



Številka: 47800-62/2019-126

Datum: 12.06.2020



Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Sekretariat za splošne zadeve na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A) in 10. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 20/07, 13/10, 11/11, 20/12, 17/13, 8/14) v upravni zadevi določitve imetnika lastninske pravice, po uradni dolžnosti, izdaja naslednjo

ODLOČBO

1. Ugotovi se, da je Mestna občina Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, matična številka 5883369000 skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi lastnik nepremičnine, ki se nahaja na območju Mestne občine Maribor:

ID ZNAK	Katastrska občina	Številka parcele
parcela 660 58	660 STUDENCI	58
parcela 660 1330	660 STUDENCI	1330
parcela 660 1159/1	660 STUDENCI	1159/1
parcela 660 1159/5	660 STUDENCI	1159/5
parcela 660 87/3	660 STUDENCI	87/3

do celote (1/1).

2. Ugotovi se tudi, da nepremičninam iz 1. točke izreka te odločbe prenehal statusa javnega dobra.
3. Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke predlaga vknjižba lastninske pravice za Mestno občino Maribor, Ul. heroja Staneta 1, 2000 Maribor, mat. št. 588336000, do celote.
4. Posebni stroški postopka niso nastali.

Obrazložitev:

V postopku je upravni organ ugotovil, da je v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin, ID znak parcela 660 58, ID znak parcela 660 1330, ID znak parcela 660 1159/1, ID znak parcela 660 1159/5 in ID znak parcela 660 87/3, vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika javno dobro, vendar ni razvidno, kdo je imetnik lastninske pravice, zato je potrebno določiti novega oz. pravnega imetnika lastninske pravice na predmetni nepremičnini.

Prvi odstavek 51. člena Zakona o lokalni samoupravi določa, da premoženje občine sestavljajo nepremičnine in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Prva točka prvega odstavka 13. a člena Zakona o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1, v nadaljevanju ZZK-1) določa, da je osnovni pravni položaj nepremičnine vknjižena lastninska pravica, katere predmet je nepremičnina; prvi odstavek 14. člena tega zakona pa določa, da se pravica vpiše tako, da se označi vrsta te pravice, drugi odstavek pa, da se pri vpisu pridobitve pravice navede imetnik oziroma imetnica te pravice, če zakon ne določa drugače.

V skladu s tretjo alinejo 8. točke prvega odstavka 40. člena ZZK-1 se vknjižba pravic, med drugim tudi lastninske pravice, dovoli na podlagi druge pravnomočne ali dokončne odločbe drugega državnega organa, kar velja tudi za odločbe samoupravnih lokalnih skupnosti oz. se ta določba smiselno uporablja za odločbe, ki jih izdajajo samoupravne lokalne skupnosti.

V postopku je bilo ugotovljeno:

1. V zemljiški knjigi je pri osnovnem pravnem položaju nepremičnin ID znak parcela 660 58, ID znak parcela 660 1330, ID znak parcela 660 1159/1, ID znak parcela 660 1159/5 in ID znak parcela 660 87/3, vknjižena lastninska pravica v deležu 1/1 za imetnika: javno dobro.
2. Nepremičnine, ID znak parcela 660 58, ID znak parcela 660 1330, ID znak parcela 660 1159/1, ID znak parcela 660 1159/5 in ID znak parcela 660 87/3 več nimajo statusa javnega dobra oz. jim je prenehal status grajenega javnega dobra lokalnega pomena javnega dobra, ker v naravi nepremičnine:

- parc. št. 58, k.o. 660 Studenci predstavlja v delu opuščeno pot, v delu pa dovoz do stanovanjskih stavb ;
- parc. št. 1330, k.o. 660 Studenci predstavlja delno zazeleno površino s starim studencem (Jožefov studenec) ob občinski javni cesti;
- parc.št. 1159/1 in parc.št. 1159/5, k.o. 660 Studenci predstavljata dostopno pot do stavbe, ID stavbe 660 3386 katere zemljiškoknjižna lastnica je Mestna občina Maribor in v kateri se nahajajo prostori za zdravstveno dejavnost ter prostori lekarniške dejavnosti;
- parc.št. 87/3, k.o. 660 Studenci predstavlja opuščeno pot.

Navedeno dejstvo je razvidno tudi izrisa zemljiškokatastrskega prikaza na orto – foto posnetku in Geolocirani panoramski posnetki cestnih odsekov iz programa PreVAL© MOM, datum posnetka: julij 2018.

Na podlagi zgoraj navedenega je ugotovljeno, da predmetne parcele več ne predstavljajo javno dobro, tako kot to določa Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/2002, 91/2013 in 23/2020), ki v 19. členu opredeljuje, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih uporablja vsakdo (splošna raba).

3. Parcele iz tč. 1 izreka te odločbe predstavljajo po osnovni namenski rabi prostorskih sestavin planskega akta na dan 19.5.2020 stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja, kar izhaja iz potrdila namenski rabi zemljišč na dan 11.3.1993, na dan 20.7.2004 in na dan 19.5.2020, št. 3515-705/2020 -2 z dne 19.5.2020, ki ga je izdal Urad za komunalo, promet in prostor, Sektor za urejanje prostora Mestne občine Maribor.

Na osnovi zgoraj navedenega potrdila o namenski rabi zemljišč je bilo ugotovljeno, da je:

- parc.št. 58, k.o. 660 Studenci po osnovni namenski rabi prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljala delno nezazidano stavbno zemljišče, delno nezazidana stavbna zemljišča – delno v območju, kjer so možni izjemni posegi na prvo območje kmetijskih zemljišč; na dan 20.7.2004 je predstavljala nezazidano stavbno zemljišče, ki je bilo namenjeno za graditev objektov;
- parc.št. 1339, parc.št. 1159/1, parc.št. 1159/5 obe k.o. 660 Studenci so po osnovni namenski rabi po prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljale zazidana stavbna zemljišča; prav tako so na dan 20.7.2004 predstavljale zazidana stavbna zemljišča;

- parc.št. 87/3, k.o. 660 Studenci po osnovni namenski rabi prostorskih sestavinah planskega akta na dan 11.3.1993 predstavljala nezazidano stavbno zemljišče; na dan 20.7.2004 je predstavljala nezazidano stavbno zemljišče, ki je bilo namenjeno za graditev objektov. Na območju nezazidanih stavbnih zemljišč je dan 11.3.1993 veljal Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za del urbanistične zasnove mesta Maribor v občini Maribor – Tabor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/89) (za parc.št. 58 in parc.št. 87, obe k.o. 660 Studenci).

4. V postopku je bilo ugotovljeno, da parcele iz tč. 1 izreka te odločbe niso postale last Republike Slovenije na podlagi Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 – uradno prečiščeno besedilo, 56/10 – ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) oz. ne morejo biti predmet prenosa v last Republike Slovenije ker nepremičnine, ID znak parcela 660 58, ID znak parcela 660 1330, ID znak parcela 660 1159/1, ID znak parcela 660 1159/5 in ID znak parcela 660 87/3 glede na vpis v zemljiški knjigi niso bile v družbeni lastnini na dan 11.3.1993, ko je začel veljati prej navedeni zakon temveč so bile vpisane kot javno dobro na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 26. 7. 1966, št. Rz 1412/65-1360/1375 pri vl. št. 1134, k.o. 660 Studenci in na podlagi poizvedovalnega zapisnika z dne 28. 7. 1966, št. Rz 1412/65-1381/1396 pri vl. št. 1000, k.o. 660 Studenci. Prav tako so bile predmetne nepremičnine na dan 20.7.2004 in na dan izdaje te odločbe vpisane v zemljiški knjigi kot javno dobro.
5. Dejstvo je, da se nepremičnine, ID znak parcela 660 58, ID znak parcela 660 1330, ID znak parcela 660 1159/1, ID znak parcela 660 1159/5 in ID znak parcela 660 87/3 nahajajo na območju Mestne občine Maribor kar pomeni, da je Mestna občina Maribor lastnica predmetne nepremičnine skladno z 51. členom Zakona o lokalni samoupravi v povezavi s III. tč. Dogovora o delitvi skupnega premoženja Občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 23/1997, vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 2389/98) in III. tč. Sporazuma o načinu razdelitve premoženja mestne občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 10/2001) ter III. tč. Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor (vloženo v zemljiški knjigi pri Dn. št. 6401/2001) po katerih so se nepremičnine delile po legi nepremičnin.
1. Na podlagi navedenega je upravni organ ugotovil, da je Mestna občina Maribor lastnica nepremičnin, ID znak parcela 660 58, ID znak parcela 660 1330, ID znak parcela 660 1159/1, ID znak parcela 660 1159/5 in ID znak parcela 660 87/3 ter da predmetne parcele nimajo statusa javnega dobra oz. ne glede na vpis v zemljiški knjigi pri osnovnem pravnem položaju vknjižene lastninske pravice kot javno dobro jim je ta status prenehal in več ne predstavljajo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na navedeno je odločba utemeljena.

Pravnomočna odločba bo predlagana zemljiški knjigi v izvedbo.

Ta odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/2010-UPB5, 14/2015 – ZUUJFO, 84/2015 – ZZeLP-J, 32/2016 in 30/2018-ZKZaš) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Mestne občine Maribor v roku 15 dni po vročitvi odločbe. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo se plača upravna taksa po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah v višini 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Višnja PRAVDIČ, univ. dipl. prav.
Podsekretar

JP



Lidija KREBL VUKOVIČ, univ. dipl. prav.
Po pooblastilu, št. 10004-27/2016-17 z dne 1.6.2020

Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski Mestne občine Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor

Po pravnomočnosti odločbo prejme:

- elektronska zemljiška knjiga