znak parcela 677 360/9, ID znak parcela 677 360/10, ID znak parcela 677 618/3, ID znak parcela 677 62/1, ID znak parcela 677 62/2, ID znak parcela 677 1040/1 in ID znak parcela 677 1047 ter, da predmetne parcele nimajo statusa javnega dobra oz. grajenega javnega dobra lokalnega pomena oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

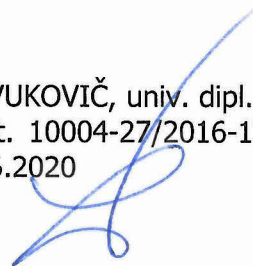
Postopek vodila:

Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.

Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.  
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17 z dne  
1.6.2020



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga