



Številka: 47800-62/2019-120

Datum: 09.06.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravnih zadevah določitev imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnin, ki se nahajajo na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 676 2/5	676 PEKRE	2/5
parcela 676 595/3	676 PEKRE	595/3
parcela 676 632/3	676 PEKRE	632/3
parcela 676 633/2	676 PEKRE	633/2
parcela 676 35/14	676 PEKRE	35/14
parcela 676 35/15	676 PEKRE	35/15
parcela 676 35/16	676 PEKRE	35/16
parcela 676 35/17	676 PEKRE	35/17
parcela 676 451/48	676 PEKRE	451/48
parcela 676 665/5	676 PEKRE	665/5
parcela 676 733/3	676 PEKRE	733/3

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičnine iz 1. točke izreka te odločbe nimajo več statusa javnega dobra oz. ne predstavljajo splošno ljudsko premoženje.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v :

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 676 2/5, ID znak parcela 676 595/3, ID znak parcela 676 632/3, ID znak parcela 676 633/2, ID znak parcela 676 665/5 in ID znak parcela 676 733/3 kot lastnik vknjiženo javno dobro; ID znak parcela 35/14, ID znak parcela 35/15, ID znak parcela 35/16, ID znak parcela 35/17, ID znak parcela 451/48 pa je kot lastnik vknjiženo splošno ljudsko premoženje, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetnih nepremičninah.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 676 2/5, ID znak parcela 676 595/3, ID znak parcela 676 632/3, ID znak parcela 676 633/2, ID znak parcela 676 665/5 in ID znak parcela 676 733/3 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro; pri ID znak parcela 35/14, ID znak parcela 35/15, ID znak parcela 35/16, ID znak parcela 35/17, ID znak parcela 451/48 vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: splošno ljudsko premoženje.
2. Nepremičninam, ID znak parcela 676 2/5, ID znak parcela 676 595/3, ID znak parcela 676 632/3, ID znak parcela 676 633/2, ID znak parcela 676 665/5 in ID znak parcela 676 733/3 je prenehal status javnega dobra oz. več nimajo statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena; ID znak parcela 35/14, ID znak parcela 35/15, ID znak parcela 35/16, ID znak parcela 35/17 in ID znak parcela 451/48, pa več ne predstavljajo splošnega ljudskega premoženja, ker v naravi nepremičnine:
 - parcela 676 2/5 predstavlja delno dostop (dvorišče) do stanovanjske stavbe ter delno zeleno površino ob Cotičevi ulici v Mariboru;
 - parcela 676 595/3 predstavlja delno dostop (dvorišče) do stanovanjskih stavb ter delno zeleno površino ob Aleševi ulici v Mariboru;
 - parcela 676 632/3 in parcela 676 633/2 predstavljata nekategorizirano javno pot v naselju Pekre v Mariboru;
 - parcela 676 665/5 predstavlja zemljišče v območju stanovanjske stavbe ob Lackovi cesti v Mariboru;
 - parcela 676 733/3 predstavlja delno dostop do stanovanjskih stavb ob Ulici Jožeta Godca v Mariboru ter delno zazelenjeno površino;
 - parcela 35/14, parcela 35/15, parcela 35/16 in parcela 35/17 predstavljajo dele zazelenjene površine ob Gačnikovi ulici v Mariboru;
 - parcela 451/48 predstavlja dostop (dvorišče) stanovanjskih stavb ob Aleševi ulici v Mariboru;

Navedena dejstva so razvidna tudi iz izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto foto posnetkih.

Na podlagi navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2000, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Na podlagi potrdila o namenski rabi zemljišč za stanje na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 18.5.2020, št. 3515-703/2020-2, z dne 18.5.2020, ki ga je izdal Urad za komunalno, prostor in promet, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor izhaja, da so bile nepremičnine po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta:

- ID znak parcela 676 2/5 na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 676 595/3 –na dan 11.3.1993 gozdovi lesnoproizvodnega pomena; na dan 20.7.2004 območja, ki se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve – gozdna zemljišča; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; območja gozdnih zemljišč znotraj UON, na katerih je treba primarno namensko rabo podrežati zahtevam poselitve; ID znak parcela 676 632/3 – na dan 11.3.1993 prvo območje kmetijskih zemljišč, površine, ki so vključene v ureditveno območje naselja in se jim ohrani primarna namenska raba, vendar jo je treba podrežati zahtevam poselitve; na dan 20.7.2004 najboljša kmetijska zemljišča, na dan 18.5.2020 najboljša kmetijska zemljišča; parcela predstavlja v celoti nekategorizirano javno pot; ID znak parcela 676 633/2- na dan 11.3.1993 gozdovi lesnoproizvodnega pomena; na dan 20.7.2004 najboljša kmetijska zemljišča, na dan 18.5.2020 najboljša kmetijska zemljišča; parcela predstavlja v celoti nekategorizirano javno pot; ID znak parcela 676 665/5 na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 676 733/3 na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 35/14 na dan 11.3.1993 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 35/15, na dan 11.3.1993 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 35/16, na dan 11.3.1993 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja; ID znak parcela 35/17, na dan 11.3.1993 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 nezazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in ID znak parcela 451/48, na dan 11.3.1993 zazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 zazidano stavbno zemljišče; na dan 18.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja.

4. Predmetne nepremičnine niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti prenešene v last Republike Slovenije, ker glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile vpisane kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje, in sicer pri vl. št. 1415, vl. št. 977 ter vl. št. 193, vse k.o. 676 Pekre. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje.

5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 676 2/5, ID znak parcela 676 595/3, ID znak parcela 676 632/3, ID znak parcela 676 633/2, ID znak parcela 676 665/5, ID znak parcela 676 733/3, ID znak parcela 35/14, ID znak parcela 35/15, ID znak parcela 35/16, ID znak parcela 35/17 in ID znak parcela 451/48 nahajajo na območju Mestne občine Maribor, kar pomeni, da je

Mestna občina Maribor lastnica predmetnih nepremičnin skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vložen v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.

Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ID znak parcela 676 2/5, ID znak parcela 676 595/3, ID znak parcela 676 632/3, ID znak parcela 676 633/2, ID znak parcela 676 665/5, ID znak parcela 676 733/3, ID znak parcela 35/14, ID znak parcela 35/15, ID znak parcela 35/16, ID znak parcela 35/17 in ID znak parcela 451/48 ter, da predmetne parcele nimajo statusa javnega dobra oz. grajenega javnega dobra lokalnega pomena ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro oz. splošno ljudsko premoženje, jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J in 32/2016) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17 z dne
1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga